

ПРОТОКОЛ № 37
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций «Поддержки
организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «14» октября 2021 года;

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 15 часов 00 минут;

Место проведения собрания: 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ "Мясницкая Плаза", этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Чулкова Наталья Юрьевна;
3. Никитина Галина Анатольевна.

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение Протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.
2. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении жалобы (обращения) на действия (бездействия) членов Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Чулкову Наталью Юрьевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 15 (пятнадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «МегаСтройМонтаж» (ИНН 7702419518);
2. Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплектсервис» (ИНН 4345399827);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Анкори Флавио Консалтинг» (ИНН 9701048800);
4. Общество с ограниченной ответственностью «ТЭС-Инжиниринг» (ИНН 5025023104);
5. Общество с ограниченной ответственностью «Сетьпроект» (ИНН 7715721194);
6. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Символ» (ИНН 9723048152);
7. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФИ» (ИНН 7731354463);
8. Общество с ограниченной ответственностью «Ф.СТРОЙ» (ИНН 7733332793);
9. Общество с ограниченной ответственностью «СтройКом» (ИНН 7724353130);
10. Общество с ограниченной ответственностью «ПрофТехСтрой» (ИНН 7724808941);
11. Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОКОМ-СТРОЙ» (ИНН 7704464139);
12. Общество с ограниченной ответственностью «ТРИУМФ» (ИНН 9729169717);
13. Общество с ограниченной ответственностью «СиАрСиСи Рус» (ИНН 7730212723);

14. Общество с ограниченной ответственностью «ИНТехноГрупп» (ИНН 7729443324);
15. Общество с ограниченной ответственностью «ГеокомплексСтрой-2010» (ИНН 7717691900)

1. Общество с ограниченной ответственностью «МегаСтройМонтаж» (ИНН 7702419518)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3517ОКВ2-1 от 29.09.2021 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- в отношении члена Ассоциации во исполнение Приказа № 7 от 29.12.2018 года была проведена внеплановая проверка, в ходе которой установлено, что со стороны ООО «МСМ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2020 года включительно. Начиная с ноября 2020 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «МСМ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 10 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2020 года по сентябрь 2021 года составляет 83 333,30 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ООО «МСМ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до 21.10.2021 года**, материалы в отношении **ООО «МСМ»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплектсервис» (ИНН 4345399827)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2065ОДО10-2 от 28.09.2021 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты неисполнения договорных обязательств, а именно:

- не представлены копии подписанных итоговых актов приемки результатов работ по договорам с реестровыми № 2110146100020000061 от 30.10.2020 года, № 2110146100020000069 от 30.10.2020 года, № 2110146100020000068 от 30.10.2020 года, № 2110146100020000063 от 02.11.2020 года, № 2110146100020000107 от 22.12.2020 года, № 2110146100020000108 от 22.12.2020 года.

- не представлены копии документов, подтверждающих полную уплату неустойки (штрафы, пени) по договорам с реестровыми № 2110146100020000061 от 30.10.2020 года, № 2110146100020000069 от 30.10.2020 года, № 2110146100020000068 от 30.10.2020 года, № 2110146100020000063 от 02.11.2020 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания,

указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «Стройкомплектсервис»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до 14.01.2022 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Анкори Флавио Консалтинг» (ИНН 9701048800)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2848ОКВ3-1 от 29.09.2021 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;
- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: 3 квартал 2021 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «А. Ф. К.»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до 15.11.2021 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ТЭС-Инжиниринг» (ИНН 5025023104)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2271ОДО12-2 от 28.09.2021 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты неисполнения договорных обязательств, а именно:

1) не представлены в саморегулируемую организацию копии подписанных итоговых актов приемки результатов работ по договорам:

- реестровый № 67708659347170001090000 от 29.08.2017 года, просрочка более месяца, информация о начислении неустойки (штрафы, пени) отсутствует, исполнено обязательств на сумму 70 843,26 руб.;
- реестровый № 67708659347170001150000 от 08.10.2017 года, просрочка более месяца, информация о начислении неустойки (штрафы, пени) отсутствует, исполнено обязательств на сумму 884 391,28 руб.;
- реестровый № 67708659347170001160000 от 08.10.2017 года, просрочка более месяца, информация о начислении неустойки (штрафы, пени) отсутствует, исполнено обязательств на сумму 809 709,56 руб.;
- реестровый № 67708659347170001600000 от 06.11.2017 года, просрочка более месяца, информация о начислении неустойки (штрафы, пени) отсутствует;
- реестровый № 67737527095170000320000 от 27.11.2017 года, просрочка более месяца, информация о начислении неустойки (штрафы, пени) отсутствует, исполнено обязательств на сумму 6,8 млн. руб.;

