

ПРОТОКОЛ № 30
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «18» июня 2026 года

Время проведения заседания:

Начало: 10 часов 30 минут;

Окончание: 14 часов 15 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 15 (пятнадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Закрытое акционерное общество «МТРК» (ОГРН 1027739032243, ИНН 7706165423),

2. Общество с ограниченной ответственностью «СК Вива-Строй» (ОГРН 1157746583191, ИНН 9705042535),

3. Акционерное общество «Россети Центр инжиниринга и управления строительством Единой энергетической системы» (ОГРН 1087746041151, ИНН 7728645409),

4. Общество с ограниченной ответственностью «Профиль» (ОГРН 1086320030730, ИНН 6323112898),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДОМИНАНТА» (ОГРН 5167746419980, ИНН 7709982857),

6. Акционерное общество «Конструкторское бюро специального оборудования» (ОГРН 1227700863345, ИНН 7735197719),

7. Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Проект» (ОГРН 1117746868513, ИНН 7715889408),

8. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЛАЙН» (ОГРН 1135032004580, ИНН 5032266820),

9. Общество с ограниченной ответственностью «Партнер Инвест» (ОГРН 1177746676535, ИНН 9729104727),

10. Общество с ограниченной ответственностью «ЛСтрой» (ОГРН 1167746210301, ИНН 7733272590),

11. Общество с ограниченной ответственностью «ПромТех Инжиниринг» (ОГРН 5077746704228, ИНН 7713617920),

12. Общество с ограниченной ответственностью СК «ТЕРРИТОРИЯ ТЕПЛА» (ОГРН 1217700037004, ИНН 7736332738),

13. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕСС СТАЛЬ КОНСТРАКШН» (ОГРН 1187746987768, ИНН 7716927720),

14. Общество с ограниченной ответственностью «РИВЬЕР-КМ» (ОГРН 1127746565682, ИНН 7724841434),

15. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Марьино 1» (ОГРН 1217700016346, ИНН 7751191111)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Закрытое акционерное общество «МТРК» (ОГРН 1027739032243, ИНН 7706165423)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал эксперт Контрольной комиссии Макин Сергей Александрович. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2594ОКВ6 от «29» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРОАСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: 1 квартал 2026 года, 2 квартал 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ЗАО «МТРК» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2025 года включительно. В соответствии с п.п.7.2.2 п.7.2 ст. 7 Положения о членстве ЗАО «МТРК» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ЗАО «МТРК» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п.7.2.2 п.7.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: 1 квартал 2026 года - 2 квартал 2026 года составляет 158 333,33 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Макину С.А., который доложил, что до заседания Дисциплинарной комиссии от ЗАО «МТРК» поступило платежное поручение, подтверждающее частичную оплату членского взноса за 1 квартал 2026 года в размере 63 333,33 рублей. Остальные нарушения, указанные в Акте проверки № 2594ОКВ6 от 29.05.2026 года остались не устраненными.

В свою очередь Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. сообщила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ЗАО «МТРК»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «31» августа 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СК Вива-Строй» (ОГРН 1157746583191, ИНН 9705042535)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1595ОК4 от «25» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8000,00 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: 4 квартал 2025 года – 2 квартал 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СК Вива-Строй» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2025 года включительно. В соответствии с п. 7.2.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «СК Вива-Строй» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «СК Вива-Строй» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.2 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2025 года по июнь 2026 года составляет 75 000,00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СК Вива-Строй»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «31» августа 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Акционерное общество «Россети Центр инжиниринга и управления строительством Единой энергетической системы» (ОГРН 1087746041151, ИНН 7728645409)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1433ВП122 от «04» июня 2026 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 1433ВП116 от 13.11.2025 года по объекту капитального строительства: «Реконструкция ПС 500 кВ Козырево (реконструкция РУ 110 И 10 кВ, реконструкция системы пожаротушения)», расположенного по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, северо-восточнее п. Мирный в полном объеме. Нарушения, отраженные в предписании № 66250031000019350094 от 30.09.2025 года Уральского управления Ростехнадзора устранены, что подтверждается поступившими в СРО АСО ПОСО от АО «Россети ЦИУС ЕЭС» документами.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении АО «Россети ЦИУС ЕЭС».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Профиль» (ОГРН 1086320030730, ИНН 6323112898)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4125ОК1 от «25» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.5 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для организации подготовки проектной документации согласно п. 4.5 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлен документ инспекционного контроля, подтверждающий соответствие системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что из Контрольной комиссии поступили материалы, а именно служебная записка эксперта от 15.06.2026 года, согласно которой членом СРО АСО ПОСО ООО «Профиль» предоставлены документы, подтверждающие устранение всех замечаний, указанных в акте плановой проверки. Таким образом, по итогам ранее проведенных контрольных мероприятий, все нарушения, отраженные в акте № 4125ОК1 от 25.05.2026 года, полностью устранены. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия,

применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Профиль»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДОМИНАНТА» (ОГРН 5167746419980, ИНН 7709982857)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: начальник отдела юридического сопровождения проектов ООО «УК ДОМИНАНТА» Марусниченко Екатерина Олеговна на основании доверенности № 42 от 16.06.2026 года; эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Зеленин Михаил Николаевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3485ВП1 от «15» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в СРО АСО ПОСО поступило уведомление от Комитета государственного строительного надзора города Москвы (далее – Мосгостройнадзор) № РСН-1394/26-(0)-0 от 25.05.2026 года о нарушениях порядка ведения строительного контроля, допущенных членом Ассоциации Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДОМИНАНТА» (ИНН 7709982857) (далее – Обращение).

Как следует из Обращения, Мосгостройнадзором в ходе проведения административного расследования было установлено, что в нарушение требований ст. 53 ГрК РФ, ч.7 ст. 39 ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», членом Ассоциации ненадлежащим образом ведется строительный контроль при строительстве объекта капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс», расположенный по адресу: Москва, САО, район Западное Дегунино, ш. Дмитровское, вл. 83А, в результате чего контрольным органом были выявлены следующие нарушения:

1. В нарушение проектной документации: Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды», Часть 1 «Мероприятия по охране окружающей среды», шифр: 377-ПД-ООС1, Том 8.1, стадия «П», пункт 3.2.2, лист 45, лист 53-54, разработанной ООО «ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ». На основании экспертного заключения № 6487/26 от 21.04.2026, № рег. РСН-1394/26-(1)-3 от 22.04.2026 По результатам проведенных измерений на территории, непосредственно прилегающей к зданию жилого дома, расположенного вблизи строительной площадки объекта: Многофункциональный жилой комплекс, расположенного по адресу: г. Москва, САО, район Западное Дегунино, ш. Дмитровское, вл. 83А, установлено, что показатели, на основании которых оценивается акустическое воздействие, составили:

-эквивалентный уровень звука: Точка №1 -62,0 дБА; Точка №2 -64,8 дБА; Точка №3 -66,0 дБА;

- максимальный уровень звука: Точка №1 - 65,0 дБА; Точка №2 - 73,9 дБА; Точка №3 - 74,3 дБА.

Полученные результаты превышают допустимые нормативные показатели согласно п. 6.4 СП 51.13330.2011.

2. В нарушение проектной документации Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Конструктивные решения. Шифр:377-ПД-КР1, лист 8 графической части фактическое количество свай (99 шт.) не соответствует количеству, предусмотренному проектной документацией (136 шт.).

3. В нарушение проектной документации Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Конструктивные решения. Шифр:377-ПД-КР1, лист 8, согласно исполнительной документации, расположение свай в/о П.3-П.20(+2000мм)/П.АП.Л не соответствуют проекту.

4. В нарушение проектной документации Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Конструктивные решения. Шифр:377-ПД-КР1, лист 5, 6 вместо обвязочной балки 1 и 2 яруса распорной системы из двутавра 40Б 1, выполнена обвязочная балка из двутавров 40Б1, 45Б1, 50Б1.

5. В нарушение проектной документации Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Конструктивные решения. Шифр:377-ПД-КР1, лист 5, 6 распорная система 1 и 2 ярусов не соответствует проекту вместо распорной системы из горизонтальных угловых распорок и наклонных подкосов из стальных труб d426x8 мм и d530x8 мм, выполнена распорная система из горизонтальных и угловых распорок из стальных труб d426x8 мм, d426x10 мм и d530x8 мм.

