



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

Действующая редакция	Новая редакция	Примечания
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов		
<p>В пункте 2.2. Для вступления в члены Ассоциации юридическое лицо или индивидуальный предприниматель представляют в Правление Ассоциации следующие документы:</p> <p>...</p> <p>4) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 2 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ;</p>	<p>В пункте 2.2. Для вступления в члены Ассоциации юридическое лицо или индивидуальный предприниматель представляют в Правление Ассоциации следующие документы:</p> <p>...</p> <p>4) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 2 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, а также иных специалистов, занятых в строительстве, если правилами саморегулирования установлены требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица таких специалистов;</p>	<p>Приведено в соответствие с ч. 2 ст. 55.20-1 ГрК РФ</p>
<p>В пункте 3.1. Членство в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях:</p> <p>...</p> <p>3) смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица - члена Ассоциации;</p>	<p>В пункте 3.1. Членство в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях:</p> <p>...</p> <p>3) смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или прекращения им статуса индивидуального предпринимателя, ликвидации юридического лица - члена Ассоциации;</p>	<p>Дополнено основание прекращения членства в СРО для ИП</p>
<p>3.3. Ассоциация в день поступления в нее заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства в Ассоциации вносит в реестр членов Ассоциации сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в случае его поступления в форме электронного документа (пакета электронных документов) направляет в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, уведомление об этом.</p>	<p>3.3. Ассоциация в день поступления в нее заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства в Ассоциации вносит в реестр членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации.</p>	<p>Приведено в соответствие с п. 11 Правил формирования и ведения ЕРЧ, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 №945</p>
<p>В пункте 3.4. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований:</p> <p>...</p>	<p>В пункте 3.4. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований:</p> <p>...</p>	<p>3) уточнение формулировки 6) исключены избыточные положения (учтено в п. 3.1)</p>



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

<p>3) неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплата иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям; ... 6) присоединение одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации;</p>	<p>3) неоднократная неуплата в Ассоциацию членских взносов, неуплата иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям; ... Подпункт 6 исключить Подпункты 7-8 считать подпунктами 6-7 соответственно</p>	
<p>4.2 Требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы, при условии соответствия их следующим минимальным требованиям: а) наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства; б) наличие стажа работы на инженерных должностях не менее чем три года в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства; в) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет или не менее чем пять лет при прохождении в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>	<p>4.2 Требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы.</p>	<p>Исключены избыточные требования</p>



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

<p>г) не реже одного раза в пять лет прохождение в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>д) наличие документа, подтверждающего право иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется;</p> <p>е) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.</p>		
	Дополнить пунктом 4.3 следующего содержания: 4.3. Требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы иных специалистов, занятых в строительстве, сведения о которых включаются в национальные реестры специалистов в соответствии с частью 9.1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса (если такое требование установлено правилами саморегулирования).	Приведено в соответствии с ч. 2 ст. 55.20-1 ГрК РФ
	Пункты 4.3-4.7 считать пунктами 4.4-4.8 соответственно	Скорректирована нумерация пунктов
5.1. Члены Ассоциации реализуют права и несут обязанности членов саморегулируемой организации в соответствии с законодательством РФ о саморегулируемых организациях, Уставом Ассоциации, настоящим Положением и другими документам Ассоциации.	5.1. Члены Ассоциации реализуют права и несут обязанности членов саморегулируемой организации в соответствии с законодательством РФ, правилами саморегулирования, Уставом Ассоциации, настоящим Положением и другими документам Ассоциации.	Приведено в соответствии со ст. 55.20-1 ГрК РФ
	В пункте 5.2. Члены Ассоциации имеют право: ... Дополнить подпунктом 6 следующего содержания: б) добровольно прекратить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального	Дополнено правомочием члена СРО добровольно отказаться от права ОДО



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

	строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров; Подпункт 6 считать подпунктом 7	
В пункте 5.3. Члены Ассоциации обязаны: 1) соблюдать технические регламенты, стандарты и правила Ассоциации при осуществлении своей деятельности;	5.3. Члены Ассоциации обязаны: 1) соблюдать требования законодательства о градостроительной деятельности, технические регламенты, правила саморегулирования, стандарты и правила Ассоциации при осуществлении своей деятельности; Дополнить подпунктами 10-12 следующего содержания: 10) в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, уведомлять Ассоциацию о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам; 11) уведомлять Ассоциацию о предъявлении к ним иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 14 календарных дней с момента поступления иска в адрес члена Ассоциации или с момента, когда члену Ассоциации стало известно о предъявлении к нему иска; 12) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, правилами саморегулирования, Уставом Ассоциации и другими документами Ассоциации.	Приведено в соответствие со ст. 55.20-1, ч. 4 ст. 55.8, ч. 10 ст. 55.13 ГрК РФ
7.2. Оплата регулярного членского взноса в денежной форме осуществляется каждым членом Ассоциации в порядке, который выбирается членом при вступлении в Ассоциацию: 7.2.1. либо ежегодно до 30 числа первого месяца года, за который делается взнос. Год членства определяется как один календарный год с даты вступления в Ассоциацию; ...	7.2. Оплата регулярного членского взноса в денежной форме осуществляется каждым членом Ассоциации в порядке, который выбирается членом при вступлении в Ассоциацию: 7.2.1. либо ежегодно до 30 числа первого месяца года, за который делается взнос. Год членства определяется как один год с даты вступления в Ассоциацию; ...	Уточнение формулировки



