

ПРОТОКОЛ № 19
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «09» июня 2022 года;

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 30 минут;

Место проведения собрания: 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ "Мясницкая Плаза", этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Смирнова Юлия Валерьевна;
3. Никитина Галина Анатольевна.

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение Протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.
2. Об изменении, примененной меры в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Старстрой» (ИНН 7723627830) в Протоколе № 18 от 02.06.2021 года заседания Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Смирнову Юлию Валерьевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 10 (десяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПСК» (ИНН 7702408428);
2. Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация Эксклюзивного Строительства» (ИНН 7708802332);
3. Общество с ограниченной ответственностью «СК «СТМ» (ИНН 7704337691);
4. Общество с ограниченной ответственностью «ЮгПромСтрой» (ИНН 7731527469);
5. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-Строительное Бюро» (ИНН 9721060884);
6. Общество с ограниченной ответственностью «ВираСтрой» (ИНН 9718122227);
7. Общество с ограниченной ответственностью «ДОРИНЖИНИРИНГ» (ИНН 7743912296);
8. Общество с ограниченной ответственностью «НМ Групп» (ИНН 7203346053);
9. Общество с ограниченной ответственностью «СиАрСиСи Рус» (ИНН 7730212723);
10. Акционерное общество «Мосотделстрой № 1» (ИНН 9718062105)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПСК» (ИНН 7702408428)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 2136ОКВ2-1 от 31.03.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2136ОКВ3-1 от 25.05.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание, выданное ему в срок до 04.05.2022 года, а именно представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за октябрь 2021 года. Не устраненными остались следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: ноябрь 2021 года - февраль 2022 года;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2022 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предупреждение ООО «ПСК» об устранении выявленных нарушений в срок до 23.06.2022 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация Эксклюзивного Строительства» (ИНН 7708802332)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 3129ОК1-1 от 03.02.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений, и составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3129ОКВ3-2 от 26.05.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не представлена анкета члена СРО для актуализации контактных данных.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что **в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию, в отношении члена Ассоциации была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 3129ОКВ3-1 от 12.05.2022 года со сроком устранения нарушений до 26.05.2022 года.**

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для устранения выявленных нарушений.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до 16.06.2022 года**, материалы в отношении ООО «КЭС» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «СК «СТМ» (ИНН 7704337691)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 3387ОКВ1-1 от 24.03.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений, и составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3387ОКВ2-2 от 26.05.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СК «СТМ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2020 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СК «СТМ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с октября 2020 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СК «СТМ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 18 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2020 года по март 2022 года составляет 150 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, **что в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию, в отношении члена Ассоциации была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 3387ОКВ2-1 от 12.05.2022 года со сроком устранения нарушений до 26.05.2022 года.**

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для устранения выявленных нарушений.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до 16.06.2022 года**, материалы в отношении ООО «СК «СТМ» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ЮгПромСтрой» (ИНН 7731527469)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2627ОКВ1-1 от 16.05.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- в отношении члена Ассоциации была проведена внеплановая документарная проверка, в ходе которой установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов. Со стороны ООО «ЮгПромСтрой» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2021 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ЮгПромСтрой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с января 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ЮгПромСтрой» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2022 года по июнь 2022 года составляет 50 000 рублей.

Исходя из полученной информации через открытые источники ООО «ЮгПромСтрой» прекратила все контакты с СРО АСО ПОСО с декабря 2021 года, и в настоящее время связаться с компанией не предоставляется возможным. Актуальная информация со стороны ООО «ЮгПромСтрой» предоставлена не была.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить в отношении ООО «ЮгПромСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок до **16.06.2022 года**, материалы в отношении ООО «ЮгПромСтрой» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-Строительное Бюро» (ИНН 9721060884)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3609ОКВ1-1 от 16.05.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- в отношении члена Ассоциации была проведена внеплановая документарная проверка, в ходе которой установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов. Со стороны ООО «АСБ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2021 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «АСБ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с января 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «АСБ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 5 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2022 года по май 2022 года составляет 41 666,69 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить в отношении ООО «АСБ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок до **16.06.2022 года**, материалы в отношении ООО «АСБ» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «ВираСтрой» (ИНН 9718122227)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3654ОКВ1-1 от 30.05.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ВираСтрой» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2021 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ВираСтрой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с ноября 2021 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ВираСтрой» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 7 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2021 года по май 2022 года составляет 57 966,64 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «ВираСтрой»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до 11.07.2022 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «ДОРИНЖИНИРИНГ» (ИНН 7743912296)

Представитель организации: не присутствовал.

