

Отчет Контрольной комиссии и Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО

Общее собрание членов СРО АСО ПОСО. 2026 год

Контрольная деятельность. Итоги года. Новые требования.



СРО АСО ПОСО

Содержание отчета

Ключевые разделы

- 1 Общие результаты контрольной деятельности
- 2 Плановые проверки – основания и результаты
- 3 Внеплановые проверки – основания и результаты
- 4 Выездные проверки – основания и результаты
- 5 Типовые нарушения, выявленные при проверках
- 6 Реализация 309-ФЗ: изменения в контрольной деятельности
- 7 Новая редакция Положения о контроле СРО АСО ПОСО



Результаты контрольной деятельности



СРО АСО ПОСО

Результаты контрольной деятельности

Отчетный период: 2025 год

1872

Всего проверок
проведено

1438

Положительных актов
(нарушений не выявлено)

434

Результатов передано
в Дисциплинарную комиссию

Структура по видам проверок

Плановые документарные:

916

Внеплановые документарные:

844

Внеплановые выездные:

34

Комплексные:

78

Меры дисциплинарного воздействия (МДВ)

Предупреждений:

62

Предписаний:

144

Штрафов:

0

Приостановлений права:

25



Плановые проверки — основания и результаты



СРО АСО ПОСО

Плановые документарные проверки

Основания включения в план и порядок проведения

Итого плановых

916

Срок проведения

не более 20 кал. дня
(продление до 30 дней)

Периодичность

до 01.06.2026: 1 раз в 3 года
с 01.06.2026: не менее 2 лет 10 мес.

Основания для включения в план проверок

- Истечение не менее 1 года со дня вступления / окончания предыдущей проверки (до 20.04.2026); не менее 2 лет 10 мес. с 20.04.2026
- Повторное вступление после прекращения членства до прохождения плановой проверки
- Отрицательный результат по итогам любого вида проверок за предыдущий период
- Применение мер дисциплинарного воздействия (МДВ) до утверждения ежегодного плана
- Выявление нарушений по результатам внеплановых проверок, в т.ч. по жалобам
- Работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (риск-ориентированный подход)

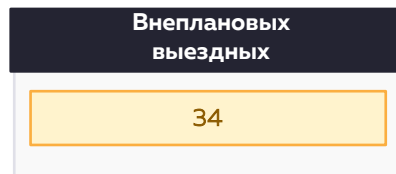
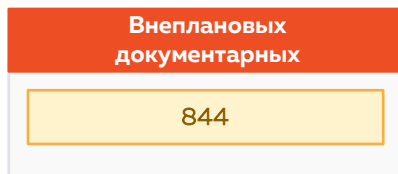


Внеплановые проверки — основания и результаты



СРО АСО ПОСО

Внеплановые проверки



Основания для проведения внеплановых проверок (наиболее распространенные)

- Заявление о вступлении / приеме в члены СРО
- Обращение о повышении уровня ответственности КФ ОДО / КФ ВВ
- Нарушение сроков уплаты членских взносов
- Нарушение требований к страхованию гражданской ответственности
- Отсутствие специалистов НРС / двойное трудоустройство
- Непредоставление документов по запросу СРО
- Уведомление контрольных (надзорных) органов о проверке члена
- Неисполнение договорных обязательств по договорам подряда, заключенными через конкурс
- Несоответствие объема обязательств уровню КФ ОДО
- Принятие судом иска / поступление претензии по договорам подряда
- Мониторинг: несоответствие / непредоставление сведений о договорах
- Судебный акт об обращении взыскания на КФ ВВ или КФ ОДО



Выездные проверки — основания и результаты



СРО АСО ПОСО

Выездные проверки

Итого выездных

34

Комплексная проверка

Объединение нескольких контрольных мероприятий в одно производство.

Назначается при выявлении 2 и более оснований для внеплановых проверок (п. 5.3) или при необходимости объединения плановых и внеплановых мероприятий.
Отмена с 1 июня 2026 г.