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

	Дополнить пунктом 7.4 следующего содержания: 7.4. В случае изменения размера членского взноса, независимо от основания такого изменения, член Ассоциации оплачивает членский взнос в измененном размере с первого числа месяца, в котором произошли изменения, если иное не установлено решением Общего собрания членов Ассоциации.	Дополнено порядком оплаты членских взносов в случае изменения их размера
8.3. Размер целевых взносов устанавливается Общим собранием членов Ассоциации.	8.3. Члены Ассоциации уплачивают целевой взнос на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в размере, равном взносу, установленному таким Национальным объединением на одного члена саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Размер иных целевых взносов устанавливается Общим собранием членов Ассоциации.	Определен размер целевого взноса на нужды НОСТРОЙ
	Дополнить пунктом 8.6 следующего содержания: 8.6. Изменение Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, размера взноса на одного члена саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, влечет соответствующее изменение целевого взноса на нужды Национального объединения для членов Ассоциации в следующие сроки: - для действующих членов Ассоциации - с 01 января года, следующего за годом изменения взноса Национальным объединением; - для вновь вступающих в Ассоциацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – с даты изменения взноса Национальным объединением.	Дополнено порядком оплаты целевых взносов на нужды НОСТРОЙ в случае изменения его размера
8.6. Целевой взнос обеспечения контрольной деятельности в рамках исполнения договорных обязательств подлежит оплате членом Ассоциации в срок до 30 апреля текущего года на основании выставленного Ассоциацией счета по результатам проверки на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.	Считать пунктом 8.7 и изложить в следующей редакции: 8.7. Целевой взнос обеспечения контрольной деятельности в рамках исполнения договорных обязательств подлежит оплате членом Ассоциации в течение 30 календарных дней с даты выставления Ассоциацией счета по результатам проверки на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.	Изменен срок оплаты целевого взноса на обеспечение контрольной деятельности в связи с изменением периодичности проведения контрольных мероприятий соответствия фактического размера



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

		обязательств по договорам ОДО
	Пункт 8.7 считать пунктом 8.8	Скорректирована нумерация пунктов
11.5. В случае неуплаты или неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов, СРО вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица.	11.5. В случае неоднократной неуплаты членских взносов СРО вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица.	Уточнение формулировки
11.6. Неоднократной несвоевременной уплатой в течение одного года, для организаций, уплачивающих членские взносы ежегодно, считать нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.2.1 настоящего Положения, на 2 и более месяца.	11.6. Неоднократной неуплатой членского взноса для членов Ассоциации, уплачивающих членские взносы ежегодно, считать нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.2.1 настоящего Положения, на 2 и более месяца.	Уточнение формулировки
11.7. Неоднократной несвоевременной уплатой в течение одного квартала, для организаций, уплачивающих членские взносы ежеквартально, считать нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.2.2 настоящего Положения, на 30 и более дней.	11.7. Неоднократной неуплатой членского взноса для членов Ассоциации, уплачивающих членские взносы ежеквартально, считать нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.2.2 настоящего Положения, на 30 и более дней.	Уточнение формулировки
11.8. Неоднократной несвоевременной уплатой в течение одного месяца, для организаций, уплачивающих членские взносы ежемесячно, считать нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.2.3 настоящего Положения, на 30 и более дней.	11.8. Неоднократной неуплатой членского взноса для членов Ассоциации, уплачивающих членские взносы ежемесячно, считать нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.2.3 настоящего Положения, на 30 и более дней.	Уточнение формулировки
12.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.	12.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем через десять дней после их принятия.	Приведено в соответствие с ч. 13 ст. 55.5 ГрК РФ
12.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.	12.3. В случае, если законами, иными нормативными актами Российской Федерации, правилами саморегулирования, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами, иными нормативными актами Российской Федерации, правилами саморегулирования, а также Уставом Ассоциации.	Приведено в соответствие с ч. 9 ст. 55.5 ГрК РФ
Положение о порядке ведения реестра членов Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли»	Положение о порядке ведения реестра членов СРО АСО ПОСО	В наименовании Положения изменено полное наименование Ассоциации на сокращенное



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

1.1. Настоящее Положение о порядке ведения реестра членов в Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциация) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 года, требованиями Постановления Правительства, Уставом Ассоциации.	1.1. Настоящее Положение о порядке ведения реестра членов СРО АСО ПОСО (далее – Ассоциация) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ, иными нормативными правовыми актами РФ, Регламентом ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, утвержденного Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей», Уставом Ассоциации.	Дополнены правовые основания разработки Положения
1.2. Настоящее Положение устанавливает понятие и порядок ведения реестра членов Ассоциации, в том числе состав сведений, включаемых в реестр членов Ассоциации, правила ведения и порядок внесения сведений в реестр членов Ассоциации, а также порядок и сроки предоставления содержащихся в реестре членов Ассоциации сведений (далее – «Реестр членов Ассоциации» или «Реестр»).	1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и ведения реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, в том числе состав сведений, включаемых в реестр членов Ассоциации, а также порядок предоставления содержащихся в реестре членов Ассоциации сведений (далее – «Реестр членов Ассоциации» или «Реестр»).	Уточнение формулировки
	Дополнить пунктом 1.3 следующего содержания: 1.3. Формирование и ведение реестра членов Ассоциации основывается на принципах законности, непрерывности, системности и преемственности.	Дополнено в соответствии с Регламентом ведения ЕРЧ НОСТРОЙ
2.4. Ассоциация обязана вести реестр членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.	2.4. Ассоциация обязана вести реестр членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах (далее – Единый реестр).	Уточнение формулировки
3.1. Реестр членов Ассоциации в отношении каждого ее члена содержит следующие сведения: 1) регистрационный номер члена Ассоциации, дата его регистрации в Реестре; 2) сведения, позволяющие идентифицировать члена Ассоциации: а) для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, идентификационный номер налогоплательщика, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, номера контактных телефонов, иные	3.1. Реестр членов Ассоциации в отношении каждого ее члена содержит следующие сведения: 1) регистрационный номер члена Ассоциации, дата его регистрации в Реестре; 2) сведения, позволяющие идентифицировать члена Ассоциации: а) для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, идентификационный номер налогоплательщика, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, номера контактных телефонов;	Содержание реестра приведено в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 25.11.2025 №1880, Регламентов ведения ЕРЧ НОСТРОЙ



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

<p>контактные данные (адрес официального сайта в сети «Интернет», адрес электронной почты (e-mail) – при наличии);</p> <p>б) для юридического лица:</p> <p>полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, место нахождения юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, наименование должности и фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица, номера контактных телефонов, иные контактные данные (адрес официального сайта в сети «Интернет», адрес электронной почты (e-mail) – при наличии);</p> <p>3) сведения о соответствии члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Ассоциации;</p> <p>4) сведения об обеспечении имущественной ответственности члена Ассоциации перед потребителями произведенных им товаров (работ, услуг) и иными лицами, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования ответственности члена Ассоциации;</p> <p>5) сведения о результатах проведенных Ассоциацией проверок члена Ассоциации и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие взыскания налагались);</p> <p>6) сведения о наличии (отсутствии) у члена саморегулируемой организации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;</p> <p>7) размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации;</p>	<p>б) для юридического лица:</p> <p>полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, место нахождения юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица, номера контактных телефонов;</p> <p>3) сведения о соответствии члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Ассоциации;</p> <p>4) сведения об обеспечении имущественной ответственности члена Ассоциации перед потребителями произведенных им товаров (работ, услуг) и иными лицами:</p> <p>4.1) о размерах взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также о дате уплаты взноса (дополнительного взноса) в соответствующий компенсационный фонд;</p> <p>4.2) о номере, дате начала и дате окончания действия договора страхования риска гражданской ответственности члена Ассоциации, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;</p> <p>4.3) о страховщике (включая сведения о его наименовании, месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования риска гражданской ответственности члена Ассоциации, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;</p> <p>5) уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам (простой, первый, второй, третий, четвертый или пятый), определяемый в соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которыми указанным</p>	
---	---	--



