

ПРОТОКОЛ № 31
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «25» июня 2026 года

Время проведения заседания:

Начало: 10 часов 45 минут;

Окончание: 14 часов 00 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Чулкова Наталья Юрьевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Чулкову Наталью Юрьевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 11 (одиннадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Желдортранспроект» (ОГРН 1027721004300, ИНН 7721245521)

2. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Сталь» (ОГРН 1047796043151, ИНН 7731503041),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Мотивация» (ОГРН 1247700372370, ИНН 9724191370),

4. Общество с ограниченной ответственностью «САМОРЕЗ-МАРКЕТ» (ОГРН 1237700302894, ИНН 9715448502),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Среднево» (ОГРН 1197746246037, ИНН 7743297957),

6. Общество с ограниченной ответственностью «МОНТАЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НОВАЯ ЭРА» (ОГРН 1207700051899, ИНН 9702014145),

7. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рязановское 1» (ОГРН 1197746219593, ИНН 9731035100),

8. Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-производственная компания «Олимп» (ОГРН 1257700259684, ИНН 9724222100),

9. Акционерное общество «ПроПрофПроект» (ОГРН 1057747499369, ИНН 7706585731),
10. Общество с ограниченной ответственностью «Фалкон Констракшн» (ОГРН 1191690070131, ИНН 1658220286),
11. Общество с ограниченной ответственностью «Объединённая энергетическая компания» (ОГРН 5137746041120, ИНН 7735597523)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Желдортранспроект» (ОГРН 1027721004300, ИНН 7721245521)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1428ОКВ4 от «11» июня 2026 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 1428ОК4 от «07» мая 2026 года в полном объеме, а именно устранены следующие нарушения:

- предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период;
- предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год;
- предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: декабрь 2025 года – май 2026 года.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ЖДТП»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Сталь» (ОГРН 1047796043151, ИНН 7731503041)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: генеральный директор ООО «СКС» Навроцкий Федор Александрович, руководитель проекта компании ООО «СКС» Гайдашенко Илья Александрович; эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Зеленин Михаил Николаевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили следующие материалы:

1. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1061ВП27 от «22» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему Дисциплинарной комиссией СРО АСО ПОСО предписание № 1061ВП21 от 28.08.2025 года, а именно не устранены нарушения, выявленные Центральным управлением Ростехнадзора на объекте капитального строительства: «Реконструкция Рыбинского гидроузла» Этап № 2. Пусковой комплекс № 2 этап. Камера 11», расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пос. Шлюз, д. 5, и указанные в ранее выданном предписании № 5.2-18412796-пл-П/0261-2025 от 14.07.2025 года.

2. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1061ВП28 от «22» мая 2026 года. Как

следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему Дисциплинарной комиссией СРО АСО ПОСО предписание № 1061ВП4-1 от 25.04.2024 года, а именно не устранены нарушения, выявленные Центральным управлением Ростехнадзора на объекте капитального строительства: «Реконструкция Рыбинского гидроузла» Этап № 2. Пусковой комплекс № 2 этап. Камера 11», расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пос. Шлюз, д. 5, и указанные в ранее выданном предписании № 5.2-385-пл-П/0081-2024 от 21.03.2024 года.

3. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1061ВП30 от «22» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате неустранения нарушений по ранее выданному Дисциплинарной комиссией предписанию к члену Ассоциации ООО «СКС» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 1061ВП17 от 26.06.2025 года. Членом СРО АСО ПОСО ООО «СКС» не исполнено ранее выданное предупреждение № 1061ВП17 от 26.06.2025 года, а именно, не устраненным осталось нарушение, выявленное Центральным управлением Ростехнадзора на объекте капитального строительства: «Реконструкция Рыбинского гидроузла» Этап № 2. Пусковой комплекс № 2 этап. Камера 11», расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пос. Шлюз, д. 5, и указанное в ранее выданном предписании № 5.2-12007022-пл-П/0290-2024 от 16.09.2024 года:

- по п. 10 предписания, бытовые помещения расположены не в соответствии с ПОС - не устранено.

4. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1061ВП29 от «22» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате неустранения нарушений по ранее выданному Дисциплинарной комиссией предписанию к члену Ассоциации ООО «СКС» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 1061ВП7 от 17.10.2024 года. Членом СРО АСО ПОСО ООО «СКС» не исполнено ранее выданное предупреждение № 1061ВП7 от 17.10.2024 года, а именно, не устранены нарушения, выявленные Центральным управлением Ростехнадзора на объекте капитального строительства: «Реконструкция Рыбинского гидроузла» Этап № 2. Пусковой комплекс № 2 этап. Камера 11», расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пос. Шлюз, д. 5, и указанные в ранее выданном предписании № 5.2-15547579-вн-П/0308-2024 от 01.10.2024 года.

