

ПРОТОКОЛ № 135

Правления Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли»

«28» августа 2026 г.

г. Москва

Председательствующим избрана Белоус Александра Сергеевна, секретарем избрана Трунтаева Юлия Алексеевна.

Результаты голосования: принято единогласно.

Из 5 членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 3 члена:

Белоус А.С., Трунтаева Ю.А., Францева Е.Ю.

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Ткачев Алексей Алексеевич (Генеральный директор СРО АСО ПОСО)

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя, который сообщил, что из 5 членов Правления в заседании принимают участие 3 члена Правления. Правление правомочно.

Председатель объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ Заседания Правления

СЛУШАЛИ: Председателя, который предложил утвердить повестку дня Правления.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» 3 члена голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. Принятие новых членов в СРО АСО ПОСО.
2. Внесение изменений в реестр членов СРО АСО ПОСО в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации.
3. Присвоение уровней ответственности членам СРО АСО ПОСО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
4. Рассмотрение заявлений членов о добровольном выходе из членов СРО АСО ПОСО.
5. О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 2 332 232,33 рублей.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Принятие новых членов в СРО АСО ПОСО»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены СРО АСО ПОСО от:

Общество с ограниченной ответственностью «ВИРА» (ОГРН 1267700137671, ИНН 9734025020),
а также о результатах рассмотрения представленных документов Контрольной комиссией СРО АСО ПОСО.

РЕШИЛИ: Принять в члены СРО АСО ПОСО **Общество с ограниченной ответственностью «ВИРА» (ОГРН 1267700137671, ИНН 9734025020),** на основании поданного заявления присвоить первый уровень ответственности с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей. Настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации (ч. 12 ст.55.6 ГрК РФ).

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Внесение изменений в реестр членов СРО АСО ПОСО в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим, что в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации:

Общество с ограниченной ответственностью «ТСМ-ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1207700277696, ИНН 7733357607),

был установлен факт смены его места нахождения, что подтверждается сведениями, содержащимися в выписке ЕГРЮЛ. С учетом выявленного факта Францева Е. Ю. предложила внести изменения в реестр членов СРО в части указания нового его места нахождения члена Ассоциации согласно выписки из ЕГРЮЛ.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов СРО АСО ПОСО, члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «ТСМ-ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1207700277696, ИНН 7733357607)** в связи со сменой местонахождения согласно информации, содержащейся в выписке из ЕГРЮЛ.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Присвоение уровней ответственности членам СРО АСО ПОСО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем в СРО АСО ПОСО от **ООО «ГРИПОС»** заявлении о повышении уровня ответственности члена СРО с присвоением ему четвертого уровня ответственности члена СРО, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 000 (десяти миллиардов) рублей. Кроме того, Францева Елена Юрьевна сообщила о произведенной доплате со стороны члена Ассоциации в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

РЕШИЛИ: С учетом внесенной доплаты в компенсационный фонд возмещения вреда и согласно поданного заявления внести изменения в реестр в отношении члена СРО АСО ПОСО - **Общество с ограниченной ответственностью «ГРИПОС» (ОГРН 1027739279523, ИНН 7703202525)** с присвоением ему четвертого уровня ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 000 (десяти миллиардов) рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение заявлений о добровольном выходе из членов СРО АСО ПОСО»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем в СРО АСО ПОСО заявлении от члена СРО АСО ПОСО:

Общество с ограниченной ответственностью «ТСМ-ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1207700277696, ИНН 7733357607),

о добровольном выходе из членов СРО АСО ПОСО.

РЕШИЛИ: В соответствии со ст. 55.7 ГрК РФ, подп.1 п.3.1 статьи 3 Положения о членстве Ассоциации удовлетворить заявление **Общество с ограниченной ответственностью «ТСМ-ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1207700277696, ИНН 7733357607)** о добровольном выходе из членов СРО АСО ПОСО с 28 августа 2026 г.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 2 332 232, 33 рублей»

СЛУШАЛИ: Е.Ю. Францеву, которая доложила о получении СРО АСО ПОСО от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - ФКР Москвы) двух претензий (№ФКР-10-6288/26 от 03.08.2026 и №ФКР-10-6289/26 от 03.08.2026) о совокупной выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 2 332 232, 33 рублей.

Заявитель сообщает о задолженности ООО «КС Строй» (ИНН 9710020022, членство в Ассоциации в период с 08.11.2019 по 23.03.2023), образовавшейся вследствие невозврата авансов, полученных, но не отработанных в рамках заключенных с использованием конкурентных способов заключения договора №ПКР-008116-21 от 15.09.2021 по разработке проектной документации и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ТиНАО, Центральный мкр. (пос. ЛМС, Вороновское) д. 18 (остаток задолженности 472800,45 рублей) и договора №ПКР-008117-21 от 21.09.2021 по разработке проектной документации и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ТиНАО, Центральный мкр. (пос. ЛМС, Вороновское) д. 33 (остаток задолженности 1859431,88 рублей).

Банковские гарантии, которыми обеспечено исполнение обязательств подрядной организации по указанным договорам раскрыты ФКР Москвы, но не погасили задолженность ООО «КС Строй» в полном объеме.

16.02.2024 определением Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-43845/23 о банкротстве ООО «КС Строй» требование ФКР Москвы о включении 2 332 232,33 рублей задолженности в реестр требований кредиторов удовлетворено, однако до настоящего времени не исполнено.

На основании положений ч.1 ст. 60.1 ГрК РФ ФКР Москвы требует компенсировать 2 332 232,33 рублей из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Также Е.Ю. Францева, сообщила, что в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации генерального директора Ассоциации, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате или отказе в компенсационной выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

РЕШИЛИ: С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях генерального директора Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 2 332 232,33 рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель

(Белоусов)



Секретарь

(Трунтаева Ю. А.)