

ПРОТОКОЛ № 10
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «16» марта 2023 года;

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 45 минут;

Место проведения собрания: 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ "Мясницкая Плаза", этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Никитина Галина Анатольевна;
3. Михалева Екатерина Александровна.

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение Протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 7 (семи) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «АртСтрой» (ИНН 7716726212);
2. Общество с ограниченной ответственностью «НКН» (ИНН 7727665138);
3. Акционерное общество «Центр инжиниринга и управления строительством Единой энергетической системы» (ИНН 7728645409);
4. Общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛСТРОЙ» (ИНН 7722559930);
5. Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «МЕРКУРИЙ» (ИНН 9721068347);
6. Общество с ограниченной ответственностью «КС строй» (ИНН 9710020022);
7. Общество с ограниченной ответственностью «СиАрСиСи Рус» (ИНН 7730212723)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «АртСтрой» (ИНН 7716726212)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1995ОК2-1 от 15.12.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1995ОКВ2-1 от 02.03.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание, выданное ему в срок до 15.02.2023 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СК АртСтрой» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2021 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СК АртСтрой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с ноября 2021 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СК АртСтрой» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 13 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2021 года по ноябрь 2022 года составляет 108 333,33 рублей;
- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2022 год;
- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;
- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками ООО "СК АртСтрой". Таким образом ООО "СК АртСтрой" не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предупреждение ООО СК «АртСтрой»** об устранении выявленных нарушений в срок **до 17.04.2023 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «НКН» (ИНН 7727665138)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; соблюдения им соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3409ОДОБ-1 от 01.03.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки в отношении члена Ассоциации установлено:

1. По предмету - соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

1.1. На момент проведения комплексной проверки предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), исходя из которого членом СРО АСО ПОСО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 60,0 млн. руб.

1.2. Членом СРО АСО ПОСО в течение отчетного года заключались договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), далее – договоры.

1.3. Совокупный размер обязательств по договорам по состоянию на 31 декабря отчетного года – 87,6 млн. руб.

1.4. Совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены в течение отчетного года - 87,6 млн. руб.

1.5. Совокупный размер обязательств по договорам и обязательства, по которым признаны сторонами, исполненными на основании акта приемки результатов работ – 0,0 млн. руб.

1.6. Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено – 87,6 млн. руб., что превышает предельный размер обязательств, исходя из которого членом СРО АСО ПОСО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены нарушения, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предупреждение ООО «НКН» о превышении уровня ответственности по договорным обязательствам.** На основании ч.7 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ, член Ассоциации **в пятидневный срок до 21.03.2023 года** обязан внести **дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** до уровня ответственности соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным им с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Кроме того, Председатель Дисциплинарной комиссии считает необходимым предупредить члена Ассоциации о том, что в соответствии с ч.6 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ **в случае неуплаты им в установленный срок дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** до уровня ответственности соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, **член Ассоциации не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Акционерное общество «Центр инжиниринга и управления строительством Единой энергетической системы» (ИНН 7728645409)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: первый заместитель председателя Комитета госстройнадзора Правительства Хабаровского края Долгулев Наверкай Фанильевич, эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Синюков Юрий Сергеевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АСО ПОСО обращения Комитета госстройнадзора Правительства Хабаровского края № 9-9-349 от

14.02.2023 года, о выявленных нарушениях. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1433ВП79-1 от 21.02.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что Акционерное общество «Центр инжиниринга и управления строительством Единой энергетической системы» выполняет функции технического заказчика при выполнении работ по строительству объекта капитального строительства: "ПС 220 кВ Старт замена оборудования ОРУ 110 кВ 12 ячеек. Корректировка", расположенного по адресу: Хабаровский край, Солнечный район, 27:14:0010910:3; 27:14:0010910:252; 27:14:0000000:49.

Комитетом госстройнадзора Правительства Хабаровского края в ходе проверки на вышеуказанном объекте были выявлены нарушения установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию. Нарушения отражены в Акте проверки № С 01-18/23 от 09.02.2023 года, а именно:

- нарушены сроки направления в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства. (Технический заказчик уведомил Комитет о возобновлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства позже положенного срока, а именно направил извещение 28.06.2022 года о возобновлении работ с 11.07.2022года). Согласно записям, в разделе 3 общего журнала работ, строительные-монтажные работы на объекте возобновлены (начаты) с 01.07.2022 года, в нарушение требований п.13 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 № 802;