В рамках контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 3485ВП1 от 25.05.2026 года о предоставлении следующих документов:

1. Договор подряда на осуществление строительного контроля на объекте: «Многофункциональный жилой комплекс», расположенный по адресу: г. Москва, САО, район Западное Дегунино, ш. Дмитровское, вл. 83А.

2. Акт проверки и предписание, оформленные Мосгостройнадзором по результатам проведенной проверки на Объекте (при наличии).

3. Документы, подтверждающие устранение нарушений, указанных в Обращении.

4. Письменные пояснения по факту выявленных нарушений.

В ответ на запрос, от члена Ассоциации поступило письмо № И-015/05.2026/УКД от 28.05.2026 года, в котором сообщается, что в целях устранения нарушений, указанных в Обращении, выполняется корректировка проектной документации стадии «П». Сообщается также, что в июне 2026 года проектная документация будет направлена на рассмотрение в Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (далее - Мосгосэкспертиза). После получения положительного заключения Мосгосэкспертизы в Мосгостройнадзор будет направлено уведомление об устранении нарушений.

К письму были также приложены:

1. Договор № ХДП-ТЗ-ДМ83 от 26.01.2023 года на выполнение функций технического заказчика, заключенный между Заказчиком - ООО «Хайд Дистрикт Проект» и Техническим заказчиком – членом Ассоциации ООО «УК ДОМИНАНТА» (далее – Договор). В соответствии с п. 2.1 Договора Заказчик поручает, а Технический заказчик принимает на себя обязательство своими силами и средствами, действуя от своего имени, но в интересах и по поручению Заказчика оказать Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора и Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), в том числе организовать, сопровождать, координировать и контролировать работы в целях реализации Проекта, выполнять функции технического заказчика, функции строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ в целях реализации Проекта в соответствии с законодательством РФ.

2. Соглашение о замене стороны от 13.03.2023 года к Договору, в соответствии с которым произошла замена первоначального Заказчика на нового – ООО «Лазурит».

3. Акт выездной внеплановой проверки № РСН-1394/26-(0)-0 от 24.04.2026 года, оформленный Мосгостройнадзором по результатам проведенной в период с 13.04.2026 ода. по 24.04.2026 года выездной проверки на Объекте. Согласно Акта, проверка осуществлялась в отношении контролируемого лица - Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РАЙДЕКС» (ИНН: 5406575947) (далее – Генподрядчик / Подрядчик / лицо, осуществляющее строительство).

4. Предписание № РСН-1394/26-(0)-0 от 24.04.2026 года об устранении выявленных нарушений обязательных требований в области строительства (далее – Предписание), выданное в адрес лица, осуществляющего строительство Объекта (Подрядчика).

В соответствии с Предписанием, Мосгостройнадзором было выявлено 13 нарушений обязательных требований. Выявленные нарушения, указанные в Обращении, также содержатся в указанном Предписании, под № п/п: 7, 10, 11, 12 и 13. В соответствии с Предписанием, срок устранения указанных нарушений – 30.10.2026 года. Срок устранения нарушений, установленный Мосгостройнадзором, членом Ассоциации не нарушен.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии предоставила слово представителю ООО «УК ДОМИНАНТА» Марусниченко Е.О., которая сообщила, что в установленный в предписании Мосгостройнадзора срок компания планирует устранить выявленные нарушения.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что членом Ассоциации ООО «УК ДОМИНАНТА», в рамках осуществления функций строительного контроля при строительстве объекта капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс», расположенный по адресу: Москва, САО, район Западное Дегунино, ш. Дмитровское, вл. 83А, были допущены нарушения обязательных требований ст. 53 ГрК РФ, ч.7 ст. 39 ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии замечания, указанные в Акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «УК ДОМИНАНТА» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «30» октября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Акционерное общество «Конструкторское бюро специального оборудования» (ОГРН 1227700863345, ИНН 7735197719)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал эксперт Контрольной комиссии Шорохова Ксения Николаевна. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4381ОК1 от «25» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалисте, включенного в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 1-го специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: январь 2026 года – май 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны АО «КБСО» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2025 года включительно. В соответствии с п. 7.2.3 ст. 7 Положения о членстве АО «КБСО» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны АО «КБСО» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с январь 2026 года – май 2026 года составляет 41 666,65 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Шороховой К.Н., которая доложила, что до заседания Дисциплинарной комиссии от АО «КБСО» поступили документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Остальные нарушения, указанные в Акте проверки № 2594ОКВ6 от 29.05.2026 года остались не устраненными.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание АО «КБСО»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «31» августа 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Проект» (ОГРН 1117746868513, ИНН 7715889408)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1. Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2326ВП11 от «13» мая 2026 года, составленный по результатам проведенной внеплановой документарной проверки члена Ассоциации ООО «Строй-Проект» на предмет исполнения им решений Дисциплинарной комиссии от 26.06.2025 (Протокол № 21), от 11.09.2025 (Протокол № 32) от 27.11.2025 (Протокол № 44) о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров до 31.03.2026 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации ООО «Строй-Проект» в период приостановления права не были устранены нарушения, допущенные при исполнении государственного контракта № 01312000010240038930001 от 05.06.2024 года на выполнение подрядных работ для государственных нужд по корректировке проектной и рабочей документации, инженерных изысканий, выполнению работ по строительству, поставке оборудования объекта капитального строительства «Строительство подстанции скорой медицинской помощи в Центральном районе г. Воронеж с единой диспетчерской службой и гаражом» (№ в ЕИС – 2366409523824000209), заключенного с Министерством строительства Воронежской области, указанные в Акте Контрольной комиссии № 2326ВП11 от 13.05.2026, послужившие основанием для приостановления права.

2. Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2326ВП12 от «18» мая 2026 года, составленный по результатам проведенной внеплановой выездной проверки члена Ассоциации ООО «Строй-Проект» на предмет исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом СРО АСО ПОСО ООО «Строй-Проект» допущены нарушения существенных условий заключенных Контрактов, а именно конечного срока выполнения работ при исполнении обязательств по государственным Контрактам:

- № 05з от 18.03.2024 г. (реестровый № в ЕИС - 3570000215424000028) на выполнение работ по строительству объекта: «Улица Витольда Почернина на участке от ул. Зеленина в микрорайоне «Зареченский» г. Орла до ул. Царев Брод в п. Орлик Образцовского с/п Орловского района», заключенный между членом Ассоциации и Муниципальным бюджетным учреждением «Спецавтобаза по санитарной очистке города Орла»;

- № 0148200005424000779 от 19.08.2024 г. (реестровый № в ЕИС - 2502417105024000138) на выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, выполнением работ по капитальному ремонту, поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации такого объекта: «МОУ ЛИЦЕЙ №10 им. Д.И. Менделеева, Московская область, г.о. Клин, г. Клин, ул. Дзержинского, д. 11», заключенный между членом Ассоциации и ГОСУДАРСТВЕННЫМ КАЗЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА».

Общая сумма неотработанного членом Ассоциации аванса по проверяемым Контрактам составляет: 46 048 761,79 руб. Общая сумма начисленных неустоек/штрафов/пени по проверяемым Контрактам составляет: 46 469 270,44 руб. Выявлены обстоятельства, которые в последствии могут привести к возможному взысканию из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и нанести Ассоциации значительный ущерб.

Таким образом, Контрольной комиссией Ассоциации выявлены существенные факторы риска, создающие угрозу причинения вреда и/или неисполнения/ненадлежащего исполнения членом Ассоциации своих обязательств по Контракту. Несмотря на то, что проверяемые Объекты полностью функционируют, а выполненные членом Ассоциации работы представляют для Заказчиков материальную и потребительскую ценность и используются ими по назначению, работы по Контрактам в полном объеме членом Ассоциации не завершены.

3. Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2326ОКВ8 от «13» мая 2026 года, составленный по результатам проведенной внеплановой документарной проверки члена Ассоциации ООО «Строй-Проект» на предмет исполнения им решений Дисциплинарной комиссии о применении мер дисциплинарного воздействия.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2326ОКВ6 от 29.01.2026 года, выданное ему в срок до 27.02.2026 года, а именно не устранены следующие нарушения, выявленные в рамках проведенной внеплановой проверки:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: октябрь 2025 года – декабрь 2025 года.

В результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 2326ОКВ6 от 29.01.2026 года к члену Ассоциации ООО «Строй-Проект» была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2326ОКВ7 от 26.03.2026 года, со сроком устранения нарушений до 09.04.2026 года. Предупреждение не исполнено, нарушения не устранены.

