

ПРОТОКОЛ № 132

Правления Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли»

«25» августа 2026 г.

г. Москва

Председательствующим избрана Белоус Александра Сергеевна, секретарем избрана Трунтаева Юлия Алексеевна.

Результаты голосования: принято единогласно.

Из 5 членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 3 члена:

Белоус А.С., Трунтаева Ю.А., Францева Е.Ю.

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Ткачев Алексей Алексеевич (Генеральный директор СРО АСО ПОСО)

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя, который сообщил, что из 5 членов Правления в заседании принимают участие 3 члена Правления. Правление правомочно.

Председатель объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ Заседания Правления

СЛУШАЛИ: Председателя, который предложил утвердить повестку дня Правления.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» 3 члена голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. Внесение изменений в реестр членов СРО АСО ПОСО.
2. Внесение изменений в реестр членов СРО АСО ПОСО в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации.
3. Рассмотрение заявлений членов о добровольном выходе из членов СРО АСО ПОСО.
4. О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 7 879 072, 41 рублей.
5. О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 1 220 236, 29 рублей.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Внесение изменений в реестр членов СРО АСО ПОСО»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем заявлении о внесении изменений в реестр членов СРО АСО ПОСО от членов Саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью «КОНСТРУКТОР групп» (ОГРН 1137746934533, ИНН 7731457187),

а также доложила о результатах рассмотрения представленных документов Контрольной комиссией.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов СРО АСО ПОСО, члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «КОНСТРУКТОР групп» (ОГРН 1137746934533, ИНН 7731457187)** в связи с исключением права выполнения работ по строительству, реконструкции (в том числе сносу объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальному ремонту на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах согласно поданного заявления.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Внесение изменений в реестр членов СРО АСО ПОСО в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим, что в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации:

Общество с ограниченной ответственностью «Русский ремонт» (ОГРН 1187746794113, ИНН 7743272695),

был установлен факт смены его исполнительного органа, что подтверждается сведениями, содержащимися в выписке ЕГРЮЛ. С учетом выявленного факта Францева Е. Ю. предложила внести изменения в реестр членов СРО в части указания нового его исполнительного органа члена Ассоциации согласно выписки из ЕГРЮЛ.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов СРО АСО ПОСО, члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «Русский ремонт» (ОГРН 1187746794113, ИНН 7743272695)** в связи со сменой исполнительного органа согласно информации, содержащейся в выписке из ЕГРЮЛ.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение заявлений о добровольном выходе из членов СРО АСО ПОСО»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем в СРО АСО ПОСО заявлении от члена СРО АСО ПОСО:

Общество с ограниченной ответственностью «Русский ремонт» (ОГРН 1187746794113, ИНН 7743272695),

о добровольном выходе из членов СРО АСО ПОСО.

РЕШИЛИ: В соответствии со ст. 55.7 ГрК РФ, подп.1 п.3.1 статьи 3 Положения о членстве Ассоциации удовлетворить заявление **Общество с ограниченной ответственностью «Русский ремонт» (ОГРН 1187746794113, ИНН 7743272695)** о добровольном выходе из членов СРО АСО ПОСО с 25 августа 2026 г.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 7 879 072, 41 рублей»

СЛУШАЛИ: Е.Ю. Францеву, которая доложила о получении СРО АСО ПОСО претензии Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - ФКР г. Москвы) №ФКР-30-1166/26 от 31.07.2026 о выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 7 879 072, 41 рублей.

Заявитель сообщает о неисполнении ООО «СМУ ТРЕСТ 39» (ИНН 7714836964), являющимся членом Ассоциации в период с 08.08.2017 по 30.01.2020, гарантийных обязательств по требованию ФКР г. Москвы (претензия №ФКР-30-1105/25 от 27.08.2022).

Недостатки работ, выполненных ООО «СМУ ТРЕСТ 39» в рамках договора №ПКР-000012-17 от 23.03.2017 по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 14 зафиксированы в Рекламационном акте от 21.08.2025 по итогу осмотра фасада указанного дома, проведенного 20.08.2025 представителями ФКР г. Москвы в отсутствие представителей ООО «СМУ ТРЕСТ 39» (не явились).

Неисполнение подрядной организацией гарантийных обязательств повлекло возникновение у ФКР г. Москвы расходов на устранение недостатков в размере, выявленном в результате аукциона на выполнение работ по устранению недостатков силами третьих лиц с учетом тендерного снижения стоимости.

На основании положений ч.1 ст. 60.1 ГрК РФ ФКР Москвы требует выплаты 7 879 072, 41 рублей ущерба из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Копии документов, на которые ссылается заявитель прилагаются к претензии.

Также Е.Ю. Францева, сообщила, что в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации генерального директора Ассоциации, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или об отказе в компенсационной выплате.

РЕШИЛИ: С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях генерального директора Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 7 879 072, 41 рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 1 220 236, 29 рублей»

СЛУШАЛИ: Е.Ю. Францеву, которая доложила о получении СРО АСО ПОСО претензии Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - ФКР г. Москвы) №ФКР-30-1145/26 от 27.07.2026 о выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 1 220 236, 29 рублей.

Заявитель сообщает о неисполнении подрядной организацией - ООО «СМУ ТРЕСТ 39» (ИНН 7714836964), являющейся членом Ассоциации в период с 08.08.2017 по 30.01.2020, обязательства по компенсации расходов, понесенных ФКР г. Москвы вследствие устранения недостатков работ, выполненных ООО «СМУ ТРЕСТ 39» в рамках договора №21-000837-16 от 31.08.2016 по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Куусинена, д. 7, корп. 1, корп. 3, корп. 3.

04.05.2022 определением Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-137502/20 о признании ООО «СМУ ТРЕСТ 39» банкротом требование ФКР г. Москвы о включении задолженности в реестр требований кредиторов удовлетворено, однако до настоящего времени не исполнено.

Недостатки выполненных работ по капитальному ремонту фасада зафиксированы в трех Рекламационных актах от 26.05.2021 по итогу осмотра фасада указанного дома, проведенного в отсутствие представителей ООО «СМУ ТРЕСТ 39» (не явились).

Неисполнение подрядной организацией гарантийных обязательств повлекло возникновение у ФКР г. Москвы расходов на устранение недостатков в размере, выявленном в результате аукциона на выполнение работ по устранению недостатков силами третьих лиц.

На основании положений ч.1 ст. 60.1 ГрК РФ ФКР Москвы требует выплаты 1 220 236, 29 рублей ущерба из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Также Е.Ю. Францева, сообщила, что в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации генерального директора Ассоциации, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или об отказе в компенсационной выплате.

РЕШИЛИ: С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях генерального директора Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 1 220 236, 29 рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель

(Белон)



Секретарь

(Трунтаева Ю. А.)