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

<p>8) размер страховой суммы по договору о страховании риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;</p> <p>9) дата уплаты взноса (дополнительного взноса) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;</p> <p>10) дата приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;</p> <p>11) сведения о наличии (отсутствии) у члена Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии (о соответствии члена Ассоциации установленным в соответствии с частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии);</p> <p>12) сведения о наличии (отсутствии) у члена Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии (о соответствии члена Ассоциации установленным в соответствии с частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии);</p>	<p>членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;</p> <p>6) уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам (первый, второй, третий, четвертый или пятый), определяемый в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, в соответствии с которыми указанным членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;</p> <p>7) сведения о наличии (отсутствии) у члена саморегулируемой организации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, о прекращении такого права, включая дату прекращения;</p> <p>8) сведения о наличии (отсутствии) у члена Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии (о соответствии члена Ассоциации установленным в соответствии с частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии);</p> <p>9) сведения о наличии (отсутствии) у члена Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии (о соответствии члена Ассоциации установленным в соответствии с частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии);</p> <p>10) дата приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального</p>	
---	---	--



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

13) уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам (простой, первый, второй, третий, четвертый или пятый), определяемый в соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которыми указанным членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

14) уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам (первый, второй, третий, четвертый или пятый), определяемый в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, в соответствии с которыми указанным членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

15) определяемый в соответствии с частью 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации фактический совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов.

строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения;

11) дата приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

12) дата ограничения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

13) дата ограничения права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

14) сведения о результатах проведенных Ассоциацией проверок члена Ассоциации и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие взыскания налагались);

15) определяемый в соответствии с частью 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации фактический совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов;

16) количество у члена Ассоциации специалистов, указанных в пункте 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по месту основной работы, их фамилии, имена, отчества (последние - при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

17) количество у члена Ассоциации работников, указанных в минимальных требованиях к членам саморегулируемой организации, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 марта 2024 г. N 338, по месту основной работы, их фамилии, имена,



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

	<p>отчества (последние - при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>18) количество у члена Ассоциации специалистов иных профессий по месту основной работы, их фамилии, имена, отчества (последние - при наличии), если в соответствии с частью 2 статьи 55.20-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации правилами саморегулирования установлены требования к наличию таких специалистов;</p> <p>19) количество заключенных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, общий размер обязательств по ним, а также фактический размер обязательств по предусматривающему наибольшую стоимость работ договору из числа указанных договоров;</p> <p>20) количество договоров подряда строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и фактический совокупный размер обязательств по ним;</p> <p>21) количество исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса и общий размер обязательств по ним;</p> <p>22) количество исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и фактический совокупный размер обязательств по ним.</p>	
<p>4.5. В случае принятия Ассоциацией решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации она открывает раздел реестра членов Ассоциации в составе единого реестра о новом члене Ассоциации и размещает в этом разделе сведения о нем, предусмотренные пп. 1-5 п.3.1 настоящего Положения, в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу указанного решения.</p>	<p>4.5. В случае принятия Ассоциацией решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации она открывает раздел реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра о новом члене Ассоциации и размещает в этом разделе сведения о нем в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу указанного решения.</p>	<p>Уточнение формулировки</p>



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

	<p>Дополнить пунктом 4.7 следующего содержания:</p> <p>4.7. Сведения в Реестр членов Ассоциации вносятся на основании следующих информации и документов:</p> <ol style="list-style-type: none">1) решений коллегиального органа управления Ассоциации, в том числе о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, о присвоении/ повышении уровней ответственности по обязательствам члена Ассоциации, о наделении правом/ прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;2) актов проверки, составленных по результатам проведенных проверок;3) решений Дисциплинарной комиссии Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия;4) обращений члена Ассоциации в письменной форме о необходимости изменения сведений, содержащихся в реестре членов Ассоциации, а также заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации;5) информации о члене Ассоциации, полученной из открытых источников (Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей).	<p>Дополнено основаниями внесения изменений в реестр членов</p>
	<p>Дополнить пунктом 5.3 следующего содержания:</p> <p>5.3. Выписка из реестра членов СРО в составе Единого реестра актуальна на день формирования такой выписки.</p>	<p>Приведено в соответствии с п. 6 Регламента ведения ЕРЧ Нострой</p>
<p>6.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.</p>	<p>6.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.</p>	<p>Приведено в соответствии с ч. 13 ст. 55.5 ГрК РФ</p>
<p>6.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой</p>	<p>6.3. В случае, если законами, иными нормативными актами Российской Федерации, правилами саморегулирования, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением,</p>	<p>Приведено в соответствии с ч. 9 ст. 55.5 ГрК РФ</p>



