

ПРОТОКОЛ № 28
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «04» июня 2026 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 14 часов 15 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 11 (одиннадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Дудкино» (ОГРН 1197746731841, ИНН 9731058556),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Монолит Гарант» (ОГРН 1237700295722, ИНН 9728093913),

3. Общество с ограниченной ответственностью «НМ Групп» (ОГРН 1157232021242, ИНН 7203346053),

4. Общество с ограниченной ответственностью «Строй-СТК» (ОГРН 1147746055093, ИНН 7723896423),

5. Общество с ограниченной ответственностью «ПромТех Инжиниринг» (ОГРН 5077746704228, ИНН 7713617920),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Астра» (ОГРН 1127747027968, ИНН 7721771531),

7. Общество с ограниченной ответственностью «КрисДорСтрой» (ОГРН 1177746276773, ИНН 7720374450),

8. Общество с ограниченной ответственностью «ДЧ ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1167746152496, ИНН 7725306479),

9. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕСУРС» (ОГРН 1217700008734, ИНН 9701168914),

10. Общество с ограниченной ответственностью «СнабСервис» (ОГРН 1197746730598, ИНН 9731058436),

11. Общество с ограниченной ответственностью «Контур» (ОГРН 1167746280305, ИНН 7703407628)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Дудкино» (ОГРН 1197746731841, ИНН 9731058556)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3882ВП2 от «27» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в Контрольную комиссию СРО АСО ПОСО (далее – Ассоциация) поступило обращение Комитета государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзора) (далее -Комитет) № 09-СРО-24/26 от 06.05.2026 года (далее – Обращение) на действия/бездействия ООО «СЗ «Самолет-Дудкино» (далее – член Ассоциации). Как следует из Обращения, в ходе проведенного Комитетом контрольно-надзорного мероприятия № РСН-1523/26-(0)-0 с 17.04.2026 года по 30.04.2026 года (далее - КНМ) были выявлены нарушения порядка осуществления строительного контроля в отношении строительства объекта капитального строительства: «Бизнес-парк с гостиницей по адресу: г.Москва, поселение Мосрентген, деревня Дудкино, 1-й этап: корпуса 2.1, 2.4; 2-ой этап: корпус 2.3; 3-й этап: корпус 2.2; 4-й этап: корпус 2.5» по адресу: г.Москва, НАО, «Мосрентген», дер.Дудкино, допущенные членом Ассоциации, а именно:

1. В нарушение проекта, шифр СДУ-28-20-МПБ1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», лист 20 (ПЗ) выходы наружу из лестничных клеток подземной части корпусов выполнены шириной менее ширины марша (далее -Нарушение №1);

2. В нарушение проекта, шифр РУМ.2-2022-П-ПОС «Проект организации строительства», лист 40 (ПЗ); п. 367 Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» в строящихся зданиях расположены временные склады горючих веществ и материалов, а также оборудования в горючей упаковке (далее -Нарушение №2).

В рамках проведения контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 3882ВП2 от 07.05.2026 года о предоставлении следующих документов:

- Скан -копий документов, выданных представителями Комитета по результатам проведенного КНМ;
- Скан-копий документов, подтверждающих устранение замечаний Комитета, выявленных в ходе проведения КНМ (при наличии).

В ответ на запрос, от члена Ассоциации поступило письмо №01-05/24362 от 22.05.2026 года, в котором ООО «СЗ «Самолет-Дудкино» сообщает об устранении нарушений Комитета, выявленных в ходе проведения КНМ. В частности:

- По нарушению, связанному с тем, что выходы наружу из лестничных клеток подземной части корпусов выполнены шириной менее ширины марша - данное расстояние не учитывает поручни, которые будут смонтированы, с учетом поручней, расстояние будет 0,9м, что соответствует проекту СДУ-28-20-МПБ1 лист 20. В качестве обоснования, прикладываем вырезку из проекта Рабочей документации РУМ.2-2022-РД-2.3-АР0.3, лист 4.

