

**ПРОТОКОЛ № 6**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций**  
**«Поддержки организаций строительной отрасли»**

**Дата проведения заседания:** «24» февраля 2022 года;

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 15 минут;

**Место проведения собрания:** 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ "Мясницкая Плаза", этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Чулкова Наталья Юрьевна;
3. Никитина Галина Анатольевна.

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение Протокола:** Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.
2. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении жалобы (обращения) на действия (бездействия) члена Ассоциации.
3. Об отложении примененной меры в виде рекомендации Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении АО «ИТЦ НИИ электромашиностроения» (ИНН 7807313413) оформленной в Протоколе № 5 от 17.02.2022 года заседания Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО по первому вопросу повестки дня «Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия».

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Чулкову Наталью Юрьевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 4 (четырёх) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ИНТехноГрупп» (ИНН 7729443324);
2. Акционерное общество «Мосотделстрой № 1» (ИНН 9718062105);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Гео Инвест» (ИНН 7703649384);
4. Общество с ограниченной ответственностью «АРС-строй» (7724362336)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**1. Общество с ограниченной ответственностью «ИНТехноГрупп» (ИНН 7729443324)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 3533ОКВ1-1 от 14.10.2021 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3533ОКВ2-2 от 10.02.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.;

- не предоставлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период, начиная с апреля 2021 года по сентябрь 2021 года включительно.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию, в отношении члена Ассоциации была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 3533ОКВ2-1 от 27.01.2022 года со сроком устранения нарушений до 10.02.2022 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок до **03.03.2022 года**, материалы в отношении **ООО «ИНТехноГрупп»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**2. Акционерное общество «Мосотделстрой № 1» (ИНН 9718062105)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 505ВП31-1 от 18.11.2021 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 505ВП33-1 от 14.02.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание, выданное ему в срок до 01.02.2022 года. Не устраненным осталось нарушение, указанное акте Мосгосстройнадзора № 6899/21 от 24.09.2021 года по пункту № 3 (демонтаж части

несущих стен с 9 по 12 этаж Блока А корпус 2 на объекте «жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями», расположенного по адресу: Новогиреевская ул. вл. 5 (ВАО, Перово)

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с замечаниями, ранее выявленными в ходе внеплановой выездной проверки, в отношении АО «Мосотделстрой № 1» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания № 505ВПЗ1-1 от 18.11.2021 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 01.02.2022 года. Согласно представленному Акту Контрольной комиссии, АО «Мосотделстрой № 1» приступило к исполнению предписания, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания, а именно в связи с продолжительным процессом корректировки проектной документации и прохождения экспертизы не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок. Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **продлить срок устранения нарушений по предписанию № 505ВПЗ1-1 от 18.11.21г до 30.06.2022 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью «Гео Инвест» (ИНН 7703649384)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной выездной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1889ВПЗ-1 от 25.11.2021 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1889ВП4-1 от 17.02.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, а именно по объекту капитального строительства «Развитие улично- дорожной сети для объекта: «Транспортное обслуживание территории» проекта планировки территории, ограниченной ул. Авиаконструктора Микояна, 3-й Песчаной ул. пр. 6037, пр. 842, пр. Аэропорта, границами земельного участка с кадастровым номером 77:09:005004:1003, границами объекта , границами объекта природного комплекса № № 179-САО» расположенного по адресу: Москва, Хорошевский, не устранены нарушения указанные в акте и предписании Комитета государственного строительного надзора города Москвы № 6809/21 от 08.10.2021 года по п. 2, 5, 6, 7.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с замечаниями, ранее выявленными в ходе внеплановой выездной проверки, в отношении ООО «Гео Инвест» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания № 1889ВПЗ-1 от 25.11.2021 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 15.02.2022 года. Согласно представленному Акту Контрольной комиссии, ООО «Гео Инвест» приступило к исполнению предписания, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания, и его ходатайства № 29-22/ГИ от 14.02.2022 года просит продлить срок устранения нарушений по вынесенному предписанию. Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **продлить срок устранения нарушений по предписанию № 1889ВПЗ-1 от 25.11.21 г до 01.06.2022 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

### **4. Общество с ограниченной ответственностью «АРС-строй» (7724362336)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса,

заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; соблюдения им соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2126ОДО16-1 от 31.01.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки в отношении члена Ассоциации установлено:

1. На момент проведения плановой проверки предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), исходя из которого членом СРО АСО ПОСО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – до 3,0 млрд. руб.