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.	то в этой части применяются правила, установленные законами, иными нормативными актами Российской Федерации, правилами саморегулирования, а также Уставом Ассоциации.	
Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам		
2.3.1. предупреждение члену Ассоциации - мера дисциплинарного воздействия, обязывающая устранить в установленные сроки нарушение, а также указывающая на возможность применения к члену Ассоциации более строгих мер дисциплинарного воздействия в случае неустранения им допущенных нарушений в установленные сроки.	2.3.1. Предупреждение члену Ассоциации - мера дисциплинарного воздействия, обязывающая устранить в установленные сроки нарушение, а также указывающая на возможность применения к члену Ассоциации более строгих мер дисциплинарного воздействия в случае неустранения им допущенных нарушений в установленные сроки. Предупреждение может быть применено к члену Ассоциации без установления срока в случаях, когда нарушение является неустраняемым.	Уточнение формулировки
2.3.2. Мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения может применяться к члену Ассоциации: - с целью недопущения повтора наступления несчастного случая на строительной площадке, повлекшего за собой причинение вреда здоровью либо смерть физического лица; - когда нарушение не может быть устранено и/или является малозначительным, и не может повлечь последствия возмещения вреда (ущерба) из компенсационных фондов саморегулируемой организации; - в случае неустранения членом Ассоциации нарушений в установленные в предписании сроки; - в случае выявления факта заключения членом Ассоциации договора строительного подряда, стоимость работ по которому превышает размер обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда; - в случае выявления превышения фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств; - в случае выявления в рамках анализа деятельности члена, в том числе с использованием мониторинга открытых источников информации, либо в результате проведения контрольных мероприятий в отношении	2.3.2. Мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения может применяться к члену Ассоциации: - с целью недопущения повтора наступления несчастного случая на строительной площадке, повлекшего за собой причинение вреда здоровью либо смерть физического лица; - когда нарушение не может быть устранено и не может повлечь последствия возмещения вреда (ущерба) из компенсационных фондов саморегулируемой организации; - в случае неустранения членом Ассоциации нарушений в установленные в предписании сроки; - в случае выявления в рамках анализа деятельности члена, в том числе с использованием мониторинга открытых источников информации, либо в результате проведения контрольных мероприятий в отношении члена СРО факта заключения членом саморегулируемой организации договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, при отсутствии у такого члена присвоенного уровня ответственности по обеспечению договорных обязательств; - за непредоставление/ несвоевременное предоставление/ предоставление недостоверных сведений/ документов о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;	Скорректированы основания применения предупреждения



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

члена СРО факта заключения членом саморегулируемой организации договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, при отсутствии у такого члена присвоенного уровня ответственности по обеспечению договорных обязательств.	- за непредоставление/ несвоевременное предоставление/ предоставление недостоверных сведений о предъявлении к члену Ассоциации исков о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	
2.3.3. В случае получения предупреждения о превышении уровня ответственности по обязательствам член Ассоциации обязан в пятидневный срок с даты получения предупреждения внести дополнительный взнос соответственно: - в компенсационный фонд возмещения вреда до уровня ответственности, соответствующего стоимости работ по заключенному договору строительного подряда и/ или - в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным им с использованием конкурентных способов заключения договоров.	Исключить	Последствия превышения уровня ответственности будут реализованы через механизм ограничения права путем внесения сведений в ЕРЧ
	Пункт 2.3.4 считать пунктом 2.3.3	Скорректирована нумерация пунктов
2.3.5. Прекращение членства в Ассоциации не освобождает лицо, которому вынесено предупреждение, предусмотренное п. 2.3.3, п. 2.3.4 Положения, от обязанности внести взнос/ дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда/ компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.	Считать пунктом 2.3.4 и изложить в следующей редакции: 2.3.4. Прекращение членства в Ассоциации не освобождает лицо, которому вынесено предупреждение, предусмотренное п. 2.3.3 Положения, от обязанности внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.	Уточнение формулировки в связи с исключением п. 2.3.3
2.3.6. В случае неисполнения обязанности внести взнос/ дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда/ компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членом Ассоциации / лицом, которому вынесено предупреждение и членство которого в Ассоциации прекращено, Ассоциация вправе обратиться за взысканием соответствующих денежных средств в судебном порядке.	Считать пунктом 2.3.5 и изложить в следующей редакции: 2.3.5. В случае неисполнения обязанности внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членом Ассоциации / лицом, которому вынесено предупреждение и членство которого в Ассоциации прекращено, Ассоциация вправе обратиться за взысканием соответствующих денежных средств в судебном порядке.	Уточнение формулировки в связи с исключением п. 2.3.3
2.3.7. Денежные средства, уплаченные добровольно членом Ассоциации в рамках исполнения предупреждения, предусмотренного п. 2.3.3, п. 2.3.4 Положения, или взысканные Ассоциацией в судебном порядке, зачисляются соответственно в компенсационный фонд возмещения вреда или компенсационный фонд обеспечения	Считать пунктом 2.3.6 и изложить в следующей редакции: 2.3.6. Денежные средства, уплаченные добровольно членом Ассоциации в рамках исполнения предупреждения, предусмотренного п. 2.3.3 Положения, или взысканные Ассоциацией в судебном порядке, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в счет присвоения уровня ответственности члена	Уточнение формулировки в связи с исключением п. 2.3.3



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

<p>договорных обязательств в счет повышения или присвоения уровня ответственности члена Ассоциации.</p>	<p>Ассоциации. Денежные средства, добровольно уплаченные лицом, членство которого в Ассоциации прекращено, в рамках исполнения предупреждения, предусмотренного п. 2.3.3 Положения, или взысканные Ассоциацией в судебном порядке, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в счет увеличения его размера.</p>	
<p>2.3.8. Поступление в компенсационный фонд возмещения вреда или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств денежных средств от члена Ассоциации в случаях, предусмотренных п. 2.3.7 Положения, является основанием для принятия Правлением Ассоциации решения о повышении или присвоении уровня ответственности члена Ассоциации.</p>	<p>Считать пунктом 2.3.7 и изложить в следующей редакции: 2.3.7. Поступление в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств денежных средств от члена Ассоциации в случаях, предусмотренных п. 2.3.6 Положения, является основанием для принятия Правлением Ассоциации решения о присвоении уровня ответственности члена Ассоциации.</p>	<p>Уточнение формулировки в связи с исключением п. 2.3.3</p>
<p>2.3.9. Денежные средства, добровольно уплаченные лицом, членство которого в Ассоциации прекращено, в рамках исполнения предупреждения, предусмотренного п. 2.3.3, п. 2.3.4 Положения, или взысканные Ассоциацией в судебном порядке, зачисляются в компенсационный фонд возмещения вреда или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в счет увеличения его размера.</p>	<p>Исключить</p>	<p>Перенесено по смыслу в п. 2.3.6</p>
<p>2.4.4. Мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, может применяться к члену Ассоциации в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none">- неисполнения членом Ассоциации мер дисциплинарного воздействия в виде предписания либо предупреждения;- невыполнения требований, предъявляемых к членам Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации;- неисполнения в 5-дневный срок вынесенного предупреждения о превышении уровня ответственности по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до уровня ответственности, соответствующего стоимости работ по заключенному договору;- в иных случаях нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований	<p>2.4.4. Мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, может применяться к члену Ассоциации в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none">- неисполнения членом Ассоциации мер дисциплинарного воздействия в виде предписания либо предупреждения;- невыполнения требований, предъявляемых к членам Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации;- в иных случаях нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, внутренних документов Ассоциации.	<p>Исключено основание в виде неисполнения предупреждения о превышении уровня ответственности</p>