В рамках проведения контрольных мероприятий члену Ассоциации были направлены запросы о предоставлении документов по устранению нарушений, выявленные ранее Центральным управлением Ростехнадзора.

В ответ на запросы, в адрес СРО АСО ПОСО от ООО «СКС» документы об устранении нарушений не поступили. Однако в период проведения проверки в адрес СРО АСО ПОСО от Центрального управления Ростехнадзора поступила программа проверок с изменением первого срока проведения контрольного (надзорного) мероприятия, проверка на объекте назначена с 08.06.2026 года по 22.06.2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна передала слово представителям ООО «СКС». Руководитель проекта компании ООО «СКС» Гайдашенко И.А. сообщил, что Заказчиком (ФГБУ «КАНАЛ ИМЕНИ МОСКВЫ») в адрес Ростехнадзора были направлены документы, а именно утвержденные изменения, внесенные в проектную документацию на основании части 3.8. статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. В случае принятия Ростехнадзором положительного решения в отношении внесенных изменений, все замечания, указанные в ранее выданных Центральным управлением Ростехнадзора предписаниях в отношении указанного Объекта, будут сняты.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А., учитывая вышеизложенные обстоятельства, посчитала возможным на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **продлить срок устранения нарушений по решениям Дисциплинарной комиссии (предписание № 1061ВП4-1 от 25.04.2024 года, предупреждение № 1061ВП7 от 17.10.2024 года, предупреждение № 1061ВП17 от 26.06.2025 года, предписание от 28.08.2025 года) до «31» августа 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»

3 (три)

«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Мотивация» (ОГРН 1247700372370, ИНН 9724191370)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4231ОКВ1 от «29» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (документы на двух специалистов: копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: декабрь 2025 года - май 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Мотивация» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2025г. включительно. В соответствии с п.7.1; 7.2. п.п.7.2.2. ст.7 Положения о членстве ООО «Мотивация» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с декабря 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Мотивация» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.1; 7.2. п.п.7.2.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. На момент окончания настоящей проверки задолженность по оплате регулярного членского взноса за период декабрь 2025 года по май 2026 года составляет 50000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «Мотивация»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «30» сентября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «САМОРЕЗ-МАРКЕТ» (ОГРН 1237700302894, ИНН 9715448502)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4210ОКВ1 от «29» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (документы на двух специалистов: копия должностной инструкции, копия уведомления о

включении в сведения о специалисте в НРС). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: октябрь 2025 года - май 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «САМОРЕЗ-МАРКЕТ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.1; 7.2. п.п.7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «САМОРЕЗ-МАРКЕТ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с октября 2025 г. оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «САМОРЕЗ-МАРКЕТ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.1; 7.2. п.п.7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. На момент окончания настоящей проверки задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2025 года по май 2026 года составляет 66 666,68 рублей;

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АСО ПОСО допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «САМОРЕЗ-МАРКЕТ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «30» сентября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Среднево» (ОГРН 1197746246037, ИНН 7743297957)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4168ВП1 от «19» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в Контрольную комиссию СРО АСО ПОСО (далее – Ассоциация) поступило обращение Комитета государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзора) (далее - Комитет) № 09-СРО-48/26 от 28.05.2026 года (далее – Обращение) на действия/бездействия ООО «СЗ «Среднево» (далее – член Ассоциации).

Как следует из Обращения, в ходе проведенного Комитетом контрольно-надзорного мероприятия № РСН-1709/26-(0)-0 с 29.04.2026 года по 29.05.2026 года (далее - КНМ) были выявлены нарушения порядка осуществления строительного контроля, допущенные членом Ассоциации, а именно:

1. В результате проведения визуально-инструментального обследования системы электроснабжения здания в осях: 5-7 / И-Ж на отм. +50.000; в осях: 24с-30с / БДс-БЖс на отм. -4.200 было установлено, что соединения молниезащитной сетки выполнены на зажимах, что не соответствует требованиям проектной документации 204-1220-П/1-ИОС1.1.4 (2021г.), ТЧ л. 4. **ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 8541/26;**

