

ПРОТОКОЛ № 37
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «05» октября 2023 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 30 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Михалева Екатерина Александровна;
3. Никитина Галина Анатольевна.

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 5 (пяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Стройресурс» (ОГРН 1177746857408, ИНН 7702421637),
2. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕМП» (ОГРН 1125012002719, ИНН 5012072753),
3. Общество с ограниченной ответственностью «СФЕРА» (ОГРН 1187746303733, ИНН 9721063420),
4. Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» (ОГРН 1047796289254, ИНН 7725508838),
5. Общество с ограниченной ответственностью «БЕТОНСТРОЙ» (ОГРН 1155031001212, ИНН 5031114014).

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Стройресурс» (ОГРН 1177746857408, ИНН 7702421637)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 2907КП1 от 22.06.2023 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2907ОКВ2 от 14.09.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 2907КП1 от 22.06.2023 года к члену Ассоциации ООО «Стройресурс» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2907ОКВ1 от 17.08.2023 года со сроком устранения нарушений до 31.08.2023 года. Членом СРО АСО ПОСО ООО «Стройресурс» не исполнено выданное предупреждение, а именно не устранены следующие нарушения:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Стройресурс» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Стройресурс» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. На текущий момент, со стороны ООО «Стройресурс» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 5 кварталов, а именно задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 125 000 рублей за период с апреля 2022 года по июнь 2023 года;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания / предупреждения, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить в отношении ООО «Стройресурс» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «12» октября 2023 года**, материалы в отношении **ООО «Стройресурс»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕМП» (ОГРН 1125012002719, ИНН 5012072753)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1686КП1 от 21.09.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ТЕМП» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ТЕМП» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с февраля 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ТЕМП» имеется факт неоднократной неуплаты членских

взносов в течение 3 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2023 года по октябрь 2023 года составляет 75 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «ТЕМП»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «07» ноября 2023 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «СФЕРА» (ОГРН 1187746303733, ИНН 9721063420)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3680КП1 от 25.09.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СФЕРА» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СФЕРА» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с марта 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СФЕРА» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 7 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с марта 2023 года по сентябрь 2023 года составляет 58 333,41 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «СФЕРА»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «07» ноября 2023 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» (ОГРН 1047796289254, ИНН 7725508838)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет результатов мониторинга, имеющего признаки страхового случая, а именно причинения вреда третьим лицам в результате ненадлежащего исполнения работ членом саморегулируемой организации принятых на себя обязательств в рамках договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации №

3199ВП1 от 25.09.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что в соответствии с договором № ПКР-009138-22 от 18.04.2022 года (реестровый № 222770109055900319) членом СРО АСО ПОСО ООО «Импульс» (ИНН 7725508838) выполнялись работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Ивана Бабушкина ул. 23 к.1. В период выпадения атмосферных осадков в результате демонтажа ливневого желоба вода стекла на фасад здания, а не по ливневой канализации, в следствие чего произошло затопление квартир (№№ 23, 31, 33, 44, 56), находящихся в многоквартирном доме.

На момент проведения проверки на данном объекте экспертом СРО АСО ПОСО не обнаружено проникновения атмосферных осадков в помещение технического этажа (чердака) - поверхности стен и перекрытия сухие. В квартирах (№№ 23, 31, 33,44, 56) третьих лиц имеются дефекты общего характера: следы от подтёков на перемычках балконных проёмов и частично на стенах, влажная поверхность стен и полов под плинтусами, отслоение обоев. Причину проникновения осадков в квартирах (№№ 23, 31, 33, 44, 56) на момент проведения проверки установить не представилось возможным. В процессе проведения проверки осуществлялась фото фиксация (фотоматериал к проверке приложен).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, сообщила, что в Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации также поступили дополнительные сведения (Справка от 26.09.2023 года) от эксперта по контролю за исполнением договорных обязательств СРО АСО ПОСО в отношении ООО «Импульс», согласно которым в ходе проведенного мониторинга за исполнением обязательств в рамках договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов, были получены сведения из публичных источников (ЕИС) об одностороннем расторжении договора № 222770109055900319 (ПКР-009138-22) от 18.04.2022 года по инициативе заказчика. Исполнение обязательств по договору прекращено на основании уведомления об одностороннем расторжении № ФКР-ПИР-4225/23 от 11.08.2023 года. Причиной расторжения договора послужили ненадлежащее исполнение договорных обязательств членом СРО АСО ПОСО ООО «Импульс». Кроме того, в ЕИС отсутствуют акты выполненных подрядчиком и принятых со стороны заказчика работ в рамках данного договора.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что членом Ассоциации в ходе выполнения принятых на себя обязательств в рамках договора в результате ненадлежащего выполнения работ причинен вред третьим лицам, документы, подтверждающие надлежащее выполнение работ по договору, а именно копии подписанных актов приемки-передачи не представлены. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «Импульс»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до 07.11.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «БЕТОНСТРОЙ» (ОГРН 1155031001212, ИНН 5031114014)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет результата мониторинга за исполнением членом саморегулируемой организации принятых на себя обязательств в рамках договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3815ОДОЗ-1 от 20.09.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных требований, а именно:

1) не представлены копии документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек, либо копии отказов заказчика от претензий по договорам:

- с реестровым № 212770109055901617 (№ПКР-007736-21) от 15.09.2021 года, стоимость работ 43 917 580,93 руб., в т.ч. СМР – 40 534 411,06 руб., исполнено обязательств по СМР на сумму 33 341 320,63 руб., неустойки (штрафы, пени) - есть, в размере 3 199 193,11 руб, информация об оплате отсутствует. Срок исполнения обязательств по договору – 30.10.2023 года;

- с реестровым № 202770109055903140 (№ПКР-005652-20) от 04.12.2020г., стоимость работ 52 360 968,88 руб., в т.ч. СМР – 50 217 913,55 руб., исполнено обязательств по СМР на сумму 42 343 792,93 руб.,

неустойки (штрафы, пени) - есть, в размере 60 743,41 руб, информация об оплате отсутствует. Выполнение работ по договору завершено.

- с реестровым № 212770109055902013 (№ПКР-008129-21) от 20.09.2021г., стоимость работ 13 237 233,75 руб., в т.ч. СМР – 11 723 882,41 руб., исполнено обязательств по СМР на сумму 10 826 925,99 руб., неустойки (штрафы, пени) - есть, в размере 1 032 120,95 руб, информация об оплате отсутствует. 29.03.2023 года договор расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Заказчика (Уведомление о расторжении № ФКР-ПИР-672/23 от 07.03.2023 года по причине: «Нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ и (или) оказания услуг по любому из многоквартирных домов»);

- с реестровым № 212770109055901854 (№ПКР-007886-21) от 16.09.2021г., стоимость работ 11 681 161,13 руб., в т.ч. СМР – 9 093 797,60 руб., исполнено обязательств по СМР на сумму 2 625 631,63 руб., неустойки (штрафы, пени) - есть, в размере 118 315,44 руб, информация об оплате отсутствует. 28.03.2023 года договор расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Заказчика (Уведомление о расторжении № ФКР-ПИР-661/23 от 06.03.2023 года по причине: «Нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ и (или) оказания услуг по любому из многоквартирных домов»);

2) не предоставлены копии документов, подтверждающих оплату неустойки по судебному делу № А40-58301/2023. **Решением Арбитражного суда г. Москвы от 12.05.2023 года по делу № А40-58301/2023 от 21.03.2023 года иск удовлетворен в полном объеме, к взысканию подлежит неустойка в размере 60 743,41 руб.**, а также расходы по уплате госпошлины в размере 2 430,00 руб. Возбуждено исполнительное производство № 257540/23/77053-ИП от 04.08.2023 года. **Исполнительный лист выдан 07.07.2023 года.** Информация об оплате отсутствует.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в соответствии с п. 2.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», **при наличии выданного и не исполненного исполнительного листа в отношении члена Ассоциации по судебному решению о взыскании пени, штрафов в следствие ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила, на основании п. 2.5 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до 12 октября 2023 года**, материалы в отношении **ООО «БЕТОНСТРОЙ»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.