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, внутренних документов Ассоциации.		
2.4.6. В случае когда член Ассоциации не исполнил в пятидневный срок вынесенное предупреждение о превышении уровня ответственности по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера внесенного им вклада в компенсационный фонд возмещения вреда и Ассоциацией принято решение о принудительном взыскании соответствующих денежных средств в судебном порядке, Дисциплинарная комиссия Ассоциации вправе продлить срок приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до момента вступления в законную силу и исполнения судебного решения.	Исключить	Исключено в связи с исключением предупреждение за превышение уровня ответственности
	Пункт 2.4.7 считать пунктом 2.4.6	Скорректирована нумерация пунктов
2.5.5. В случае когда член Ассоциации не исполнил в пятидневный срок вынесенное предупреждение о превышении уровня ответственности по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера внесенного им вклада в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и Ассоциацией принято решение о принудительном взыскании соответствующих денежных средств в судебном порядке, Дисциплинарная комиссия Ассоциации вправе продлить срок приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, до момента вступления в законную силу и исполнения судебного решения.	Исключить	Исключено в связи с исключением предупреждение за превышение уровня ответственности
	Пункт 2.5.6 считать пунктом 2.5.5	Скорректирована нумерация пунктов
2.5.7. Мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам	Считать пунктом 2.5.6 и изложить в следующей редакции:	Скорректированы основания применения



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, может применяться к члену Ассоциации в случаях:

- неустранения в установленные в предписании либо предупреждении сроки нарушений, выявленных при исполнении им обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- неисполнения вынесенного предупреждения о превышении уровня ответственности по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного им вносимого в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным им с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- при наличии выданного исполнительного листа в отношении члена Ассоциации по судебному решению о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, и/или взыскании пени, штрафов, неотработанных авансов вследствие ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- непредоставления в Ассоциацию в установленный срок уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров;

приостановления права
ОДО



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

<p>- невыполнения требований, предъявляемых к членам Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации;</p> <p>- в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.</p>		
<p>2.6.4. может применяться Ассоциацией в случае установленного факта неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов. Под неоднократной неуплатой членских взносов понимается:</p> <p>- для членов Ассоциации, указавших в заявлении о вступлении в Ассоциацию ежемесячный порядок оплаты членских взносов – считать нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.2.3. ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней,</p> <p>- для членов Ассоциации, указавших в заявлении о вступлении в Ассоциацию ежеквартальный порядок оплаты членских взносов – считать нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.2.2. ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней,</p> <p>- для членов Ассоциации, указавших в заявлении о вступлении в Ассоциацию ежегодный порядок оплаты членских взносов – считать нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.2.1. ст. 7 Положения о членстве, на 2 и более месяца.</p>	<p>2.6.4. может применяться Ассоциацией в случае установленного факта неоднократной неуплаты членских взносов. Под неоднократной неуплатой членских взносов понимается:</p> <p>- для членов Ассоциации, указавших в заявлении о вступлении в Ассоциацию ежемесячный порядок оплаты членских взносов – считать нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.2.3. ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней,</p> <p>- для членов Ассоциации, указавших в заявлении о вступлении в Ассоциацию ежеквартальный порядок оплаты членских взносов – считать нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.2.2. ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней,</p> <p>- для членов Ассоциации, указавших в заявлении о вступлении в Ассоциацию ежегодный порядок оплаты членских взносов – считать нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.2.1. ст. 7 Положения о членстве, на 2 и более месяца.</p>	Уточнение формулировки
	<p>Дополнить пунктом 2.6.7 в следующей редакции:</p> <p>2.6.7. может применяться в случае невнесения в установленный срок членом Ассоциации дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения уровня ответственности в соответствии с действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;</p>	Дополнено основание применения рекомендации к исключению
	<p>Пункт 2.6.7 считать пунктом 2.6.8</p>	Скорректирована нумерация пунктов
<p>2.6.8. может применяться в случае, если членом Ассоциации не исполнена мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа и в результате претензионно-исковой работы по взысканию штрафа Ассоциацией получено извещение о невозможности взыскания по исполнительному документу.</p>	<p>Исключить</p>	Исключено в связи с утратой актуальности



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

<p>2.6.9. может применяться в случае неисполнения членом Ассоциации требований, содержащихся в исполнительном листе, о возмещении ущерба (реального ущерба, пени, штрафов, неотработанных авансов), причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период приостановления на основании абз. 4 п. 2.5.7 настоящего Положения права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по таким договорам.</p>	<p>2.6.9. может применяться в случае неисполнения членом Ассоциации требований, содержащихся в исполнительном листе, о возмещении ущерба (реального ущерба, пени, штрафов, неотработанных авансов), причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по таким договорам.</p>	<p>Уточнение формулировки</p>
	<p>Дополнить пунктами 2.6.12-2.6.13 следующего содержания: 2.6.12. может применяться в случае неоднократного в течение одного календарного года непредоставления/ несвоевременного предоставления/ предоставления недостоверных сведений/ документов о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; 2.6.13 может применяться в случае неоднократного в течение одного календарного года непредоставления/ несвоевременного предоставления/ предоставления недостоверных сведений о предъявлении к члену Ассоциации исков о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>	<p>Дополнены основания применения рекомендации к исключению</p>
	<p>Пункты 2.6.12-2.6.13 считать пунктами 2.6.14-2.6.15 соответственно</p>	<p>Скорректирована нумерация пунктов</p>
<p>2.8.1 Штраф – мера дисциплинарного воздействия в виде денежного взыскания, применяемая к членам Ассоциации в следующих случаях и размерах: 2.8.1.1. за установление факта подделки членом Ассоциации выписки из реестра членов, в т.ч. в части указания недостоверной информации о присвоенном уровне ответственности члену Ассоциации, о размере оплаченного взноса (-ов) в компенсационный (-ые) фонды Ассоциации – в размере 100 000 (сто тысяч) рублей; 2.8.1.2. за сокрытие, искажение или несвоевременное сообщение полной и/ или достоверной информации или непредоставление/</p>	<p>2.8.1 Штраф – мера дисциплинарного воздействия в виде денежного взыскания, применяемая к членам Ассоциации в следующих случаях и размерах: 2.8.1.1. за установление факта подделки членом Ассоциации выписки из реестра членов, в т.ч. в части указания недостоверной информации о присвоенном уровне ответственности члену Ассоциации, о размере оплаченного взноса (-ов) в компенсационный (-ые) фонды Ассоциации, о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществления сноса,</p>	<p>Скорректированы основания применения штрафов</p>



