

ПРОТОКОЛ № 150

Правления Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли»

«23» сентября 2026 г.

г. Москва

Председательствующим избрана Белоус Александра Сергеевна, секретарем избрана Трунтаева Юлия Алексеевна.

Результаты голосования: принято единогласно.

Из 5 членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 3 члена:

Белоус А.С., Трунтаева Ю.А., Францева Е.Ю.

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Ткачев Алексей Алексеевич (Генеральный директор СРО АСО ПОСО)

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя, который сообщил, что из 5 членов Правления в заседании принимают участие 3 члена Правления. Правление правомочно.

Председатель объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ Заседания Правления

СЛУШАЛИ: Председателя, который предложил утвердить повестку дня Правления.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» 3 члена голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда возмещения вреда 64 433, 54 рублей
2. Об избрании в состав Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда возмещения вреда 64 433, 54 рублей»

СЛУШАЛИ: Е.Ю. Францеву, которая доложила присутствующим о поступившей в адрес Ассоциации претензии Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) №ФКР30-12057/26 от 17.08.2026 о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда 64433, 54 рублей.

Заявитель сообщает о выявлении в период гарантийных обязательств недостатков работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 4, корп. 2, выполненных подрядной организацией ООО «РСК-М» ИНН 9718109201 (период членства в Ассоциации с 22.01.2019 по 20.02.2024, прекратил деятельность 10.10.2025) в рамках договора №ПКР-006338-20 от 23.11.2020, заключенного с ФКР Москвы.

Выявленные недостатки повлекли причинение ущерба собственнику квартиры №308. Согласно локальной смете филиала ГАУ «МосжилНИИпроект» стоимость восстановительного ремонта квартиры составляет 64433,54 рублей. Собственник согласен заключить договор цессии о передаче в ФКР Москвы своих прав требования о возмещении вреда.

На основании ч. 11 ст. 60 ГрК РФ ФКР Москвы требует выплатить компенсацию в заявленном размере по реквизитам ФКР Москвы, указанным в рассматриваемой претензии.

Также Е.Ю. Францева, сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации Генерального директора Ассоциации, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате или отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

РЕШИЛИ: С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях Генерального директора Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда 64433, 54 рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об избрании в состав Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая предложила избрать Романенко Евгению Николаевну в состав Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО с 23 сентября 2026 г. сроком на 2 года.

РЕШИЛИ: Избрать Романенко Евгению Николаевну в состав Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО с 23 сентября 2026 г. сроком на 2 года.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

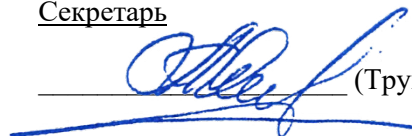
Председатель



(Белокон)



Секретарь



(Трунтаева Ю. А.)