- реестровый № 67708659347180000420000 от 17.12.2017 года, просрочка более месяца, информация о начислении неустойки (штрафы, пени) отсутствует, исполнено обязательств на сумму 2,9 млн. руб.;
- реестровый № 67708659347180000460000 от 18.12.2017 года, просрочка более месяца, информация о начислении неустойки (штрафы, пени) отсутствует, исполнено обязательств на сумму 167 210,50 руб.;
- реестровый № 7708659347180000430000 от 21.12.2017 года, просрочка более месяца, информация о начислении неустойки (штрафы, пени) отсутствует;
- реестровый № 67708659347180000230000 от 25.12.2017 года, просрочка более месяца, информация о начислении неустойки (штрафы, пени) отсутствует, исполнено обязательств на сумму 194 077,69 руб.;
- реестровый № 67708659347180000380000 от 25.12.2017 года, просрочка более месяца, информация о начислении неустойки (штрафы, пени) отсутствует, исполнено обязательств на сумму 242 482,40 руб.;
- реестровый № 67708659347190000120000 от 28.01.2019 года, просрочка более месяца, информация о начислении неустойки (штрафы, пени) отсутствует.

2) не предоставлена информация по исполнению решений / определений в Арбитражном суде г. Москвы по делам № А40-109180/2021, № А40-109196/2021, № А40-109295/2021, № А40-109155/2021, № А40-106404/2021, № А40-103752/2021.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «ТЭС-Инжиниринг»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **14.01.2022 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Сетьпроект» (ИНН 7715721194)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3536ОДО4-2 от 28.09.2021 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты не подписания актов приемки результатов работ в установленные договорные сроки по договорам:

- реестровый № 192770109055901140 от 24.10.2019 года, просрочка более месяца, информация о начислении неустойки (штрафы, пени) отсутствует, исполнено обязательств на 0,5 млн. руб.;
- реестровый № 192770109055901144 от 24.10.2019 года, просрочка более месяца, информация о начислении неустойки (штрафы, пени) отсутствует, исполнено обязательств на 5,3 млн. руб.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «Сетьпроект»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **14.01.2022 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Символ» (ИНН 9723048152)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им

требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3002ОК1-2 от 28.09.2021 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период с апреля по июль 2021 года;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании; копия трудовой книжки; копия должностной инструкции; копия удостоверения о повышении квалификации; копия уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

- не предоставлена анкета члена СРО с актуальными контактными данными.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «Строительная Компания Символ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **14.12.2021 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФИ» (ИНН 7731354463)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1833ОК2-1 от 30.09.2021 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на Захарову И.П. и Лукманова А.А.): копия диплома о высшем профильном образовании; копия трудовой книжки; копия должностной инструкции; копия удостоверения о повышении квалификации; копия уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

- не предоставлены сведения о специалисте, включенном в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на Багаутдинова А.А.): копия трудовой книжки.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «ПРОФИ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **14.12.2021 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «Ф.СТРОЙ» (ИНН 7733332793)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 3137ОКВ1-1 от 29.07.2021 года об устранении ранее выявленных нарушений, и составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3137ОКВ2-2 от 01.10.2021 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено выданное ему предписание, а именно представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за декабрь 2020 года. Не устраненным осталось следующее нарушение:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период с января 2021 года по июль 2021 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию, в отношении члена Ассоциации была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 3137ОКВ2-1 от 16.09.2021 года со сроком устранения нарушений до 30.09.2021 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», рекомендовать Правлению Ассоциации **приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором**, и предоставить **7-дневный срок** члену Ассоциации для устранения выявленных нарушений.

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до 21.10.2021 года**, материалы в отношении **ООО «Ф.СТРОЙ»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «СтройКом» (ИНН 7724353130)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2183ОК2-1 от 30.09.2021 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период с августа 2021 года по октябрь 2021 года;

- не предоставлены сведения о специалисте, включенном в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (заверенные документы на Сазонова Александра Владимировича): копия трудовой книжки от актуальной даты заверения и записью "работает по настоящее время";

- не предоставлены сведения о специалисте, включенном в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (заверенные документы на второго сотрудника): копия трудовой книжки от актуальной даты

заверения и записью "работает по настоящее время"; копия удостоверения о повышении квалификации; копия должностной инструкции; копия диплома о высшем профильном образовании.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание «СтройКом»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **14.12.2021 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «ПрофТехСтрой» (ИНН 7724808941)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2691ОКВ2-1 от 01.10.2021 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период август - сентябрь 2021 года;

