

**ПРОТОКОЛ № 40**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций**  
**«Поддержки организаций строительной отрасли»**

**Дата проведения заседания:** «27» августа 2026 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 10 часов 45 минут;

Окончание: 14 часов 30 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 8 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 14 (четырнадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЛАЙН» (ОГРН 1135032004580, ИНН 5032266820),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Дудкино» (ОГРН 1197746731841, ИНН 9731058556),

3. Общество с ограниченной ответственностью «СПЕКТР» (ОГРН 1207700129900, ИНН 7720499682),

4. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙОСНОВА» (ОГРН 1137746952012, ИНН 7705870292),

5. Общество с ограниченной ответственностью Торгово-Промышленная Компания «Стелла» (ОГРН 1127746440161, ИНН 7715921933),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Мобильные Системы» (ОГРН 1117746963377, ИНН 7731417547),

7. Общество с ограниченной ответственностью «ЕВМАР» (ОГРН 1097746526426, ИНН 7724717613),

8. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Московский ипотечный центр-МИЦ» (ОГРН 1037739460395, ИНН 7702271396),

9. Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Алексеевского района» (ОГРН 5147746301038, ИНН 7717799012),

10. Общество с ограниченной ответственностью «ГЕДА МАЖОР» (ОГРН 1187746887151, ИНН 7722468249),

11. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рязановское 1» (ОГРН 1197746219593, ИНН 9731035100),

12. Общество с ограниченной ответственностью «СТДСТРОЙ» (ОГРН 1197746627352, ИНН 9715366264),

13. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ЭРА» (ОГРН 1227700589050, ИНН 9717120594),

14. Общество с ограниченной ответственностью «НСК-ДемонтажСтрой» (ОГРН 1167746874844, ИНН 7731328791)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЛАЙН» (ОГРН 1135032004580, ИНН 5032266820)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4180ОКВ4 от «17» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 4180ОК1 от «09» апреля 2026 года Протоколом Дисциплинарной комиссии № 30 от «18» июня 2026 года в отношении ООО «ЭКОЛАЙН» было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до «31» июля 2026 года.

В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 4180ОКВ4 от 31 июля 2026 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений.

Членом Ассоциации ООО «ЭКОЛАЙН» в ответ на запрос документы не предоставлены, а именно не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов по проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000,00 рублей;

- не предоставлены подтверждающее оплату членских взносов за период: сентябрь 2025 года - февраль 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЭКОЛАЙН» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО «ЭКОЛАЙН» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «ЭКОЛАЙН» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2025 года по февраль 2026 года составляет 50 000,00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания, Протоколом Дисциплинарной комиссии № 30 от 18.06.2026 года в отношении ООО «ЭКОЛАЙН» было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 31.07.2026 года.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.6.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **применить в отношении ООО «ЭКОЛАЙН» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «ЭКОЛАЙН» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **2. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Дудкино» (ОГРН 1197746731841, ИНН 9731058556)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3882ВП4 от «24» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в СРО АСО ПОСО поступило обращение Комитета государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзора) (далее -Комитет) № 09-СРО-124/26 от 03.08.2026 года (далее – Обращение) на действия/бездействия ООО «СЗ «Самолет-Дудкино» (далее – член Ассоциации).

Как следует из Обращения, в ходе проведенного Комитетом контрольно-надзорного мероприятия № РСН-2802/26-(0)-0 с 14.07.2026 г. по 27.07.2026 г. (далее - КНМ) были выявлены нарушения порядка осуществления строительного контроля, допущенные членом Ассоциации на объекте капитального строительства: «Бизнес-парк с гостиницей по адресу: г. Москва, поселение Мосрентген, деревня Дудкино, 1-й этап: корпуса 2.1, 2.4; 2-ой этап: корпус 2.3; 3-й этап: корпус 2.2; 4-й этап: корпус 2.5» (2-ой этап: корпус 2.3) по адресу: г. Москва, НАО, «Мосрентген», дер. Дудкино, а именно:

1. В нарушение проекта, шифр: РУМ.2-2022-П-МПБ1, раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (2023 год), лист 20 (ПЗ); п. 4.3.5 СП 1.13130.2020. На путях эвакуации допущено перепады высот менее 0,45 м. (далее -Нарушение №1);

2. В нарушение проекта, шифр: РУМ.2-2022-П-МПБ1, раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (2023 год), лист 24 (ПЗ). Зазор между поручнями ограждений лестничных маршей в лестничных клетках выполнен шириной менее 120 мм (по факту 75 мм). (далее -Нарушение №2);

3. В нарушение проекта, шифр: РУМ.2-2022-П-МПБ1, раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (2023 год), лист 20 (ПЗ); лист 14 (ГЧ — план 2-го подземного этажа. Корпус 2.3); п. 4.2.22 СП 1.13130.2020. Дверь, расположенная на пути эвакуации из помещений -2 этажа корпуса 2.3, открывается не по направлению из здания. (далее -Нарушение №3);