Основания для проведения выездной проверки

- Жалоба (обращение), переданная Дисциплинарной комиссией в Контрольную комиссию
- Уведомление контрольных (надзорных) органов о проведении или результатах проверки члена
- Выявление нарушений, требующих проверки непосредственно на месте деятельности
- Необходимость проверки фактического наличия специалистов НРС на рабочем месте
- Не исполнение договорных обязательств по договорам подряда, заключенных через конкурс
- Страховой случай



Типовые нарушения при проверках



СРО АСО ПОСО

Типовые нарушения при проверках

Наиболее часто выявляемые нарушения членов СРО АСО ПОСО

Требования в отношении специалистов

- Отсутствие в НРС актуальных сведений о специалистах организации
- «Двойное» трудоустройство специалистов НРС в нескольких организациях одновременно

Заключение договоров

- Непредоставление уведомлений о заключенных договорах строительного подряда
- Несоответствие фактического объема обязательств внесённому взносу в КФ ОДО

Страхование и членские взносы

- Нарушение порядка и сроков уплаты членских взносов
- Отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности

Не исполнение договорных обязательств

- Отсутствие строительных работ при получении авансов
- Нарушение сроков исполнения договорных обязательств



Реализация 309-ФЗ: изменения в контрольной деятельности



СРО АСО ПОСО

Реализация 309-ФЗ в деятельности СРО

Федеральный закон от 31.07.2025 № 309-ФЗ – в силе с 01.03.2026

309-ФЗ внёс изменения в Градостроительный кодекс РФ и существенно расширил обязанности членов СРО и контрольные функции СРО

Учет договоров

Члены СРО обязаны уведомлять о каждом заключенном, изменённом или расторгнутом договоре строительного подряда и о фактическом размере обязательств по договорам, которые были заключены конкурентным способом (срок 3 дня с момента заключения или изменения договора)

Объем работ = взнос в КФ

Право выполнять работы по строительству, реконструкции, капремонту и сносу теперь напрямую зависит от размера взноса в компенсационный фонд СРО

Уведомление об исках

Члены СРО обязаны незамедлительно информировать об исках о взыскании вреда / ущерба, связанных с профессиональной деятельностью (ст. 60, 60.1 ГрК РФ)

НРС: новые требования

Сведения о специалистах четко привязаны к одной организации и эти сведения открыты. Если специалист, заявленный членом СРО, уже работает в другой компании, то необходимо подтверждение выписки ПФР. Специалисты вправе самостоятельно уведомлять НОСТРОЙ о прекращении трудовых отношений и подтверждать свое место работы.

Правила саморегулирования НОСТРОЙ (309-ФЗ)

Новые требования к членам СРО, вводимые правилами саморегулирования

Требования к кадровому составу

- Специалист в области плано-экономического обеспечения строительного производства (Минтруд № 410н)
- Специалист в области охраны труда (приказ Минтруда № 274н)
- Специалист в области производственно-технического и технологического обеспечения (Минтруд № 412н)
- Специалист строительного контроля (приказ Минтруда № 558н)
- Специалист по организации строительства (приказ Минтруда № 231н)

Не могут быть приняты в члены СРО

- Лица, по вине которых осуществлялись выплаты из КФ ВВ / КФ ОДО и обязательства по восполнению не исполнены
- Признанные банкротом / открыто конкурсное производство / ликвидация
- Деятельность которых приостановлена в порядке КоАП РФ
- Предоставившие недостоверные сведения при вступлении
- К которым неоднократно в течение одного года применялись меры дисциплинарного воздействия



Новая редакция Положения о контроле СРО АСО ПОСО



СРО АСО ПОСО

Новая редакция Положения о контроле

Ключевые изменения: было – стало

БЫЛО (предыдущая редакция)

СТАЛО (редакция 2026 года)

Периодичность плановых проверок

Не реже 1 раза в 3 года, не чаще 1 раза в год



С 01.06.2026: не менее 2 лет 10 мес. со дня вступления или окончания предыдущей проверки

Уведомление о договорах подряда

Обязанность не была прямо закреплена в Положении о контроле



Обязательное уведомление о каждом конкурентном договоре подряда и размере обязательств

Основания внеплановой проверки

Ограниченный перечень (~15 оснований)



Расширенный (25 оснований): добавлены основания по 309-ФЗ, результатам мониторинга, судебным актам

Мониторинг по по договорам

Контроль преимущественно по факту жалобы или запроса



Системный мониторинг через открытые источники (Контур и др.); оформляется Актом мониторинга

Документооборот

Преимущественно электронная почта



Электронный обмен через личный кабинет члена СРО

Комплексная проверка

Маленькая практика применения и невозможность объединить несколько проверок по причине оснований



Исключается раздел 7. Плановые и внеплановые проверки могут проводится по одному или нескольким основаниям с разными предметами проверки.



Контрольная КОМИССИЯ

СРО АСО ПОСО

Отчёт за 2025 год

Вопросы и обсуждение

np-poso.ru

control@np-poso.ru · +7 (495) 902-74-81