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

<p>несвоевременное предоставление документов, связанных с заключением, изменением, расторжением, исполнением договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, – в размере 100 000 (сто тысяч) рублей;</p> <p>2.8.1.3. за заключение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров при отсутствии у члена Ассоциации такого права – в размере 100 000 (сто тысяч) рублей;</p> <p>2.8.1.4. за непредоставление в Ассоциацию в установленный срок уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, - в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.</p>	<p>заключенным с помощью конкурентных способов заключения договоров, – в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.</p>	
<p>2.8.2. Штраф независимо от основания его наложения, уплаченный членами Ассоциации, имеющими только присвоенный уровень ответственности по возмещению вреда, зачисляется в счет увеличения компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.</p>	<p>2.8.2. Штраф, уплаченный членами Ассоциации, имеющими только присвоенный уровень ответственности по возмещению вреда, зачисляется в счет увеличения компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.</p>	Уточнение формулировки
<p>2.8.3. Штраф независимо от основания его наложения, уплаченный членами Ассоциации, имеющими право осуществлять строительство по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, зачисляется в счет увеличения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.</p>	<p>2.8.3. Штраф, уплаченный членами Ассоциации, имеющими право осуществлять строительство по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, зачисляется в счет увеличения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.</p>	Уточнение формулировки
<p>2.8.4. Член Ассоциации уплачивает штрафы, предусмотренные п. 2.8.1.1 – п. 2.8.1.4 Положения, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о привлечении члена Ассоциации к мере дисциплинарного воздействия в виде штрафа.</p>	<p>2.8.4. Член Ассоциации уплачивает штраф в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о привлечении члена Ассоциации к мере дисциплинарного воздействия в виде штрафа.</p>	Уточнение формулировки
<p>2.8.6. Штраф может применяться в качестве основной или дополнительной меры дисциплинарного воздействия.</p> <p>2.8.7. Уплата штрафа не освобождает члена Ассоциации от обязанности устранить допущенные нарушения, явившиеся основанием применения меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа, если такие нарушения носят устранимый характер.</p>	<p>Исключить</p>	Исключено



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

<p>2.9.2.3. неисполнения членом Ассоциации требований, содержащихся в исполнительном листе, о возмещении ущерба (реального ущерба, пени, штрафов, неотработанных авансов), причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период приостановления на основании абз. 4 п. 2.5.7 настоящего Положения права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по таким договорам;</p>	<p>2.9.2.3. неисполнения членом Ассоциации требований, содержащихся в исполнительном листе, о возмещении ущерба (реального ущерба, пени, штрафов, неотработанных авансов), причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по таким договорам;</p>	<p>Уточнение формулировки</p>
<p>2.9.2.5. непредоставление в Ассоциацию уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, в течение трехмесячного срока приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.</p>	<p>Исключить</p>	<p>Исключено в связи с утратой актуальности</p>
	<p>Дополнить пунктом 2.9.2.5 следующего содержания: 2.9.2.5. невнесения в установленный срок членом Ассоциации дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при снижении его размера ниже минимального размера, определяемого в соответствии с действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.</p>	<p>Дополнено основание применения рекомендации о прекращении права ОДО</p>
<p>4.5. На основании поступивших в Дисциплинарную комиссию Ассоциации материалов проверок Председатель Дисциплинарной комиссии направляет решение о дате проведения заседания о рассмотрении дела в отношении члена Ассоциации члену Ассоциации, лицу, направившему жалобу или обращение (в случае наличия в деле жалобы или обращения). Указанное решение направляется не позднее чем за три рабочих дня до даты заседания Дисциплинарной комиссии.</p>	<p>4.5. На основании поступивших в Дисциплинарную комиссию Ассоциации материалов проверок Председатель Дисциплинарной комиссии направляет решение о дате проведения заседания о рассмотрении дела в отношении члена Ассоциации члену Ассоциации, лицу, направившему жалобу или обращение (в случае наличия в деле жалобы или обращения). Указанное решение направляется не позднее чем за три рабочих дня до даты заседания Дисциплинарной комиссии.</p>	<p>Уточнение порядка рассмотрения рекомендаций Правлением</p>



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

	Правление Ассоциации рассматривает рекомендации, предусмотренные п. 2.1.5, п. 2.1.8 Положения, без приглашения на заседание члена Ассоциации и лица, направившего жалобу (обращение).	
4.6. Надлежащим уведомлением о проведении заседания Дисциплинарной комиссии является направление решения путем почтового, факсового, нарочного отправления, путем направления посредством электронной почты или через личный кабинет члена Ассоциации о времени и месте заседания Дисциплинарной комиссии. Решение направляется по реквизитам связи, сведения о которых были предоставлены членом Ассоциации в заявлении о вступлении в члены Ассоциации или о смене адреса, или по сведениям о члене Ассоциации, опубликованным на официальном сайте Управления Федеральной налоговой службы Российской Федерации. Ответственность за неполучение почты по причине истечения срока хранения или фактического отсутствия по указанным адресам, фактическом отказе в получении извещения или иной объективной причине, указанной почтой (курьером, службой доставки), несет член Ассоциации.	4.6. Надлежащим уведомлением о проведении заседания Дисциплинарной комиссии является направление решения о времени и месте заседания Дисциплинарной комиссии в электронной форме через личный кабинет члена Ассоциации или посредством электронной почты. Направление Решения члену Ассоциации через личный кабинет является преимущественным способом. Решение направляется лицу, направившему жалобу (обращение), по реквизитам, указанным к жалобе (обращению).	Уточнение порядка приглашения на заседания Дисциплинарной комиссии
В пункте 4.11. Дисциплинарная комиссия Ассоциации либо Правление Ассоциации прекращают дисциплинарное производство при выявлении следующих обстоятельств: ... 4.11.2. подача лицом, в отношении которого возбуждено дело о применении мер дисциплинарного воздействия, заявления о добровольном выходе из состава членов Ассоциации;	В пункте 4.11. Дисциплинарная комиссия Ассоциации либо Правление Ассоциации прекращают дисциплинарное производство при выявлении следующих обстоятельств: ... 4.11.2. прекращение членства в Ассоциации лица, в отношении которого возбуждено дело о применении мер дисциплинарного воздействия;	Уточнение формулировки
4.13. В случае если предметом контроля за деятельностью члена Ассоциации явились два и более оснований, предусмотренных пунктом 2.2 Положения о контроле СРО АСО ПОСО за деятельностью своих членов, в отношении члена Ассоциации могут быть применены две меры дисциплинарного воздействия.	4.13. В случае если контроль за деятельностью члена Ассоциации осуществлен по двум и более основаниям, предусмотренным Положением о контроле СРО АСО ПОСО за деятельностью своих членов, в отношении члена Ассоциации могут быть применены две и более меры дисциплинарного воздействия.	Уточнение формулировки
4.14. В случае выявления комплекса нарушений, являющихся основанием для применения к члену Ассоциации разных мер дисциплинарного воздействия, к такому члену Ассоциации может быть применена наиболее строгая мера дисциплинарного воздействия.	4.14. Дисциплинарное взыскание выносится за каждое нарушение. В случае выявления комплекса нарушений, являющихся основанием для применения к члену Ассоциации разных мер дисциплинарного воздействия, к такому члену Ассоциации может быть применена одна мера дисциплинарного воздействия по совокупности нарушений.	Уточнение формулировки
4.17. Решения Дисциплинарной комиссии оформляются протоколом соответствующего заседания. Направление копии решения или	4.17. Решения Дисциплинарной комиссии оформляются протоколом соответствующего заседания. Надлежащим направлением решения	Уточнение порядка направления решений