4. В нарушение проекта, шифр РУМ.2-2022-П-ПЗУ, стадия П, лист 6 (тип 1/1а) (Верхний слой основания должен быть выполнен из бетона класса В-7,5). При выбуривании цементобетонных образцов из верхнего слоя основания дорожной одежды, бетон разрушился по причине недостаточной прочности. Возраст бетона на момент отбора образцов - более 28 суток. Заключение ГБУ «ЦЭИИС» № 13888/26 от 23.07.2026 (Вх. № РСН-2802/26-(1)-3 от 24.07.2026. (далее -Нарушение №4);

5. В нарушение проекта, шифр № РУМ.2-2022-П-ПЗУ, стадия П, лист 6; проекта, шифр РУМ.2-2022-РД-ГП2.1, стадия Р, лист 9 с требованием: «Работы по благоустройству и озеленению выполнять после устройства проездов, площадок, сооружений и прокладки всех проектируемых подземных коммуникаций в присутствии представителя эксплуатирующей организации и авторов проекта, и в соответствии с правилами производства и приемки работ СП 82.13330.2016 гл. 6» (При строительстве внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны соблюдаться требования, СП 78.13330.2012), с учетом предельно допустимых отклонений по СП 78.13330.2012 п.16.11, прил. А, таб. А.1. Ровность верхнего слоя покрытия проезда А.3/1.3-27.3 не соответствует проекту. Заключение ГБУ «ЦЭИИС» № 13886/26 от 17.07.2026 (Вх. № РСН-2802/26-(1)-1 от 24.07.2026). (далее -Нарушение №5);

6. В нарушение проекта, шифр РУМ.2-2022-П-МПБ1, раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» лист 17. Проем в свету между перегородками, выделяющими кладовые между собой и перекрытием выполнен менее 0,6 метра. (далее -Нарушение №6);

7. В нарушение проекта, шифр РУМ.2-2022-П-АР3, раздел АР, л.6.2-6.3,16-21. Вместо заложенной в проекте облицовки в виде кирпичной кладки на опорно-опалубочной конструкции фактически выполняется облицовка плиткой на подсистемы НВФ. (далее -Нарушение №7).

Идентификационный номер контрольного -надзорного мероприятия в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» (ФГИС ЕРКНМ): 77260927700022268378.

В рамках проведения контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 3882ВП4 от 03.08.2026 г. о предоставлении следующих документов:

- Скан -копий документов, выданных представителями Комитета по результатам проведенного КНМ;
- Скан-копий документов, подтверждающих устранение замечаний Комитета, выявленных в ходе проведения КНМ (при наличии).

В ответ на запрос, от члена Ассоциации поступили скан-копии следующих документов:

- Акта выездной внеплановой проверки №РСН-2802/26-(0)-0 от 27.07.2026 г. на 9 листах (далее -Акт проверки);
- Предписания №РСН-2802/26-(0)-0 от 27.07.2026 г. об устранении нарушений при строительстве, реконструкции, объекта капитального строительства на 14 листах (далее -Предписание).
- Извещения №1710/26 от 05.08.2026 г. об устранении нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства на 4 листах (частичное устранение нарушений по Предписанию, в том числе устранение нарушений №1, №2, №3, указанных в Обращении);
- Акта от 05.08.2026 г. об устранении выявленных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства на 1 листе.

В результате проведенного анализа представленных документов и информации установлено, что представителями Комитета были выявлены нарушения обязательных требований, а именно в нарушение ч.ч. 1, 4 ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч. 7 ст. 39 ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», техническим заказчиком (членом Ассоциации) не ведется надлежащий строительный контроль, в результате чего при строительстве/реконструкции Объекта допущены нарушения в количестве 41 штук, зафиксированные в Акте проверки.

В связи с выявленными нарушениями, члену Ассоциации, как лицу, допустившему указанные нарушения, Комитет выдал Предписание на устранение 30 нарушений. В соответствии с Предписанием, члену Ассоциации необходимо устранить нарушения, указанные в Обращении, в срок до 27.11.2026 г.

Эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО считает, что комплект представленных документов (Извещение № 1710/26 от 05.08.2026 г., Акт от 05.08.2026 г. об устранении нарушений) является недостаточным для подтверждения факта устранения нарушений, допущенных при строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объекта капитального строительства, ввиду отсутствия прилагаемых подтверждающих материалов установленный Предписанием.

Таким образом, по состоянию на дату проведения настоящей проверки член Ассоциации не предоставил документов, выданных Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзором), которые бы подтверждали исполнение Предписания об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства № РСН-2802/26-(0)-0 от 27.07.2026 г. (в части устранения нарушений, указанных в Обращении №09-СРО-124/26 от 03.08.2026 г.). При этом установленный Комитетом срок устранения нарушений членом Ассоциации не нарушен.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки № 3882ВП4 от «24» августа 2026 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СЗ «Самолет-Дудкино»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«30» ноября 2026 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| «За»           | <u>3 (три)</u>  |
| «Против»       | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью «СПЕКТР» (ОГРН 1207700129900, ИНН 7720499682)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4343ОКВ2 от «17» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 4343ОК1 от «02» апреля 2026 года, Протоколом заседания Дисциплинарной комиссии № 32 от «02» июля 2026 года в отношении ООО «СПЕКТР» было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до «31» июля 2026 года.