- По нарушению, связанному с тем, что в строящихся зданиях расположены склады горючих веществ и материалов, а также оборудования в горючей упаковке, прикладываем фотографии с подтверждением о проведении мероприятий по перемещению складов из строящихся зданий.

К письму были также приложены скан -копии:

- Акта выездной внеплановой проверки №РСН-1523/26-(0)-0 от 30.04.2026 года на 4 листах (далее -Акт проверки);

- Протокола осмотра территорий, помещений (отсеков), производственных и иных объектов, продукции(товаров) и иных предметов №ПО-РСН-1523/26-(0)-1 от 30.04.2026 года на 2 листах;
- Предписания № РСН-1523/26-(0)-0 от 30.04.2026 года об устранении нарушений при строительстве, реконструкции, объекта капитального строительства на 3 листах (далее -Предписание);
- Вырезка из проекта Рабочей документации РУМ.2-2022-РД-2.3-АР0.3, лист 4 «Архитектурные решения. Подземная часть. Корпус 2.3»;
- Фотоматериалы, подтверждающие факт устранения выявленного Нарушения №2, представленные на 2 листах.

В результате проведенного анализа представленных документов и информации установлено следующее. В ходе проведения выездной проверки представителями Комитета были выявлены нарушения обязательных требований, допущенные членом Ассоциации при строительстве/реконструкции Объекта, зафиксированные в Акте проверки. В связи с выявленными нарушениями, члену Ассоциации, как лицу, допустившему указанные нарушения, Комитет выдал Предписание. В соответствии с Предписанием, члену Ассоциации необходимо устранить выявленные нарушения в срок до 21.08.2026 года.

Согласно Предписанию, в качестве подтверждения устранения выявленных нарушений члену Ассоциации необходимо:

По нарушению №1 - Устранить выявленные нарушения обязательных требований путем выдачи предписания на приведение выполняемых строительных работ, результатов выполненных работ и применяемых строительных материалов в соответствие с проектной документацией либо путем внесения в проектную документацию соответствующих корректировок в установленном законодательством порядке;

По нарушению №2 - Представить фото видеоматериалы.

На основании вышеизложенного эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО считает, что представленные фотоматериалы содержат визуальные признаки устранения Нарушения № 2, что позволяет предварительно считать нарушение устранённым. При этом вырезка из проекта рабочей документации РУМ.2-2022-РД-2.3-АР0.3, приложенная к письму, не может рассматриваться в качестве доказательства устранения Нарушения № 2, поскольку данный документ не включён в перечень подтверждающих материалов, установленный Предписанием.

Также в соответствии с Разъяснениями по порядку направления в Мосгосстройнадзор извещения об устранении ранее выявленных нарушений, размещёнными на официальном интернет-ресурсе (<https://www.mos.ru/stroinadzor/documents/view/269441220/>), следует. В случае, если по итогам проведения контрольных (надзорных) мероприятий (далее - КНМ) было выдано предписание об устранении выявленных нарушений, контролируемое лицо обязано в срок, указанный в предписании устранить выявленные нарушения и проинформировать об этом Комитет государственного строительного надзора города Москвы (далее – Комитет).

Информирование об устранении нарушений, выявленных в ходе КНМ, осуществляется посредством направления контролируемым лицом в адрес Комитета извещения об устранении нарушений с приложением документов и сведений, подтверждающих их выполнение, на основании которых, должностное лицо Комитета может сделать вывод о фактическом их устранении. По итогам рассмотрения поступивших сведений и в случае исполнения предписания сведения об этом размещаются должностным лицом Комитета в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ).

