

ПРОТОКОЛ № 8
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «10» марта 2022 года;

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 45 минут;

Место проведения собрания: 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ "Мясницкая Плаза", этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Грушковская Марина Сергеевна;
3. Никитина Галина Анатольевна.

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение Протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.
2. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении жалобы (обращения) на действия (бездействия) членов Ассоциации.
3. Об отложении примененной меры в виде рекомендации Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении АО «ИТЦ НИИ электромашиностроения» (ИНН 7807313413) оформленной в Протоколе № 5 от 17.02.2022 года заседания Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО по первому вопросу повестки дня «Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия».

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Грушковскую Марину Сергеевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 8 (восьми) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «МСЛ» (ИНН 7717780501);
2. Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (ИНН 7714453383);
3. Общество с ограниченной ответственностью «РусСпортСтрой» (ИНН 5029208473);
4. Общество с ограниченной ответственностью «АКВАТЕХ» (ИНН 7731261748);

5. Общество с ограниченной ответственностью «РеалСтройИнвест-М» (ИНН 7703666510);
6. Общество с ограниченной ответственностью «ТРИУМФ» (ИНН 9729169717);
7. Общество с ограниченной ответственностью «Новый Век» (ИНН 9701088803);
8. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ЭНЕРГОГАЗ» (ИНН 7722842802);

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «МСЛ» (ИНН 7717780501)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения членом саморегулируемой организации вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3329ОКВ2-1 от 10.02.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии в ходе проверки установлено, что членом Ассоциации не исполнено предписание № 3329ОКВ1-1 от 02.12.2021 года, выданное ему в срок до 10.01.2022 года, а именно им не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

2. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3329ОКВ3-1 от 18.02.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в отношении члена Ассоциации была проведена внеплановая документарная проверка, в ходе которой установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов. Со стороны ООО «МСЛ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2021 года включительно. Начиная с ноября 2021 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «МСЛ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 4 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2021 года по февраль 2022 года составляет 33 333,36 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Актах Контрольной комиссии Ассоциации, в том числе среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить в отношении ООО «МСЛ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 17.03.2022 года**, материалы в отношении **ООО «МСЛ»** направить на рассмотрение Правления Ассоциации для решения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (ИНН 7714453383)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3390ОКВ1-1 от 16.02.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- в отношении члена Ассоциации была проведена внеплановая документарная проверка, в ходе которой установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов. Со стороны ООО «СтройСервис» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июнь 2021 года включительно. Начиная с июля 2021 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СтройСервис» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 8 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июля 2021 года по февраль 2022 года составляет 66 666,67 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «СтройСервис» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 17.03.2022 года**, материалы в отношении ООО «СтройСервис» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «РусСпортСтрой» (ИНН 5029208473)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3450ОКВ4-1 от 10.02.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии в отношении члена Ассоциации была проведена внеплановая документарная проверка, в ходе которой установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов. Со стороны ООО «РСС» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2020 года включительно. Начиная с января 2021 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «РСС» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 14 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2021 года по февраль 2022 года составляет 116 666,66 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «РСС» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок до **17.03.2022 года**, материалы в отношении **ООО «РСС»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «АКВАТЕХ» (ИНН 7731261748)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3415ОКВ2-1 от 25.02.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- в отношении члена Ассоциации была проведена внеплановая документарная проверка, в ходе которой установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов. Со стороны ООО «АКВАТЕХ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2021 года включительно. Начиная с сентября 2021 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «АКВАТЕХ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 6 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2021 года по февраль 2022 года составляет 49 999,40 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «АКВАТЕХ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **11.04.2022 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «РеалСтройИнвест-М» (ИНН 7703666510)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2318ОКВ1-1 от 25.02.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- в отношении члена Ассоциации была проведена внеплановая проверка, в ходе которой установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов. Со стороны ООО «РеалСтройИнвест-М» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2019 года включительно. За 2 квартал 2019 года, 3 и 4 кварталы 2021 года, 1 квартал 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «РеалСтройИнвест-М» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 4 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 120 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «РеалСтройИнвест-М»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до 11.04.2022 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «ТРИУМФ» (ИНН 9729169717)

Представитель организации: не присутствовал.