Представитель Межрегионального Технологического управления (РОСТЕХНАДЗОР): не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АСО ПОСО уведомления Межрегионального Технологического управления (РОСТЕХНАДЗОР) № 200-11929 от 06.05.2022 года, о проведении проверки в отношении ООО «ДОРИНЖИНИРИНГ». По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1998ВП9-1 от 26.05.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что ООО «ДОРИНЖИНИРИНГ», выполняет функции Технического заказчика и осуществляет строительный контроль выполняемых работ при строительстве объекта капитального строительства: «Строительство новых корпусов Специализированного учебно-научного центра (факультет) - школа-интернат имени А.Н. Колмогорова МГУ имени М.В. Ломоносова», расположенного по адресу: ЗАО, район Фили-Давыдково, Кременчугская ул., вл. 11, г. Москва. В ходе проверки были выявлены нарушения, оформленные в акте проверки РОСТЕХНАДЗОРА № 12-Г/3.3-20/Х-117 от 25.05.2022 года, а именно:

- в нарушение проектной документации отсутствует доступ к пожарному гидранту в блоке №3;
- отсутствует исполнительная документация на выполненные работы по автоматизации систем вентиляции, пожарной сигнализации;
- в нарушение требований проектной документации не выполнена заделка отверстий и проемов для прокладки коммуникаций в межэтажных перекрытиях и перегородках смежных помещений материалами, обеспечивающие требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемости;
- в нарушение требований проектной документации не установлен указатель «Насосная станция пожаротушения»;
- в нарушение требований проектной документации на установленных дверях частично отсутствуют доводчики дверей;

- нарушение требований проектной документации не смонтирована в полном объеме система охранной сигнализации;
- в нарушение требований проектной документации не смонтирован в блок контроля индикации пожарной сигнализации в помещении КПП;
- в нарушение требований проектной документации не смонтирована в полном объеме система оповещения о пожаре, система контроля управления доступом;
- в нарушение требований проектной документации не выполнены работы по устройству покрытия из резиновой крошки беговой дорожки;
- в нарушение требований проектной документации не выполнен монтаж 2 уличных опор со светильниками;
- в нарушение требований проектной документации не выполнены работы по отделке входной группы КПП;
- в нарушение требований проектной документации не выполнены в полном объеме работы по благоустройству территории, асфальтированию проездов, устройству въездных ворот;
- в нарушение требований проектной документации помещение медицинского кабинета не укомплектовано медицинским оборудованием;
- в нарушение требований проектной документации звуковые оповещатели учебного корпуса установлены на расстоянии менее 150 мм. от потолка;
- в нарушение требований проектной документации не выполнены мероприятия по доступу МГН, а именно: отсутствует тактильная плитка, на верхних и нижних ступенях отсутствует фотолюминисцентные полосы, на проступях краевых ступеней лестничных маршей не нанесены противоскользящие полосы, поверхности верхней и нижней ступеней не окрашена контрастной краской, не нанесены цифровые обозначения этажей;
- в нарушение требований проектной документации монтаж опор навеса крыльца жилого корпуса выполнен при частичном отсутствии элементов крепления опор;
- в нарушение требований проектной документации не выполнен монтаж потолка Армстронг в лекционном зале блока №3.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «ДОРИНЖИНИРИНГ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до 09.09.2022 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «НМ Групп» (ИНН 7203346053)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; соблюдения им соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3461ОДО7-1 от 28.02.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки в отношении члена Ассоциации установлено:

1. На момент проведения плановой проверки предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), исходя из которого членом СРО АСО ПОСО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 60,0 млн. руб.

2. Членом СРО АСО ПОСО в течение отчетного года заключались договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), далее – договоры.

3. Совокупный размер обязательств по договорам по состоянию на 31 декабря отчетного года – 79,5 млн. руб.

4. Совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены в течение отчетного года – 64,4 млн. руб.

5. Совокупный размер обязательств по договорам и обязательства, по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ – 10,7 млн. руб.