В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 4343ОКВ2 от «27» июля 2026 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений. Членом СРО АСО ПОСО ООО «СПЕКТР» не предоставлены документы по запросу, тем самым не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность в размере 8 000, 00 рублей;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: февраль 2026 года - апрель 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СПЕКТР» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2026 года включительно. В соответствии с п.7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО «СПЕКТР» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с февраля 2026 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СПЕКТР» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7. ст.11), а именно,

нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за февраль 2026 года - апрель 2026 года составляет 25 000, 00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.6.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **применить в отношении ООО «СПЕКТР» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «СПЕКТР» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**4. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙОСНОВА» (ОГРН 1137746952012, ИНН 7705870292)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1472ВП12 от «30» июля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки в СРО АСО ПОСО (далее – Ассоциация) поступило уведомление от Межрегионального технологического управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - МТУ Ростехнадзора) № 200-8100 от 29.06.2026 года (далее – Уведомление) о проведении в период с 02.07.2026 года по 15.07.2026 года проверки в отношении члена Ассоциации ООО «СТРОЙОСНОВА», осуществляющего строительство/реконструкцию объекта капитального строительства: «Строительство и реконструкция объектов многофункционального технологического кластера «Образцово». Реконструкция здания под Военный учебный центр по адресу: г. Москва, ул. Талдомская, д.5», расположенного по адресу: САО, вн. тер. г. муниципальный округ Западное Дегунино, ул. Талдомская, д.5, г. Москва (далее – Объект).

В рамках проведения контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 1472ВП12 от 30.06.2026 года о предоставлении документов, оформленных инспектором государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора по результатам проведения проверки на Объекте, а именно: акт выездной внеплановой проверки; предписание об устранении выявленных нарушений (при наличии).

В ответ на запрос, 24.07.2026 года от члена Ассоциации поступили скан-копии следующих документов:

- выписка из акта по результатам проведения выездной проверки №77260031000022205036-1 от 15.07.2026 г. (далее -Акт проверки);

- выписка из предписания по результатам проведения выездной проверки №77260031000022205036-1-1 от 15.07.2026 г. (далее -Предписание).

Согласно представленного Акта проверки, в ходе проведения выездной проверки инспекторами МТУ Ростехнадзора были выявлены нарушения обязательных требований нормативных правовых актов, проектной документации, допущенные членом Ассоциации при строительстве/реконструкции Объекта, а именно:

- Сущ. Здание. В нарушение проектной документации в осях 5-7/Е на отм. -3,260 до -0,440 применен утеплитель пеноплекс с механическими повреждениями;

- В нарушение требований проектной документации по окончании работы баллоны с газом не размещаются в специально отведенном для хранения баллонов месте, исключающем доступ к ним посторонних лиц;

- В нарушение проектной документации предусмотренные в проектной документации ограждения на кровлях строящихся зданий не устанавливаются сразу же после монтажа несущих конструкций;

- В нарушение проектной документации в помещении 411 на 4 эт. не выполнена перевязка вертикальных швов в углах при устройстве перегородки из кирпичной кладки;

- В нарушение требований проектной документации пункт мойки колес обратного водоснабжения на выезде со строительной площадки находится в нерабочем состоянии.

В связи с выявленными нарушениями, члену Ассоциации, как лицу, допустившему указанные нарушения, МТУ Ростехнадзора выдано Предписание. В соответствии с Предписанием, члену Ассоциации необходимо устранить выявленные нарушения в срок по 15.10.2026 года.

На момент проведения проверки, документов, свидетельствующих об устранении выявленных нарушений, указанных в Акте проверки и Предписании, членом Ассоциации не представлено, при этом срок устранения нарушений, установленный МТУ Ростехнадзора, ООО «СТРОЙОСНОВА» не нарушен.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СТРОЙОСНОВА»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «30» октября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **5. Общество с ограниченной ответственностью Торгово-Промышленная Компания «Стелла» (ОГРН 1127746440161, ИНН 7715921933)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3211ОКВ7 от «17» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание № 3211ОКЗ от 30.04.2026 года, выданное ему в срок до 31.07.2026 года, а именно предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации и копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предупреждение ООО ТПК «Стелла»** об устранении выявленных нарушений **в срок до «30» октября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **6. Общество с ограниченной ответственностью «Мобильные Системы» (ОГРН 1117746963377, ИНН 7731417547)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2673ОКВ1 от «10» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 2673ОКЗ от 30.07.2026 года в полном объеме, а именно устранены следующие нарушения:

- предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;
- предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «Мобильные Системы».