Таким образом, по состоянию на дату проведения настоящей проверки член Ассоциации не представил документов, выданных Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзором), которые бы подтверждали исполнение Предписания об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства № РСН-1523/26-(0)-0 от 30.04.2026 г. (в части устранения нарушений, указанных в Обращении № 09-СРО-24/26 от 06.05.2026 г.). При этом установленный Комитетом срок устранения нарушений членом Ассоциации не нарушен.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СЗ «Самолет-Дудкино» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «31» августа 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Монолит Гарант» (ОГРН 1237700295722, ИНН 9728093913)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4385ОК1 от «25» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: 2 квартал 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СК Монолит Гарант» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2026 года включительно. В соответствии с п.7.2.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «СК Монолит Гарант» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «СК Монолит Гарант» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период 2 квартал 2026 года составляет 25 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений в Акте проверки содержится указание на нарушения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и внутренних документов Ассоциации, а именно компания не подтвердила наличие в штате не менее двух специалистов по месту основной работы согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в соответствии со ст. 55.5- 1 ГрК РФ.

В соответствии с п. 2.6.11. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, внутренних документов Ассоциации, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.6.11. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **применить в отношении ООО «СК Монолит Гарант» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «СК Монолит Гарант» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «НМ Групп» (ОГРН 1157232021242, ИНН 7203346053)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3461ОКЗ от «20» апреля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000, 00 рублей;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: февраль 2026 года, март 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «НМ Групп» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2026 года включительно.

Решением Дисциплинарной комиссии от 07.05.2026 года (Протокол № 24) на основании п. 4.9. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, рассмотрение дела в отношении ООО «НМ Групп» было отложено на 04.06.2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. сообщила, что в Дисциплинарную комиссию поступила служебная записка эксперта Контрольной комиссии от 22.05.2026 года, содержащая сведения об устранении ООО «НМ Групп» нарушений, указанных в акте проверки № 3461ОКЗ от 20.04.2026 года (предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период, оплату целевого взноса за 2026 год, членского взноса за февраль 2026 года, частичную оплату членского взноса за март 2026 года), а также обязательство ООО «НМ Групп» о предоставлении документов, подтверждающих доплату членского взноса за март 2026 года и проверку знаний требований охраны труда.

С учетом вышеуказанных сведений и обстоятельств, смягчающих ответственность (устранение членом Ассоциации выявленных нарушений до вынесения решения, применение в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия впервые), на основании п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. **предложила дисциплинарное производство** в отношении члена СРО АСО ПОСО ООО «НМ Групп» **прекратить**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Строй-СТК» (ОГРН 1147746055093, ИНН 7723896423)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1798ОКВ6 от «21» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 1798ОКЗ от 07.05.2026 года в полном объеме, а именно устранены следующие нарушения:

- предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда;
- предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год;
- предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: январь 2026 года по апрель 2026 года.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Строй-СТК»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «ПромТех Инжиниринг» (ОГРН 5077746704228, ИНН 7713617920)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал начальник договорного отдела ООО «ПромТех Инжиниринг» Ширенов Александр Вячеславович по доверенности б/н от 04.06.2026 года. От Ассоциации СРО АСО ПОСО на заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: эксперты Контрольной комиссии – Боготова Ирина Радионовна; Макин Сергей Александрович; юрисконсульт – Сахарова Вероника Львовна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2785ОДО9 от «06» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2785ОДО8 от 19.03.2026 года, выданное ему в срок до 20.04.2026 года (Протокол № 14 от 19.03.2026 года), а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлено подтверждение оплаты/списания неустоек по контракту № ТВВ-1548-2022-ДС от 07.06.2022 года, заключенному между ООО «ПромТех Инжиниринг» и АО «Транснефть-Верхняя Волга» на выполнение строительно-монтажных работ при строительстве, реконструкции, ремонте объектов организаций системы «Транснефть» при реализации Программы развития, технического перевооружения и реконструкции, программы капитального и текущего ремонта.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю компании ООО «ПромТех Инжиниринг» Ширенову А.В., который сообщил, что компания не согласна с начисленной неустойкой и намерена урегулировать данный вопрос в судебном порядке, путём подготовки возражений. По делу №А43-714/2026, находящемуся в производстве Арбитражного суда Нижегородской области, ООО "ПромТехИнжиниринг" возражений не направляло, но направит до даты судебного заседания - 01.07.2026 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки № 2785ОДО9 от «06» мая 2026 года. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предупреждение ООО «ПромТех Инжиниринг»** об устранении выявленных нарушений **в срок до «31» июля 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2785ОКЗ от «25» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: ноябрь 2025 г. - апрель 2026 г. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ПромТех Инжиниринг» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2025 г. включительно. В соответствии с п.7.2.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «ПромТех Инжиниринг» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «ПромТех Инжиниринг» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2025 г. по апрель 2026 г. составляет 115 000 рублей;

