

ПРОТОКОЛ № 14
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «13» апреля 2023 года;

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 30 минут;

Место проведения собрания: 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ "Мясницкая Плаза", этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Никитина Галина Анатольевна;
3. Михалева Екатерина Александровна.

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение Протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 6 (шести) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Проминвест» (ИНН 7734666407);
2. Общество с ограниченной ответственностью «ЮПИТЕР» (ИНН 7729581719);
3. Общество с ограниченной ответственностью «КРОСБИТ» (ИНН 9701097029);
4. Общество с ограниченной ответственностью «МАВНИ ГРУПП» (ИНН 5027175247);
5. Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ИНН 4716016979);
6. Общество с ограниченной ответственностью «ИСП-Групп» (ИНН 9729057611)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Проминвест» (ИНН 7734666407)

Представитель организации: не присутствовал.

Представитель Главгосстройнадзора Московской области не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АСО ПОСО уведомления Главгосстройнадзора Московской области № 04-61-171900-09-05А от 16.03.2023 года, о выявленных нарушениях при проведении проверки ООО «Проминвест». По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3015ВП1-1 от 22.03.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что ООО «Проминвест» осуществляет строительство объекта капитального строительства «Торговый центр», расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, д. Пирогово, земельный участок кадастровый номер 50:12:0090101:147 в качестве Генерального подрядчика. Нарушения, указанные в уведомлении Главгосстройнадзора Московской области № 04-61-171900-09-05А от 16.03.2023 г не устранены, а именно:

- газопровод на фасаде здания в осях А-Ж выполнен в нарушение проекта, а именно отсутствует неразъемное электроизолирующее муфтовое соединение - нарушены требования проектной документации 1-10/пр-2020 лист 3, ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ;

- в помещении крышной котельной не установлены легкобрасываемые конструкции оконных блоков с общей площадью остекления 3,7 кв. м - нарушены требования проектной документации 077-20-ПБ.ТЧ лист 14, ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ;

- по проекту эвакуационные выходы для покупателей оборудованы распашными дверями шириной в проеме менее 1870 мм, фактически ширина проема составляет 1300 мм - нарушены требования проектной документации 077-20-ПБ.ТЧ лист 18, ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ;

- по проекту ручки для открывания оконных проемов лестничных клеток должны быть расположены не выше 1,7 м от уровня площадки, по факту ручки местами установлены на высоте 1,8 м от уровня площадки - нарушены требования проектной документации 077-20-ПБ.ТЧ лист 19, ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ;

- двери эвакуационного выхода со второго этажа в лестничную клетку на путях эвакуации в осях А-Б/11 смонтированы в нарушение проекта, а именно открываются против направления выхода из здания - нарушены требования проектной документации 077-20-ПБ.ТЧ лист 19, ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ;

- эвакуационные двери смонтированы в нарушение проекта, а именно имеют запоры, препятствующие их свободному открыванию без ключа - нарушены требования проектной документации 077-20-ПБ.ТЧ лист 19, ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ;

- по проекту ширина лестничных маршей составляет 1,2 м, по факту ширина лестничных маршей составляет 1,1 м - нарушены требования проектной документации 077-20-ПБ.ТЧ лист 19, ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ;

- по проекту ширина выходов из лестничных клеток наружу не менее требуемой ширины эвакуационного пути по маршу лестницы и составляет не менее 1,2 м, с учетом открывания активных створок, по факту ширина выхода составляет 1,16 м - нарушены требования проектной документации 077-20-ПБ.ТЧ лист 19, ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ;

- в нарушении проекта отсутствует автоматическое открывание фрамуг окон в коридоре второго этажа в случае пожара - нарушены требования проектной документации 077-20-ПБ.ТЧ лист 6,28, ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ;

- санузел для маломобильных групп населения выполнен в нарушение проекта, а именно по проекту размер санузла в плане 2,2x2,3 м, по факту санузел смонтирован 2,2x1,7 м - нарушены требования проектной документации 077-20-ОДИ лист 1, ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ;

