

ПРОТОКОЛ № 41
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «03» сентября 2026 года

Время проведения заседания:

Начало: 10 часов 30 минут;

Окончание: 14 часов 15 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 8 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 15 (пятнадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Акционерное общество «Конструкторское бюро специального оборудования» (ОГРН 1227700863345, ИНН 7735197719),

2. Общество с ограниченной ответственностью «СК ПУТЬ» (ОГРН 1217700556920, ИНН 9724063160),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Партнер Инвест» (ОГРН 1177746676535, ИНН 9729104727),

4. Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкоРесурс» (ОГРН 1137746130048, ИНН 7726714939),

5. Общество с ограниченной ответственностью «АРГЕДОН» (ОГРН 1237700881274, ИНН 9725143115),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Среднево» (ОГРН 1197746246037, ИНН 7743297957),

7. Общество с ограниченной ответственностью «ДАЛКОС Инжиниринг» (ОГРН 1107746351646, ИНН 7723756970),

8. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Марьино 1» (ОГРН 1217700016346, ИНН 7751191111),

9. Общество с ограниченной ответственностью «АКСИОМА» (ОГРН 1237700101154, ИНН 9722039878),
10. Общество с ограниченной ответственностью «СтройМонолитСервис» (ОГРН 1167746462036, ИНН 7704356824),
11. Общество с ограниченной ответственностью «Магинтек» (ОГРН 1077762845170, ИНН 7719658105),
12. Общество с ограниченной ответственностью «СКП-1» (ОГРН 1117746996124, ИНН 7720736485),
13. Общество с ограниченной ответственностью «Вернисаж Групп» (ОГРН 1237700270510, ИНН 9705198050),
14. Акционерное общество «ИнжСпецСтройМонтаж» (ОГРН 1117746654376, ИНН 7720725959),
15. Общество с ограниченной ответственностью «РИНА» (ОГРН 1167746830481, ИНН 7743171471)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

1. Акционерное общество «Конструкторское бюро специального оборудования» (ОГРН 1227700863345, ИНН 7735197719)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4381ОКВ1 от «24» августа 2026 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации досрочно исполнено ранее выданное ему предписание № 4381ОК1 от 18.06.2026 года в полном объеме, а именно устранены следующие нарушения:

- предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда;
- предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год;
- предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: январь 2026 года – май 2026 года;
- предоставлены сведения о специалисте, включенном в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 1-го специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении АО «КБСО».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СК ПУТЬ» (ОГРН 1217700556920, ИНН 9724063160)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в

саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утверждённых НОСТРОЙ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 4097ОК1 от «24» августа 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **применить в отношении ООО «СК ПУТЬ» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об устранении в срок до «30» октября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 4097ОК1 от «24» августа 2026 года:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлены сведения о 4-специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.5. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО. Копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлены сведения о прохождении ежегодного инспекционного контроля в рамках системы сертификации. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего документа инспекционного контроля, подтверждающего соответствие системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015, устанавливающего порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.7 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлен документ, подтверждающий прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего документа, подтверждающего прохождение аттестации работниками, подлежащими аттестации по промышленной безопасности: протокол заседания аттестационной комиссии/ выписка из реестра аттестованных лиц/ удостоверение;
- не предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;
- не предоставлены платежные поручения, подтверждающие оплату членских взносов за период: март 2026 года - июль 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СК ПУТЬ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2026 года включительно. В соответствии с п.7.2.3. ст. 7 Положения о членстве ООО «СК ПУТЬ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов

ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с марта 2026 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СК ПУТЬ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Таким образом задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: март 2026 года - июль 2026 года составляет 41 666, 65 рублей.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Партнер Инвест» (ОГРН 1177746676535, ИНН 9729104727)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4000ОКВ6 от «17» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 4000ОК1 от «09» апреля 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «12» мая 2026 года, Протоколом Дисциплинарной комиссии № 30 от «18» июня 2026 года в отношении ООО «Партнер Инвест» было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до «31» июля 2026 года. В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен запрос о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений.

Членом Ассоциации ООО «Партнер Инвест» в ответ на запрос, документы не были предоставлены. Таким образом не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации поступила служебная записка, о том, что 21 августа 2026 года ООО «Партнер Инвест» в адрес СРО АСО ПОСО были предоставлены следующие документы: анкета для актуализации контактной информации и документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалиста по охране труда, с подтверждением прохождения им соответствующего обучения по охране труда. Таким образом, по итогам ранее проведенных контрольных мероприятий, нарушения, отраженные в акте № 4000ОКВ6 от 17.08.2026 года, частично устранены.

Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены документы, подтверждающие наличие по основному месту работы двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов, нарушены ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ, п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве.

Исходя из вышеизложенного Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила, на основании п. 2.4.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **продлить меру в виде приостановления** ООО «Партнер Инвест»

права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, до «30» сентября 2026 года.

До указанного срока ООО «Партнер Инвест» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкоРесурс» (ОГРН 1137746130048, ИНН 7726714939)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: юрисконсульт ООО «СтройЭкоРесурс» Малюгин Максим Юрьевич на основании доверенности № 17/1-06/2026 от 17.06.2026 года; представитель Департамента Градостроительной политики города Москвы: Трапезникова Татьяна Геннадьевна – заместитель начальника управления, эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Кузьмин Борис Владимирович.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1899ВП18 от «31» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в СРО АСО ПОСО поступило обращение Департамента градостроительной политики города Москвы № ДГП-03-6181/26 от 10.08.2026 года (далее -Обращение) на действия/бездействия ООО «СтройЭкоРесурс».

Как следует из Обращения, в ДГП города Москвы от государственного заказчика Департамента гражданского строительства города Москвы поступила информация о нарушениях, допущенных при строительстве объекта городского заказа «Биотехнологическая лаборатория Московского научно-практического центра лабораторных исследований ДЗМ (проектирование и завершение строительства)» по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», Западный административный округ города Москвы (далее -Объект).

Согласно договору генерального подряда от 18.11.2025 года № АНО/101125/2 на выполнение проектно-изыскательских работ, оказание услуг по авторскому надзору и завершение строительства объекта (далее -Договор) функции генерального подрядчика выполняет член Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциация) ООО «СтройЭкоРесурс» (ИНН 7726714939), функции заказчика – Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».

В соответствии с договором генеральный подрядчик обязуется оснастить объект информационно-коммуникационными технологиями, обеспечивающими видео-наблюдение, а также передачу информации в части обеспечения объекта средствами контроля и управления доступом с технологией биометрического распознавания лиц в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных» (далее -ЕЦХД).

По информации заказчика (извещение от 29.06.2026 г., акт проверки от 05.06.2026 г.) генеральным подрядчиком не обеспечен максимальный охват камерами площади строительной площадки:

– недостаточное количество камер 3 типа;

– камеры 1 типа не обеспечивают достаточного визуального контроля объекта.

В ходе проведенных контрольных мероприятий от члена Ассоциации поступило письмо №СЭР-Исх_61 от 26.08.2026 года с приложением фотографий, свидетельствующих о монтаже камер. В письме сообщено, что по состоянию на 26.08.2026 года в рамках устранения замечаний ООО «СтройЭкоРесурс» выполнены следующие мероприятия:

- добавлены камеры 1-го и 3-го типов (монтаж выполнен в полном объеме, видеопоток с камер передается);

- данные указанных камер направлены АНО «РСИ» (Заказчиком) в МГСН для подключения к ЕЦХД. Номер заявки НН0592-01-0001-001;

- в настоящее время ООО «СтройЭкоРесурс» ожидает от АНО «РСИ» подтверждения работоспособности камер, полученного от МГСН.

В связи с чем ООО «СтройЭкоРесурс» ходатайствует о продлении сроков проведения проверки до 30.09.2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю компании ООО «СтройЭкоРесурс» Малюгину М.Ю., который сообщил, что в настоящее время камеры смонтированы на объекте, в ближайшее время ожидается подключение их к системе ЕЦХД и подписание соответствующего акта приемки работ. После чего подтверждающие документы будут предоставлены в СРО АСО ПОСО.

Далее представитель ДГП г. Москвы Трапезникова Т.Г., задала уточняющий вопрос о степени визуализации установленных камер. На что Малюгин М.Ю. пояснил, что это можно оценить только подключения камер к системе ЕЦХД.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки, при этом ООО «СтройЭкоРесурс» предпринимаются достаточные усилия для устранения нарушений, указанных в Обращении. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **применить в отношении ООО «СтройЭкоРесурс» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об устранении в срок до «30» сентября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 1899ВП18 от «31» августа 2026 года:

- не предоставлены документы, подтверждающие устранение нарушений, указанных в обращении Департамента градостроительной политики города Москвы № ДГП-03-6181/26 от 10.08.2026 г.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «АРГЕДОН» (ОГРН 1237700881274, ИНН 9725143115)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4166ОКВ2 от «17» августа 2026 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 4166ОК1 от 19.03.2026 года, Протоколом Дисциплинарной комиссии № 27 от 28.05.2026 года в отношении ООО «АРГЕДОН» было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 31.07.2026 года.

