

ПРОТОКОЛ № 34
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «16» июля 2026 года

Время проведения заседания:

Начало: 10 часов 30 минут;

Окончание: 14 часов 45 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 17 (семнадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СтройСити» (ОГРН 1187746876833, ИНН 9721070498),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Сибинтерстрой» (ОГРН 1115543011726, ИНН 5517200397),

3. Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСеть-Строй» (ОГРН 1147746864077, ИНН 7704870211),

4. Общество с ограниченной ответственностью «ОдинЭко» (ОГРН 1115032000643, ИНН 5032234184),

5. Общество с ограниченной ответственностью «НИРЭКС» (ОГРН 5177746094873, ИНН 7751098024),

6. Общество с ограниченной ответственностью «СПАРТА» (ОГРН 1137746230005, ИНН 7723866122),

7. Общество с ограниченной ответственностью «Конструкторское Бюро «ТехЭнерго» (ОГРН 1177746179654, ИНН 9710025285),

8. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ОГРН 1167746088620, ИНН 7743136928),
9. Общество с ограниченной ответственностью «ДОРСТРОЙТЕХНИКА» (ОГРН 1037739384275, ИНН 7726198385),
10. Общество с ограниченной ответственностью «КУРС СБ» (ОГРН 1187746048423, ИНН 9718085952),
11. Общество с ограниченной ответственностью «ДАР-Строй» (ОГРН 1157746465030, ИНН 7716795008),
12. Общество с ограниченной ответственностью «ИксОникс» (ОГРН 1187746588622, ИНН 7728433010),
13. Общество с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «ГЕЛИОПОЛЬ» (ОГРН 1083812006563, ИНН 3812108099),
14. Общество с ограниченной ответственностью «РАА-ДОРОЖНИК» (ОГРН 1187746530839, ИНН 7724442704),
15. Общество с ограниченной ответственностью «ДиалБизнес» (ОГРН 1127746203991, ИНН 7709899694),
16. Общество с ограниченной ответственностью «ФАСАД ТЕХНОЛОДЖИС» (ОГРН 1167746761599, ИНН 7703414907),
17. Общество с ограниченной ответственностью «Ситистрой.ка» (ОГРН 1117746519351, ИНН 7706758550)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «СтройСити» (ОГРН 1187746876833, ИНН 9721070498)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3359ОКВЗ от «19» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СтройСити»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«30» сентября 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Сибинтерстрой» (ОГРН 1115543011726, ИНН 5517200397)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1958ОКВ2 от «18» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении сведений о специалисте в НРС. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки № 1958ОКВ2 от «18» июня 2026 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «Сибинтерстрой»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«30» сентября 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСеть-Строй» (ОГРН 1147746864077, ИНН 7704870211)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1887ОКВ2 от «18» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки № 1887ОКВ2 от «18» июня 2026 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ПроектСеть-Строй»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«30» сентября 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ОдинЭко» (ОГРН 1115032000643, ИНН 5032234184)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1841ОКВ1 от «18» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ОдинЭко»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «30» сентября 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «НИРЭКС» (ОГРН 5177746094873, ИНН 7751098024)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали представители компании ООО «НИРЭКС»: руководитель проекта Калмыков Сергей Владимирович; юрист Уткина Олеся Владимировна; главный инженер Волков Кирилл Александрович на основании доверенности б/н от 06.07.2026 года; эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Кузьмин Борис Владимирович; юрисконсульт Ковнер Роман Александрович.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2840ВП1 от «22» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных обязательств по договорам, а именно:

1) Не предоставлены копии документов, подтверждающих оплату/списание сумм неустоек, либо копии отказов заказчика от претензий за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ на общую сумму – 716 000 рублей, а именно:

1. По контракту № 0848500004125000072 от 29.07.2025 г. – 50 000 рублей;
2. По контракту № 0848500004125000079 от 11.08.2025 г. – 8 000 рублей;
3. По контракту № 0848500004125000085 от 18.08.2025 г. – 15 000 рублей;
4. По контракту № 0848500004125000087 от 18.08.2025 г. - 3 000 рублей;
5. По контракту № 0848500004125000093 от 18.08.2025 г. – 15 000 рублей;
6. По контракту № 0848500004125000096 от 20.08.2025 г. – 30 000 рублей;
7. По контракту № 0848500004125000088 от 18.08.2025 г. - 35 000 рублей;
8. По контракту № 0848500004125000097 от 22.08.2025 г. – 15 000 рублей;
9. По контракту № 0848500004125000095 от 22.08.2025 г. – 20 000 рублей;
10. По контракту № 0848500004125000094 от 22.08.2025 г. – 15 000 рублей;
11. По контракту № 0848500004125000091 от 22.08.2025 г. – 45 000 рублей;
12. По контракту № 0848500004125000090 от 22.08.2025 г. – 10 000 рублей;
13. По контракту № 0848500004125000100 от 25.08.2025 г. - 90 000 рублей;
14. По контракту № 0848500004125000098 от 25.08.2025 г. – 4 000 рублей;
15. По контракту № 0848500004125000107 от 29.08.2025 г. – 115 000 рублей;

16. По контракту № 0848500004125000116 от 23.09.2025 г. – 15 000 рублей;
17. По контракту № 0848500004125000121 от 23.09.2025 г. – 30 000 рублей;
18. По контракту № 0848500004125000142 от 06.10.2025 г. – 10 000 рублей;
19. По контракту № 0848500004125000156 от 15.12.2025 г. – 95 000 рублей;
20. По контракту № 0848500004125000155 от 20.12.2025 г. – 30 000 рублей;
21. По контракту № 0848500004125000157 от 20.12.2025 г. – 20 000 рублей;
22. По контракту № 0848500004125000153 от 20.12.2025 г. – 10 000 рублей.