2. В результате проведения визуального обследования системы холодного и горячего водоснабжения здания в осях: Г-И / 1-7 на отм.: -4.200; в осях: 5-7 / И-Ж на отм. +10.350, +22.350 было выявлено, что трубы из сшитого полиэтилена проложены в теплоизоляции, что не соответствует требованиям проектной документации 204-1220-П/1-ИОС2.1.4, ТЧ л. 19, 22. **ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 8542/26;**

3. В результате проведения визуального обследования системы вентиляции в осях: Г-И / 1-7 на отм.: -4.200; в осях: 5-7 / И-Ж на отм.: +10.350, +22.350, +50.000 было установлено, что вытяжные вентиляторы установлены на 4 и 8 этажах, что не соответствует требованиям проектной документации 204-1220-П/1-ИОС4.1.4 ПЗ л. 12. **ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 8543/26;**

4. В результате проведения визуального обследования системы холодного и горячего водоснабжения здания в осях: 7-8 / А-Г на отм. -2.900; в осях: Б-А / 1-3 на отм.: +7.000, +19.000 было выявлено, что: разводка в квартирах выполнена полипропиленовыми трубами, что не соответствует требованиям проектной документации 204-1220-П/1-ИОС2.1.3, ПЗ л. 8; на отметке 7 этажа сильфонные компенсаторы не смонтированы, что не соответствует требованиям проектной документации 204-1220-П/1-ИОС2.1.3, ГЧ л. 2. ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 8545/26;

5. На основании проведенного анализа предоставленной документации, а также выполненного визуально-инструментального обследования кровли в осях 8с-27с/Ас-Мс на отм. +48.350, Корпус 6 секция 2, установлено следующее: 1. Анализ предоставленной исполнительной документации показал несоответствие уложенных слоев кровли требованиям проектной документации, АР, шифр: 204-1220-П/1-АР4, ООО «ЮНИПРО», лист 13: состав кровли (отсутствуют слои выравнивающей цементно-песчаной стяжки М150 и полиэтиленовой пленки, в слое армированной цементно-песчаной стяжки применяется сетка диаметром 5 мм, вместо 4 мм); ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 8581/26;

6. На основании проведенного анализа предоставленной документации, а также выполненного визуально-инструментального обследования кровли в осях 4с-7с/Ас-Жс на отм. +49.300, Корпус 3 секция 5, установлено следующее: 1. Анализ предоставленной исполнительной документации показал несоответствие уложенных слоев кровли требованиям проектной документации, АР, шифр: 204-1220-П/1-АР3, ООО «ЮНИПРО», лист 15: состав кровли (отсутствуют слои выравнивающей цементно-песчаной стяжки М150, полиэтиленовой пленки и битумного праймера);

7. Продольные нахлесты соседних полотнищ гидроизоляции составили 105 мм, 90 мм, 90 мм, 85 мм, 95 мм, 90 мм, 100 мм, 85 мм, 90 мм, 100 мм, 100 мм, 90 мм, что не соответствует требованиям проектной документации ПОС, шифр: 204-1220-П/1-ПОС1, ООО «НТЦ Инжиниринга», лист 21: При производстве работ необходимо выполнять все виды производственного контроля, предусмотренные СП 48.13330.2019 (СП 48.13330.2019 п. 9.1.1) (Уточнение в ППР, шифр: РС-ЦП-Кров-1-ППР, ООО «Русь-Строй», лист 15: Величина нахлеста смежных полотнищ: не менее 100 мм - в верхнем слое); ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 8582/26;

8. Фактическая толщина верхнего слоя основания в месте отбора проб (образцов) составила 194 мм, что не соответствует требованиям проекта № 204-1220-П/1-ПЗУ, стадия П, лист 6 «150мм», с учетом требований проекта № СЕРЕД/1-204/БЛАГ-БИО, стадия Р, лист 8 – «Контроль и оценку качества устройства дорожных одежд следует выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги (изм.1)», с учетом предельно допустимых отклонений по СП 78.13330.2012, (изм. 1) п.16.11, приложение А, табл.А.1, п. 2.3 ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 8589/26;

9. Ровность верхнего слоя покрытия проезда из а/б в/о И/1-68с не соответствует требованиям проекта № 204-1220-П/1-ПЗУ, стадия П, лист 6 с уточнением в рабочей документации № СЕРЕД/1-204/БЛАГ-БИО, стадия Р, лист 8: «Контроль и оценку качества устройства дорожных одежд и работ по установке бортовых камней следует выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги» (изм. 1), с учетом предельно допустимых отклонений по СП 78.13330.2012 п.16.11, прил. А, таб. А.1. ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 8588/26.

