

ПРОТОКОЛ № 45
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «15» декабря 2022 года;

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 30 минут;

Место проведения собрания: 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ "Мясницкая Плаза", этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Никитина Галина Анатольевна;
3. Грушковская Марина Сергеевна.

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение Протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. **Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Грушковскую Марину Сергеевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 6 (шести) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ВК-Строй» (ИНН 7729488822);
2. Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «АртСтрой» (ИНН 7716726212);
3. Общество с ограниченной ответственностью «АРТтехнолоджи» (ИНН 7729522311);
4. Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ИНН 4716016979);
5. Общество с ограниченной ответственностью «Олимп Констракшн Групп» (ИНН 7724803809);
6. Акционерное общество «Центр инжиниринга и управления строительством Единой энергетической системы» (ИНН 7728645409)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «ВК-Строй» (ИНН 7729488822)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1321ОКВ1-1 от 15.09.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений, и составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1321ОКВ2-2 от 01.12.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено выданное ему предписание. Не устраненными остались следующие нарушения, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ВК-Строй» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2021 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ВК-Строй» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с декабря 2021 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ВК-Строй» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: с декабря 2021 г по январь 2022 г., а также с мая 2022 года по июль 2022 года составляет 41 480 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в результате частичного устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию, в отношении члена Ассоциации была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 1321ОКВ2-1 от 17.11.2022 года со сроком устранения нарушений до 01.12.2022 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для устранения выявленных нарушений.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до 22.12.2022 года**, материалы в отношении ООО «ВК-Строй» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «АртСтрой» (ИНН 7716726212)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1995ОК2-1 от 30.11.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СК АртСтрой» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2021 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о

членстве ООО «СК АртСтрой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с ноября 2021 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СК АртСтрой» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 13 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2021 года по ноябрь 2022 года составляет 108 333,33 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2022 год;
- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками ООО "СК АртСтрой". Таким образом ООО "СК АртСтрой" не подтвердило наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО СК «АртСтрой»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до 15.02.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «АРТекнолоджи» (ИНН 7729522311)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 2671ОКВ3-1 от 15.09.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений, и составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2671ОКВ4-2 от 01.12.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, а именно не устранены следующие нарушения:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «АРТекнолоджи» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июль 2021 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «АРТекнолоджи» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с августа 2021 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «АРТекнолоджи» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 13 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с августа 2021 года по август 2022 года составляет 108 333,33 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию, в отношении члена Ассоциации была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2671ОКВ4-1 от 17.11.2022 года со сроком устранения нарушений до 01.12.2022 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для устранения выявленных нарушений.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до 22.12.2022 года**, материалы в отношении **ООО «АРТтехнологии»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ИНН 4716016979)

Представитель организации: не присутствовал.

Представитель Межрегионального технологического управления Ростехнадзора: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АСО ПОСО уведомления Межрегионального технологического управления Ростехнадзора № 200-27447 от 19.10.2022 года, о проведении проверки в отношении ПАО «ФСК ЕЭС». По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1836ВП61-1 от 02.12.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено: ПАО «ФСК ЕЭС» осуществляет строительство/реконструкцию объекта капитального строительства «Реконструкция ВЛ 500кВ Ногинск-Чагино (диспетчерское наименование: ВЛ 500кВ Каскадная-Чагино) (переустройство участка в пролетах опор №№ 1-9)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Косино-Ухтомский район, Восточный административный округ, г. Москва, в качестве Технического заказчика.

В ходе проверки были выявлены нарушения требований Градостроительного кодекса и отступления от требований рабочей документации в процессе строительства. Нарушения указаны в акте проверки МТУ Ростехнадзора № 519-Г/3.3-20/Ж-09 от 30.11.2022 года, а именно:

- бурение скважин под сваи опоры № 3 выполнено глубиной 11 000мм вместо проектной глубины 12000мм;

- бетонирование свай опоры № 3 выполнено из бетона В25Ф 1 5W8 вместо проектного бетона В25Ф15W4;

- не выполнен контроль прочности бетона монолитных конструкций ростверка опоры № 8 в проектном возрасте неразрушающим или разрушающим методами контроля прочности бетона.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что Протоколом Правления № 155 от 08.12.2022 года были внесены изменения в реестр членов СРО АСО ПОСО в связи со сменой наименования юридического лица согласно поданного заявления **Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ИНН 4716016979)**.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии в отношении члена Ассоциации поступили материалы из Контрольной комиссии Ассоциации об устранении выявленных замечаний в ходе внеплановой проверки и составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1836ВП61-2 от 14.12.2022 года, из которого следует, что ПАО «Россети» устранили нарушения, указанные в акте проверки МТУ Ростехнадзора № 519-Г/3.3-20/Ж-09 от 30.11.2022 года. Представлены откорректированные материалы проектной документации, соответствующие материалам рабочей документации. Также представлены протоколы испытаний бетонных конструкций. В связи с чем Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.13.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», **отказать в применении к ПАО «Россети» меры дисциплинарного воздействия.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Олимп Констракшн Групп» (ИНН 7724803809)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал: представитель Мосгосстройнадзора – главный специалист Тенигин Александр Святославович. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию поступило обращение Комитета государственного строительного надзора города Москвы № 09-СРО-357/22-1 от 21.11.2022 года о несчастном случае со смертельным исходом, произошедшем на объекте капитального строительства «Инфекционный лечебно-диагностический комплекс на территории ГБУЗ "ИКБ № 1 ДЗМ" расположенного по адресу: Волоколамское ш. 63 (со сносом объектов по адресам: Волоколамское шоссе, д. 63, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13) (проектирование и строительство). Этапы строительства № 2, № 3, № 4. в рамках договора № 15/07/2021/1/ВОЛ-П от 15.07.2021 года, заключенного между ООО «ОК Групп» в качестве Субподрядной организации с Генеральным подрядчиком ООО «МОНОТЕК СТРОЙ».