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| «За»           | <u>3 (три)</u>  |
| «Против»       | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

**7. Общество с ограниченной ответственностью «ЕВМАР» (ОГРН 1097746526426, ИНН 7724717613)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4387ОКВ1 от «17» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему в срок до 31.07.2026 года предписание № 4387ОК1 от 11.06.2026 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом, компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом, компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2025 год и 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год и 2026 год в размере 16 000 рублей;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: 2 квартал 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЕВМАР» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2026 года включительно. В соответствии с п.п. 7.2.2 п.7.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «ЕВМАР» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально, до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Таким образом, со стороны ООО «ЕВМАР» имеется факт неуплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п. 7.2.2 п.7.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более



дней. Соответственно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за 2 квартал 2026 года составляет 25 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, нарушения, указанные в акте проверки № 4387ОКВ1 от «17» августа 2026 года, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, ООО «ЕВМАР» до 31» октября 2026 года.**

До указанного срока ООО «ЕВМАР» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АСО ПОСО соответствующие подтверждающие документы.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **8. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Московский ипотечный центр-МИЦ» (ОГРН 1037739460395, ИНН 7702271396)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4179ВП1 от «24» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в СРО АСО ПОСО (далее – Ассоциация) поступило обращение от Комитета государственного строительного надзора города Москвы (далее – Мосгостройнадзор, Заявитель) № 09-СРО-114/26 от 29.07.2026 г. на действия/бездействия члена Ассоциации ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-МИЦ» (ИНН 7702271396), о нарушениях порядка осуществления строительного контроля (далее – Обращение).

Как следует из Обращения, Мосгостройнадзором в ходе проведения контрольно-надзорного мероприятия № КНМ в ЕРКНМ 77260927700021922029), в период с 04.06.2026 г. по 18.06.2026 г., было установлено, что членом Ассоциации, как техническим заказчиком, при осуществлении функций строительного контроля на объекте: «Здание жилого дома корпус № 13 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, деревня Столбово, уч.40/1 (НАО, Сосенское) на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0130203:717» по адресу: Москва, НАО, Сосенское, г. Москва, НАО, Сосенское (наименование Объекта и адрес взяты из ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий», ввиду их отсутствия в Обращении), ненадлежащим образом ведется строительный контроль, в результате чего контрольным органом были выявлены следующие нарушения:

1. В нарушение требований проектной документации Ям/13/П-Р-ИОС4.1, л. 5. В результате проведения визуального обследования системы отопления здания в осях: Б2-Б9/1А-6А на отм.: -8.700, Б6-Б9/1А-6А на отм.: 0.000, +7.500, +13.500 было установлено, что:

а) горизонтальная разводка трубами из сшитого полиэтилена отсутствует, выполнена двухтрубная стояковая система, что не соответствует проекту, согласно которому предусмотрено: «Горизонтальную поквартирную разводку труб предусмотрена из сшитого полиэтилена с рабочим давлением не менее 10 атм. в защитной гофротрубе и изоляции», «Для каждой секции здания предусмотрена индивидуальная двухтрубная система отопления с горизонтальной поквартирной разводкой труб. Главные стояки с коллекторами расположены в общедомовых коридорах или холлах», ГЧ л. 6;

б) смонтированы радиаторы Oasis с боковым подключением, что не соответствует проекту, согласно которому предусмотрено: «В качестве нагревательных приборов для квартир и встроенных нежилых помещений приняты стальные панельные радиаторы Prado (или аналог) с нижней подводкой и ручными терморегуляторами»;

в) монтаж этажных коллекторов не выполнен, что не соответствует проекту, согласно которому предусмотрено: «На коллекторах предусмотрена установка запорной арматуры, запорно-измерительного и балансировочного клапана с индивидуальными счетчиками тепла для каждой квартиры с учетом гарантированного обеспечения по тепловой устойчивости системы отопления» (заключение экспертной организации ГБУ «ЦЭИИС» № 11125/26 от 11.06.2026, вх.рег. № РСН 2252/26-(1)-1 от 15.06.2026).

2. В нарушение требований проектной документации Ям/13/П-Р-ИОС2.1, л. 12. В результате проведения визуального обследования системы холодного и горячего водоснабжения здания в осях: Б2-Б9/1А-6А на отм.: -8.700, Б6-Б9/1А-6А на отм.: 0.000, +7.500, +13.500 было установлено, что магистрали выполнены из труб полипропиленовых Valfex, что не соответствует проекту, согласно которому предусмотрено: - «Магистральные трубопроводы и стояки хозяйственно-питьевого водопровода выполняются из стальных оцинкованных труб О20-50мм по ГОСТ 3262-75\*, О65-200мм по ГОСТ 10704-91» (заключение экспертной организации ГБУ «ЦЭИИС» № 11126/26 от 11.06.2026, вх.рег. № РСН-2252/26-(1)-2 от 15.06.2026).

3. В нарушение требований проектной документации Ям/13/П-Р-ИОС4.1, ГЧ л. 3. В результате проведения визуального обследования системы вентиляции здания в осях: Б2-Б9/1А-6А на отм.: - 8.700, Б6-Б9/1А-6А на отм.: 0.000, +7.500, +13.500 было установлено, что сборные воздуховоды расположены под потолком общего коридора, что не соответствует проекту (заключение экспертной организации ГБУ «ЦЭИИС» № 11127/26 от 11.06.2026, вх.рег. № РСН-2252/26-(1)-3 от 15.06.2026).