Идентификационный номер контрольного - надзорного мероприятия в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» (ФГИС ЕРКНМ): 77260927700021543355.

В рамках проведения контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 4168ВП1 от 29.05.2026 года о предоставлении следующих документов:

- Скан-копий документов, выданных представителями Комитета по результатам проведенного КНМ;
- Скан-копий документов, подтверждающих устранение замечаний Комитета, выявленных в ходе проведения КНМ (при наличии);
- Скан-копий, Договора подряда.

В ответ на запрос ООО СЗ «Середнево» представили документы по объекту, а именно:

- акт МГСН № РСН-1709/26-(0)-0 от 26.05.2026 года;
- предписание МГСН № РСН-1709/26-(0)-0 от 26.05.2026 года;

Срок устранения нарушений по предписанию Мосгосстройнадзора до 01.08.2026 года.

Таким образом, на момент проведения проверки, перечисленное выше нарушение при осуществлении строительного контроля по объекту капитального строительства «Первая и вторая очереди Жилого комплекса «Середнево» с объектами социальной инфраструктуры. 1 этап. по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика» (Новомосковский административный округ)» Корпус №3 (этап 2), Корпус №6 (этап 3) – не устранены.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного

воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СЗ «Среднево»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«31» июля 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «МОНТАЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НОВАЯ ЭРА» (ОГРН 1207700051899, ИНН 9702014145)

Представитель организации: не присутствовал.

Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна сообщила, что в Дисциплинарную комиссию из Правления Ассоциации поступили материалы об отклонении рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов СРО АСО ПОСО, вынесенной в отношении ООО «МСК НОВАЯ ЭРА» и передаче на рассмотрение Акта Контрольной комиссии № 3644ОКВ2 от «04» июня 2026 года (Протокол Правления № 86 от 04.06.2026 года).

Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что в рамках внеплановой документарной проверки № 3644ОКВ2 члену Ассоциации был направлен запрос № 3644ОКВ2 от 01.06.2026 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений. Членом Ассоциации в ответ на запрос были предоставлены следующие документы:

- предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период;
- предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год;
- предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с мая 2025 года по март 2026 года.

Не устранёнными остались следующие нарушения:

-не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

-не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

-не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки № 3644ОКВ2 от «04» июня 2026 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «МСК НОВАЯ ЭРА»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«30» сентября 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рязановское 1» (ОГРН 1197746219593, ИНН 9731035100)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4007ВП1 от «22» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в Контрольную комиссию

СРО АСО ПОСО (далее – Ассоциация) поступило обращение от Комитета государственного строительного надзора города Москвы (далее – Мосгостройнадзор, Заявитель) № 09-СРО-55/26 от 01.06.2026 года на действия/бездействия члена Ассоциации ООО «СЗ «Рязановское 1» (ИНН 9731035100), о нарушениях порядка осуществления строительного контроля (далее – Обращение).

Как следует из Обращения, Мосгостройнадзором в ходе проведения контрольно-надзорного мероприятия (№ КНМ в ЕРКНМ 77260927700021479841), в период с 30.04.2026 года по 15.05.2026 года, было установлено, что членом Ассоциации, при осуществлении функций строительного контроля на объекте: «Реконструкция автоматизированной отдельно стоящей газовой водогрейной котельной для комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, поселение Рязановское, вблизи деревни Алхимово» по адресу: Москва, НАО, Рязановское, г. Москва, НАО, вн. тер. г. поселение Рязановское, поселок Знамя Октября, шоссе Рязановское, дом 29Б, стр. 1 (наименование Объекта и адрес взяты из ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий», ввиду их отсутствия в Обращении), ненадлежащим образом ведется строительный контроль, в результате чего контрольным органом были выявлены следующие нарушения:

1. В нарушение проекта шифр P1-RDI-200-23-КНС-ПБЗ раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» не завершены работы по обеспечению безопасной эвакуации людей в случае пожара: в т.ч. эвакуационная лестница из подземной части КНС выполнена шириной менее 0,7 метра и уклоном более чем 2:1.

2. В нарушение проекта шифр P1-RDI-200-23-КНС-ПБЗ раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» не завершены работы по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара, на кровле здания не выполнено устройство парапета высотой не менее 0,6 метра.

