

ПРОТОКОЛ № 29
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «10» августа 2023 года;

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 00 минут;

Место проведения собрания: 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ "Мясницкая Плаза", этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Никитина Галина Анатольевна;
3. Михалева Екатерина Александровна.

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение Протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.
2. Рассмотрение материалов в отношении членов Ассоциации о прекращении дисциплинарного производства

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 3 (трех) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛСТРОЙ» (ИНН 7722559930);
2. Общество с ограниченной ответственностью «ДомАркт» (ИНН 7729470159);
3. Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрофи» (ИНН 4401155792)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛСТРОЙ» (ИНН 7722559930)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 3443КП1-1 от 16.03.2023 года об устранении ранее выявленных нарушений, и составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3443ОКВ2 от 31.07.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 3443КП1-1 от 16.03.2023 года, к члену СРО АСО ПОСО была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 3443ОКВ1-1 от 15.06.2023 г. со сроком устранения нарушений до 17.07.2023 года. Членом СРО АСО ПОСО ООО "МОСОБЛСТРОЙ" не исполнено выданное предупреждение, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена Анкета члена СРО АСО ПОСО для актуализации данных;
- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;
- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за период - 2023 год;
- не предоставлены сведения в отношении специалистов Бугаева В.Л. и Твардовского И.А., включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками ООО "МОСОБЛСТРОЙ". Таким образом ООО "МОСОБЛСТРОЙ" не подтвердило наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлены сведения о прохождении специалистами Бугаевым В.Л. и Твардовским И.А. независимой оценки квалификации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» не реже одного раза в пять лет;
- не предоставлены документы, подтверждающие прохождение специалистом организации ООО "МОСОБЛСТРОЙ" обучения по охране труда.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для устранения выявленных нарушений.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до 17.08.2023 года**, материалы в отношении ООО «МОСОБЛСТРОЙ» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ДомАркт» (ИНН 7729470159)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1259КП1 от 31.07.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ДомАркт» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве

ООО «ДомАрт» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно до 30 числа первого месяца года, за который делается взнос. Начиная с февраля 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ДомАрт» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 1 календарного года, а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.1.1 ст.7 Положения о членстве, на 2 и более месяца. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2023 года по январь 2024 года составляет 100 000 рублей.

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «ДомАрт» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 11.09.2023 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрофи» (ИНН 4401155792)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предупреждения № 3924ОДО2-1 от 13.07.2023 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3924ОДО3-1 от 01.08.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предупреждение, выданное ему в срок до 18.07.2023 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не устранено превышение предельного размера обязательств, по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), исходя из которого членом СРО АСО ПОСО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

На момент проведения внеплановой проверки исполнены обязательства по договорам строительного подряда на сумму 29,29 млн. руб.: (договор с реестровым № 2770182732023000037 (№0373200041522001846) от 11.01.2023г., стоимость работ 9 491 885,00 руб., исполнено обязательств на сумму 9 491 885,00 руб., срок действия договора – до 31.12.2023 г.; договор с реестровым № 2770182732023000131 (№0373200041522001930) от 30.01.2023г., стоимость работ 9 797 133,00 руб., исполнено обязательств на сумму 9 797 133,00 руб., срок действия договора – до 31.12.2023 г.; договор с реестровым № 2770182732023000531 (№0373200041523000326) от 24.04.2023г., стоимость работ 9 999 523,00 руб., исполнено обязательств на сумму 9 999 523,00 руб., срок действия договора – до 31.12.2023 г.)

Предельный размер обязательств на момент проведения внеплановой проверки по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), исходя из которого членом СРО АСО ПОСО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 60,0 млн. руб.

Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены и исполнение которых на момент проведения проверки не завершено – 92,13 млн. руб.

Совокупный размер обязательств по договорам и обязательства, по которым признаны сторонами исполненными на основании актов приемки результатов работ – 29,29 млн. руб.

Превышение предельного размера обязательств, исходя из которого членом СРО АСО ПОСО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, составляет 32,13 млн. руб.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии от ООО «ЭкоПрофи» поступило письменное ходатайство № 216 от 09.08.2023 года о переносе рассмотрения дела в отношении компании на 24.08.2023 года, в связи с процедурами подписания закрывающих документов по

государственным контрактам. На основании изложенного, в соответствии с п. 4.9. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» Председатель Дисциплинарной комиссии предложила **отложить рассмотрение дела в отношении ООО «ЭкоПрофи» на 24.08.2023 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали: Председателя Дисциплинарной комиссии Иорх Марианну Анатольевну, которая доложила присутствующим, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении члена Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Патриот» (ИНН 9729194311)** о прекращении дисциплинарного производства.

В Дисциплинарную комиссию поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 2396ВП1-1 от 27.04.2023 года. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2396ВП2-1 от 03.08.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки было установлено, что выполнение данных работ находится в заключительной стадии. Получение Заключения о соответствии (ЗОС) по объекту планируется в течение августа 2023 года. Выплата неустоек по контракту №2366409523821000303 от 24.09.2021 г. будет оспариваться в судебном порядке между Подрядчиком ООО СК «ПАТРИОТ» и Заказчиком КП ВО «Единой дирекции капитального строительства и газификации». В обосновании данной позиции ООО СК «ПАТРИОТ» представило письмо №443/СРО от 01.08.2023 г., с выражением несогласия с неустойками за несвоевременное исполнение работ по контракту, начисленными Заказчиком КП ВО "Единая Дирекция", и согласно тексту которого планирует разрешение данного спора в судебном порядке в срок до 31.12.2023 г. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО СК «Патриот».**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М.А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г.А.