- не предоставлены сведения о 5-ти специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.5. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлен сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015. Таким образом компания не подтвердила наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.7 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю компании ООО «ПромТех Инжиниринг» Ширенову А.В., который сообщил, что компания уже приступила к устранению нарушений, выявленных в ходе проведения плановой проверки, а именно предоставила в СРО АСО ПОСО документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период (что подтверждено экспертом Контрольной комиссии). На данный момент компания испытывает финансовые сложности, но до конца июля 2026 года планирует предоставить оставшиеся документы согласно Акту Контрольной комиссии.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии остальные нарушения, указанные в Акте проверки № 2785ОКЗ от «25» мая 2026 года не устранены, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести

предписание ООО «ПромТех Инжиниринг» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «31» июля 2026 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Астра» (ОГРН 1127747027968, ИНН 7721771531)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1035ВП5 от «18» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, за нарушения ООО «Астра» условий договоров, заключенных с помощью конкурентных способов заключения договоров на основании п. 2.5.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, было приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров до «30» апреля 2026 года.

В рамках проведения контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 1035ВП5 от 27.04.2026 года о предоставлении документов, подтверждающих исполнение контрактов, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В нарушение установленных требований, на момент окончания настоящей проверки, запрашиваемые документы в адрес Ассоциации не поступили, а именно:

1. **По государственному контракту реестровый №3303-К от 02.12.2024 года в ЕИС: 242770116983300570**, выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 60 031 958,64 рублей; - не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере СМР – 114 346 587.86 рублей и ПИР – 5 717 329.42 руб.;

- срок окончания работ по контракту 05.05.2025 года.

2. **По государственному контракту реестровый №2229-К от 12.07.2023 года в ЕИС: 232770116983300237**, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Московской области (2229-К).

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 24 500 021,25 рублей; - не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере СМР -25 108.815,02 рублей и ПИР – 2 333 335.36 руб.;

- срок окончания работ по контракту 29.12.2025 года.

3. **По государственному контракту реестровый №2232-К от 12.07.2023 года в ЕИС: 232770116983300240**, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Московской области (2232-К).

- не предоставлены копии документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек, либо копии отказов Заказчика от претензий по требованию на сумму 401 642.56 рублей;

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 36 794 916,02 рублей; - не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере СМР – 70 085 554,34рублей и ПИР – 3 504 277.71 руб.;

- срок окончания работ по контракту 29.12.2025 года.

4. **По государственному контракту реестровый №3310-К от 27.12.2024 года в ЕИС: 242770116983300447**, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Московской области (3310-К).

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного

аванса в размере 38 241 730,34 рублей; - не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере СМР – 72 841 391,12 рублей и ПИР – 3 642 069.56 руб.;

- срок окончания работ по контракту 29.12.2025 года.

5. По государственному контракту реестровый №3312-К от 26.09.2024 года в ЕИС: 242770116983300440, оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 57 945 044,33 рублей; - не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере СМР – 110 371 513,02 рублей и ПИР – 5 518 575.64 руб.;

- срок окончания работ по контракту 29.12.2025 года.

6. По государственному контракту реестровый №3322-К от 26.09.2024 года в ЕИС: 242770116983300443, оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

- не предоставлены копии документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек, либо копии отказов Заказчика от претензий по требованию на сумму 103 470.75 рублей;

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 59 989 474,30 рублей; - не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере СМР – 114 265 665,33 рублей и ПИР – 5 713 283.27 руб.;

- срок окончания работ по контракту 29.12.2025 года.