3. В нарушение проекта шифр P1-RDI-200-23-КНС-ПБЗ раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» не завершена наладка предусмотренной проектом системы автоматической пожарной сигнализации, в т.ч. не выполнен вывод сигнала в центральную диспетчерскую.

4. В нарушение проекта, шифр P1-RDI-200-23-КНС-ИОС4- не завершены монтаж и наладка системы вентиляции.

5. В нарушение проекта, шифр P1-RDI-200-23-КНС-ИОС4.ПЗ, л. 4 отсутствует вентиляция в помещении электрощитовой.

В нарушении требований ч. ч. 1, 4 ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации; нарушение ч. 7 ст. 39 ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», техническим заказчиком ненадлежащим образом ведется строительный контроль, в результате чего установлено: на основании экспертных заключений ГБУ «ЦЭИИС» зарегистрированных 14.05.2026 № 8123/26, № 8125/26, № 8143/26, № 8126/26.

6. В нарушение проектной документации P1-RDI-200-23-КНС-ИОС1, ГЧ л. 1. В результате проведения визуального обследования здания в осях: 2-3/А-Б на отм.: 0.000, было выявлено, что: в ВРУ в вводной панели смонтированы автоматические выключатели 1QF и 2QF ВА333Е с номинальным током $I_n=125A$, что не соответствует требованиям проектной документации P1-RDI-200-23-КНС-ИОС1, ГЧ л. 1; в ВРУ в вводной панели смонтированы трансформаторы тока ТТ1.1-ТТ1.3 т-0.66 с коэф. трансформации 150/5 и ТТ2.1-ТТ2.3-т-0.66 с коэф. трансформации 150/5, что не соответствует требованиям проектной документации P1-RDI-200-23- КНС-ИОС1, ГЧ. л 1. Заключение № 8123/26.

7. В нарушение проектной документации P1-RDI-200-23-КНС-ИОС4 ГЧ л.3. В результате проведения визуального обследования системы вентиляции в осях А-В / 1-3 на отм. 0.000 было выявлено: - вентилятор В3 не установлен, что не соответствует требованиям проектной документации P1-RDI-200-23-КНС-ИОС4 ГЧ л.1, 3; - ППВ и КРВ не смонтированы, что не соответствует требованиям проектной документации P1-RDI-200-23-КНС-ИОС4 ГЧ л.3; - воздушные клапаны на системе В2 смонтированы до вентиляторов, что не соответствует требованиям проектной документации P1-RDI-200-23-КНС-ИОС4 ГЧ л.3; - теплоизоляция отсутствует, что не соответствует требованиям проектной документации P1-RDI-200-23-КНС-ИОС4 ГЧ л.3. Заключение № 8125/26.

8. В нарушение документации, раздел 4, P1-RDI-200-23-КНС-КР-АГР, лист 12, огнезащита вертикальной связи вс1, в/о Б/1-2 на отметке 0,000, выполнена с нарушением рабочей документации, «Огнезащита металлоконструкций», P1-17/10- 02-26-МОПБ.Рд, лист 18. Предел огнестойкости вертикальной связи вс1, в/о Б/1-2 на отметке 0,000, не соответствует требованиям проектной документации, раздел 4, P1- RDI-200-23-КНС-КР-АГР, лист 12, а именно: - толщина сухого слоя для вертикальной связи вс1 менее 0,58 мм. Заключение № 8143/26.

9. В нарушение требованиям ГОСТ 31937-2024. По результатам экспертной оценки предоставленного Технического заключения «Обследование технического состояния строительных конструкций объекта: «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Канализационная насосная станция по адресу: г. Москва, п. Рязановское, д. Алхимово (НАО)»» от 26.11.2025 (рег. № 168 В-А/25), выполненного ООО НИПЦ «СТРОЙТЕХКОНТРОЛЬ» (ИНН 5029232099),

установлено следующее: 1) Техническое задание заказчика (ООО «СЗ «Рязановское 1»), на основе которого выполнялось обследование, имеет несоответствия требованиям ГОСТ 31937-2024. 2) Работы по обследованию здания, предусмотренные Техническим заданием, выполнены не в полном объеме. 3) Представленные в Техническом заключении результаты обследования не достаточны для того, чтобы исполнитель (ООО НИПЦ «СТРОЙТЕХКОНТРОЛЬ») мог провести обоснованную оценку технического состояния возведённых на момент обследования конструкций, а также оценку соответствия возведённых конструкций проектной документации. 4) Техническое заключение не соответствует требованиям Технического задания и ГОСТ 31937-2024; имеет несогласованность сведений, представленных в разных разделах и приложениях; требует дополнения и корректировки (в том числе по результатам дообследования). Заключение № 8126/26.