4. В нарушение требований проектной документации Ям/13/П-Р-ИОС4.2, ГЧ л. 2, Экспликация оборудования ИТП. В результате проведения визуального обследования ИТП здания в осях: В7-В12/2Г-4Г на отм.: - 4.000 было установлено, что:

а) смонтировано насосное оборудование фирмы «CNP» и теплообменное оборудование «Теплотекс», что не соответствует проекту, согласно которому предусмотрено: «Теплообменник пластинчатый системы отопления «РИДАН»», «Теплообменник пластинчатый системы ГВС 1ст "РИДАН"», «Теплообменник пластинчатый системы ГВС 2ст "РИДАН"», «Насос циркуляционный системы отопления "DAB"», «Насос циркуляционный системы ГВС "DAB"»;

б) смонтированы расширительные баки для системы отопления «BARUS» BRV 750, что не соответствует проекту, согласно которому предусмотрено: «Мембранный расширительный бак системы отопления V=1000л, "Flamco" Flexcon R 1000 (6бар)»;

в) в осях: В10-В11/3Г на отм.: -4.000 смонтированы циркуляционные насосы ГВС 2 зоны, что не соответствует требованиям проекта. План - 2го этажа между осями: 2Г-4Г и В6-В12 (М1:50). Компоновка ИТП. Расположение оборудования не соответствует плану - 2го этажа между осями: 2Г-4Г и В6-В12 (М1:50). Компоновка ИТП, нарушение носит массовый характер (заключение экспертной организации ГБУ «ЦЭИИС» № 11128/26 от 11.06.2026, вх.рег. № РСН-2252/26-(1)-4 от 15.06.2026).

5. В нарушение требований проектной документации, ПОС, шифр: Ям/13/П-Р-ПОС, ООО «Институт развития городской агломерации», лист 24: контроль качества строительно-монтажных работ в порядке, установленном схемами операционного контроля (ППР, шифр: 2025-06- ППР, ООО «ГРАНИТ», листы 6, 7. В ходе визуально-инструментального обследования фасада в осях 1А-7А/А1на отм. от -7.000 до -5.000 установлено:

а). Крепление горизонтальных профилей в кронштейне без зазора, что не соответствует проекту, согласно которому предусмотрено: Бетонная плитка в системе МК4 крепятся с помощью, направляющей ГН-13 ПК-3 0.5 (рядовой профиль) и направляющей ГН-12 ПС 011 0.7" (стартовый профиль). Между направляющими ГН1, ГН12 ГН13 и ВН3 оставляется зазор 10...20мм для компенсации теплового расширения);

б). Крепление вертикальных направляющих в кронштейне, что не соответствует проекту, согласно которому предусмотрено: Работы по монтажу конструкции навесной вентилируемой фасадной системы с облицовкой хризотилцементными панелями ХЦП, толщ. 8 мм и бетонной плиткой 240х65 с применением навесной фасадной системы «GRANDLINE» с утеплением производятся в соответствии с рабочей документацией по согласованию с Заказчиком на основании договора подряда и ведутся согласно данного ППР) (Рабочая документация, шифр: ГП-70-05-25/НВФ-13, ООО «Гранд-Проект», лист 4.11: крепление направляющей к кронштейну);

в). Расстояние от центра тарельчатого дюбеля до края плиты менее 200 мм, что не соответствует проекту, согласно которому предусмотрено: расстояние от края теплоизоляционных плит до крепежного элемента должно составлять не менее 200 мм). (заключение экспертной организации ГБУ «ЦЭИИС» № 11039/26 от 11.06.2026, вх.рег. № РСН-2252/26-(1)-5 от 15.06.2026).

6. В нарушение требований проектной документации, ПОС, шифр: Ям/13/П-Р-ПОС, ООО «Институт развития городской агломерации», лист 24. В ходе визуально-инструментального обследования фасада в осях 1Г-4Г/В12; 4Г/В12-В7 между отметками -1.000 и +4.265 (секция 9) установлено:

а). Зазор между плитами утеплителя более 2 мм, что не соответствует проекту, согласно которому предусмотрено: контроль качества строительно-монтажных работ в порядке, установленном схемами операционного контроля (ППР, шифр: 2025-06-ППР, ООО «ГРАНИТ», лист 21: Плиты утеплителя укладываются плотно друг к другу так, чтобы в швах не было пустот. Если избежать пустот не удаётся, они должны быть заделаны);

в). Отсутствует крепление утеплителя тарельчатым дюбелем, что не соответствует проекту, согласно которому предусмотрено: контроль качества строительно-монтажных работ в порядке, установленном

схемами операционного контроля (ППР, шифр: 2025-06-ППР, ООО «ГРАНИТ», лист 17: Минимально допустимое количество крепёжных элементов 5);

г). Расстояние от центра тарельчатого дюбеля до края плиты менее 200 мм, что не соответствует требованиям проектной документации, ПОС, шифр: Ям/13/П-Р-ПОС, ООО «Институт развития городской агломерации», лист 24: контроль качества строительно-монтажных работ в порядке, установленном схемами операционного контроля (ППР, шифр: 2025-06-ППР, ООО «ГРАНИТ», лист 7: расстояние от края теплоизоляционных плит до крепежного элемента должно составлять не менее 200 мм). (заключение экспертной организации ГБУ «ЦЭИИС» № 11038/26 от 11.06.2026, вх.рег. № РСН-2252/26-(1)-6 от 15.06.2026).