- в нарушении проекта в одном лотке допускается совместная прокладка кабельных цепей до 42 В с цепями выше 42 В - нарушены требования проектной документации 077-20-ИОС.1.1-ПЗ лист 3, в котором указано о соблюдении п. 2.1.16 ПУЭ ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ;

- ГБУ МО "МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ" произведены измерения, согласно протоколу испытания от 10.03.2023 №109/1 определено отклонение осей металлической колонны в осях Ж/2 от вертикали в верхнем сечении, которое составляет 14 мм, по проекту предельное отклонение осей колонн от вертикали в верхнем сечении при длине от 8 м до 16 м составляет 12 мм - нарушены требования проектной документации 077-20-ПОС.Т лист 13, в котором указано о соблюдении п. 4.12.2 СП 70.13330.2012, ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер

дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «Проминвест»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **14.06.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ЮПИТЕР» (ИНН 7729581719)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 2889ОКВ2-1 от 22.02.2023 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2889ОКВ3-1 от 04.04.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание, выданное ему в срок до 22.03.2023 года, а именно предоставлены документы подтверждающие оплату членского взноса за период: июль 2022 года - сентябрь 2022 года. Не устраненными остались следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: октябрь 2022 года - март 2023 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предупреждение ООО «ЮПИТЕР»** об устранении выявленных нарушений в срок до **27.04.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «КРОСБИТ» (ИНН 9701097029)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2413ОКВ1-1 от 04.04.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «КРОСБИТ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «КРОСБИТ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с апреля 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «КРОСБИТ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 4 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с апреля 2022 года по март 2023 года составляет 100 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «КРОСБИТ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **15.05.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «МАВНИ ГРУПП» (ИНН 5027175247)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3091ОКВ1-1 от 04.04.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «МАВНИ ГРУПП» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «МАВНИ ГРУПП» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с апрель 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «МАВНИ ГРУПП» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 12 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с апрель 2022 года по март 2023 года составляет 120 000 рублей.

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «МАВНИ ГРУПП»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до 15.05.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ИНН 4716016979)

Представитель организации: не присутствовал.

Представитель Забайкальского управления Ростехнадзора не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АСО ПОСО уведомления Забайкальского управления Ростехнадзора № 1/165-Б-137 от 17.02.2023 года, о проведении плановой проверки ПАО «Россети». По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1836ВП68-1 от 22.03.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что ПАО «Россети» осуществляет строительство объекта капитального строительства «Строительство ПС 220 кВ Озёрная с двумя автотрансформаторами 125 МВА каждый и РУ 110 кВ, строительство ВЛ 220 кВ Чита- Озёрная I и II цепь ориентировочной протяженностью 230 км, реконструкция ПС 220 кВ Чита (расширение ОРУ 220 кВ на две линейные ячейки) (для ТП энергопринимающих устройств ООО «Озерное») 3 этап строительства: строительство ВЛ 220 кВ Чита - Озёрная I и II цепь», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, Забайкальский край, Еравнинский район, Баунтовский эвенкийский район; Читинский район в качестве Заказчика. АО «ЦИУС ЕЭС» осуществляет функции Технического заказчика на основании договора № Ц/02 от 01.03.2018 года по строительству указанного объекта.

В период проверки экспертами Ростехнадзора были выявлены нарушения обязательных требований разрешительной, проектной и исполнительной документации. Нарушения отражены в акте проверки Ростехнадзора № 11/10-09-2023 от 13.03.2023, а именно:

- строительство объекта капитального строительства в период с 07.11.2021 года по 26.10.2022 года осуществлялось без разрешения на строительство;
- заказчиком не выполнены требования по своевременной подаче извещения о начале строительства;
- заказчиком не выполнены требования по своевременной регистрации общего и специальных журналов в территориальных управлениях Ростехнадзора;
- не представлено положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» по проектной документации;
- не представлено обследование фактически построенных сооружений без ведения государственного строительного надзора и разрешения на строительство, положительного заключения проектной документации;
- в общих журналах работ выявлены повторявшиеся нарушения по ведению и заполнению журналов;
- в соответствии с записями в журнале авторского надзора №2, в период с 26.08.2021 года по 06.01.2022 года на объекте строительства авторский надзор не осуществлялся.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ПАО «Россети»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **16.06.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «ИСП-Групп» (ИНН 9729057611)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет результата мониторинга по исполнению договоров № 2602711066821000046 от 08.09.2021 года и № 260271106682200003 от 05.03.2022 года, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2046ВП1-1 от 29.03.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено:

- по договору **реестровый № 2602711066821000046 от 08.09.2021 года** выполнение работ по объектам: «Строительство фельдшерско-акушерских пунктов (23 пункта) в Псковской области, в т.ч. ПИР» срок завершения контракта 14.10.2022 года. В ходе проверки было установлено, что на объектах работы не ведутся, ИТР и рабочих на объектах нет. Работы в полном объеме согласно Контракта не закончены и не сданы.

ГКУ ПО «Управление капитального строительства» в адрес ООО «ИСП-Групп» были направлены претензии с требованием уплатить пени и штраф:

- в размере 1 381 386, 61 руб. (Исх.3624 от 10.11.2022 года) в связи со значительным отставанием от графика выполнения строительно-монтажных работ и крайне медленным ведением работ;
- в размере 809 097, 87 руб. (Исх. 4035 от 20.12.2022 года) в связи с нарушением сроков выполнения работ согласно календарному графику;
- в размере 432 795,40 руб. (Исх.41 от 12.01.2023 года) в связи с нарушением сроков выполнения работ согласно календарному графику;
- в размере 869 746,75 руб. (Исх.42 от 12.01.2023 года) в связи с невыполнением работ в объеме, предусмотренном Контрактом, непредставления документации о приемке выполненных работ за октябрь и ноябрь 2022 года.

Ответы на претензии об уплатах пени и штрафа ООО «ИСП-Групп» в адрес ГКУ ПО «Управление капитального строительства» не направляло. ГКУ ПО «Управление капитального строительства» подано исковое заявление в Арбитражный суд Псковской области о взыскании с ООО «ИСП-Групп» суммы неотработанного аванса по государственному контракту, процентов за пользование чужими денежными средствами, неустойки (пени, штрафы). В ходе проверки со слов генерального директора ООО «ИСП-Групп», Заказчик потребовал взыскания полной суммы по банковской гарантии за неисполнения обязательств по контракту. В процессе строительства были выявлены дополнительные

работы, но Заказчик по настоящее время их не согласовал. В связи с этим работы на объектах не ведутся, материалы для завершения всех работ были закуплены в полном объеме.

- по договору реестровый № 2602711066822000003 от 05.03.2022 года, выполнение работ по объекту: «Строительство здания под организацию выставочного пространства исторического парка «РОССИЯ-МОЯ ИСТОРИЯ», срок завершения контракта 27.02.2023 года. В ходе проверки было установлено, что на объектах работы не ведутся, ИТР и рабочих на объектах нет. Работы в полном объеме согласно Контракта не закончены и не сданы. Со слов генерального директора, ООО «ИСП-Групп» будет расторгать контракт в одностороннем порядке.

Таким образом, в ходе проверки выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных требований, а именно:

- по договору реестровый № 2602711066821000046 от 08.09.2021 года не предоставлены копии итоговых актов приемки результатов работ, либо дополнительное соглашение о продлении сроков исполнения договорных обязательств по договору, а также не представлены копии документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек (штрафы, пени), либо копии отказа заказчика от претензий, либо решения Арбитражного суда по отказу по оплате пени, штрафов в **размере 3 493 026,63 руб.**

- по договору реестровый № 2602711066822000003 от 05.03.2022 года не предоставлены копии итоговых актов приемки результатов работ, либо копии документов по расторжению контракта.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «ИСП-Групп»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **13.06.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М.А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г.А.