В рамках контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 4007ВП1 от 02.06.2026 года о предоставлении следующих документов:

1. Договор подряда на осуществление строительного контроля на Объекте.
2. Акт проверки и предписание, оформленные Мосгостройнадзором по результатам проведенной проверки на Объекте.
3. Документы, подтверждающие устранение нарушений, указанных в Уведомлении о допущенных нарушениях порядка ведения строительного контроля № 09-СРО-55/26 от 01.06.2026 года.
4. Письменные пояснения по факту выявленных нарушений.

В нарушение установленных требований, на момент окончания настоящей проверки, запрашиваемые документы в адрес Ассоциации не поступили, что само по себе приравнивается к нарушению и создает контрольному органу Ассоциации препятствия для надлежащего осуществления органом своих контрольных функций, что в свою очередь недопустимо.

Таким образом, членом СРО АСО ПОСО Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рязановское 1» (ИНН 9731035100), при осуществлении функций строительного контроля при строительстве Объекта, были допущены нарушения обязательных требований строительных норм и правил, технических регламентов, положений Федеральных законов Российской Федерации, а также отступления от утвержденной проектной документации, а также были допущены нарушения правил в части осуществления контроля, предусмотренных статьей 9 ФЗ «О саморегулируемых организациях» и пунктом 5.6.7 Положения о Контроле СРО АСО ПОСО, выраженные в непредоставлении запрашиваемых документов, поименованных в запросе Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО № 4007ВП1 от 02.06.2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СЗ «Рязановское 1» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «31» июля 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4007ВП2 от «19» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в Контрольную комиссию СРО АСО ПОСО (далее – Ассоциация) поступило обращение Комитета государственного строительного надзора города Москвы (Мосгостройнадзора) (далее - Комитет) № 09-СРО-57/26 от 01.06.2026 года (далее – Обращение) на действия/бездействия ООО «СЗ «Рязановское 1» (далее – член Ассоциации).

Как следует из Обращения, в ходе проведенного Комитетом контрольно-надзорного мероприятия № 1660/26-(0)-0 с 28.04.2026 года по 13.05.2026 года (далее - КНМ) были выявлены нарушения порядка осуществления строительного контроля, допущенные членом Ассоциации, а именно:

1. В нарушение проекта шифр 4938-03-23-ПБ раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» не завершены работы по обеспечению безопасной эвакуации людей в случае пожара: в т.ч. дверной проем эвакуационного выхода выполнен шириной менее 1 метра, перед наружной дверью эвакуационного выхода не выполнено устройство горизонтальной площадки глубиной не менее 1,5 ширины дверного полотна эвакуационного выхода, дверь эвакуационного выхода оборудована замком исключающим ее свободное открывание изнутри без ключа.

2. В нарушение проекта шифр 4938-03-23-ПБ раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» не завершены работы по заполнению проемов в противопожарных преградах, в т.ч. в местах прохода инженерных коммуникаций; противопожарная дверь не оборудована устройствами для самозакрывания.

3. В нарушение проекта шифр 4938-03-23-ПБ раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» не завершены работы по обеспечению деятельности подразделений пожарной охраны в том числе не установлены световые указатели мест размещения пожарных гидрантов, на проезде для пожарной техники допущено размещение инженерного оборудования.

4. В нарушение проекта шифр 4938-03-23-ПБ раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» не завершена наладка предусмотренных проектом систем противопожарной защиты (системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей при пожаре, не обеспечен вывод сигнала в помещение диспетчерской).

В нарушении требований ч. ч. 1, 4 ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации; нарушение ч. 7, ст. 39 ФЗ от 30.12.2009 № 384 -ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", техническим заказчиком ненадлежащим образом ведется строительный контроль, в результате чего установлено: на основании экспертных заключений ГБУ "ЦЭИИС" зарегистрированных 12.05.2026 № 7868/26, № 7897/26, № 7967/26, № 7961/26, № 7896/26.

5. В нарушение требованиям проектной документации 4938 -03-23-ИОС1, ГЧ л. 3 В результате проведения визуально-инструментального обследования системы электроснабжения здания в осях: 1а-1 / А-В на отм. 1 этажа было выявлено, что 3-полюсный автоматический выключатель QF16 с коэф. In=8 А не соответствует требованиям проектной документации 4938-03-23-ИОС1, ГЧ л. 3. Заключение № 7868/26.

