ПРОТОКОЛ № 54
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «28» октября 2026 года
Время проведения заседания:
Начало: 11 часов 00 минут;
Окончание: 12 часов 40 минут;
Место проведения заседания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;
Форма проведения заседания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 8 членов;
Приняли участие в заседании:
1. Топольскова Ольга Васильевна – Заместитель председателя Дисциплинарной комиссии
2. Дружинин Василий Александрович
3. Ковнер Роман Александрович

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.
Председательствовал: Топольскова Ольга Васильевна - Заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации.
Ответственный за ведение протокола: Дружинин Василий Александрович - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Топольскову Ольгу Васильевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении следующих членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПрактиК» (ОГРН 5177746314444, ИНН 9718084003)
2. Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестНТК» (ОГРН 1137746869259, ИНН 7721807001)
3. Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДОСТРОЙ» (ОГРН 1195081007340, ИНН 5035030735)
4. Общество с ограниченной ответственностью «ДорСфера» (ОГРН 1187746974315, ИНН 7733333356)

5. Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИОН СТРОЙ ИНВЕСТ» (ОГРН 5157746122639, ИНН 7728323754)

6. Общество с ограниченной ответственностью «ЦКО» (ОГРН 1197746739354, ИНН 9704008436)

7. Общество с ограниченной ответственностью «НИКИТСКИЙ ДВОР» (ОГРН 1047703030704, ИНН 7703383487)

8. Акционерное общество «Управляющая компания СМАРТ СЕРВИС» (ОГРН 1187746531554, ИНН 9729272094)

9. Общество с ограниченной ответственностью «Земля Славянская» (ОГРН 1127746569158, ИНН 7713751524)

10. Общество с ограниченной ответственностью «Альстэро» (ОГРН 1207700428946, ИНН 7720648849)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПрактиК» (ОГРН 5177746314444, ИНН 9718084003)

На заседании Дисциплинарной комиссии представитель организации не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2528ОКВ-С от 12.10.2026 г. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлен факт несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно: ООО «ПрактиК» не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Топольскова О.В. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, применить в отношении **ООО «ПрактиК»** меру дисциплинарного воздействия в виде **предписания** об обязательном устранении в срок **до «30» ноября 2026 года** следующих нарушений:

- не представлено уведомление об изменении сведений в Национальном реестре специалистов в области строительства (НРС) в отношении 2-х специалистов;

- не представлены сведения о трудовой деятельности штатных специалистов, включенных в НРС, по форме СТД-СФР в отношении 2-х специалистов.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестНТК» (ОГРН 1137746869259, ИНН 7721807001)

На заседании Дисциплинарной комиссии представитель организации не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3843ОКВ-С от 12.10.2026 г. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлен факт несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно: ООО «ИнвестНТК» не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Топольскова О.В. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, применить в отношении **ООО «ИнвестНТК»** меру дисциплинарного воздействия в виде **предписания** об обязательном устранении в срок **до «30» ноября 2026 года** следующих нарушений:

- не представлено уведомление об изменении сведений в Национальном реестре специалистов в области строительства (НРС) в отношении 2-х специалистов;
- не представлены сведения о трудовой деятельности штатных специалистов, включенных в НРС, по форме СТД-СФР в отношении 2-х специалистов.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДОСТРОЙ» (ОГРН 1195081007340, ИНН 5035030735)

На заседании Дисциплинарной комиссии представитель организации не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3707ОКВ-С от 12.10.2026 г. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлен факт несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно: ООО «ГРАДОСТРОЙ» не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Топольскова О.В. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, применить в отношении **ООО «ГРАДОСТРОЙ»** меру дисциплинарного воздействия в виде **предписания** об обязательном устранении в срок **до «30» ноября 2026 года** следующих нарушений:

- не представлено уведомление об изменении сведений в Национальном реестре специалистов в области строительства (НРС) в отношении 2-х специалистов;

- не представлены сведения о трудовой деятельности штатных специалистов, включенных в НРС, по форме СТД-СФР в отношении 2-х специалистов.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ДорСфера» (ОГРН 1187746974315, ИНН 7733333356)

На заседании Дисциплинарной комиссии представитель организации не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4418ОКВ-С от 12.10.2026 г. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлен факт несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно: ООО «ДорСфера» не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Топольскова О.В. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, применить в отношении **ООО «ДорСфера»** меру дисциплинарного воздействия в виде **предписания** об обязательном устранении в срок **до «30» ноября 2026 года** следующих нарушений:

- не представлено уведомление об изменении сведений в Национальном реестре специалистов в области строительства (НРС) в отношении 2-х специалистов;
- не представлены сведения о трудовой деятельности штатных специалистов, включенных в НРС, по форме СТД-СФР в отношении 2-х специалистов.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИОН СТРОЙ ИНВЕСТ» (ОГРН 5157746122639, ИНН 7728323754)

На заседании Дисциплинарной комиссии представитель организации не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3928ОКВ-С от 12.10.2026 г. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлен факт несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно: ООО «ЮНИОН СТРОЙ ИНВЕСТ» не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ согласно п. 4.2. ст.

