ПРОТОКОЛ № 168
Правления Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли»

«27» октября 2026 г. г. Москва

Председательствующим избрана Белоус Александра Сергеевна, секретарем избрана Трунтаева Юлия Алексеевна.
Результаты голосования: принято единогласно.

Из 5 членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 3 члена:
Белоус А.С., Трунтаева Ю.А., Францева Е.Ю.
На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:
Ткачев Алексей Алексеевич (Генеральный директор СРО АСО ПОСО)

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
СЛУШАЛИ: Председателя, который сообщил, что из 5 членов Правления в заседании принимают участие 3 члена Правления. Правление правомочно.
Председатель объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ Заседания Правления
СЛУШАЛИ: Председателя, который предложил утвердить повестку дня Правления.
Иных предложений и замечаний не поступило.
РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Правления.
Голосовали: «за» 3 члена голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. Присвоение уровней ответственности членам СРО АСО ПОСО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
2. О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 189 873, 31 рублей.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Присвоение уровней ответственности членам СРО АСО ПОСО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем в СРО АСО ПОСО от **ООО «ОД»** заявлении о повышении уровня ответственности члена СРО с присвоением ему второго уровня ответственности члена СРО, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей. Кроме того, Францева Елена Юрьевна сообщила о произведенной доплате со стороны члена Ассоциации в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 400 000 (четыреста тысяч) рублей.

РЕШИЛИ: С учетом внесенной доплаты в компенсационный фонд возмещения вреда и согласно поданного заявления внести изменения в реестр в отношении члена СРО АСО ПОСО - **Общество с ограниченной ответственностью «Основа Девелопмент» (ОГРН 1257700472006, ИНН 9704265923)** *с присвоением ему второго уровня ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей.*
Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 189 873, 31 рублей»

СЛУШАЛИ: Е.Ю. Францеву, которая доложила присутствующим о поступившей в адрес Ассоциации претензии Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) №ФКР-30-12331/26 от 05.10.2026 о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 189 873,31 рублей на основании ч. 1 ст. 60.1 ГрК РФ.

ФКР Москвы заключено соглашение о выплате 189 873, 31 рублей собственникам квартиры №189 в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Лебедянская, д. 12, корп. 1.

Соглашение предполагает возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков (дефектов) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по указанному адресу в рамках договора №ПКР-007745-21 от 06.09.2021 подрядной организацией ООО «ТСП» ИНН 7724305881 (период членства в Ассоциации с 17.03.2017 по настоящее время).

Арбитражным судом г. Москвы по делу №А40-30397/26 16.09.2026 с ООО «ТСП» в пользу ФКР Москвы взысканы убытки в размере 189 873, 31 рублей, государственная пошлина 14 494, 00 рублей (копия прилагается). На указанное решение ответчиком подана апелляционная жалоба, оставленная судом без движения до 06.11.2026.

Также Е.Ю. Францева, сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации Генерального директора Ассоциации, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате или отказе в выплате.

РЕШИЛИ: С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях Генерального директора Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 189 873, 31 рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель _____(Белоусов А.Г.)

Секретарь _____ (Трунтаева Ю. А.)