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «ПрофТехСтрой»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **15.11.2021 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОКОМ-СТРОЙ» (ИНН 7704464139)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3567ОДО2-2 от 28.09.2021 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты неисполнения договорных обязательств, а именно:

- не представлены в саморегулируемую организацию копии подписанных итоговых актов приемки результатов выполненных работ и документов, подтверждающих полную уплату неустойки по договорам с реестровыми № 2771777200321000004 от 09.03.2021 года, № 2772838158721000183 от 09.03.2021 года

- не предоставлены копии документов, подтверждающих полную уплату неустойки по договору с реестровым № 2771548856521000006 от 09.03.2021 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание**

ООО «ГЕОКОМ-СТРОЙ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 14.01.2022 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью «ТРИУМФ» (ИНН 9729169717)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АСО ПОСО обращения от ИНСПЕКЦИИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ б/н от июня 2021 года (Акт о выявленных нарушениях № ЕР-39 от 17.06.2021 года). По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2736ВП1-2 от 23.09.2021 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что нарушения, указанные ИНСПЕКЦИЕЙ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ в акте № ЕР-39 от 17.06.2021 года устранены не в полном объеме, а именно:

- не в полном объеме представлены заполненные должным образом журналы работ: общий и специальные;
- не представлена исполнительная документация на скрытые работы и освидетельствование ответственных конструкций, скрывааемых при отделке: кладка, металлоконструкции;
- часть представленной исполнительной документации по бетонированию не подписана специалистом по строительному контролю лица осуществляющего строительство;
- не представлены изменения в проект, в том числе путем разработки рабочей документации, утвержденные застройщиком в установленном законом порядке.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «ТРИУМФ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 14.12.2021 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

13. Общество с ограниченной ответственностью «СиАрСиСи Рус» (ИНН 7730212723)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АСО ПОСО обращения Мосгосстройнадзора № СРО-РПМ-3/20-(0)-1 от 31.03.2021 года, о выявленных нарушениях и принятии мер в отношении организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1155ВП18-2 от 01.10.2021 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что ООО "СиАрСиСи Рус" осуществляет строительство объекта капитального строительства «участок транспортного строительства ОП Мосрентген» расположенный по адресу: г. Москва, поселение «Мосрентген», п. Мосрентген, уч. № 151, в качестве Субподрядной организации.

Нарушения указанные в акте проверки Мосгосстройнадзора от 24.03.2021 года № 3/21А по пунктам 1; 9; 10 не относятся к компетенции саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство и соответственно СРО АСО ПОСО не вправе контролировать устранение указанных замечаний. Нарушения по пунктам №№ 3; 6; с п. 11 по п. 23 и 25; 26; 27 устранены в срок. Не устраненными остались замечания указанные в акте проверки Мосгосстройнадзора от 24.03.2021 года № 3/21А по пунктам 2; 4; 5; 7; 8; 18; 24.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «СиАрСиСи Рус»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **01.11.2021 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

14. Общество с ограниченной ответственностью «ИНТехноГрупп» (ИНН 7729443324)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3533ОКВ1-1 от 04.10.2021 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период, начиная с апреля 2021 года по сентябрь 2021 года включительно

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «ИНТехноГрупп»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **15.11.2021 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

15. Общество с ограниченной ответственностью «ГеокомплексСтрой-2010» (ИНН 7717691900)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 2026ОКВ2-1 от 05.08.2021 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2026ОКВ3-2 от 14.10.2021 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено выданное ему предписание, а именно представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: октябрь 2020 года - июль 2021 года. Не устраненным осталось следующее нарушение:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с замечаниями, ранее выявленными в ходе внеплановой документарной проверки, в отношении ООО «ГеокомплексСтрой-2010» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания № 2026ОКВ2-1 от 05.08.2021 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 06.09.2021 года. Согласно представленному Акту Контрольной комиссии, член

Ассоциации приступил к исполнению предписания, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания, не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок. Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **продлить срок устранения нарушений по предписанию до 28.10.2021 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали: Чулкову Наталью Юрьевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении жалобы (обращения) на действия (бездействия) члена Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕБ» (ИНН 7722721646)

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АСО ПОСО обращения от СГСН ЯНАО № 112-АФ от 30.06.2021 года о выявленных фактах не соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности, обязательных норм и правил при строительстве объекта капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1451ВП8-2 от 21.09.2021 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проведенной проверки нарушений членом Ассоциации требований стандартов и правил СРО не выявлено.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, доложила, что основания для открытия дела о применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, отсутствуют. В связи с чем Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.13.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **отказать в применении к ООО «ИНТЕБ» меры дисциплинарного воздействия.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно

Председатель



Иорх М.А.

Ответственный за ведение Протокола



Никитина Г.А.