Представитель инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 2736ВП1-2 от 14.10.2021 года об устранении ранее выявленных нарушений, и составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2736ВП3-1 от 28.02.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2736ВП1-2 от 14.10.2021 года по объекту капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс с игровым залом» по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, по ул. Кутузова, а именно: не устранены нарушения, указанные в акте № ЕР-39 от 17.06.2021 года ИНСПЕКЦИИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ:

- не в полном объеме представлены заполненные должным образом журналы работ: общий и специальные;

- не представлена исполнительная документация скрытые работы и освидетельствование ответственных конструкций, скрывааемых отделке: кладка, металлоконструкции;

- часть представленной исполнительной документации по бетонированию не подписана специалистом по строительному контролю лица осуществляющего строительство;

- не представлены изменения в проект, в том числе путем разработки рабочей документации, утвержденные застройщиком в установленном законом порядке.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что **в результате не устранения нарушений по вынесенному предписанию**, в отношении члена Ассоциации **была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения** № 2736ВП2-1 от 27.01.2022 года со сроком устранения нарушений до 28.02.2022 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации **не исполнено выданное ему предупреждение**, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором**, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для устранения выявленных нарушений.

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до 17.03.2022 года**, материалы в отношении **ООО «ТРИУМФ»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «Новый Век» (ИНН 9701088803)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3165КП1-1 от 28.02.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлена Анкета члена СРО АСО ПОСО для актуализации данных;
- не представлен подписанный оригинал договора страхования гражданской ответственности за период: 29.04.2021 года - 28.04.2022 года;
- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2022 год;
- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: июнь 2021 года - февраль 2022 года;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на Симонова А.Е.): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на Караваеву В.А.): копия трудовой книжки.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «Новый Век»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **11.04.2022 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

8. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ЭНЕРГОГАЗ» (ИНН 7722842802)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1523ОДО12-2 от 24.06.2021 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1523ОДО15-1 от 04.03.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено выданное ему предписание, а именно, по договорам реестровый № 3710600335718000072, 2440101226520000009 представлены промежуточные акты сдачи-приемки выполненных работ. Не устраненными остались следующие нарушения:

- не представлены итоговые акты сдачи-приемки выполненных работ по договорам реестровый № 3710600335718000072, 2440101226520000009.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с замечаниями, ранее выявленными в ходе плановой документарной проверки, в отношении ООО «СМУ «ЭНЕРГОГАЗ» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания № 1523ОДО12-2 от 24.06.2021 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 21.02.2022 года. Согласно представленному Акту Контрольной комиссии, член Ассоциации приступил к исполнению предписания, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания, не может

устранить нарушения в полном объеме в установленный срок. Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **продлить срок устранения нарушений по предписанию № 1523ОДО12-2 от 24.06.2021 года до 03.06.2022 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали: Грушковскую Марину Сергеевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении жалобы (обращения) на действия (бездействия) членов Ассоциации:

1. Акционерное общество «ДИ ЭЛ ДЖИ» (ИНН 7714436941);
2. Общество с ограниченной ответственностью «СК-55» (ИНН 7722769415).

1. Акционерное общество «ДИ ЭЛ ДЖИ» (ИНН 7714436941)

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АСО ПОСО уведомление Комитета государственного строительного надзора города Москвы № СРО-8814/21-(0)-1 от 29.12.2021 года о выявленных нарушениях и принятии мер в отношении организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1832ВП10-1 от 02.03.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проведенной проверки нарушений членом Ассоциации требований стандартов и правил СРО не выявлено.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, доложила, что основания для открытия дела о применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, отсутствуют. В связи с чем Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.13.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **отказать в применении к АО «ДИ ЭЛ ДЖИ» меры дисциплинарного воздействия.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно

2. Общество с ограниченной ответственностью «СК-55» (ИНН 7722769415)

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АСО ПОСО уведомление Комитета государственного строительного надзора города Москвы № СРО-8636/21-(0)-1 от 17.12.2021 года о выявленных нарушениях и принятии мер в отношении организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2297ВП2-1 от 28.02.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проведенной проверки нарушений членом Ассоциации требований стандартов и правил СРО не выявлено.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, доложила, что основания для открытия дела о применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, отсутствуют. В связи с чем Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.13.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **отказать в применении к ООО «СК-55» меры дисциплинарного воздействия.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно

