

ПРОТОКОЛ № 29
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «11» июня 2026 года

Время проведения заседания:

Начало: 10 часов 30 минут;

Окончание: 13 часов 30 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 12 (двенадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЖИЛСТРОЙ» (ОГРН 1147746263070, ИНН 7719872910),

2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛидерИнвестГрупп» (ОГРН 1197746488554, ИНН 7724485680),

3. Общество с ограниченной ответственностью «ДизельЭнергоСервис» (ОГРН 1078603010606, ИНН 8603149598),

4. Общество с ограниченной ответственностью «МД Технолоджи» (ОГРН 5067746843654, ИНН 7709702436),

5. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙМОНОЛИТСЕРВИС» (ОГРН 5137746014566, ИНН 7717767162),

6. Общество с ограниченной ответственностью «АКСИОМА» (ОГРН 1237700101154, ИНН 9722039878),

7. Общество с ограниченной ответственностью «ГСП-Строй» (ОГРН 1137746948140, ИНН 7730694562),

8. Общество с ограниченной ответственностью «Зеленоградкапстрой» (ОГРН 1047796579841, ИНН 7735505970),

9. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтройГрупп» (ОГРН 1257700149552, ИНН 9725183125),

10. Общество с ограниченной ответственностью «ЕВМАР» (ОГРН 1097746526426, ИНН 7724717613),

11. Общество с ограниченной ответственностью «Сфера» (ОГРН 5157746059719, ИНН 7719430541),

12. Общество с ограниченной ответственностью «МаксиГрупп» (ОГРН 1237700070552, ИНН 9722039109)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЖИЛСТРОЙ» (ОГРН 1147746263070, ИНН 7719872910)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1316ОКВ5 от «28» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 1316ОК4 от 09.04.2026 года в полном объеме, а именно устранены следующие нарушения:

- предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда;
- предоставлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: ноябрь 2025 года - апрель 2026 года;
- предоставлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса за 2026 год.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛидерИнвестГрупп» (ОГРН 1197746488554, ИНН 7724485680)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3406ОКВ5 от «20» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: январь 2026 года – май 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЛидерИнвестГрупп» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2025 года включительно. В соответствии с п.п. 7.2.3 п. 7.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «ЛидерИнвестГрупп» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно, до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «ЛидерИнвестГрупп» имеется факт неуплаты /неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п. 7.2.3 п. 7.2

ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2026 года по май 2026 года составляет 128 333,37 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ООО «ЛидерИнвестГрупп» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «ЛидерИнвестГрупп»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «ДизельЭнергоСервис» (ОГРН 1078603010606, ИНН 8603149598)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3888ОК2 от «25» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на одного специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены сведения о трёх специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.5. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки № 3888ОК2 от «25» мая 2026 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ДизельЭнергоСервис» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «31» августа 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «МД Технолоджи» (ОГРН 5067746843654, ИНН 7709702436)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1604ОК4 от «25» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «МД Технолоджи»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«31» августа 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙМОНОЛИТСЕРВИС» (ОГРН 5137746014566, ИНН 7717767162)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: генеральный директор ООО «СТРОЙМОНОЛИТСЕРВИС» Дулатова Ангелина Юрьевна; заместитель генерального директора Карпова Анастасия Андреевна; эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Щепеткова Виолетта Вадимовна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1590ОК4 от «25» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово генеральному директору ООО «СТРОЙМОНОЛИТСЕРВИС» Дулатовой А.Ю. которая сообщила, что компания в данный момент испытывает финансовые трудности, но постарается устранить выявленные в Акте Контрольной комиссии нарушения в ближайшее время.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки №

15900К4 от «25» мая 2026 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СТРОЙМОНОЛИТСЕРВИС»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«30» июня 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «АКСИОМА» (ОГРН 1237700101154, ИНН 9722039878)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал эксперт Контрольной комиссии Харьков Максим Андреевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4391ОК1 от «25» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии Харьков М.А., который доложил, что членом СРО АСО ПОСО ООО «АКСИОМА» был предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период, при этом остальные замечания, указанные в Акте плановой проверки, остались не устраненными. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «АКСИОМА»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«31» июля 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «ГСП-Строй» (ОГРН 1137746948140, ИНН 7730694562)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: заместитель генерального директора по строительству ООО «ГСП-Строй» Войтюк Павел Владимирович на основании доверенности б/н от 08.06.2026 года; эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Харьков Максим Андреевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2775ОКЗ от «25» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации.;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов). Специалисты не подтвердили основное место работы. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлен сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015. Таким образом компания не подтвердила наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.7 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. сообщила, что в Дисциплинарную комиссию поступила служебная записка эксперта Контрольной комиссии, содержащая сведения о частичном устранении ООО «ГСП-Строй» нарушений, указанных в акте проверки № 2775ОКЗ от 25.05.2026 года, а именно:

- предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на одного специалиста);
- предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда;
- предоставлен сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015;
- предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации;
- предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю компании ООО «ГСП-Строй» Войтюку П.В., который сообщил, что в данный момент компания решает вопрос по подтверждению официального трудоустройства, заявленного ими второго специалиста через портал «Госуслуги» и, в связи с этим просит время для устранения нарушений в полном объеме.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что исходя из вышеизложенного на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии осталось не устранённым замечание, указанное в Акте проверки, а именно не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на второго специалиста). В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ГСП-Строй» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «31» июля 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «Зеленоградкапстрой» (ОГРН 1047796579841, ИНН 7735505970)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: генеральный директор ООО «Зеленоградкапстрой» Неклюдов Михаил Альбертович; представитель Департамента Градостроительной политики города Москвы: Трапезникова Татьяна Геннадьевна – заместитель начальника управления, эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Данилов Владимир Андреевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1674ВП2 от «25» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в соответствии с предписанием Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО № 1674ВП1 от 19.02.2026 года об устранении выявленных нарушений (далее – Предписание), членом Ассоциации ООО «Зеленоградкапстрой» были допущены нарушения обязательных требований при строительстве объекта капитального строительства: «Школа на 300 мест на территории ГБОУ Школа № 1557, район Савелки, город Зеленоград, корп.344 А», выраженные в выполнении строительно-монтажных работ ненадлежащего качества, а также не устранении недостатков (дефектов), выявленных в период действия гарантийного срока.