В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 4166ОКВ2 от 31.07.2026 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений.

Членом Ассоциации ООО «АРГЕДОН» в ответ на запрос документы не поступили. Таким образом нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором не устранены, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки № 4166ОКВ2 от «17» августа 2026 года, в связи с чем Иорх М. А. предложила на основании п. 2.6.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **применить в отношении ООО «АРГЕДОН» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «АРГЕДОН» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Среднево» (ОГРН 1197746246037, ИНН 7743297957)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4168ВП4 от «17» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 4168ВП1 от 26.06.2026 года, выданное ему Дисциплинарной комиссией СРО АСО ПОСО в срок до 31.07.2026 года, (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 31 от 25.06.2026 года), а именно не устранены нарушения на объекте капитального строительства «Первая и вторая очереди Жилого комплекса «Среднево» с объектами социальной инфраструктуры. 1 этап, по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика» (Новомосковский административный округ)» Корпус №3 (этап 2), Корпус №6 (этап 3) по адресу: Москва, НАО, вн.тер.г. муниципальный округ, г. Москва, Филимонковское, проспект Новосреднево, земельный участок 21, выявленные ранее Мосгосстройнадзором (предписание РСН-1709/26-(0)-0 от 26.05.2026 года).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. **предложила** на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **применить в отношении ООО «СЗ «Среднево» меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения об устранении в срок до «30» октября 2026 года выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 4168ВП4 от «17» августа 2026 года:**

- по п. 1 предписания, в результате проведения визуально-инструментального обследования системы электроснабжения здания в осях: 5-7 / И-Ж на отм. +50.000; в осях: 24с-30с / БДс-БЖс на отм. -4.200 было установлено, что соединения молниезащитной сетки выполнены на зажимах, что не соответствует требованиям проектной документации 204-1220-П/1-ИОС1.1.4 (2021г.), ТЧ л. 4. **ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 8541/26;**

- по п. 2 предписания, в результате проведения визуального обследования системы холодного и горячего водоснабжения здания в осях: Г-И / 1-7 на отм.: -4.200; в осях: 5-7 / И-Ж на отм. +10.350, +22.350 было выявлено, что трубы из сшитого полиэтилена проложены в теплоизоляции, что не соответствует требованиям проектной документации 204-1220-П/1-ИОС2.1.4, ТЧ л. 19, 22. **ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 8542/26;**

- по п. 3 предписания, в результате проведения визуального обследования системы вентиляции в осях: Г-И / 1-7 на отм.: -4.200; в осях: 5-7 / И-Ж на отм.: +10.350, +22.350, +50.000 было установлено, что вытяжные вентиляторы установлены на 4 и 8 этажах, что не соответствует требованиям проектной документации 204-1220-П/1-ИОС4.1.4 ПЗ л. 12. **ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 8543/26;**

- по п. 4 предписания, в результате проведения визуального обследования системы холодного и горячего водоснабжения здания в осях: 7-8 / А-Г на отм. -2.900; в осях: Б-А / 1-3 на отм.: +7.000, +19.000 было выявлено, что: разводка в квартирах выполнена полипропиленовыми трубами, что не соответствует требованиям проектной документации 204-1220-П/1-ИОС2.1.3, ПЗ л. 8; на отметке 7 этажа сильфонные компенсаторы не смонтированы, что не соответствует требованиям проектной документации 204-1220-П/1-ИОС2.1.3, ГЧ л. 2. **ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 8545/26;**

- по п. 5 предписания, на основании проведенного анализа предоставленной документации, а также выполненного визуально-инструментального обследования кровли в осях 8с-27с/Ас-Мс на отм. +48.350, Корпус 6 секция 2, установлено следующее: 1. Анализ предоставленной исполнительной документации показал несоответствие уложенных слоев кровли требованиям проектной документации, АР, шифр: 204-1220-П/1-АР4, ООО «ЮНИПРО», лист 13: состав кровли (отсутствуют слои выравнивающей цементно-песчаной стяжки М150 и полиэтиленовой пленки, в слое армированной цементно-песчаной стяжки применяется сетка диаметром 5 мм, вместо 4 мм); ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 8581/26;