В соответствии с подп. 1 ч.1 ст.55.1 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) одной из целей саморегулируемой организации в области строительства является предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и **выполняются членами саморегулируемых организаций.**

Строительные работы, требующие членства в строительных СРО, определены в ч. 2 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ, как работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (далее также по тексту именуемые договорами подряда) заключенные с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения и региональным оператором.

Нормами Градостроительного кодекса РФ также установлено, что работы по договорам подряда, заключенным с иными лицами (а именно с лицами, которые не являются застройщиками, техническими заказчиками, лицами, ответственными за эксплуатацию здания, сооружения и региональным оператором) могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами саморегулируемых организаций и как следствие, такие работы не подлежат контролю со стороны СРО.

В ходе анализа условий договора подряда 15/07/2021/1/ВОЛ-П от 15.07.2021 года, установлено, что ООО «ОК Групп» выступает по указанному договору субподрядчиком, для которого наличие членства для заключения и исполнения договора с генподрядчиком не обязательно и исполнение такого договора находится за рамками контроля со стороны саморегулируемой организации за деятельностью своих членов.

Председатель Дисциплинарной комиссии дополнительно сообщила, что в отношении компании ООО «ОК Групп» СРО АСО ПОСО планирует провести комплексную проверку в начале 2023 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предоставила слово представителю Мосгосстройнадзора Тенигину А.С., который попросил в связи с вышесказанным проинформировать Мосгосстройнадзор о результатах плановых контрольных мероприятий по факту их проведения.

На основании изложенного, руководствуясь п. 4.3 Положения «О процедуре рассмотрения жалоб (обращений) на действия (бездействие) членов СРО АСО ПОСО», Председателем Дисциплинарной комиссии **принято решение оставить жалобу без рассмотрения.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

6. Акционерное общество «Центр инжиниринга и управления строительством Единой энергетической системы» (ИНН 7728645409)

Представитель организации: не присутствовал.

Представитель Межрегионального технологического управления Ростехнадзора: не присутствовал.

1. В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АСО ПОСО уведомления Межрегионального технологического управления Ростехнадзора № 200-27512 от 20.10.2022 года, о проведении проверки в отношении АО «ЦИУС ЕЭС». По итогам проверки был

составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1433ВП70-1 от 05.12.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что АО «ЦИУС ЕЭС» осуществляет строительство/реконструкцию объекта капитального строительства: «Комплексное техническое перевооружение и реконструкция ПС 500 кВ Чагино (этапы 1, 5)», расположенного по адресу: ЮВАО, район Люблино, Чагинская ул., вл. 2, г. Москва в качестве Технического заказчика.

При проведении проверки МТУ Ростехнадзора были выявлены отступления от проектной документации, которые отражены в Протоколе осмотра № 624-Г/3.3-20/Ж-06 от 30.11.2022 года и в акте проверки МТУ Ростехнадзора № 513-Г/3.3-20/Ж-06 от 30.11.2022 года. Выявленные нарушения явились результатом слабого строительного контроля со стороны Технического заказчика.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены нарушения, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание АО «ЦИУС ЕЭС»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **01.03.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Представитель Кавказского управления Ростехнадзора: не присутствовал.

2. В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АСО ПОСО уведомления Кавказского управления Ростехнадзора № 410-6092 от 31.10.2022 года, о проведении проверки в отношении АО «ЦИУС ЕЭС». По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1433ВП71-1 от 06.12.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что АО «ЦИУС ЕЭС» по договору с ПАО «ФСК ЕЭС» № Ц/02 от 01.03.2018 г., выполняет функции Технического заказчика и осуществляет строительный контроль на объекте капитального строительства: «ПС 330 кВ Владикавказ-2», по титулу «Реконструкция и техперевооружение ПС 330 кВ Владикавказ-2», расположенного по адресу: Российская Федерация, РСО-Алания, г. Владикавказ, северная окраина г. Владикавказ.

По результатам проверки Кавказским управлением Ростехнадзора в адрес Технического заказчика АО «ЦИУС ЕЭС» был выдан Акт № Р-410-141 от 21.11.2022 года, согласно которому в ходе проверки были обнаружены отступления от проектной документации, а также не представлены отдельные акты освидетельствования на выполненные работы. Выявленные нарушения явились результатом слабого строительного контроля со стороны Технического заказчика.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание АО «ЦИУС ЕЭС»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **15.03.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М.А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г.А.