Со стороны ООО «Строй-Проект» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.п.7.2.3 п.7.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «Строй-Проект» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «Строй-Проект» имеется факт неуплаты /неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п.7.2.3 п.7.2 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2025 года по декабрь 2025 года составляет 30 000 рублей.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что согласно п. 4.14 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, дисциплинарное взыскание выносится за каждое нарушение. В случае выявления комплекса нарушений, являющихся основанием для применения к члену Ассоциации разных мер дисциплинарного воздействия, к такому члену Ассоциации может быть применена одна мера дисциплинарного воздействия по совокупности нарушений.

В соответствии с п. 2.6.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В соответствии с п. 2.6.10 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неустранения нарушений в течение срока приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Актах проверки, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.6.4 и п. 2.6.10 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **применить в отношении ООО «Строй-Проект» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «Строй-Проект» направить на рассмотрение Правления Ассоциации для решения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЛАЙН» (ОГРН 1135032004580, ИНН 5032266820)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4180ОКВ3 от «27» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 4180ОК1 от 09.04.2026 года, выданное ему в срок до 12.05.2026 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000,00 рублей;

- не предоставлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: сентябрь 2025 года - февраль 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЭКОЛАЙН» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО «ЭКОЛАЙН» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «ЭКОЛАЙН» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2025 года по февраль 2026 года составляет 50 000,00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, ООО «ЭКОЛАЙН» до «31» июля 2026 года.**

До указанного срока ООО «ЭКОЛАЙН» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АСО ПОСО соответствующие подтверждающие документы.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «Партнер Инвест» (ОГРН 1177746676535, ИНН 9729104727)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4000ОКВ4 от «28» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 4000ОК1 от 09.04.2025 года, выданное ему в срок до 12.05.2026 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия

уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, ООО «Партнер Инвест» до «31» июля 2026 года.**

До указанного срока ООО «Партнер Инвест» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АСО ПОСО соответствующие подтверждающие документы.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «ЛСтрой» (ОГРН 1167746210301, ИНН 7733272590)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2198ОКВ3 от «29» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: декабрь 2025 года - май 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЛСтрой» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.п.7.2.2 п.7.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «ЛСтрой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «ЛСтрой» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п.7.2.2 п.7.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2025 года по май 2026 года составляет 136 666,67 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ЛСтрой» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «31» августа 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью «ПромТех Инжиниринг» (ОГРН 5077746704228, ИНН 7713617920)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2785ВП4 от «02» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, ранее в результате проведенных контрольных мероприятий, были зафиксированы нарушения, допущенные членом Ассоциации при исполнении государственного контракта № 0301100012722000019.2022.7 от 07.07.2022 года на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» - от Москвы через Владимир, Нижний Новгород, Казань до Уфы. Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» - от Москвы через Владимир, Нижний Новгород, Казань до Уфы на участке км 1310+910 - км 1321+500, Республика Башкортостан. Этап 5. Переустройство магистрального нефтепровода «Калтасы – Уфа-2» АО «Транснефть-Урал». Этап 6. Переустройство магистрального нефтепродуктопровода «Уфа – Камбарка» АО «Транснефть-Урал» (реестровый № в ЕИС: 1027800704822000035), заключенного между Заказчиком - Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Приуралье» Федерального дорожного агентства» и Подрядчиком - членом Ассоциации (далее – Контракт).

По итогам рассмотрения материалов ранее проведенной проверки № 2785ВПЗ, Дисциплинарной комиссией Ассоциации, на основании п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, было принято решение приостановить ООО «ПромТех Инжиниринг» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров до 19.05.2026 года (протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 14 от 19.03.2026 года). До указанного срока члену Ассоциации было необходимо устранить выявленные нарушения и представить в Ассоциацию соответствующие подтверждающие документы:

- документы, подтверждающие выполнение членом Ассоциации работ на сумму аванса (фактически полученных денежных средств) по Контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса по Контракту;
- документы, подтверждающие полную оплату начисленных неустоек/штрафов/пени и пр., либо копии отказов Заказчика от имеющихся претензий;
- документы, подтверждающие выполнение членом СРО обязанности в части обеспечения исполнения Контракта, соответствующее положениям Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

По причине истечения указанного срока, а также в целях осуществления контроля за исполнением членом Ассоциации решения Дисциплинарной комиссии Ассоциации, Контрольной комиссией Ассоциации проведена настоящая внеплановая проверка. В рамках проведения контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 2785ВП4 от 18.05.2026 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение нарушений, послуживших основанием для приостановления права.