2. Членом СРО АСО ПОСО в течение отчетного года заключались договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), далее – договоры.

3. Совокупный размер обязательств по договорам по состоянию на 31 декабря отчетного года – 3,5 млрд. руб.

4. Совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены в течение отчетного года – 2,5 млрд. руб.

5. Совокупный размер обязательств по договорам и обязательства, по которым признаны сторонами, исполненными на основании акта приемки результатов работ – 236,7 млн. руб.

6. Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено – 3,2 млрд. руб., что превышает предельный размер обязательств, исходя из которого членом СРО АСО ПОСО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии **не устранены нарушения**, указанные в **Предупреждении** № 2126ОДО16-1 от 17.02.2022 года, в срок до 22.02.2022 года.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии предложила, на основании п. 2.5 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров**, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений.

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 03.03.2022 года**, материалы в отношении **ООО «АРС-строй»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Других предложений не поступило.

#### **Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Чулкову Наталью Юрьевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении жалобы (обращения) на действия (бездействия) члена Ассоциации:

#### **1. Общество с ограниченной ответственностью «МЕРГА» (ИНН 7720330686)**

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АСО ПОСО обращения Комитета государственного строительного надзора города Москвы № СРО-8119/21-(0)-1 от 22.11.2021 года о выявленных нарушениях и принятии мер в отношении организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3149ВП6-1 от 11.02.2022

года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проведенной проверки нарушений членом Ассоциации требований стандартов и правил СРО не выявлено.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, доложила, что основания для открытия дела о применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, отсутствуют. В связи с чем Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.13.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **отказать в применении к ООО «МЕРГА» меры дисциплинарного воздействия.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно

**По третьему вопросу повестки дня слушали:** Председателя Дисциплинарной комиссии Иорх Марианну Анатольевну, которая доложила присутствующим, что 17.02.2022 года состоялось заседание Дисциплинарной комиссии, в отношении АО «ИТЦ НИИ электромашиностроения». Дисциплинарной комиссией была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров** и предоставлен 7-дневный срок члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений **до 24.02.2022 года.**

На заседание Дисциплинарной комиссии 24.02.2022 года явился в качестве представителя Генеральный директор компании АО «ИТЦ НИИ электромашиностроения» Сидорик Илья Сергеевич. Также в заседании принимали участие Председатель Контрольной комиссии Забелин Владимир Анатольевич и эксперт СРО АСО ПОСО Филин Олег Леонидович.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово Сидорику И.С., который дал пояснения о предмете заключенного договора, а именно:

- Сообщил, что договор является инвестиционным
- Выполнение в его рамках СМР не носит характера выполнения строительных работ, предусмотренных ст.52 ГрК РФ

Данные работы будут выполнены компанией полностью для себя и, как следствие, не подлежат контролю со стороны СРО.

В ходе обсуждения решили, что однозначный ответ на вопрос о необходимости осуществления контроля за исполнением такого договора, предусмотренного компетенцией СРО, на текущий момент не представляется возможным, так как это требует дополнительной правовой проработки и получения дополнительных комментариев со стороны Заказчика.

На основании изложенного, в соответствии с п. 4.9. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» Дисциплинарная комиссия приходит к решению о необходимости **отложить рассмотрение дела в отношении АО «ИТЦ НИИ электромашиностроения» на 10.03.2022 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М.А.

Ответственный за ведение Протокола



Никитина Г.А.