

ПРОТОКОЛ № 163

Правления Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли»

«13» октября 2026 г.

г. Москва

Председательствующим избрана Белоус Александра Сергеевна, секретарем избрана Трунтаева Юлия Алексеевна.

Результаты голосования: принято единогласно.

Из 5 членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 3 члена:

Белоус А.С., Трунтаева Ю.А., Францева Е.Ю.

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Ткачев Алексей Алексеевич (Генеральный директор СРО АСО ПОСО)

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя, который сообщил, что из 5 членов Правления в заседании принимают участие 3 члена Правления. Правление правомочно.

Председатель объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ Заседания Правления

СЛУШАЛИ: Председателя, который предложил утвердить повестку дня Правления.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» 3 члена голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. Внесение изменений в реестр членов СРО АСО ПОСО.
2. Присвоение уровней ответственности членам СРО АСО ПОСО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
3. Рассмотрение заявлений членов о добровольном выходе из членов СРО АСО ПОСО.
4. О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в счет возмещения ущерба по договору от 20.10.2021 № ПКР-007277-21.
5. О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда возмещения вреда расходов по возмещению ущерба.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Внесение изменений в реестр членов СРО АСО ПОСО»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступивших заявлениях о внесении изменений в реестр членов СРО АСО ПОСО от членов Саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект» (ОГРН 1147746268284, ИНН 7736672580),

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АРХОНТ» (ОГРН 1227700412620, ИНН 9729326504),

а также доложила о результатах рассмотрения представленных документов Контрольной комиссией.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов СРО АСО ПОСО, члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект» (ОГРН 1147746268284, ИНН 7736672580)** в связи с исключением права выполнения работ по строительству, реконструкции (в том числе сносу объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальному ремонту на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах согласно поданного заявления.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов СРО АСО ПОСО, члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АРХОНТ» (ОГРН 1227700412620, ИНН 9729326504)** в связи с исключением права выполнения работ по строительству, реконструкции (в том числе сносу объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальному ремонту на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах согласно поданного заявления.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Присвоение уровней ответственности членам СРО АСО ПОСО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем в СРО АСО ПОСО от **ООО «Кознергия»** заявлении о повышении уровня ответственности члена СРО с присвоением ему пятого уровня ответственности члена СРО, стоимость которого по одному договору свыше 10 000 000 000 (десяти миллиардов) рублей. Кроме того, Францева Елена Юрьевна сообщила о произведенной доплате со стороны члена Ассоциации в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 4 900 000 (четыре миллиона девятьсот тысяч) рублей.

РЕШИЛИ: С учетом внесенной доплаты в компенсационный фонд возмещения вреда и согласно поданного заявления внести изменения в реестр в отношении члена СРО АСО ПОСО - **Общество с ограниченной ответственностью «Кознергия» (ОГРН 1097746292555, ИНН 7722686600)** с присвоением ему пятого уровня ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору свыше 10 000 000 000 (десяти миллиардов) рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение заявлений о добровольном выходе из членов СРО АСО ПОСО»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем в СРО АСО ПОСО заявлении от члена СРО АСО ПОСО:

Индивидуальный предприниматель Букреева Наталия Николаевна (ОГРНИП 317774600467297, ИНН 772337476108),

о добровольном выходе из членов СРО АСО ПОСО.

РЕШИЛИ: В соответствии со ст. 55.7 ГрК РФ, подп.1 п.3.1 статьи 3 Положения о членстве Ассоциации удовлетворить заявление **Индивидуальный предприниматель Букреева Наталия Николаевна (ОГРНИП 317774600467297, ИНН 772337476108)** о добровольном выходе из членов СРО АСО ПОСО с 13 октября 2026 г.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в счет возмещения ущерба по договору от 20.10.2021 № ПКР-007277-21»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившей в адрес Ассоциации претензии от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - ФКР Москвы) № ФКР-30-12245/26 от 28.09.2026 о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в счет возмещения ущерба, возникшего вследствие ненадлежащего исполнения обязательств по договору подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договора, от 20.10.2021 № ПКР-007277-21 в размере 301 774,75 (Триста одна тысяча семьсот семьдесят четыре) рубля 75 копеек, причиненного подрядной организацией ООО СК «МЕРКУРИЙ» (ОГРН: 1187746730710, ИНН: 9721068347).

Также Францева Е.Ю. сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации Генерального директора Ассоциации об отказе в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

РЕШИЛИ: С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях Генерального директора Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в счет возмещения ущерба, возникшего вследствие ненадлежащего исполнения обязательств по договору, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договора, от 20.10.2021 № ПКР-007277-21 в размере 301 774,75 (Триста одна тысяча семьсот семьдесят четыре) рубля 75 копеек.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда возмещения вреда расходов по возмещению ущерба»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившей в адрес Ассоциации претензии от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - ФКР Москвы) № ФКР-30-12240/26 от 28.09.2026 о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда понесенных ФКР Москвы расходов по возмещению ущерба собственнику квартиры № 215 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 4-я Новокузминская, д. 5, в размере 134 412,89 (Сто тридцать четыре тысячи четыреста двенадцать) рублей 89 копеек.

Как указано в претензии ФКР Москвы, причиной возникновения ущерба являются некачественно выполненные работы по ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. 4-я Новокузминская, д. 5. При этом вышеуказанные работы выполнялись подрядной организацией ООО «РИННОВО» (ОГРН: 5167746442606; ИНН: 9721031315), в ходе выполнения принятых на себя обязательств по договору строительного подряда, заключенному с ФКР Москвы № ПКР-005667-20 от 02.12.2020.

Также Францева Е.Ю. сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации Генерального директора Ассоциации об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

РЕШИЛИ: с учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях Генерального директора Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда расходов по возмещению ущерба в размере 134 412,89 (Сто тридцать четыре тысячи четыреста двенадцать) рублей 89 копеек.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель



(Белов)



Секретарь



(Трунтаева Ю. А.)