7. По государственному контракту реестровый №2230-К от 12.07.2023 года в ЕИС: 232770116983300238, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Московской области (2230-К).

- не предоставлены копии документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек, либо копии отказов Заказчика от претензий по требованию на сумму 32 289.18 рублей;

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 76 642 899,04 рублей; - не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере СМР – 145 986 474,36 рублей и ПИР – 7 299 323.73 руб.;

- срок окончания работ по контракту 29.12.2025 года.

8. По государственному контракту реестровый №2231-К от 12.07.2023 года в ЕИС: 232770116983300239, оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

- не предоставлены копии документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек, либо копии отказов Заказчика от претензий по требованию на сумму 518 124.64 рублей;

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 78 697 542,73 рублей; - не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере СМР – 149 900 081,39 рублей и ПИР – 7 495 004.07 руб.;

- срок окончания работ по контракту 29.12.2025 года.

9. По государственному контракту реестровый №1729-К от 30.06.2020 года в ЕИС: 202770116983300030, оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

- не предоставлены копии документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек, либо копии отказов Заказчика от претензий по требованию на сумму 3 400 000.00 рублей;

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 138 211 026,73 рублей; - не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере СМР – 261 767 493,51 рублей и ПИР – 14 654 559.96 руб.;

- срок окончания работ по контракту 06.12.2020 года.

10. По государственному контракту реестровый №3318-К от 25.11.2024 года в ЕИС: 242770116983300566, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Московской области (3318-К).

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 67 190 811,01 рублей;
- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере СМР – 125 453 427,51 рублей и ПИР – 6 272 671.39 руб.;
- срок окончания работ по контракту 29.12.2025 года.

2. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1035ОКВ9 от «18» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 1035ОКВ7 от «18» декабря 2025 года, Протоколом Дисциплинарной комиссии № 3 от «29» января 2026 года в отношении ООО «Астра» было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до «30» апреля 2026 года.

В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 1035ОКВ9 от 30 апреля 2026 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений.

Членом СРО ООО «Астра» не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно:

- не предоставлено платежное поручение о выплате в адрес ФКР Москвы ущерба в сумме 205 466,55 рублей с целью исполнения решения суда по делу № А40-231818/24-67-1690;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с сентября 2025 года по ноябрь 2025 года. В соответствии с п.7.2.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «Астра» предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Обязанность по оплате членских взносов с сентября 2025 года ООО «Астра» не исполняется. Задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2025 года по ноябрь 2025 года составляет 30 000 рублей. Таким образом, со стороны ООО «Астра» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Актах проверки, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.6.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **применить** в отношении **ООО «Астра» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «Астра»** направить на рассмотрение Правления Ассоциации для решения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «КрисДорСтрой» (ОГРН 1177746276773, ИНН 7720374450)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: инженер ПТО ООО «КДС» Абзалетдинов Рушан Шамильевич по доверенности б/н от 03.06.2026 года; эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Кузьмин Борис Владимирович.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам

проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1690ВП2 от «18» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в соответствии с ранее выданным предписанием Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО № 1690ВП1 от 26.03.2026 года об устранении выявленных нарушений, членом Ассоциации ООО «КДС» допущены нарушения сроков исполнения обязательств по контрактам:

- не предоставлены копии подписанных итоговых актов приемки выполненных работ по Контракту, заключенному между МБУ "ДИРЕКЦИЯ НАУКОГРАДА и ООО «КДС» № 0848300058125000005 от 03.03.2025 года (реестровый номер контракта 3501005093025000006) на выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по капитальному ремонту местных трубопроводов горячей воды по мероприятию: «Капитальный ремонт участка теплосети по адресу: Московская область, г.о. Дубна, ул. Попова, от ЦТП-4 до ТК-49 (в т.ч. ПИР)» на сумму 10 369 484,94 рублей (далее -Контракт №1);

