

ПРОТОКОЛ № 35
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «06» октября 2022 года;

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 11 часов 45 минут;

Место проведения собрания: 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ "Мясницкая Плаза", этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Никитина Галина Анатольевна;
3. Грушковская Марина Сергеевна.

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председательствовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение Протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. **Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Грушковскую Марину Сергеевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 3 (трех) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Си-ЭС-ЭС» (ИНН 7721479431);
2. Общество с ограниченной ответственностью «ОлимпСтройПроект» (ИНН 7736275141);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис» (ИНН 2004001190)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Си-ЭС-ЭС» (ИНН 7721479431)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2893ОКВ2-1 от 22.08.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- в отношении члена Ассоциации была проведена внеплановая проверка, в ходе которой установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов. Со стороны ООО «Си-ЭС-ЭС» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Си-ЭС-ЭС» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с апреля 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Си-ЭС-ЭС» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с апреля 2022 года по сентябрь 2022 года составляет 50 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «Си-ЭС-ЭС» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 13.10.2022 года**, материалы в отношении ООО «Си-ЭС-ЭС» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ОлимпСтройПроект» (ИНН 7736275141)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1. о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1256ОДО15-2 от 02.09.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки в отношении члена Ассоциации выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных обязательств, а именно:

1) не представлены копии документов, подтверждающих полную оплату начисленной неустойки либо копии отзыва претензии Заказчиком по следующим претензиям: № ФКР-КС-1568/9 – 4,5 тыс. руб., № ФКР-КС-1580/9 – 25,8 тыс. руб., № ФКР-КС-916/9 – 21,6 тыс. руб., № ФКР-ПИР-1161/21 – 470,7 тыс. руб., № ФКР-ПИР-8846/20 – 1,0 млн. руб., № ФКР-КС-2879/9 – 21,9 тыс. руб., № ФКР-ПИР-6950/20 – 4,2 тыс. руб., № ФКР-ПИР-969/20 – 69,4 тыс. руб., № ФКР-ПИР-5472/21 – 141,2 тыс. руб., № ФКР-ПИР-5336/21 – 126,8 тыс. руб., № ФКР-ПИР-912/22 – 125,1 тыс. руб., ФКР-ПИР-824/22 – 89,1 тыс. руб., № ФКР-ПИР-1070/22 – 10,5 тыс. руб., № ФКР-ПИР-2022/22 – 1,0 млн. руб;

2) согласно данным картотеки арбитражных дел (<https://kad.arbitr.ru>) ООО «ОлимпСтройПроект» является ответчиком по следующим делам:

- А40-205280/2021, истец - ФКР Москвы, сумма требований 4,3 млн. руб. Иск заявлен о взыскании штрафа за одностороннее расторжение договора с реестровым № 184770109055901338. Судом первой инстанции иск удовлетворен полностью. Постановлением от 25.02.2022 г. решение суда первой инстанции оставлено без изменения;

- А40-213967/2021, истец - ФКР Москвы, сумма требований 1,0 млн. руб. Иск заявлен о взыскании штрафа за одностороннее расторжение договора с реестровым № 184770109055901343. Судом первой инстанции иск удовлетворен частично. Дело назначено к судебному разбирательству по апелляционной жалобе на 18.05.2022 года;

- А40-284126/2021, истец - ФКР Москвы, сумма требований 5,0 млн. руб. Иск заявлен о взыскании задолженности по договору с реестровым № 184770109055901338. Судом первой инстанции иск удовлетворен полностью;

- А40-79285/2022, истец - ФКР Москвы, сумма требований 84,2 тыс. руб;

- А40-99966/2021, истец - ФКР Москвы, сумма требований 168,9 тыс. руб. Судом первой инстанции иск удовлетворен полностью. 16.11.2021 года выдан исполнительный лист. Копии документов, подтверждающих исполнение решения суда по делу А40-99966/2021, а именно оплаты штрафов на сумму 168,9 тыс.руб членом СРО АСО ПОСО «ОлимпСтройПроект» не предоставлены.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что при наличии выданного и не исполненного исполнительного листа в отношении члена Ассоциации по судебному решению о взыскании пени, штрафов в следствие ненадлежащего исполнения обязательств, Протоколом Правления № 67 от 02.06.2022 года в отношении **ООО «ОлимпСтройПроект» было принято решение о приостановлении права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров **до 31.08.2022 года.**

2. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1256ОКВ6-1 от 02.09.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в отношении члена Ассоциации была проведена внеплановая документарная проверка, в ходе которой установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов. Со стороны ООО «ОлимпСтройПроект» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ОлимпСтройПроект» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с мая 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ОлимпСтройПроект» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с мая 2022 года по октябрь 2022 года составляет 50 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Актах Контрольной комиссии Ассоциации, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.8 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **применить в отношении ООО «ОлимпСтройПроект» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 13.10.2022 года**, материалы в отношении **ООО «ОлимпСтройПроект»** направить на рассмотрение Правления Ассоциации для решения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис» (ИНН 2004001190)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им

требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 986ОКВ3-1 от 21.09.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Стройсервис» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Стройсервис» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с февраля 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Стройсервис» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2022 года по октябрь 2022 года составляет 75 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «Стройсервис»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **07.11.2022 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М.А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г.А.