6. В нарушение проектной документации, раздел 9, шифр 4938-03-23-ПБ, лист 13. Огнезащита колонны К2 (Двутавр 35Ш1), в/о А/2а-3а, на отметке 0,000, выполнена с соблюдением требований проектной документации, шифр 26/01-21-ОГЗ, лист 8, но с нарушением технологического регламента № 005/001, лист 7, а именно: - на огнезащитном покрытии имеются наплывы (подтеки). Предел огнестойкости колонны К2 (Двутавр 35Ш1), в/о А/2а-3а, на отметке 0,000, не соответствует требованиям проектной документации, раздел 9, шифр 4938-03-23-ПБ, лист 13. Заключение № 7897/26.

7. В нарушение проектной документации, АР, шифр: 4938-03-23-АР, ООО «БМК-Инжиниринг», лист 11: На основании проведенного анализа предоставленной документации, а также выполненного визуально-инструментального обследования кровли в осях 1а-3а / А-В на отм. +8.840, установлено следующее: Анализ предоставленной исполнительной документации показал несоответствие уложенных слоев кровли требованиям проектной документации, АР, шифр: 4938 -03-23-АР, ООО «БМК-Инжиниринг», лист 11: состав кровли.

- Согласно АОСР № 8 от 06.11.2024 вместо толщины утепления 130мм применяется толщина утеплителя 160мм;

- Уклоны кровли в точках № 1 -2 составили 2,0%, 1,8%, (погрешность измерений ± 0.3 %), что не соответствует требованиям проектной документации АР, шифр: 4938 -03-23-АР, ООО «БМК-Инжиниринг», лист 7: план кровли: 3,4%; Заключение № 7967/26;

8. В нарушение требованиям ГОСТ 31937-2024. По результатам экспертной оценки предоставленного Технического заключения «Обследование технического состояния строительных конструкций здания котельной в осях 1А-1/1/А-В, фундаментов дымовой трубы, а также внутренних инженерных систем объекта: «Реконструкция автоматизированной отдельно стоящей газовой водогрейной котельной для комплексной застройки по адресу: г. Москва, поселение Рязановское, вблизи деревни Алхимово» от 26.11.2025 (рег. № 169 В-А/25), выполненного ООО НИПЦ «СТРОЙТЕХКОНТРОЛЬ» (ИНН 5029232099), установлено следующее: 1) Техническое задание заказчика (ООО «СЗ «Рязановское 1»), на основе которого выполнялось обследование, имеет несоответствия требованиям ГОСТ 31937-2024. 2) Работы по обследованию здания, предусмотренные Техническим заданием, выполнены не в полном объеме. 3) Представленные в Техническом заключении результаты обследования не достаточны для того, чтобы исполнитель (ООО НИПЦ «СТРОЙТЕХКОНТРОЛЬ») мог провести обоснованную оценку технического состояния возведённых на момент обследования конструкций, а также оценку соответствия возведённых конструкций проектной документации. 4) Техническое заключение не соответствует требованиям Технического задания и ГОСТ 31937-2024; имеет несогласованность сведений, представленных в разных разделах и приложениях; требует дополнения и корректировки (в том числе по результатам до обследования). Заключение 7961/26.

9. В нарушение проектной документации, раздел 9, шифр 4938-03-23-ПБ, лист 13. Огнезащита колонны К2 (Двутавр 35Ш1), в/о А/2а, на отметке 0,000, выполнена с соблюдением требований проектной документации, шифр 26/01-21-ОГЗ, лист 8, но с нарушением технологического регламента № 005/001, лист 7, а именно: - на огнезащитном покрытии имеются трещины, наплывы (подтеки). Предел

огнестойкости колонны К2 (Двутавр 35Ш1), в/о А/2а, на отметке 0,000, не соответствует требованиям проектной документации, раздел 9, шифр 4938-03-23-ПБ, лист 13. Заключение 7896/26.

10. В нарушение проекта шифр: 4938 -03-23 лист 10 (Графическая часть) В осях В –А Установлены решетки, не предусмотренные проектом.

11. В нарушение проекта шифр: 4938 -03-23 лист 10 (Графическая часть) В осях В-А Конфигурация светопрозрачной конструкции не соответствует проекту. (выполнено дополнительное деление витража по горизонтали).