- не предоставлены копии подписанных итоговых актов приемки выполненных работ по Контракту, заключенному между МБУ "ДИРЕКЦИЯ НАУКОГРАДА" и ООО «КДС» № 0848300058125000002 от 03.03.2025 года (реестровый номер контракта 3501005093025000008) на выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по капитальному ремонту местных трубопроводов горячей воды по мероприятию: «Капитальный ремонт участка теплосети по адресу: Московская область, г.о. Дубна, ул. Попова 9а, от ТК-42 до ЦТП-4 (в т.ч. ПИР)» на сумму 33 763 540,39 рублей(далее -Контракт №2);

- не предоставлены копии подписанных итоговых актов приемки выполненных работ по Контракту, заключенному МБУ "ДИРЕКЦИЯ НАУКОГРАДА" и ООО «КДС» № 0848300058125000003 от 03.03.2025 года (реестровый номер контракта 3501005093025000007) на выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по капитальному ремонту местных трубопроводов горячей воды по мероприятию: «Капитальный ремонт участка теплосети по адресу: Московская область, г.о. Дубна, пр-т Боголюбова, от ТК-2 до ЦТП-5 (в т.ч. ПИР)» на сумму 53 916 295,75 рублей (далее -Контракт №3);

- не представлены копии подписанных итоговых актов приемки выполненных работ по Контракту, заключенному между Администрацией муниципального округа Зарайск Московской области и ООО «КДС» № 01482000054250000430001 от 08.04.2025 года (реестровый номер контракта 3501400314525000014) на выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по капитальному ремонту по мероприятию: Капитальный ремонт участков тепловых сетей от котельной «Металлистов» до ТК 15, от ТК 31 до ТК 36, от ТК 1 до ТК 42, от ТК 41 до здания МБУ «Благоустройство, ЖКХ и ДХ городского округа Зарайск» (в т.ч. ПИР)» на сумму 54 043 396,42 рублей (далее -Контракт №4);

- не представлены копии подписанных итоговых актов приемки выполненных работ по Контракту, заключенному между Администрацией городского округа Пушкинский Московской области и ООО «КДС» № 0848600003325000193-1 от 14.04.2025 года (реестровый номер контракта № 3503815898025000042) на выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации по мероприятию: «Капитальный ремонт участков тепловой сети по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, п. Зеленый городок, в районе домов 2, 4, 6, 8 (в т.ч. ПИР)» на сумму 40 800 969,35 рублей (далее -Контракт №5);

- не представлены копии подписанных итоговых актов приемки выполненных работ по Контракту, заключенному между Администрацией городского округа Кашира Московской области и ООО «КДС» № 01482000054250001440001 от 15.04.2025 года (реестровый номер контракта 3501900890125000020) на выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по капитальному ремонту участков тепловых сетей от котельной № 2 г. Кашира, мкр. № 3, ул.Металлургов, д.5а: от ЦТП-1 до ТК ул. Ленина д. 7/3; от ТК ул. Дзержинская до здания ТП школы № 9 (в т.ч. ПИР)» на сумму 56 572 500,00 рублей (далее -Контракт №6).

В соответствии с ранее выданным предписанием № 1690ВП1 от 26.03.2026 года, члену Ассоциации необходимо было устранить выявленные нарушения в срок до 30.04.2026 года.

В рамках проведения контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 1690ВП1 от 27.04.2026 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение замечаний, указанных в Предписании. Согласно письму ООО «КДС» № исх 15/05-06 от 15.05.2026 года, поступившему в ответ на

запрос, подписание итоговых актов приёмки выполненных работ по перечисленным Контрактам планируется осуществить не позднее 15.06.2026 года.

В соответствии с данными Единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС) по состоянию на 18.05.2026 года, карточки Контрактов № 1–№ 6 не содержат информации, свидетельствующей о полном исполнении членом Ассоциации договорных обязательств. В ЕИС также отсутствуют сведения о применении Заказчиком мер ответственности в виде неустойки или штрафов за неисполнение/ненадлежащее исполнение строительно-монтажных работ по Контрактам.