В соответствии с Предписанием, члену Ассоциации, в срок до 20.04.2026 года, было необходимо устранить выявленные недостатки (дефекты) строительных работ и представить в адрес Ассоциации документы, подтверждающие их устранение, или представить в адрес Ассоциации документы, подтверждающие компенсацию Заказчику затрат на ремонтно-восстановительный ремонт.

В рамках проведения контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 1674ВП2 от 16.04.2026 года о предоставлении документов, подтверждающих исполнение Предписания. В нарушение установленных требований, на момент окончания настоящей проверки, запрашиваемые документы в адрес Ассоциации не поступили, что само по себе приравнивается к нарушению и создает контрольному органу Ассоциации препятствия для надлежащего осуществления органом своих контрольных функций, что в свою очередь недопустимо.

В рамках телефонного разговора, представитель члена Ассоциации Неклюдов М.А. пояснил, что в настоящее время страховой компанией рассматривается вопрос о выплате или отказе в выплате Заказчику денежных средств в качестве компенсации за недостатки, выявленные в период гарантийного срока. На сегодняшний день, страховой компанией не принято итоговое решение по вопросу выплаты компенсации.

Ввиду того, что членом Ассоциации, в установленный Дисциплинарной комиссией Ассоциации срок, не устранены выявленные недостатки (дефекты) строительных работ и не представлены документы, подтверждающие компенсацию Заказчику затрат на ремонтно-восстановительный ремонт, Предписание членом Ассоциации не исполнено.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю компании ООО «Зеленоградкапстрой» Неклюдову М.А., который сообщил, что в настоящий момент от АО «АльфаСтрахование» компания получила платежное поручение, которое подтверждает выплату по договору 0311F/751/00000090/22 от 23.08.2022 года АНО «РСИ» (Заказчик) в соответствии с составленной сметой. На что Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. обратила внимание на имеющийся факт расхождения между сметной стоимостью, указанной в заявлении на выплату страхового возмещения, и суммой, произведенной со стороны страховой компании выплаты, в сумме 100 000 рублей (в размере франшизы).

Таким образом, Дисциплинарная комиссия СРО АСО ПОСО считает данный вопрос не урегулированным в полном объеме, так как необходимо дополнительное согласование Заказчика в отношении полученной суммы выплаты. Представитель заявителя по обращению Трапезникова Татьяна Геннадьевна поддержала позицию СРО о необходимости получения мнения Заказчика. В свою очередь Неклюдов М.А. попросил время для урегулирования этого вопроса.

Исходя из вышеизложенного Председатель Дисциплинарной комиссии, Иорх Марианна Анатольевна доложила, что для полного и всестороннего рассмотрения дела по компании ООО «Зеленоградкапстрой» необходимо получить дополнительные сведения об урегулировании вопроса финансового расхождения между сметной стоимостью и суммой произведенной со стороны страховой компании выплаты в размере 100 000 рублей (франшиза). В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.9. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **отложить рассмотрение дела в отношении ООО «Зеленоградкапстрой» на «02» июля 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»

3 (три)

«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтройГрупп» (ОГРН 1257700149552, ИНН 9725183125)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4394ОК1 от «25» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлены сведения о 3-х специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.4. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлен документ, подтверждающий прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором;
- не предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для организации подготовки проектной документации согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлен документ инспекционного контроля, подтверждающий соответствие системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015. Таким образом компания не подтвердила наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ЭнергоСтройГрупп»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«31» августа 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «ЕВМАР» (ОГРН 1097746526426, ИНН 7724717613)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4387ОК1 от «25» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2025 год и 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год и 2026 год в размере 16 000 рублей;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: 2 квартал 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЕВМАР» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2026 года включительно. В соответствии с п.п. 7.2.2 п.7.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «ЕВМАР» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально, до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Таким образом, со стороны ООО «ЕВМАР» имеется факт неуплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п. 7.2.2 п.7.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за 2 квартал 2026 года составляет 25 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ЕВМАР»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «31» июля 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью «Сфера» (ОГРН 5157746059719, ИНН 7719430541)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2933ОКВ6 от «01» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, за непредоставление в Ассоциацию в установленный срок уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным в течение 2025 года с использованием конкурентных способов заключения договоров решением Дисциплинарной комиссии от 17.02.2026 года (Протокол № 7) ООО «Сфера» было приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию,

капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров до 17.05.2026 года, а также применена дополнительная мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа.

В рамках внеплановой документарной проверки членом Ассоциации ООО «Сфера» предоставлено уведомление о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров. Таким образом, нарушения, послужившие основанием применения мер дисциплинарного воздействия, устранены.

В связи с устранением нарушения, послужившего основанием применения к ООО «Сфера» мер дисциплинарного воздействия, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 2.5.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **возобновить право ООО «Сфера»** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров; дополнительную меру дисциплинарного воздействия в виде штрафа отменить. На основании п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **дисциплинарное производство прекратить.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью «МаксиГрупп» (ОГРН 1237700070552, ИНН 9722039109)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3996ОКВ1 от «02» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 3996ОК1 «07» мая 2026 года в полном объеме, а именно, устранены следующие нарушения:

- предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;
- предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда;
- предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «МаксиГрупп».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.