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

выписки из протокола заседания Дисциплинарной комиссии члену Ассоциации, а также лицу, направившему жалобу/ обращение, по которой принято решение, в электронной форме, через личный кабинет члена Ассоциации или посредством электронной почты является преимущественным способом.	Дисциплинарной комиссии члену Ассоциации, а также лицу, направившему жалобу/ обращение, по которой принято решение, является направление копии протокола или выписки из протокола заседания Дисциплинарной комиссии в электронной форме через личный кабинет члена Ассоциации или посредством электронной почты. Направление копии протокола или выписки из протокола заседания Дисциплинарной комиссии члену Ассоциации через личный кабинет является преимущественным способом.	Дисциплинарной комиссии
В пункте 5.3. При применении мер дисциплинарного воздействия в каждом конкретном случае учитываются: ... 5.3.6. иные обстоятельства, которые Дисциплинарной комиссией признаны существенными для дела и могут быть приняты во внимание при вынесении решения или рекомендации.	В пункте 5.3. При применении мер дисциплинарного воздействия в каждом конкретном случае учитываются: ... 5.3.6. иные обстоятельства, которые Дисциплинарной комиссией признаны существенными для дела и могут быть приняты во внимание при вынесении решения.	Уточнение формулировки
	В пункте 5.4. Обстоятельствами, смягчающими ответственность, могут быть признаны: дополнить подпунктами 5.4.3-5.4.4 следующего содержания: 5.4.3 устранение членом Ассоциации выявленных нарушений до вынесения решения; 5.4.4. применение в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия впервые; Пункт 5.4.3 считать пунктом 5.4.5	Дополнены смягчающие основания
	В пункте 5.5. Обстоятельствами, отягчающими ответственность, могут быть признаны: Дополнить подпунктами 5.5.3-5.5.5 следующего содержания: 5.5.3. неоднократное применение мер дисциплинарного воздействия; 5.5.4. непредставление запрашиваемых для проверки документов и материалов. 5.5.5. иные обстоятельства, признанные Дисциплинарной комиссией, как отягчающие.	Дополнены отягчающие основания
5.6. Дисциплинарная комиссия, рассматривающая дело о нарушении членом Ассоциации обязательных требований, в зависимости от характера совершенного нарушения может не признать данное обстоятельство отягчающим.	5.6. Дисциплинарная комиссия, рассматривающая дело о нарушении членом Ассоциации обязательных требований, в зависимости от характера совершенного нарушения вправе учитывать обстоятельства, предусмотренные пунктами 5.4 и 5.5 Положения.	Уточнение формулировки
	Дополнить пунктом 5.8 следующего содержания: 5.8. Дисциплинарная комиссия вправе заменить меру дисциплинарного воздействия, примененную к члену Ассоциации, на другую меру	Уточнение порядка применения мер ДВ



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

	дисциплинарного воздействия, предусмотренную настоящим Положением, с учетом обстоятельств дисциплинарного дела, возникших после применения меры дисциплинарного воздействия.	
В пункте 6.1. Если иное не установлено настоящим Положением, член Ассоциации, в отношении которого рассматривается дело о применении мер дисциплинарного воздействия, лицо, подавшее жалобу, в ходе рассмотрения такого дела имеют право: ... 6.1.8. пользоваться иными правами, предоставленными им действующим законодательством, Уставом Ассоциации и настоящим Положением.	В пункте 6.1. Если иное не установлено настоящим Положением, член Ассоциации, в отношении которого рассматривается дело о применении мер дисциплинарного воздействия, лицо, подавшее жалобу, в ходе рассмотрения такого дела имеют право: ... 6.1.8. пользоваться иными правами, предоставленными им действующим законодательством, правилами саморегулирования, Уставом Ассоциации и настоящим Положением.	Приведено в соответствии со ст. 55.20-1 ГрК РФ
8.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.	8.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, правилами саморегулирования, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, правилами саморегулирования, а также Уставом Ассоциации.	Приведено в соответствии с ч. 9 ст. 55.5 ГрК РФ
8.4. Мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная п. 2.8.1.4 настоящего Положения, подлежит применению Дисциплинарной комиссией Ассоциации с 01 января 2026 года.	Исключить	Исключено в связи с утратой актуальности
Положение О процедуре рассмотрения жалоб (обращений) на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли»	Положение о процедуре рассмотрения жалоб (обращений) на действия (бездействие) членов СРО АСО ПОСО	В наименовании Положения изменено полное наименование Ассоциации на сокращенное
6.8. По результатам рассмотрения жалобы (обращения) по существу Дисциплинарная комиссия может принять одно из следующих решений: а) об отказе в удовлетворении жалобы (обращения); б) о применении мер дисциплинарного воздействия, указанных в Положении о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации.	6.8. По результатам рассмотрения жалобы (обращения) по существу Дисциплинарная комиссия может принять одно из следующих решений: а) об отказе в удовлетворении жалобы (обращения); б) об удовлетворении жалобы (обращения) и применении мер дисциплинарного воздействия, указанных в Положении о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам; в) о прекращении процедуры рассмотрения жалобы (обращения) в соответствии с п. 6.3 настоящего Положения, а также в случае прекращения членства в Ассоциации лица, в отношении которого рассматривается жалоба;	Дополнены виды решений Дисциплинарной комиссии по жалобам



