

ПРОТОКОЛ № 28
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций «Поддержки
организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «10» октября 2019 года;

Время проведения заседания:

Начало: 10 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 30 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 13/3, стр. 1, этаж 4, офис 10

Форма проведения собрания: совместное (очное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Соколова Анастасия Александровна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Чернышова Елена Петровна;
3. Рыжова Светлана Валериевна.

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Соколова Анастасия Александровна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Рыжова Светлана Валериевна – член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. **Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.**

По первому вопросу повестки дня слушали: Чернышову Елену Петровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 9 (девяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ГРАДСТРОЙ» (ИНН 7751026140);
2. Общество с ограниченной ответственностью «АЗС-Строй» (ИНН 7728877223);
3. Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАПОЛИС» (ИНН 9715003373);
4. Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Сервис» (ИНН 7713444516);
5. Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий» (ИНН 7722841728);
6. Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИС ГРУПП» (ИНН 7733863307);
7. Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс Групп» (ИНН 7728442688);
8. Общество с ограниченной ответственностью «Оптим Девелопмент» (ИНН 7704460590)
9. Общество с ограниченной ответственностью «Локус» (ИНН 7708334282).

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью **СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ГРАДСТРОЙ» (ИНН 7751026140)**

Представитель организации: не прибыл.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1. о проведенной внеплановой проверке члена Ассоциации на предмет исполнения вынесенного предписания № 1266ОК1-2 от 20.06.2019 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1266ОКВ1-2 от 27.09.2019 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, член Ассоциации не исполнил выданное ему предписание, а именно не представил сведения о специалистах, включенных в национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;
2. о проведенной внеплановой проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1266ОКВ2-1 от 20.09.2019 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в отношении члена Ассоциации во исполнение Приказа Генерального директора № 7 от 29.12.2018 года «О контроле за должниками» была проведена внеплановая проверка, в ходе которой установлено со стороны ООО СК «ГРАДСТРОЙ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2019 года включительно. Начиная с мая 2019 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО СК «ГРАДСТРОЙ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с мая 2019 года по октябрь 2019 года составляет 50 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна доложила, что в соответствии с п.2.8.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна предложила применить в отношении **ООО СК «ГРАДСТРОЙ»** меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении **ООО СК «ГРАДСТРОЙ»** направить на рассмотрение Правления Ассоциации для решения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью **«АЗС-Строй» (ИНН 7728877223)**

Представитель организации: не прибыл.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой проверке члена Ассоциации на предмет исполнения вынесенного предписания № 1462ОК1-1 от 20.06.2019 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1462ОКВ2-2 от 27.09.2019 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, член Ассоциации не исполнил выданное ему предписание, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

- не представлено заявление на внесение изменений в реестр членов СРО АСО ПОСО в связи со сменой генерального директора;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса. Со стороны ООО «АЗС-Строй» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2019 года включительно. Начиная с марта 2019 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО

«АЗС-Строй» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с марта 2019 года по август 2019 года составляет 50 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна доложила, что в соответствии с п.2.8.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна предложила применить в отношении ООО «АЗС-Строй» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении ООО «АЗС-Строй» направить на рассмотрение Правления Ассоциации для решения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАПОЛИС» (ИНН 9715003373)

Представитель организации: не прибыл.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1692ОКВ2-1 от 30.09.2019 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в отношении члена Ассоциации во исполнение Приказа Генерального директора № 7 от 29.12.2018 года «О контроле за должниками» была проведена внеплановая проверка, в ходе которой установлено, что со стороны ООО «МЕГАПОЛИС» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2018 года включительно. Начиная с декабря 2018 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «МЕГАПОЛИС» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2018 года по август 2019 года составляет 75 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна доложила, что в соответствии с п. 2.8.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила применить в отношении ООО «МЕГАПОЛИС» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении ООО «МЕГАПОЛИС» направить на рассмотрение Правления Ассоциации для решения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Сервис» (ИНН 7713444516)

Представитель организации: не прибыл.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2093ОКВ2-1 от 20.09.2019 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в отношении члена Ассоциации во исполнение Приказа Генерального директора № 7 от 29.12.2018 года «О контроле за должниками» была проведена внеплановая проверка, в ходе которой установлено, что со стороны ООО "Монолит-Сервис" обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2019 года включительно. Начиная с марта 2019 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Монолит-Сервис» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с марта 2019 года по август 2019 года составляет 50 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна доложила, что в соответствии с п. 2.8.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила применить в отношении ООО «Монолит-Сервис» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении ООО «Монолит-Сервис» направить на рассмотрение Правления Ассоциации для решения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий» (ИНН 7722841728)