- не представлены результаты Технического обследования объекта после его расконсервации, оформленные согласно требованиям, п. 12 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 № 802.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю Комитета госстройнадзора Долгулеву Н.Ф., который подтвердил факт наличия выявленных нарушений при проведенной проверке, а также сообщил, что 21.03.2023 года будет проведено совещание в Комитете госстройнадзора в отношении АО «ЦИУС ЕЭС». По вопросу применения меры дисциплинарного воздействия к члену СРО АСО ПОСО не возражал.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание АО «ЦИУС ЕЭС»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до 01.09.2023 года**. Также Иорх М.А. считает необходимым предупредить АО «ЦИУС ЕЭС» о недопустимости повторения ситуации проведения строительных работ в отсутствие соответствующих разрешительных документов и необходимости их своевременного предоставления в уполномоченные органы.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛСТРОЙ» (ИНН 7722559930)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; соответствия им фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации

№ 3443КП1-1 от 28.02.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета члена СРО АСО ПОСО для актуализации данных;
- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;
- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2023 год;
- не предоставлены сведения в отношении специалистов Бугаева В.Л и Твардовского И.А., включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками ООО "МОСОБЛСТРОЙ". Таким образом ООО "МОСОБЛСТРОЙ" не подтвердило наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлены сведения о прохождении специалистами Бугаевым В.Л и Твардовским И.А., независимой оценки квалификации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» не реже одного раза в пять лет;

- не предоставлены документы, подтверждающие прохождение специалистом организации ООО "МОСОБЛСТРОЙ" обучения по охране труда.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «МОСОБЛСТРОЙ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **16.05.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «МЕРКУРИЙ» (ИНН 9721068347)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: генеральный директор ООО СК «МЕРКУРИЙ» Городецкий Алексей Андреевич, эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Леонтьева Елена Валерьевна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; соблюдения им соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3217ОДО12-1 от 28.02.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки в отношении члена Ассоциации установлено:

1. По предмету - исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В ходе проверки выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных требований, а именно:

- не представлены копии документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек, либо копии отказа заказчика от претензий по следующим договорам:

- реестровый № 212770109055901904 (№ ПКР-008354-21) от 20.09.2021 года, неустойки (штрафы, пени) – на сумму 1 724 184,21 руб.;
- реестровый № 212770109055901883 (№ ПКР-008355-21) от 20.09.2021 года, неустойки (штрафы, пени) – на сумму 1 919 952,51 руб.;
- реестровый № 212770109055901427 (№ ПКР-007276-21) от 08.09.2021 года, неустойки (штрафы, пени) – на сумму 1 727 345,26 руб.;

– реестровый № 212770109055902186 (№ ПКР-007277-21) от 20.10.2021 года, неустойки (штрафы, пени) – на сумму 7 984 716,81 руб.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово генеральному директору Городецкому А.А. который пояснил, что ООО СК «МЕРКУРИЙ» приступило к устранению выявленных нарушений, но на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не может представить запрашиваемые документы.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены нарушения, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО СК «МЕРКУРИЙ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 16.06.2023 года.**

2. По предмету - соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.1. На момент проведения комплексной проверки предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), исходя из которого членом СРО АСО ПОСО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 500,0 млн. руб.

2.2. Членом СРО АСО ПОСО в течение отчетного года заключались договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), далее – договоры.

2.3. Совокупный размер обязательств по договорам по состоянию на 31 декабря отчетного года – 717,6 млн. руб.

2.4. Совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены в течение отчетного года – 489,3 млн. руб.

2.5. Совокупный размер обязательств по договорам и обязательства, по которым признаны сторонами, исполненными на основании акта приемки результатов работ – 146,7 млн. руб.

2.6. Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено – 570,9 млн. руб., что превышает предельный размер обязательств, исходя из которого членом СРО АСО ПОСО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены нарушения, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предупреждение ООО СК «МЕРКУРИЙ» о превышении уровня ответственности по договорным обязательствам.** На основании ч.7 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ, член Ассоциации **в пятидневный срок до 21.03.2023 года обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** до уровня ответственности соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным им с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Кроме того, Председатель Дисциплинарной комиссии считает необходимым предупредить члена Ассоциации о том, что в соответствии с ч.6 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ **в случае неуплаты им в установленный срок дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** до уровня ответственности соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, **член Ассоциации не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «КС строй» (ИНН 9710020022)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1. о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; соответствия им фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств; соблюдения и исполнения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3376КП1-1 от 01.03.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе установлено:

1.1. По предмету - исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В ходе проверки выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных требований, а именно:

- не предоставлены копии документов, подтверждающих полную уплату либо отзыв начисленных неустоек (штрафы, пени) по следующим договорам:

№ п/п	Дата договора	Номер реестровый	Стоимость работ по договору	Стоимость принятых работ	Штрафы, пени, неустойки
1	17.02.2020	202770109055901058	20 865 844,46	2 914 702,82	13 735 830,33
2	17.11.2020	202770109055902462	29 487 074,21	21 962 706,56	390 323,87
3	23.11.2020	202770109055903029	46 283 228,27	43 690 649,94	568 459,17
4	15.12.2020	202770109055903189	103 984 289,10	64 461 798,02	4 346 028,40
5	15.12.2020	202770109055903190	101 975 279,92	38 920 320,34	521 207,58
6	03.09.2021	212770109055901257	6 639 938,48	2 369 048,85	200 851,76
7	06.09.2021	212770109055901315	39 389 507,52		1 968 522,50
8	06.09.2021	212770109055901358	24 501 134,98	2 471 425,49	68 589,86
9	06.09.2021	212770109055901322	31 361 782,79		
10	06.09.2021	212770109055901346	6 157 320,92		580 236,40
11	27.09.2021	212770109055902053	38 540 586,70		2 355 532,09
12	27.09.2021	212770109055902054	44 545 436,36		1 683 592,36
13	27.09.2021	212770109055902052	16 263 205,69		936 589,99
14	28.09.2021	212770109055902062	65 577 107,96		
15	10.09.2021	212770109055901482	18 585 244,25	2 425 521,78	992 427,70
16	10.09.2021	212770109055901479	18 571 250,12	2 255 393,89	958 318,77
17	15.09.2021	212770109055901773	14 118 147,32	1 658 968,51	743 982,69
18	15.09.2021	212770109055901774	40 800 889,00		
19	15.09.2021	212770109055901769	17 410 031,77	1 734 698,43	178 699,32

- не предоставлена копия документа об уплате суммы ущерба по решению Арбитражного суда по делу № А40-258944/2022 от 24.11.2022 года.

1.2. По предмету - соблюдение и исполнение членом СРО АСО ПОСО требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.

В ходе проверки установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «КС строй» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «КС строй» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5

числа текущего месяца членства. Начиная с мая 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «КС строй» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 10 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с мая 2022 года по февраль 2023 года составляет 83 333,33 рублей.

2. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 3376ОК1-1 от 17.11.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3376ОКВ2-2 от 02.03.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: май 2022 года - октябрь 2022 года;

- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками ООО "КС строй". Таким образом ООО "КС строй" не подтвердило наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не представлена анкета-заявление члена СРО АСО ПОСО для актуализации контактной информации.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию, в отношении члена Ассоциации была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 3376ОКВ2-1 от 16.02.2023 года со сроком устранения нарушений до 02.03.2023 года. На момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Актах Контрольной комиссии Ассоциации, в том числе среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении **ООО «КС строй» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 23.03.2023 года**, материалы в отношении **ООО «КС строй»** направить на рассмотрение Правления Ассоциации для решения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «СиАрСиСи Рус» (ИНН 7730212723)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1155ВП28-1 от 24.03.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1155ВП36-1 от 10.03.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, а именно не устранены замечания, указанные в акте проверки Мосгосстройнадзора № 8871/21 от 29.12.2021 года по объекту капитального строительства ТПУ «Мичуринский проспект», расположенного по адресу: Мичуринский проспект вл. 45 (ЗАО, Раменки):

- п. 4 расположение вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства не соответствует утвержденному в установленном порядке генеральному плану, разработанному в составе проекта организации строительства;

- п. 15 размещение въезда-выезда на строительную площадку, пункта очистки и мойки колес, временных внутриплощадочных дорог, ограждения строительной площадки не соответствует стройгенплану основного периода.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с замечаниями, ранее выявленными в ходе внеплановой выездной проверки, в отношении ООО «СиАрСиСи Рус» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания № 1155ВП28-1 от 24.03.2022 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 15.02.2023 года. Согласно представленному Акту Контрольной комиссии, в СРО АСО ПОСО от ООО «СиАрСиСи Рус» поступило письмо № МП-1003/678 от 10.03.2023 года с просьбой о переносе срока устранения нарушений до 30.05.2023 года, в связи с тем, что в соответствии с новым СГП осуществляется ограждение строительной площадки со стороны вестибюля ст. м. «Мичуринский проспект», устройство ограждения согласно ПОС возможно только после согласования Заказчиком. Ориентировочная дата согласования 30.05.2023 года. Учитывая, что ООО «СиАрСиСи Рус» приступило к исполнению предписания, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания, не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **продлить срок устранения нарушений по предписанию № 1155ВП28-1 от 24.03.2022 до 30.05.2023 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М.А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г.А.