2.6. Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено – 68,9 млн. руб., что превышает предельный размер обязательств, исходя из которого членом СРО АСО ПОСО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии в отношении члена Ассоциации поступили материалы из Контрольной комиссии Ассоциации об устранении выявленных замечаний в ходе комплексной документарной проверки и составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3461ОДО7-2 от 07.06.2022 года из которого следует, что ООО «НМ Групп» был внесен дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. В связи с чем Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.13.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **отказать в применении к ООО «НМ Групп» меры дисциплинарного воздействия.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «СиАрСиСи Рус» (ИНН 7730212723)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1155ВП28-1 от 24.03.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1155ВП32-1 от 23.05.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание, выданное ему в срок до 05.05.2022 года, а именно не устранены замечания, указанные в акте проверки Мосгосстройнадзора № 8871/21 от 29.12.2021 года по объекту капитального строительства ТПУ «Мичуринский проспект», расположенного по адресу: Мичуринский проспект вл. 45 (ЗАО, Раменки):

- п. 4 расположение вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства не соответствует утвержденному в установленном порядке генеральному плану, разработанному в составе проекта организации строительства;

- п. 15 размещение въезда-выезда на строительную площадку, пункта очистки и мойки колес, временных внутриплощадочных дорог, ограждения строительной площадки не соответствует стройгенплану основного периода.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с замечаниями, ранее выявленными в ходе внеплановой выездной проверки, в отношении ООО «СиАрСиСи Рус» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания № 1155ВП28-1 от 24.03.2022 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 05.05.2022 года. Согласно представленному Акту Контрольной комиссии, в СРО АСО ПОСО от ООО «СиАрСиСи Рус» поступило письмо № МП-2305/281 от 23.05.2022 года с просьбой о продлении сроков устранения нарушений до 30.06.2022 года. Учитывая, что ООО «СиАрСиСи Рус» приступило к исполнению предписания, но не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **продлить срок устранения нарушений по предписанию № 1155ВП28-1 от 24.03.2022 до 30.06.2022 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

10. Акционерное общество «Мосотделстрой № 1»

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного

предписания № 505ВП37-1 от 17.02.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 505ВП39-1 от 01.06.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание, выданное ему в срок до 17.05.2022 года, а именно не устранены замечания, указанные в акте проверки Мосгосстройнадзора № 8857/21 от 23.12.2021 года по объекту капитального строительства «Завершение строительства объекта: "Комплекс многоэтажных жилых домов" (этап 1)», расположенного по адресу: д. Марушкино, д. 1, 2, 3, 4 (НАО, Марушкинское):

- п. 2 – демонируемые материалы не складированы в контейнер;
- п. 4 – допущено хранение на открытых площадках горючих строительных материалов, а также грузов в горючей упаковке в штабелях, при этом расстояние между штабелями (группами) и от них до строящихся или существующих объектов составляет не менее 24 метров;
- п. 5 – внутренний противопожарный водопровод, предусмотренный проектом, не монтируется одновременно с возведением объекта.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с замечаниями, ранее выявленными в ходе внеплановой выездной проверки, в отношении АО «Мосотделстрой № 1» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания № 505ВП37-1 от 17.02.2022 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 17.05.2022 года. Согласно представленному Акту Контрольной комиссии, в СРО АСО ПОСО от АО «Мосотделстрой № 1» поступило письмо № 2590-05/22 от 27.05.2022 года с просьбой о продлении сроков устранения нарушений до 01.09.2022 года. Учитывая, что АО «Мосотделстрой № 1» приступило к исполнению предписания, но не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» продлить **срок устранения нарушений по предписанию № 505ВП37-1 от 17.02.2022 до 01.09.2022 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали: Председателя Дисциплинарной комиссии Иорх Марианну Анатольевну, которая доложила присутствующим, что 02.06.2022 года состоялось заседание Дисциплинарной комиссии, в отношении **ООО «Старстрой» (ИНН 7723627830)** и решением Дисциплинарной комиссии, оформленным Протоколом № 18 от 02.06.2022, в отношении члена Ассоциации ООО «Старстрой» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации и предоставлен срок члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений до 09.06.2022 года включительно.

Иорх М.А. доложила присутствующим, что 09.06.2022 года на рассмотрение Дисциплинарной комиссии от члена Ассоциации ООО «Старстрой» было получено письмо с просьбой не исключать компанию из членов Ассоциации в связи с тем, что в организации происходит процедура внесения изменений в уставные документы организации и выявленные нарушения по плановой проверке обязуются устранить. В связи с этим Дисциплинарная комиссия приняла решение об изменении применяемой меры дисциплинарного воздействия с рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации на меру дисциплинарного воздействия в виде **предписания** (на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам») с обязательным устранением выявленных нарушений **в срок до 09.08.2022 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М.А.

Ответственный за ведение Протокола



Никитина Г.А.