7. В нарушение требований проектной документации, ПОС, шифр: Ям/13/П-Р-ПОС, ООО «Институт развития городской агломерации», лист 24. В ходе оценки соответствия монтажа оконных блоков из ПВХ профиля белого цвета толщиной 68 мм в осях 1А/Б2-Б3 (левый), 1А/Б2-Б3 (правый), 1А/Б3-Б4, 1А/Б6-Б7 (левый), 1А/Б6-Б7 (центральный), 1А/Б7-Б8 (левый) на отм. +10.500 требованиям проектной документации установлено:

а). Расстояния между крепёжными элементами составили от 410 мм до 660 мм, что не соответствует проекту, согласно которому предусмотрено: контроль качества строительно-монтажных работ в порядке, установленном схемами операционного контроля (уточнение в ППР, шифр: ДН5773-01-24-АР3.1-ППР, ООО «ПЛАСТИКА ОКОН», лист 7: Выбор крепёжных элементов, расстояний между ними по контуру проёма и глубину заделки в толщу стены принимать в соответствии с нормативными документами (ГОСТ 30971-2012) и ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТЬЮ данного ППР (см. Узловые решения) (ГОСТ 30971-2012 - Таблица Г.1 - Расстояния между крепежными элементами для ПВХ профилей белого цвета толщиной св. 62 мм - 600 мм);

б). Расстояния от внутреннего угла коробки до крепёжных элементов составили от 130 мм до 150 мм, что не соответствует проекту, согласно которому предусмотрено: контроль качества строительно-монтажных работ в порядке, установленном схемами операционного контроля (уточнение в ППР, шифр: ДН5773-01-24-АР3.1-ППР, ООО «ПЛАСТИКА ОКОН», лист 7: Выбор крепёжных элементов, расстояний между ними по контуру проёма и глубину заделки в толщу стены принимать в соответствии с нормативными документами (ГОСТ 30971-2012) и ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТЬЮ данного ППР (см. Узловые решения) (ГОСТ 30971-2012 - Г.1.3 Расстояние от внутреннего угла коробки до крепежного элемента не должно превышать 150-180 мм);

в). Выявлены дефекты по устройству монтажного шва (непроклеенные и поврежденные участки внутренней ленты), что не соответствует проекту, согласно которому предусмотрено: контроль качества строительно-монтажных работ в порядке, установленном схемами операционного контроля (уточнение в ППР, шифр: ДН5773-01-24-АР3.1-ППР, ООО «ПЛАСТИКА ОКОН», лист 11: Пароизоляционные материалы по внутреннему контуру монтажного зазора должны быть уложены непрерывно, без пропусков, разрывов и не промазанных (не проклеенных) участков). (заключение экспертной организации ГБУ «ЦЭИИС» № 11040/26 от 11.06.2026, вх.рег. № РСН-2252/26-(1)-7 от 15.06.2026).

8. В нарушение требований проектной документации, ПОС, шифр: Ям/13/П-Р-ПОС, ООО «Институт развития городской агломерации», лист 24: контроль качества строительно-монтажных работ в порядке, установленном схемами операционного контроля (уточнение в ППР, шифр: ДН5773-01-24-АР3.1-ППР, ООО «ПЛАСТИКА ОКОН», лист 7. В ходе оценки соответствия монтажа оконных блоков из ПВХ профиля белого цвета толщиной 68 мм в осях 1А/Б2-Б3 (левый), 1А/Б2-Б3 (правый), 1А/Б3-Б4, 1А/Б6-Б7 (левый), 1А/Б6-Б7 (центральный), 1А/Б7-Б8 (левый) на отм. +13.500 требованиям проектной документации установлено:

а). Расстояния между крепёжными элементами составили от 530 мм до 600 мм, что не соответствует проекту, согласно которому предусмотрено: Выбор крепёжных элементов, расстояний между ними по контуру проёма и глубину заделки в толщу стены принимать в соответствии с нормативными документами (ГОСТ 30971-2012) и ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТЬЮ данного ППР (см. Узловые решения) (ГОСТ 30971-2012 - Таблица Г.1 - Расстояния между крепежными элементами для ПВХ профилей белого цвета толщиной св. 62 мм - 600 мм);

б). Расстояния от внутреннего угла коробки до крепёжных элементов составили от 150 мм до 160 мм, что не соответствует проекту, согласно которому предусмотрено: Выбор крепёжных элементов, расстояний между ними по контуру проёма и глубину заделки в толщу стены принимать в соответствии с нормативными документами (ГОСТ 30971-2012) и ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТЬЮ данного ППР (см. Узловые решения) (ГОСТ 30971-2012 - Г.1.3 Расстояние от внутреннего угла коробки до крепежного элемента не должно превышать 150-180 мм);

