

## **ПРОТОКОЛ № 137**

### **Правления Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли»**

«03» сентября 2026 г.

г. Москва

Председательствующим избрана Белоус Александра Сергеевна, секретарем избрана Трунтаева Юлия Алексеевна.

Результаты голосования: принято единогласно.

Из 5 членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 3 члена:

Белоус А.С., Трунтаева Ю.А., Францева Е.Ю.

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Ткачев Алексей Алексеевич (Генеральный директор СРО АСО ПОСО)

#### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который сообщил, что из 5 членов Правления в заседании принимают участие 3 члена Правления. Правление правомочно.

Председатель объявил заседание Правления открытым.

#### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ Заседания Правления**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который предложил утвердить повестку дня Правления.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» 3 члена голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

#### **Повестка дня Правления:**

1. О прекращении права осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Исклучение из членов СРО АСО ПОСО членов Ассоциации на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии.
3. О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в счет возмещения ущерба по договору строительного подряда от 27.09.2021 № ПКР-008117-21.
4. О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в счет возмещения ущерба по договору строительного подряда от 10.12.2020 г. № ПКР-006284-20.
5. О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда возмещения вреда 824 446, 55 рублей.
6. О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда возмещения вреда 274 054,10 рублей.
7. О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 7 213,93 рублей.
8. О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 260 634,90 рублей.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О прекращении права осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров»

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая доложила о поступившем от члена СРО АСО ПОСО Общества с ограниченной ответственностью «СК Вертекс» (ОГРН 1207700204766, ИНН 7727446055) заявлении о добровольном прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по

договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров. В соответствии с п. 2.19 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО АСО ПОСО Францева Е. Ю. предложила заявление удовлетворить, право заявителя осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, прекратить.

**РЕШИЛИ:** В соответствии с п. 2.19 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО АСО ПОСО на основании поступившего заявления прекратить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, члена СРО АСО ПОСО **Общество с ограниченной ответственностью «СК Вертекс» (ОГРН 1207700204766, ИНН 7727446055).**

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Исключение из членов СРО АСО ПОСО членов Ассоциации на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии»

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая сообщила о поступлении на рассмотрение Правления в порядке п. 2.6.15 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, рекомендации Дисциплинарной комиссии (Протокол № 40 от 27.08.2026г. заседания Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО) об исключении из членов Ассоциации в связи с неоднократной неуплатой членских взносов, а также нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и внутренних документов Ассоциации, предложила в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, п. 3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, утвердить вышеуказанную рекомендацию Дисциплинарной комиссии и исключить из членов СРО АСО ПОСО:

**Общество с ограниченной ответственностью «НСК-ДемонтажСтрой» (ОГРН 1167746874844, ИНН 7731328791).**

**РЕШИЛИ:** В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, п. 3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, утвердить рекомендацию Дисциплинарной комиссии (Протокол № 40 от 27.08.2026г. заседания Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО) об исключении из членов Ассоциации в связи с неоднократной неуплатой членских взносов, а также нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и внутренних документов Ассоциации и исключить из членов СРО АСО ПОСО:

**Общество с ограниченной ответственностью «НСК-ДемонтажСтрой» (ОГРН 1167746874844, ИНН 7731328791).**

Дисциплинарное производство прекратить.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая сообщила о поступлении на рассмотрение Правления в порядке п. 2.6.15 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, рекомендации Дисциплинарной комиссии (Протокол № 40 от 27.08.2026г. заседания Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО) об исключении из членов Ассоциации в связи с неисполнением предписания/ предупреждения, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения, после применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и предложила в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, п. 3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, утвердить вышеуказанную рекомендацию Дисциплинарной комиссии и исключить из членов СРО АСО ПОСО:

**Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЛАЙН» (ОГРН 1135032004580, ИНН 5032266820).**

**РЕШИЛИ:** В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, п. 3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, утвердить рекомендацию Дисциплинарной комиссии (Протокол № 40 от 27.08.2026г. заседания Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО) об исключении из членов Ассоциации в связи с неисполнением предписания/ предупреждения, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения, после применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и исключить из членов СРО АСО ПОСО:

**Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЛАЙН» (ОГРН 1135032004580, ИНН 5032266820).**

Дисциплинарное производство прекратить.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая сообщила о поступлении на рассмотрение Правления в порядке п. 2.6.15 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, рекомендации Дисциплинарной комиссии (Протокол № 40 от 27.08.2026г. заседания Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО) об исключении из членов Ассоциации в связи с неисполнением предписания/ предупреждения, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения, после применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и предложила в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, п. 3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, утвердить вышеуказанную рекомендацию Дисциплинарной комиссии и исключить из членов СРО АСО ПОСО:

**Общество с ограниченной ответственностью «СПЕКТР» (ОГРН 1207700129900, ИНН 7720499682).**

**РЕШИЛИ:** В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, п. 3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, утвердить рекомендацию Дисциплинарной комиссии (Протокол № 40 от 27.08.2026г. заседания Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО) об исключении из членов Ассоциации в связи с неисполнением предписания/ предупреждения, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения, после применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и исключить из членов СРО АСО ПОСО:

**Общество с ограниченной ответственностью «СПЕКТР» (ОГРН 1207700129900, ИНН 7720499682).**

Дисциплинарное производство прекратить.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая сообщила о поступлении на рассмотрение Правления в порядке п. 2.6.15 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, рекомендации Дисциплинарной комиссии (Протокол № 40 от 27.08.2026г. заседания Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО) об исключении из членов Ассоциации в связи с неисполнением предписания/ предупреждения, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения, после применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и предложила в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, п. 3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, утвердить вышеуказанную рекомендацию Дисциплинарной комиссии и исключить из членов СРО АСО ПОСО:

**Общество с ограниченной ответственностью «ГЕДА МАЖОР» (ОГРН 1187746887151, ИНН 7722468249).**

**РЕШИЛИ:** В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, п. 3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, утвердить рекомендацию Дисциплинарной комиссии (Протокол № 40 от 27.08.2026г. заседания

Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО) об исключении из членов Ассоциации в связи с неисполнением предписания/ предупреждения, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения, после применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и исключить из членов СРО АСО ПОСО:

**Общество с ограниченной ответственностью «ГЕДА МАЖОР» (ОГРН 1187746887151, ИНН 7722468249).**

Дисциплинарное производство прекратить.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая сообщила о поступлении на рассмотрение Правления в порядке п. 2.6.15 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, рекомендации Дисциплинарной комиссии (Протокол № 40 от 27.08.2026г. заседания Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО) об исключении из членов Ассоциации в связи с неисполнением предписания/ предупреждения, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения, после применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и предложила в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, п. 3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, утвердить вышеуказанную рекомендацию Дисциплинарной комиссии и исключить из членов СРО АСО ПОСО:

**Общество с ограниченной ответственностью «СТДСТРОЙ» (ОГРН 1197746627352, ИНН 9715366264).**

**РЕШИЛИ:** В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, п. 3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, утвердить рекомендацию Дисциплинарной комиссии (Протокол № 40 от 27.08.2026г. заседания Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО) об исключении из членов Ассоциации в связи с неисполнением предписания/ предупреждения, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения, после применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и исключить из членов СРО АСО ПОСО:

**Общество с ограниченной ответственностью «СТДСТРОЙ» (ОГРН 1197746627352, ИНН 9715366264).**

Дисциплинарное производство прекратить.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в счет возмещения ущерба по договору строительного подряда от 27.09.2021 № ПКР-008117-21»

**СЛУШАЛИ:** Е.Ю. Францеву, которая доложила присутствующим о поступившей в адрес Ассоциации претензии от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее по тексту ФКР Москвы) за № ФКР-10-7042/26 от 28.08.2026 о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в счет возмещения ущерба (неотработанный аванс) по договору строительного подряда от 27.09.2021 № ПКР-008117-21 в размере 1 485 268, 73 рублей, причиненного подрядной организацией ООО «КС Строй» (ОГРН: 5167746298100, ИНН: 9710020022).

Также Е.Ю. Францева, сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации Генерального директора Ассоциации об отказе в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или об отказе в выплате из средств компенсационного обеспечения договорных обязательств.

**РЕШИЛИ:** С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях Генерального директора Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР

Москвы) в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в счет возмещения ущерба (неотработанный аванс) по договору строительного подряда от 27.09.2021 № ПКР-008117-21 в размере 1 485 268, 73 рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в счет возмещения ущерба по договору строительного подряда от 10.12.2020 г. № ПКР-006284-20»

**СЛУШАЛИ:** Е.Ю. Францеву, которая доложила присутствующим о поступившей в адрес Ассоциации претензии от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее по тексту ФКР Москвы) за № ФКР-30-12047/26 от 26.08.2026 о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в счет возмещения ущерба, возникшего вследствие ненадлежащего исполнения обязательств по договору подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договора, по договору строительного подряда от 10.12.2020 г. № ПКР-006284-20 в размере 115 076, 65 рублей, причиненного подрядной организацией ООО «ПОС ФАКТОРИ» (ОГРН: 1147746052794, ИНН: 7720802321).

Также Е.Ю. Францева, сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации Генерального директора Ассоциации об отказе в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или об отказе в выплате из средств компенсационного обеспечения договорных обязательств.