- по п. 6 предписания, на основании проведенного анализа предоставленной документации, а также выполненного визуально-инструментального обследования кровли в осях 4с-7с/Ас-Жс на отм. +49.300, Корпус 3 секция 5, установлено следующее: 1. Анализ предоставленной исполнительной документации показал несоответствие уложенных слоев кровли требованиям проектной документации, АР, шифр: 204-1220-П/1-АР3, ООО «ЮНИПРО», лист 15: состав кровли (отсутствуют слои выравнивающей цементно-песчаной стяжки М150, полиэтиленовой пленки и битумного праймера);

- по п. 7 предписания, продольные нахлесты соседних полотнищ гидроизоляции составили 105 мм, 90 мм, 90 мм, 85 мм, 95 мм, 90 мм, 100 мм, 85 мм, 90 мм, 100 мм, 100 мм, 90 мм, что не соответствует требованиям проектной документации ПОС, шифр: 204-1220-П/1-ПОС1, ООО «НТЦ Инжиниринга», лист 21: При производстве работ необходимо выполнять все виды производственного контроля, предусмотренные СП 48.13330.2019 (СП 48.13330.2019 п. 9.1.1) (Уточнение в ППР, шифр: РС-ЦП-Кров-1-ППР, ООО «Русь-Строй», лист 15: Величина нахлеста смежных полотнищ: не менее 100 мм - в верхнем слое); ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 8582/26;

- по п. 8 предписания. фактическая толщина верхнего слоя основания в месте отбора проб (образцов) составила 194 мм, что не соответствует требованиям проекта № 204-1220-П/1-ПЗУ, стадия П, лист 6 «150мм», с учетом требований проекта № СЕРЕД/1-204/БЛАГ-БИО, стадия Р, лист 8 – «Контроль и оценку качества устройства дорожных одежд следует выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги (изм.1)», с учетом предельно допустимых отклонений по СП 78.13330.2012, (изм. 1) п.16.11, приложение А, табл.А.1, п. 2.3 ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 8589/26;

- по п. 9 предписания, ровность верхнего слоя покрытия проезда из а/б в/о И/1-68с не соответствует требованиям проекта № 204-1220-П/1-ПЗУ, стадия П, лист 6 с уточнением в рабочей документации № СЕРЕД/1-204/БЛАГ-БИО, стадия Р, лист 8: «Контроль и оценку качества устройства дорожных одежд и работ по установке бортовых камней следует выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги» (изм. 1), с учетом предельно допустимых отклонений по СП 78.13330.2012 п.16.11, прил. А, таб. А.1. ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 8588/26.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «ДАЛКОС Инжиниринг» (ОГРН 1107746351646, ИНН 7723756970)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4084ОК1 от «24» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлено удостоверение о проверке знаний требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлены документы, подтверждающие наличие у юридического лица 2-х специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса. Таким образом компания не подтвердила

наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: август 2026 года - октябрь 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии поступили материалы от Правления Ассоциации **о прекращении членства ООО «ДАЛКОС Инжиниринг»** Протоколом Правления № 133 от 26.08.2026 года **на основании поступившего заявления о добровольном выходе из состава членов Ассоциации.** В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.2, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ДАЛКОС Инжиниринг».**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Марьино 1» (ОГРН 1217700016346, ИНН 7751191111)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3991ОКВ3 от «17» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации ранее выданное предупреждение № 3991ОКВ2 от 18.06.2026 года не исполнено, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АСО ПОСО ООО «СЗ «Самолет-Марьино 1» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности;

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: февраль 2026 года – январь 2027 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СЗ «Самолет-Марьино 1» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2026 года включительно. В соответствии с п. 7.2.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «СЗ «Самолет-Марьино 1» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно до 30 числа первого месяца года. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2026 года по январь 2027 года составляет 100 000,00 рублей

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 3991ОКВ1 от 16.04.2026 года в отношении члена Ассоциации была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № №3991ОКВ2 от 18.06.2026г года со сроком устранения нарушений до «31» июля 2026 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание/предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки № 3991ОКВ3 от «17» августа 2026 года, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором ООО «СЗ «Самолет-Марьино 1» до «31» октября 2026 года.**

До указанного срока ООО «СЗ «Самолет-Марьино 1» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АСО ПОСО соответствующие подтверждающие документы.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «АКСИОМА» (ОГРН 1237700101154, ИНН 9722039878)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4391ОКВ2 от «24» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание, выданное ему в срок до 31.07.2026 года, (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 29 от 11.06.2026 года).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **применить** в отношении **ООО «АКСИОМА» меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения** об устранении **в срок до «30» сентября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 4391ОКВ2 от «24» августа 2026 года:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на второго специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НПС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом, компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьями 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «СтройМонолитСервис» (ОГРН 1167746462036, ИНН 7704356824)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 2237ОК3 от «24» августа 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в Дисциплинарную комиссию Ассоциации также поступили возражения ООО «СМС» исх. № 471 от 31.08.2026 года к акту проверки № 2237ОК3 от 24.08.2026 года, содержащие доводы о несогласии с выводами, изложенными в Акте относительно непредоставления платежного поручения о погашении задолженности по внесению членских взносов за период май 2026 года – июль 2026 года.