в). Выявлены дефекты по устройству монтажного шва (непроклеенные и поврежденные участки внутренней ленты), что не соответствует проекту, согласно которому предусмотрено: контроль качества строительно-монтажных работ в порядке, установленном схемами операционного контроля (уточнение в ППР, шифр: ДН5773-01-24-АР3.1-ППР, ООО «ПЛАСТИКА ОКОН», лист 11: Пароизоляционные

материалы по внутреннему контуру монтажного зазора должны быть уложены непрерывно, без пропусков, разрывов и не промазанных (не проклеенных) участков). (заключение экспертной организации ГБУ «ЦЭИИС» № 11041/26 от 11.06.2026, вх.рег. № РСН-2252/26-(1)-8 от 15.06.2026).

В рамках контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 4179ВП1 от 29.07.2026 г. о предоставлении следующих документов:

1. Договор подряда на осуществление строительного контроля на Объекте;
2. Акт проверки и предписание, оформленные Мосгостройнадзором по результатам проведенной проверки на Объекте (№ КНМ в ЕРКНМ 77260927700021922029);
3. Документы, подтверждающие устранение нарушений, указанных в Уведомлении о допущенных нарушениях порядка ведения строительного контроля № 09-СРО-114/26 от 29.07.2026 г.;
4. Письменные пояснения по факту выявленных нарушений.

В нарушение установленных требований, на момент окончания настоящей проверки, запрашиваемые документы в адрес Ассоциации не поступили.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки № 4179ВП1 от «24» августа 2026 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-МИЦ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «30» октября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| «За»           | <u>3 (три)</u>  |
| «Против»       | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

#### **9. Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Алексеевского района» (ОГРН 5147746301038, ИНН 7717799012)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1106ОКВ7 от «18» августа 2026 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации досрочно исполнено ранее выданное ему предписание № 1106ОКВ6 от 30.07.2026 года в срок до 30.09.2026 года, а именно устранены следующие нарушения:

- предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов). Таким образом компания подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год;
- предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: февраль 2026 года - июль 2026 года.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ГБУ «Жилищник Алексеевского района».

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| «За»           | <u>3 (три)</u>  |
| «Против»       | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

#### **10. Общество с ограниченной ответственностью «ГЕДА МАЖОР» (ОГРН 1187746887151, ИНН 7722468249)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3204ОКВЗ от «17» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 3204ОКЗ от 02.04.2026 года, Протоколом Дисциплинарной комиссии № 27 от 28.05.2026 года в отношении ООО «ГЕДА МАЖОР» было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 31 июля года.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьями 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п. 8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: 1 квартал 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ГЕДА МАЖОР» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2025 года включительно. В соответствии с п. 7.2.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «ГЕДА МАЖОР» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «ГЕДА МАЖОР» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2026 года по март 2026 года составляет 25 000 рублей;

- не предоставлены сведения о трёх специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.5. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.6.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **применить в отношении ООО «ГЕДА МАЖОР» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «ГЕДА МАЖОР» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **11. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рязановское 1» (ОГРН 1197746219593, ИНН 9731035100)**

Представитель организации: не присутствовал.

1. В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4007ВП4 от «17» августа 2026 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 4007ВП1 от 25.06.2026 года, выданное ему в срок до 31.07.2026 года, а именно не устранены нарушения на объекте: «Реконструкция автоматизированной отдельно стоящей газовой водогрейной котельной для комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, поселение Рязановское, вблизи деревни Алхимово» по адресу: Москва, НАО, Рязановское, г. Москва, НАО, вн. тер. г. поселение Рязановское, поселок Знамя Октября, шоссе Рязановское, дом 29Б, стр. 1, выявленные ранее Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзора) в ходе проведенного контрольно-надзорного мероприятия КНМ РСН-1702/26-(0)-0 (№ КНМ в ЕРКНМ 77260927700021479841).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что до заседания Дисциплинарной комиссии поступила служебная записка от эксперта Контрольной комиссии о том, что 21 августа 2026 года Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рязановское 1» (ИНН 9731035100) предоставлены в СРО АСО ПОСО следующие документы:

- письмо № 01-05/34130 от 19.08.2026 г.;
- договор генерального подряда № P1-RDI-11-23 от 03.03.2023 г.;
- предписание Мосгосстройнадзора № РСН-1702/26-(0)-0 от 15.05.2026 г.

Согласно предписания, срок устранения выявленных нарушений – 30.04.2027 года.

Таким образом, по итогам ранее проведенных контрольных мероприятий, нарушения, отраженные в предписании Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО № 4007ВП1 от 25.06.2026 года об устранении выявленных нарушений, членом Ассоциации не устранены в полном объеме, но при этом срок их устранения, установленный Мосгосстройнадзором, членом Ассоциации не нарушен.