2.) Не предоставлено копий документов, свидетельствующих о сдаче-приемке выполненных работ по гражданско-правовому договору бюджетного учреждения № 329/23(ПСД/КР) от 27.11.2023 г. (по форме КС-2; КС-3). При этом выявлено нарушение сроков выполнения работ и общего срока исполнения контракта, а также зафиксировано наличие неотработанного аванса в размере 5 676 677,11 рублей. Информация о начислении неустойки за неисполнение/ненадлежащее исполнение строительно-монтажных работ в ЕИС отсутствует.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в Дисциплинарную комиссию Ассоциации также поступили возражения ООО «НИРЭКС» исх. № 576-30/06/26 от 30.06.2026 года к акту проверки № 2840ВП1 от 22.06.2026 года, содержащие доводы о несогласии с выводами, изложенными в Акте.

- 1) Довод члена Ассоциации о нарушении сроков выполнения работ по Контрактам № 1-22 не принимается. В акте внеплановой выездной проверки № 2840ВП1 от 22.06.2026 г. отсутствует вывод о наличии нарушений по срокам выполнения работ по Контрактам № 1-22. В акте (стр. 24) прямо указано, что член Ассоциации соблюдает установленные сроки выполнения работ и нарушений по срокам не выявлено.
- 2) Довод члена Ассоциации о сумме неотработанного аванса не принимается, так как документы о списании части аванса (при поэтапном выполнении работ) или целиком не предоставлены. Документы о выполнении подрядчиком Контракта не представлены. До этого момента аванс считается неотработанным.
- 3) Довод члена Ассоциации о начисленных неустойках в сумме 716 000 рублей не принимается, так как документы об урегулировании начисленных неустоек не предоставлены. Отсутствие со стороны Заказчика ответа на возражения Подрядчика не означает согласие Заказчика с позицией Подрядчика.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю компании Калмыкову С.В., который сообщил, что по Контрактам № 1-22 вероятнее всего будут нарушены сроки исполнения контрактов. При этом переговоры с заказчиком ведутся и предполагается заключить дополнительное соглашение о продлении сроков исполнения обязательств. Компания также констатирует факт превышения утверждённой сметной стоимости, в связи с чем в настоящее время ожидается поступление от Заказчика письма о приоритизации работ, необходимого для определения дальнейших действий. ООО «НИРЭКС» подчёркивает, что отклонение от установленных сроков исполнения обязательств обусловлено действиями (бездействием) заказчика.

По контракту № 23 закрытие неотработанного аванса не представляется возможным в ближайшей перспективе. На сегодняшний день получено отрицательное заключение по результатам проведённой экспертизы по проверке сметной стоимости по контракту. Компания отмечает, что заказчик не исполняет возложенные на него обязательства по договору (бездействие со стороны заказчика выражается в непредоставлении утверждённой проектной документации, необходимой для продолжения работ), при этом коммуникация с заказчиком осуществляется в рабочем порядке. В целях урегулирования сроков исполнения обязательств сторонами уже было заключено дополнительное соглашение об изменении сроков; заключение второго дополнительного соглашения в настоящее время не представляется возможным. ООО «НИРЭКС» предпринимает необходимые шаги для урегулирования сложившейся ситуации.

С учетом имеющихся обстоятельств и материалов дела Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила возражения ООО «НИРЭКС» к акту проверки № 2840ВП1 от 22.06.2026 года отклонить в связи с неподтверждением доводов, изложенных в возражениях; на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, вынести **предписание ООО «НИРЭКС» об обязательном устранении нарушений в срок до «31» августа 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «СПАРТА» (ОГРН 1137746230005, ИНН 7723866122)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1855ОКВ2 от «18» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении сведений о специалисте в НРС. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СПАРТА»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «30» сентября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «Конструкторское Бюро «ТехЭнерго» (ОГРН 1177746179654, ИНН 9710025285)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал эксперт Контрольной комиссии Шорохова Ксения Николаевна. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1859ОКВ2 от «18» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии Шороховой К.Н., которая доложила, что до заседания Дисциплинарной комиссии от ООО «КБ «ТехЭнерго» поступили документы, подтверждающее заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Остальные нарушения, указанные в Акте проверки № 1859ОКВ2 от «18» июня 2026 года остались не устраненными.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО

к своим членам вынести **предписание ООО «КБ «ТехЭнерго»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «30» сентября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ОГРН 1167746088620, ИНН 7743136928)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1860ОКВ3 от «18» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении сведений о специалисте в НРС. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «30» сентября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «ДОРСТРОЙТЕХНИКА» (ОГРН 1037739384275, ИНН 7726198385)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2020ОКВ1 от «19» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АСО ПОСО допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки № 2020ОКВ1 от «19» июня 2026 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2

Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ДОРСТРОЙТЕХНИКА»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «30» сентября 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «КУРС СБ» (ОГРН 1187746048423, ИНН 9718085952)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2717ОКВ2 от «18» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: февраль 2026 – июнь 2026. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «КУРС СБ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2026 года включительно. В соответствии с п.п.7.2.3 п.7.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «КУРС СБ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа месяца членства, за который делается взнос. Таким образом, со стороны ООО «КУРС СБ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п.7.2.3 п.7.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: февраль 2026 года – июнь 2026 года составляет 150 000 руб.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «КУРС СБ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «30» сентября 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью «ДАР-Строй» (ОГРН 1157746465030, ИНН 7716795008)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в

саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1779ОКВ1 от «18» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: июнь 2026 года – август 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ДАР-Строй»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «30» сентября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью «ИксОникс» (ОГРН 1187746588622, ИНН 7728433010)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2895ОКВ5 от «18» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: ноябрь 2025 – октябрь 2026. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ИксОникс» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.п.7.2.1 п.7.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «ИксОникс» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно до 30 числа первого месяца года, за который делается взнос. Таким образом, со стороны ООО «ИксОникс» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.6 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п.7.2.1 п.7.2 ст.7 Положения о членстве, на 2 и более месяца. Соответственно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: ноябрь 2025 – октябрь 2026 составляет 295 000 руб.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ИксОникс»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «30» сентября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

13. Общество с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «ГЕЛИОПОЛЬ» (ОГРН 1083812006563, ИНН 3812108099)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: генеральный директор ООО ПСК «ГЕЛИОПОЛЬ» Був Роман Валерьевич; контрактный управляющий ООО ПСК «ГЕЛИОПОЛЬ» Владимирова Иван Александрович; эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Шорохова Ксения Николаевна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4487ОКВ1 от «18» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: февраль 2026 года – август 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ПСК ГЕЛИОПОЛЬ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2026 года включительно. В соответствии с п.п.7.2.2 п.7.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «ПСК ГЕЛИОПОЛЬ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Таким образом, со стороны ООО «ПСК ГЕЛИОПОЛЬ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п.7.2.2 п.7.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: февраль 2026 года – август 2026 года составляет 151 666,67 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово генеральному директору ООО «ПСК ГЕЛИОПОЛЬ» Буву Р.В., который сообщил, что специалисты в компании есть, сведения о них готовы предоставить в ближайшее время. По образовавшейся задолженности по членским взносам Був Р.В. подтвердил готовность оплаты, но ходатайствовал о дополнительном времени для устранения нарушений.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки 4487ОКВ1 от «18» июня 2026 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО ПСК «ГЕЛИОПОЛЬ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «30» сентября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

14. Общество с ограниченной ответственностью «РАА-ДОРОЖНИК» (ОГРН 1187746530839, ИНН 7724442704)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в

саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2912ОКВ2 от «18» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: 1 квартал 2026, 2 квартал 2026. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «РАА-ДОРОЖНИК» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2025 года включительно. В соответствии с п.п.7.2.2 п.7.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «РАА-ДОРОЖНИК» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Таким образом, со стороны ООО «РАА-ДОРОЖНИК» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п.7.2.2 п.7.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: 1 квартал 2026, 2 квартал 2026 составляет 133 333,33 руб.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии ООО «РАА-ДОРОЖНИК» и СРО АСО ПОСО достигли договоренности по оплате членских взносов за период 1 квартал 2026 года – 2 квартал 2026 года, а именно подписали соглашение о погашении задолженности. Остальные нарушения, указанные в Акте проверки остались не устраненными, в связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «РАА-ДОРОЖНИК»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «30» сентября 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

15. Общество с ограниченной ответственностью «ДиалБизнес» (ОГРН 1127746203991, ИНН 7709899694)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1727ОКВ4 от «18» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ДиалБизнес»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «30» сентября 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>

«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

16. Общество с ограниченной ответственностью «ФАСАД ТЕХНОЛОДЖИС» (ОГРН 1167746761599, ИНН 7703414907)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1342ОКВ5 от «30» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 1342ОК4 от 16.04.2026 года в полном объеме, а именно предоставлены сведения об одном специалисте из трёх, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на одного специалиста), копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ФАСАД ТЕХНОЛОДЖИС»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

17. Общество с ограниченной ответственностью «Ситистрой.ка» (ОГРН 1117746519351, ИНН 7706758550)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2803ОКВ2 от «01» июля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 2803ОК3 от 21.05.2026 года в полном объеме, а именно устранены следующие нарушения:

- предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год;
- предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с января 2026 года по апрель 2026 года.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Ситистрой.ка»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.