В нарушение установленных требований, на момент окончания настоящей проверки, запрашиваемые документы в адрес Ассоциации не поступили. В рамках проведенного телефонного разговора, представитель члена Ассоциации Александр Вячеславович Ширинов пояснил, что предоставить документы, подтверждающие устранение нарушений, послуживших основанием для приостановления права, в настоящий момент не имеет возможности, ввиду продолжающихся переговоров между членом Ассоциации и Заказчиком, по вопросу продления сроков выполнения работ по Контракту. Представитель также сообщил, что ориентировочный срок урегулирования вопроса о продлении сроков – июнь-июль 2026 года.

Тем не менее ввиду того, что членом Ассоциации, в установленный Дисциплинарной комиссией Ассоциации срок, не представлено документов, подтверждающих устранение нарушений, послуживших основанием для приостановления права, решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации не исполнено.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки № 2785ВП4 от «02» июня 2026 года, но в связи с тем, что членом Ассоциации продолжается взаимодействие с Заказчиком и контракт находится на исполнении, предложила, на основании п. 2.5.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **продлить срок приостановления права ООО «ПромТех Инжиниринг»** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров **в срок до «31» июля 2026 года**. До указанного срока ООО «ПромТех Инжиниринг» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АСО ПОСО соответствующие подтверждающие документы.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью СК «ТЕРРИТОРИЯ ТЕПЛА» (ОГРН 1217700037004, ИНН 7736332738)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3635ОКВ2 от «29» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 3635ОК2 от 19.03.2026 года, выданное ему в срок до 19.05.2026 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: декабрь 2025 года - февраль 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО СК «ТЕРРИТОРИЯ ТЕПЛА» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2025 г. включительно. В соответствии с п.7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО СК «ТЕРРИТОРИЯ ТЕПЛА» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с декабря 2025 г. оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ТЕРРИТОРИЯ ТЕПЛА» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период декабрь 2025 года - февраль 2026 года составляет 25 000 рублей.

В соответствии с п. 2.6.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации членских взносов, в

отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В соответствии с п. 2.6.11. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, внутренних документов Ассоциации, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, в связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания, предложила на основании п. 2.6.4 и п. 2.6.11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **применить в отношении ООО СК «ТЕРРИТОРИЯ ТЕПЛА» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО СК «ТЕРРИТОРИЯ ТЕПЛА» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

13. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕСС СТАЛЬ КОНСТРАКШН» (ОГРН 1187746987768, ИНН 7716927720)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3812ОКВ4 от «29» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (документы на 2-х специалистов). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ПСК» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «31» августа 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

14. Общество с ограниченной ответственностью «РИВЬЕР-КМ» (ОГРН 1127746565682, ИНН 7724841434)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в

саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2887ОКВ1 от «29» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: 1 квартал 2026 г., 2 квартал 2026 г. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «РИВЬЕР-КМ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2025 года включительно. В соответствии с п.п.7.2.2 п.7.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «РИВЬЕР-КМ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «РИВЬЕР-КМ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п.7.2.2 п.7.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с 1 квартала 2026 года по 2 квартал 2026 года составляет 158 333,33 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «РИВЬЕР-КМ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«31» августа 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

15. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Марьино 1» (ОГРН 1217700016346, ИНН 7751191111)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3991ОКВ2 от «28» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 3991ОКВ1 от 16.04.2026 года, выданное ему в срок до 18.05.2026 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение Договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АСО ПОСО ООО «СЗ «Самолет-Марьино 1» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности;

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: февраль 2026 года – январь 2027 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СЗ «Самолет-Марьино 1» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2026 года включительно. В соответствии с п. 7.2.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «СЗ «Самолет-Марьино 1» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно до 30 числа первого месяца года. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2026 года по январь 2027 года составляет 100 000,00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предупреждение ООО «СЗ «Самолет-Марьино 1»** об устранении выявленных нарушений **в срок до «31» июля 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.