Таким образом, членом СРО АСО ПОСО ООО «КДС» не исполнено предписание Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО № 1690ВП1 от 26.03.2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю ООО «КДС» Абзалетдинову Р.Ш. который сообщил, что подписание итоговых актов приёмки выполненных работ по контрактам №1- №3 на данный момент затягивается со стороны Заказчика. По контрактам № 5 и № 6 решаются вопросы с прохождением экспертизы проектной документации. По контракту № 4 ведутся переговоры с Заказчиком о заключении дополнительного соглашения о продлении сроков. В связи с чем компании ООО «КДС» требуется дополнительное время для устранения нарушений, указанных в предписании Дисциплинарной комиссии № 1690ВП1.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предупреждение ООО «КДС» об устранении выявленных нарушений в срок до «31» августа 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «ДЧ ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1167746152496, ИНН 7725306479)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2766ОКВ2 от «26» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 2766ОК3 от 12.03.2026 года в полном объеме, а именно устранены следующие нарушения:

- предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда;
- предоставлен сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015;
- предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации;
- предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ДЧ ИНЖИНИРИНГ».**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕСУРС» (ОГРН 121770008734, ИНН 9701168914)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им

решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4305ОКВ4 от «21» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 4305ОКВ1 от «22» января 2026 года / предупреждение № 4305ОКВ2 от «05» марта 2026 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом ООО «СТРОЙРЕСУРС» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности;

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период ноябрь 2025 года - январь 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СТРОЙРЕСУРС» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО «СТРОЙРЕСУРС» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с ноября 2025 года оплата членских взносов не производилась. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2025 года - январь 2026 года составляет 25 000,00 руб.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания / предупреждения, Протоколом Дисциплинарной комиссии № 21 от 23.04.2026 года в отношении ООО «СТРОЙРЕСУРС» было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до «07» мая 2026 года.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.6.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **применить в отношении ООО «СТРОЙРЕСУРС» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «СТРОЙРЕСУРС» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «СнабСервис» (ОГРН 1197746730598, ИНН 9731058436)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3789ОКВ7 от «25» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, за непредоставление в Ассоциацию в установленный срок уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным в течение 2025 года с использованием конкурентных способов заключения договоров решением Дисциплинарной комиссии от 10.02.2026 года (Протокол № 5) ООО «СнабСервис» было приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров до 10.05.2026 года, а также применена дополнительная мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа.

В рамках внеплановой документарной проверки членом Ассоциации ООО «СнабСервис» предоставлено уведомление о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров. Таким образом, нарушения, послужившие основанием применения мер дисциплинарного воздействия, устранены.

В связи с устранением нарушения, послужившего основанием применения к ООО «СнабСервис» мер дисциплинарного воздействия, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 2.5.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **возобновить право ООО «СнабСервис»** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров; дополнительную меру дисциплинарного воздействия в виде штрафа отменить. На основании п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **дисциплинарное производство прекратить.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3789ОКВ8 от «15» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 3789ОКВ5 от «22» января 2026 года к члену Ассоциации ООО «СнабСервис» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 3789ОКВ6 от «26» марта 2026 года со сроком устранения нарушений до «27» апреля 2026 года.

В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен запрос о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений. Членом СРО АСО ПОСО ООО «СнабСервис» в ответ на запрос документы не предоставлены, таким образом не исполнено ранее выданное предупреждение, а именно:

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание / предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, ООО «СнабСервис» до «31» июля 2026 года.**

До указанного срока ООО «СнабСервис» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АСО ПОСО соответствующие подтверждающие документы.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью «Контур» (ОГРН 1167746280305, ИНН 7703407628)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт

Контрольной комиссии Ассоциации № 1591ОК4 от «25» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: 1 квартал 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Контур» обязанность по оплате членских взносов исполнена по 4 квартал 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО «Контур» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с 1 квартала 2026 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Контур» имеется факт несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период 1 квартал 2026 года составляет 68 333, 33 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «Контур»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«31» августа 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.