Представитель организации: не прибыл.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2349ОКВ2-1 от 19.09.2019 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в отношении члена Ассоциации во исполнение Приказа Генерального директора № 7 от 29.12.2018 года «О контроле за должниками» была проведена внеплановая проверка, в ходе которой установлено, что со стороны ООО «Зодчий» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2018 года включительно. Начиная с декабря 2018 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Зодчий» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2018 года по август 2019 года составляет 75 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна доложила, что в соответствии с п. 2.8.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила применить в отношении ООО «Зодчий» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении ООО «Зодчий» направить на рассмотрение Правления Ассоциации для решения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИС ГРУПП» (ИНН 7733863307)

Представитель организации: не прибыл.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2620ОКВ1-1 от 20.09.2019 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в отношении члена Ассоциации во исполнение Приказа Генерального директора № 7 от 29.12.2018 года «О контроле за должниками» была проведена внеплановая проверка, в ходе которой установлено, что со стороны ООО «СЕРВИС ГРУПП» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2018 года включительно. Начиная с января 2019 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СЕРВИС ГРУПП» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2019 года по сентябрь 2019 года составляет 75 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна доложила, что 10.10.2019 года от ООО «СЕРВИС ГРУПП» было получено Соглашение о погашении задолженности по членским и целевому взносам. Согласно представленному документу, член Ассоциации обязуется погасить свою задолженность в 3 этапа не позднее 31.12.2019 года. В соответствии с полученным Соглашением о погашении задолженности, Соколова А. А. предложила перенести рассмотрение дела в отношении ООО «СЕРВИС ГРУПП» на 14.11.2019 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс Групп» (ИНН 7728442688)

Представитель организации: не прибыл.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3011ОКВ1-1 от 20.09.2019 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в отношении члена Ассоциации во исполнение Приказа Генерального директора № 7 от 29.12.2018 года «О контроле за должниками» была проведена внеплановая проверка, в ходе которой установлено, что со стороны ООО «Прогресс Групп» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2019 года включительно. Начиная с февраля 2019 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Прогресс Групп» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 7 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2019 года по август 2019 года составляет 58 333,33 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна доложила, что в соответствии с п. 2.8.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила применить в отношении ООО «Прогресс Групп» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении ООО «Прогресс Групп» направить на рассмотрение Правления Ассоциации для решения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
------	----------------

«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «Оптим Девелопмент» (ИНН 7704460590)

Представитель организации: не прибыл.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего обращения № 4434/19-(0)-1 от 11.06.2019 года от Комитета государственного строительного надзора города Москвы о выявленных нарушениях и принятии мер в отношении организации.

По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3026ВП1-1 от 19.09.2019 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии в ходе проверки в отношении члена Ассоциации установлено, что ООО "Оптим Девелопмент" осуществляет строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс «ПРАЙМ ПАРК» (этап: 1, 2, 3)», расположенного по адресу: Ленинградский проспект, вл. 17 (СаО, Хорошевский), в качестве технического заказчика.

По результатам проверки установлено, что замечания Мосгосстройнадзора по предписанию № 4434/19 года от 06.06.2019 года в установленные сроки устранены не полностью, из 14 замечаний устранено 12. Не устранены замечания по пунктам 10 и 12, а именно:

- п. 10. В соответствии с проектом соединение оцинкованных трубопроводов ХОЛОДНОГО и горячего водоснабжения предусмотрено на резьбовых и грувлочных соединениях, по факту соединение стояков холодного и горячего водоснабжения выполняется на сварке. Нарушение проекта 1027-01-ИОС2.1.1, лист 21.

- п. 12. В соответствии с проектом отвод конденсата от внутренних блоков кондиционеров предусмотрен через капельную воронку с гидрозатвором в отдельный стояк отвода условно-чистых вод (К4) располагающимся в квартирной шахте ВК, по факту стояк отвода условно-чистых вод (К4) не выполнен, а отвод конденсата выполнен в стояк хозяйственно-бытовой канализации (К1). Нарушение проекта 1027-01-ИОС3.1.1, лист 9.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести предписание ООО «Оптим Девелопмент» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **24.01.2019 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «Локус» (ИНН 7708334282)

Представитель организации: не прибыл.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3033ОКВ1-1 от 20.09.2019 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в отношении члена Ассоциации во исполнение Приказа Генерального директора № 7 от 29.12.2018 года «О контроле за должниками» была проведена внеплановая проверка, в ходе которой установлено, что со стороны ООО «Локус» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2019 года включительно. Начиная с февраля 2019 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Локус» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 8 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2019 года по сентябрь 2019 года составляет 66 666 ,64 рубля.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна доложила, что в соответствии с п. 2.8.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия,

применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила применить в отношении ООО «Локус» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении ООО «Локус» направить на рассмотрение Правления Ассоциации для решения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель




А.А. Соколова

Ответственный за ведение протокола

С.В. Рыжова