Исходя из вышеизложенного Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А., предложила на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **продлить срок устранения нарушений по предписанию № 4007ВП1 от 25.06.2026 года до «30» апреля 2027 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4007ВП3 от «17» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 4007ВП2 от 25.06.2026 года, выданное ему в срок до 31.07.2026 года, а именно не устранены нарушения на объекте: «Реконструкция автоматизированной отдельно стоящей газовой водогрейной котельной для комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, поселение Рязановское, вблизи деревни Алхимово» по адресу: Москва, НАО, Рязановское, г. Москва, НАО, вн. тер. г. поселение Рязановское, поселок Знамя Октября, шоссе Рязановское, дом 29Б, стр. 1., выявленные ранее Комитетом государственного строительного

надзора города Москвы (Мосгосстройнадзора) в ходе проведенного контрольно-надзорного мероприятия № 1660/26-(0)-0 (№ КНМ в ЕРКНМ 77260927700021479841).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что до заседания Дисциплинарной комиссии поступила служебная записка от эксперта Контрольной комиссии о том, что 21 августа 2026 года Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рязановское 1» (ИНН 9731035100) предоставлены в СРО АСО ПОСО следующие документы:

- письмо № 01-05/34128 от 19.08.2026 г.;
- договор генерального подряда № P1-RDI-11-23 от 03.03.2023 г.;
- предписание Мосгосстройнадзора № РСН-1660/26-(0)-0 от 13.05.2026 г.

Согласно Предписания, срок устранения выявленных нарушений – 27.01.2027 года. Таким образом, по итогам ранее проведенных контрольных мероприятий, нарушения, отраженные в предписании Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО № 4007ВП2 от 25.06.2026 года об устранении выявленных нарушений, членом Ассоциации не устранены в полном объеме, но при этом срок их устранения, установленный Мосгосстройнадзором, членом Ассоциации не нарушен.

Исходя из вышеизложенного Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А., предложила на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **продлить срок устранения нарушений по предписанию № 4007ВП2 от 25.06.2026 года до «29» января 2027 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| «За»           | <u>3 (три)</u>  |
| «Против»       | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

## **12. Общество с ограниченной ответственностью «СТДСТРОЙ» (ОГРН 1197746627352, ИНН 9715366264)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4338ОКВ2 от «17» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 4338ОК1 от 02.04.2026 года Протоколом Дисциплинарной комиссии № 32 от 02.07.2026 года в отношении ООО «СТДСТРОЙ» было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 31.07.2026 года.

В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 4338ОКВ2 от 29.07.2026 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений. Членом Ассоциации ООО «СТДСТРОЙ» в ответ на запрос документы не предоставлены. Таким образом не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2025 год; 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год, 2026 год в размере 16 000,00 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: февраль 2026 года - апрель 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СТДСТРОЙ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2026 года включительно. В соответствии с п.7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО «СТДСТРОЙ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с февраля 2026 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СТДСТРОЙ» имеется факт неуплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2. ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Следовательно задолженность по оплате регулярного членского взноса за период февраль 2026 года - апрель 2026 года составляет 25 000,00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки № 4338ОКВ2 от «17» августа 2026 года., в связи с чем предложила на основании п. 2.6.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **применить в отношении ООО «СТДСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «СТДСТРОЙ»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**13. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ЭРА» (ОГРН 1227700589050, ИНН 9717120594)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4019ОКВ3 от «17» августа 2026 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание № 4019ОК1 от 14.05.2026, выданное ему в срок до 31.07.2026 года, а именно устранены следующие нарушения:

- предоставлена анкета-заявление члена СРО с актуальной контактной информацией;

- предоставлены сведения об одном специалисте, включенном в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

- предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда.

Не устраненными остались следующие нарушения:

- Не предоставлены сведения о специалисте, включенном в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на второго специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки № 4019ОКВ3 от «17» августа 2026 года. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предупреждение ООО «СК «ЭРА» об устранении выявленных нарушений в срок до «30» сентября 2026 года.**

Других предложений не поступило.



**Результаты голосования:**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| «За»           | <u>3 (три)</u>  |
| «Против»       | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

**14. Общество с ограниченной ответственностью «НСК-ДемонтажСтрой» (ОГРН 1167746874844, ИНН 7731328791)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1435ОКВ4 от «17» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации ООО «НСК-ДемонтажСтрой» не исполнено ранее выданное предписание № 1435ОК4 от 21.05.2026 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены документы, подтверждающие наличие по основному месту работы двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов. Таким образом нарушены ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ, п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.4 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за 1-й квартал 2026 г. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «НСК-ДемонтажСтрой» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.2 ст.7 Положения о членстве ООО «НСК-ДемонтажСтрой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «НСК-ДемонтажСтрой» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2026 года по март 2026 года составляет 68 333,33 рублей;
- не предоставлены сведения о 4-х специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.5. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлен сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015. Таким образом компания не подтвердила наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.7 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.11. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых

СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, внутренних документов Ассоциации, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В соответствии с п. 2.6.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания об устранении нарушений требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и внутренних документов Ассоциации Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.6.11., п.2.6.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **применить в отношении ООО «НСК-ДемонтажСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «НСК-ДемонтажСтрой»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.