Указанные в возражениях доводы не обоснованы, так как на дату проведения заседания Дисциплинарной комиссии задолженность по оплате членского взноса, зафиксированная в акте проверки № 2237ОК3 от 24.08.2026 года, в размере 8 333,33 руб. не погашена.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2

Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **применить** в отношении ООО «СМС» меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания** об устранении **в срок до «30» октября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 2237ОКЗ от «24» августа 2026 года:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: май 2026 года - июль 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СМС» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2026 года включительно. В соответствии с п.7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО «СМС» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «СМС» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Таким образом, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с мая 2026 года по июль 2026 года составляет 8 333, 33 рублей.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью «Магинтек» (ОГРН 1077762845170, ИНН 7719658105)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2268ОКЗ от «24» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены сведения о 3-х специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.5. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской

ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: январь 2026 года - август 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Магинтек» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2025 года включительно. В соответствии с п. 7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «Магинтек» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с января 2026 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Магинтек» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период январь 2026 года - август 2026 года составляет 218 333, 33 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000, 00 рублей;

- не предоставлен сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015. Таким образом компания не подтвердила наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.7 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлен документ, подтверждающий прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В соответствии с п. 2.6.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В соответствии с п. 2.6.11. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, внутренних документов Ассоциации, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

Согласно п. 4.14 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, дисциплинарное взыскание выносится за каждое нарушение. В случае выявления комплекса нарушений, являющихся основанием для применения к члену Ассоциации разных мер дисциплинарного воздействия, к такому члену Ассоциации может быть применена одна мера дисциплинарного воздействия по совокупности нарушений.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна **предложила** на основании п. 2.6.4 и п. 2.6.11. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **применить** в отношении ООО «Магинтек» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «Магинтек» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью «СКП-1» (ОГРН 1117746996124, ИНН 7720736485)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 2243ОКЗ от «24» августа 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **применить** в отношении ООО «СКП-1» меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания** об устранении **в срок до «30» октября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 243ОКЗ от «24» августа 2026 года:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000,00 рублей;

- не предоставлены платежные поручения, подтверждающие оплату членских взносов за период: ноябрь 2025 года - январь 2026 года, февраль 2026 года - апрель 2026 года, май 2026 года - июль 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СКП-1» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО «СКП-1» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с ноября 2026 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СКП-1» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В связи с чем, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: ноябрь 2025 года - июль 2026 года составляет 75 000, 00 рублей.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

13. Общество с ограниченной ответственностью «Вернисаж Групп» (ОГРН 1237700270510, ИНН 9705198050)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 4077ОК1 от «24» августа 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **применить** в отношении ООО «Вернисаж Групп» меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания** об устранении **в срок до «30» октября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 4077ОК1 от «24» августа 2026 года:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

14. Акционерное общество «ИнжСпецСтройМонтаж» (ОГРН 1117746654376, ИНН 7720725959)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 2267ОК3 от «24» августа 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **применить** в отношении АО «ИнжСпецСтройМонтаж» меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания** об устранении **в срок до «30» октября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 2267ОК3 от «24» августа 2026 года:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки

квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены сведения о 3-х специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.5. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлен сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015;

- не предоставлен документ, подтверждающий прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

15. Общество с ограниченной ответственностью «РИНА» (ОГРН 1167746830481, ИНН 7743171471)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 2264ОКЗ от «24» августа 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **применить** в отношении **ООО «РИНА» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об устранении в срок до «30» октября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № № 2264ОКЗ от «24» августа 2026 года:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлены платежные поручения, подтверждающие оплату членских взносов за период: февраль 2026 года - июль 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «РИНА» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2026 г. включительно. В соответствии с п.7.2.3. ст. 7 Положения о членстве ООО «РИНА» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с февраля 2026 г. оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «РИНА» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В связи с чем задолженность по оплате регулярного членского взноса за период февраль 2026 года – июль 2026 года составляет 210 000, 00 рублей.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.