**РЕШИЛИ:** С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях Генерального директора Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в счет возмещения ущерба, возникшего вследствие ненадлежащего исполнения обязательств по договору подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договора, по договору строительного подряда от 10.12.2020 г. № ПКР-006284-20 в размере 115 076, 65 рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда возмещения вреда 824 446, 55 рублей»

**СЛУШАЛИ:** Е.Ю. Францеву, которая доложила присутствующим о поступившей в адрес Ассоциации претензии от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) №ФКР30-1296/26 от 11.08.2026 о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда 824446, 55 рублей.

ФКР Москвы заключены соглашения о совокупной выплате 824 446, 55 рублей собственникам квартир №35, 99, 193, 211, 446 в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 4, корп. 2.

Соглашения предполагают возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков (дефектов) работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по указанному адресу в рамках договора №ПКР-006338-20 от 23.11.2020 подрядной организацией ООО «РСК-М» ИНН 9718109201 (период членства в Ассоциации с 22.01.2019 по 20.02.2024).

ООО «РСК-М» прекратило деятельность 10.10.2025.

К претензии заявителем приложены копии локальных смет, актов осмотра жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме. Копии соглашений с собственниками указанных квартир отсутствуют.

Также Е.Ю. Францева, сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации Генерального директора Ассоциации, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате или отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях Генерального директора Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда 824 446, 55 рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда возмещения вреда 274 054,10 рублей»

**СЛУШАЛИ:** Е.Ю. Францеву, которая доложила присутствующим о поступившей в адрес Ассоциации претензии Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) №ФКР30-12013/26 от 14.08.2026 о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда 274054,10 рублей.

ФКР Москвы заключены соглашения о совокупной выплате 274054,10 рублей собственникам квартир №42, 312 в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 4, корп. 2.

Соглашения предполагают возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков (дефектов) работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по указанному адресу в рамках договора №ПКР-006338-20 от 23.11.2020 подрядной организацией ООО «РСК-М» ИНН 9718109201 (период членства в Ассоциации с 22.01.2019 по 20.02.2024).

ООО «РСК-М» прекратил деятельность 10.10.2025.

К претензии заявителем приложены копии локальных смет, актов осмотра жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме. Копии соглашений с собственниками указанных квартир отсутствуют.

Также Е.Ю. Францева, сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации Генерального директора Ассоциации, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате или отказе в выплате из средств компенсационного возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях Генерального директора Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда 274054,10 рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 7 213,93 рублей.

**СЛУШАЛИ:** Е.Ю. Францеву, которая доложила присутствующим о поступившем в адрес Ассоциации предписании Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) №ФКР30-12028/26 от 20.08.2026 о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 7 213,93 рублей.

ФКР Москвы заключено соглашение о выплате 7 213,93 рублей собственнику квартиры №178 в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 4, корп. 3.

Соглашение предполагает возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков (дефектов) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по указанному адресу в рамках договора №ПКР-006055-20 от 23.11.2020 подрядной организацией ООО «РСК-М» ИНН 9718109201 (период членства в Ассоциации с 22.01.2019 по 20.02.2024).

ООО «РСК-М» прекратил деятельность 10.10.2025.

К претензии заявителем приложены копии локальной сметы, рекламационного акта от 14.08.2026, акта о неустранении недостатков от 06.08.2026, составленного на основании рекламационного акта от 13.04.2026 (не представлен заявителем). Копии соглашений с собственником указанной квартиры отсутствует.

Также Е.Ю. Францева, сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации Генерального директора Ассоциации, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате или отказе в выплате.

**РЕШИЛИ:** С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях Генерального директора Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 7 213,93 рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 260 634, 90 рублей»

**СЛУШАЛИ:** Е.Ю. Францеву, которая доложила присутствующим о поступившем в адрес Ассоциации предписании Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) №ФКР30-1255/26 от 06.08.2026 о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 260 634, 90 рублей.

ФКР Москвы заключено соглашение о совокупной выплате 260 634, 90 рублей собственникам квартир №166, 179 в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 4, корп. 3.

Соглашение предполагает возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков (дефектов) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по указанному адресу в рамках договора №ПКР-006055-20 от 23.11.2020 подрядной организацией ООО «РСК-М» ИНН 9718109201 (период членства в Ассоциации с 22.01.2019 по 20.02.2024).

ООО «РСК-М» прекратил деятельность 10.10.2025.

К претензии заявителем приложены копии локальных смет, рекламационного акта от 16.07.2026, актов осмотра жилого помещения от 15.07.2026. Копии соглашений с собственником указанной квартиры отсутствуют.

Также Е.Ю. Францева, сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации Генерального директора Ассоциации, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате или отказе в выплате.

**РЕШИЛИ:** С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях Генерального директора Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 260 634, 90 рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель

(Бело



Секретарь

(Трунтаева Ю. А.)