По третьему вопросу повестки дня слушали: Председателя Дисциплинарной комиссии Иорх Марианну Анатольевну, которая доложила присутствующим, что 17.02.2022 года состоялось заседание Дисциплинарной комиссии, в отношении АО «ИТЦ НИИ электромашиностроения». Дисциплинарной комиссией была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров** и предоставлен 7-дневный срок члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений **до 24.02.2022 года.**

24.02.2022 года решением Дисциплинарной комиссии, оформленным Протоколом № 6 рассмотрение вопроса о вынесении рекомендации Правлению Ассоциации о применении в отношении члена саморегулируемой организации АО «ИТЦ НИИ электромашиностроения» меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной пунктом 2.1.5 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия» (далее по тексту Положение), а именно приостановление права осуществлять строительство, по договорам заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров отложено на 10.03.2022 года по основаниям, предусмотренным пунктом 4.9 Положения.

В ходе проведенного правового анализа установлено, что заключенный с использованием конкурентного способа заключения договоров 20.04.2021 года членом Ассоциации АО «ИТЦ НИИ электромашиностроения» энергосервисный договор №33-2/296 является в силу пункта 3 статьи 421 ГК РФ смешанным договором, содержащим элементы договора подряда и возмездного оказания услуг. Требования к условиям энергосервисного договора (контракта) утверждены Постановлением N 636. Одним из Требований к энергосервисному договору (контракту) является наличие в нем перечня мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, которые обязан выполнить исполнитель энергосервисного договора (контракта), с подробным техническим описанием каждого мероприятия и сроками их выполнения, сформированного заказчиком, осуществляющим закупки. Фактически объектом проведенной заказчиком закупки является выполнение мероприятий, включающих в себя выполнение строительных работ и работ по подготовке проектной документации. Для выполнения работ по подготовке проектной документации и выполнению строительных работ в рамках заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров энергосервисного контракта участник закупки должен быть членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования и членом СРО в области строительства. Согласно закупочной документации при подаче заявки на участие в открытом конкурсе в электронной форме участник закупки должен был представить документы, подтверждающие наличие специальной правоспособности для выполнения работ по строительству и архитектурно-строительному проектированию.

Градостроительным кодексом не установлен порядок определения совокупного размера обязательств по договорам подряда, в случае если контракт квалифицирован как смешанный договор, содержащий в себе элементы двух видов договоров: договор подряда и договор на оказание услуг. Согласно разъяснению Ростехнадзора, данному в Письме №09-01-03/9316 «О размере обязательств по договорам подряда» если в договоре определено, что конкретизация и уточнение условий такого договора будут осуществляться путем заключения конкретизирующих договоров, предельная цена которых также установлена в договоре, то требования части 11 статьи 55.16 ГрК РФ учитываются по конкретизирующим договорам. Если в договоре не установлена предельная стоимость конкретизирующих договоров или стоимость работ по отдельным направлениям, то уровень ответственности определяется исходя из стоимости договора. Стоимость энергосервисного контракта, заключенного членом Ассоциации АО «ИТЦ НИИ электромашиностроения» составляет 3,4 млрд. рублей, что превышает предельный размер обязательств исходя из которого член Ассоциации внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. С учетом разъяснений Ростехнадзора, Ассоциация уведомила АО «ИТЦ НИИ электромашиностроения» о необходимости конкретизации стоимости строительных работ и работ по подготовке проектной документации выполняемых членом Ассоциации в рамках энергосервисного контракта №33-2/296.

Согласно Письменного пояснения (вх. №0431), поступившего в адрес Ассоциации, член Ассоциации АО «ИТЦ НИИ электромашиностроения» приступил к исполнению решения Дисциплинарной комиссии Ассоциации, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания, не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок. Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 4.9. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **продлить срок для устранения нарушения** по вынесенной мере воздействия в виде рекомендации о приостановлении права осуществлять строительство, по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров **до 24.03.2022 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М.А.

Ответственный за ведение Протокола



Никитина Г.А.