4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Топольскова О.В. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, применить в отношении **ООО «ЮНИОН СТРОЙ ИНВЕСТ»** меру дисциплинарного воздействия в виде **предписания** об обязательном устранении в срок **до «30» ноября 2026 года** следующих нарушений:

- не представлено уведомление об изменении сведений в Национальном реестре специалистов в области строительства (НРС) в отношении 2-х специалистов;

- не представлены сведения о трудовой деятельности штатных специалистов, включенных в НРС, по форме СТД-СФР в отношении 2-х специалистов.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «ЦКО» (ОГРН 1197746739354, ИНН 9704008436)

На заседании Дисциплинарной комиссии представитель организации не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4355ОКВ-С от 12.10.2026 г. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлен факт несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно: ООО «ЦКО» не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Топольскова О.В. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, применить в отношении **ООО «ЦКО»** меру дисциплинарного воздействия в виде **предписания** об обязательном устранении в срок **до «30» ноября 2026 года** следующих нарушений:

- не представлено уведомление об изменении сведений в Национальном реестре специалистов в области строительства (НРС) в отношении 2-х специалистов;

- не представлены сведения о трудовой деятельности штатных специалистов, включенных в НРС, по форме СТД-СФР в отношении 2-х специалистов.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «НИКИТСКИЙ ДВОР» (ОГРН 1047703030704, ИНН 7703383487)

На заседании Дисциплинарной комиссии представитель организации не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1060ОКВ-С от 12.10.2026 г. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлен факт несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно: ООО «НИКИТСКИЙ ДВОР» не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Топольскова О.В. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, по информации, полученной от ООО «НИКИТСКИЙ ДВОР» в рамках проверки, на данный момент у ООО «НИКИТСКИЙ ДВОР» отсутствует возможность устранить выявленные нарушения. В связи с изложенным Топольскова О.В. предложила на основании п. 2.6.11, п. 5.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, применить в отношении **ООО «НИКИТСКИЙ ДВОР»** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы направить на рассмотрение Правления Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Принято единогласно.

8. Акционерное общество «Управляющая компания СМАРТ СЕРВИС» (ОГРН 1187746531554, ИНН 9729272094)

На заседании Дисциплинарной комиссии представитель организации не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2833ОКВ-С от 12.10.2026 г. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлен факт несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно: АО «УК СМАРТ СЕРВИС» не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Топольскова О.В. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, применить в отношении **АО «УК СМАРТ СЕРВИС»** меру дисциплинарного воздействия в виде **предписания** об обязательном устранении в срок **до «30» ноября 2026 года** следующих нарушений:

- не представлено уведомление об изменении сведений в Национальном реестре специалистов в области строительства (НРС) в отношении 2-х специалистов;

- не представлены сведения о трудовой деятельности штатных специалистов, включенных в НРС, по форме СТД-СФР в отношении 2-х специалистов.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «Земля Славянская» (ОГРН 1127746569158, ИНН 7713751524)

На заседании Дисциплинарной комиссии представитель организации не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2218ОКВ-С от 12.10.2026 г. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлен факт несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно: ООО «Земля Славянская» не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Топольскова О.В. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, по информации, полученной от ООО «Земля Славянская» в рамках проверки, на данный момент у ООО «Земля Славянская» отсутствует возможность устранить выявленные нарушения. В связи с изложенным Топольскова О.В. предложила на основании п. 2.6.11, п. 5.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, применить в отношении **ООО «Земля Славянская»** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы направить на рассмотрение Правления Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «Альстэро» (ОГРН 1207700428946, ИНН 7720648849)

На заседании Дисциплинарной комиссии представитель организации не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3741ОКВ-С от 12.10.2026 г. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлен факт несоответствия члена Ассоциации проверяемым

требованиям, а именно: ООО «Альстэро» не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Топольскова О.В. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, применить в отношении **ООО «Альстэро»** меру дисциплинарного воздействия в виде **предписания** об обязательном устранении в срок **до «30» ноября 2026 года** следующих нарушений:

- не представлено уведомление об изменении сведений в Национальном реестре специалистов в области строительства (НРС) в отношении 2-х специалистов;
- не представлены сведения о трудовой деятельности штатных специалистов, включенных в НРС, по форме СТД-СФР в отношении 2-х специалистов.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Принято единогласно.

Заместитель председателя  О.В. Топольскова

Ответственный за ведение протокола  В.А. Дружинин