12. В нарушение проекта шифр: 4938 -03-23 лист 8 (Графическая часть) В осях 2а -1/1 Установлены двери в воротах с правой стороны, вместо левых стороны.

Идентификационный номер контрольного-надзорного мероприятия в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» (ФГИС ЕРКНМ): 77260927700021479841.

В рамках проведения контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 4001ВП2 от 02.06.2026 года о предоставлении следующих документов:

- Скан-копий документов, выданных представителями Комитета по результатам проведенного КНМ;
- Скан-копий документов, подтверждающих устранение замечаний Комитета, выявленных в ходе проведения КНМ (при наличии);
- Скан-копий Договора подряда.

Таким образом, членом СРО АСО ПОСО Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рязановское 1» (ИНН 9731035100), при осуществлении функций строительного контроля при строительстве Объекта, были допущены нарушения обязательных требований строительных норм и правил, технических регламентов, положений Федеральных законов Российской Федерации, а также отступления от утвержденной проектной документации, а также были допущены нарушения правил в части осуществления контроля, предусмотренных статьей 9 ФЗ «О саморегулируемых организациях» и пунктом 5.6.7 Положения о Контроле СРО АСО ПОСО, выраженные в непредоставлении запрашиваемых документов, поименованных в запросе Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО № 4007ВП2 от 02.06.2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СЗ «Рязановское 1»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «31» июля 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-производственная компания «Олимп» (ОГРН 1257700259684, ИНН 9724222100)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4438ОКВ1 от «29» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 г. в размере 8000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: январь 2026 г. по май 2026 г. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО "ИПК Олимп" обязанность по оплате членских взносов исполнена по 31 декабря 2025 года включительно. В соответствии с п. 7.2.2 ст. 7 Положения о членстве ООО "ИПК Олимп" была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально. Таким образом, со стороны ООО "ИПК Олимп" имеется факт неуплаты уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.7. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2026 г. по май 2026 г. составляет 50000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ИПК «Олимп»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «30» сентября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

9. Акционерное общество «ПроПрофПроект» (ОГРН 1057747499369, ИНН 7706585731)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3351ОКВ2 от «29» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: январь 2026 года - май 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны АО «ПроПрофПроект» обязанность по оплате членских взносов исполнена декабрь 2025 года включительно. В соответствии с п. 7.2.3 п. 7.2 ст. 7 Положения о членстве АО «ПроПрофПроект» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства, за который делается взнос. Таким образом, со стороны АО «ПроПрофПроект» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.3 п. 7.2 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. На момент окончания проверки задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2026 года по май 2026 года составляет 157 333,27 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за период: 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п. 8.5 ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание АО «ПроПрофПроект»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «31» августа 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «Фалкон Констракшн» (ОГРН 1191690070131, ИНН 1658220286)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3944ВП14 от «15» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации в полном объеме исполнено ранее выданное ему Дисциплинарной комиссией предписание № 3944ВП11 от 19.03.2026 года. По объекту «АО «ЕВР АЗ ЗСМК. Сооружение серо-газоочистки аглофабрики», расположенному по адресу: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий г.о., г. Новокузнецк, Заводской район, ш. Космическое, соор. 16/140, нарушения, отраженные в предписании № 25-04-006 от 30.01.2026 года, Сибирского управления Ростехнадзора устранены, что подтверждается поступившими в СРО АСО ПОСО документами, а именно:

- письмо от ООО «Фалкон Констракшн» в адрес Сибирского управления Ростехнадзора № 30 от 27.05.2026 года об устранении нарушений;
- извещение в Сибирское управления Ростехнадзора № 3 от 27.05.2026 года об устранении нарушений;
- ответ РТН № 340-2168 от 05.06.2026 года об исполнении предписания № 25-04-006 от 30.01.2026 года.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «Фалкон Констракшн».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью «Объединённая энергетическая компания» (ОГРН 5137746041120, ИНН 7735597523)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 866ОКВ5 от «15» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания №866ОКЗ от «11» декабря 2025 года и предупреждения №866ОКВ3 от«05» февраля 2026 года, Протоколом Дисциплинарной комиссии №16 от «26» марта 2026 года в отношении ООО «Объединённая энергетическая компания» **было принято решение** о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до «26» мая 2026 года.

Членом СРО ООО «Объединённая энергетическая компания» не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате

необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.6.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **применить в отношении ООО «Объединённая энергетическая компания» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «Объединённая энергетическая компания» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.