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

	г) об отложении рассмотрения жалобы (обращения) в соответствии с п. 6.7 настоящего Положения.	
6.9. Решение, указанное в пункте 6.8 настоящего Положения, изготавливается в форме Протокола заседания Дисциплинарной комиссии, содержащего сведения о дате, месте и времени рассмотрения жалобы (обращения), лицах, участвующих в деле, их представителях, составе Дисциплинарной комиссии, осуществляющей рассмотрение жалобы (обращения), лицах, присутствующих при рассмотрении жалобы (обращения), указание на обстоятельства, послужившие основанием принятия решения и формулировку принятого решения в соответствии с пунктом 6.8 настоящего Положения, результаты голосования по каждому вопросу повестки дня; сведения о лицах, проводивших подсчет голосов; сведения о лицах, голосовавших против принятия решения Дисциплинарной комиссии и потребовавших внести запись об этом в протокол.	6.9. Решение, указанное в пункте 6.8 настоящего Положения, изготавливается в форме Протокола заседания Дисциплинарной комиссии, содержащего сведения о дате, месте и времени рассмотрения жалобы (обращения), лицах, участвующих в деле, их представителях, составе Дисциплинарной комиссии, осуществляющей рассмотрение жалобы (обращения), лицах, присутствующих при рассмотрении жалобы (обращения), указание на обстоятельства, послужившие основанием принятия решения и формулировку принятого решения в соответствии с пунктом 6.8 настоящего Положения, результаты голосования по каждому вопросу повестки дня.	Уточнение формулировки
6.10. Дисциплинарная комиссия вправе огласить на заседании, на котором осуществляется рассмотрение жалобы (обращения) по существу, только резолютивную часть решения. В этом случае решение в окончательном виде изготавливается не позднее 2 рабочих дней после оглашения его резолютивной части и направляется члену Ассоциации, в отношении которого рассмотрено дело о применении мер дисциплинарного воздействия, лицу, направившему жалобу или обращение (в случае наличия в деле жалобы или обращения), постоянно действующему коллегиальному органу управления Ассоциации в случае принятия мер дисциплинарного воздействия предусмотренных п. 2.1.3, 2.1.4, 2.1.7 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», исполнительному органу Ассоциации для внесения сведений в реестр членов Ассоциации.	6.10. Решение Дисциплинарной комиссии не позднее 2 рабочих дней направляется члену Ассоциации, в отношении которого рассмотрено дело о применении мер дисциплинарного воздействия, лицу, направившему жалобу или обращение, постоянно действующему коллегиальному органу управления Ассоциации в случаях, предусмотренных Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, исполнительному органу Ассоциации для внесения сведений в реестр членов Ассоциации.	Уточнение порядка направления решения по жалобе
6.11. Решение, указанное в п. «а» пункта 6.8 настоящего Положения, влечет прекращение производства по рассмотрению жалобы (обращения).	6.11. Решение, указанное в подп. «а», «в» пункта 6.8 настоящего Положения, влечет прекращение производства по рассмотрению жалобы (обращения).	Уточнение формулировки
7.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений в	7.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.	Приведено в соответствии с ч. 13 ст. 55.5 ГрК РФ



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.		
7.4. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.	7.4. В случае, если законами, иными нормативными актами Российской Федерации, правилами саморегулирования, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами, иными нормативными актами Российской Федерации, правилами саморегулирования, а также Уставом Ассоциации.	Приведено в соответствии с ч. 9 ст. 55.5 ГрК РФ
Положение о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АСО ПОСО		
	Дополнить пунктом 2.14 следующего содержания: 2.14. Член Ассоциации имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, если размер обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с п. 2.12 настоящего Положения.	Приведено в соответствии с ч. 2.1 ст. 55.8 ГрК РФ в ред. 309-ФЗ
	Дополнить пунктами 2.15 – 2.21 следующего содержания: 2.15. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности по обязательствам, предусмотренного п. 2.12 настоящего Положения, обязан обратиться в Ассоциацию с заявлением о повышении уровня ответственности до требуемого уровня ответственности. 2.16. На основании поступившего от члена Ассоциации заявления о повышении уровня ответственности по обязательствам, предусмотренного п. 2.12 Положения, в отношении такого члена Контрольной комиссией Ассоциации инициируется проведение внеплановой проверки в порядке, установленном Положением о контроле СРО АСО ПОСО за деятельностью своих членов. По результатам проверки Ассоциация принимает одно из следующих решений: - удовлетворить заявление о повышении уровня ответственности; - отказать в удовлетворении заявления о повышении уровня ответственности. 2.17. Ассоциация отказывает в удовлетворении заявления о повышении уровня ответственности по следующим основаниям:	Дополнено порядком повышения уровня ответственности члена Ассоциации



1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

2) наличие у члена Ассоциации действующей на момент рассмотрения заявления одной из следующих мер дисциплинарного воздействия:

- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;
- рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации.

2.18. На следующий рабочий день с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 2.16 Положения, Ассоциация обязана направить члену Ассоциации уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

2.19. Член Ассоциации, в отношении которого принято решение об удовлетворении заявления о повышении уровня ответственности, в срок не позднее 7 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2.18, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда до размера вноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации в соответствии с п. 2.12 Положения.

2.20. Решение Ассоциации о повышении уровня ответственности члена Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

2.21. Член Ассоциации, не уплативший при необходимости дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса. При выявлении факта заключения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, размер обязательств по которому превышает предельный размер обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, Ассоциация ограничивает право члена на заключение новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса путем внесения сведений в реестр членов СРО АСО ПОСО в составе



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

	Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах в порядке, предусмотренном внутренними документами Ассоциации.	
3.1. В целях сохранения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации средства этого фонда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.	3.1. В целях сохранения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации средства этого фонда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.	Приведено в соответствие с ч.1 ст. 55.16-1 ГрК РФ
4.4. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, в том числе должен содержать следующие существенные условия: а) предоставляется возможность досрочного расторжения саморегулируемой организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям: осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации; перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"; несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 4.2 настоящего Положения. В этом случае Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня	Исключить	Исключены требования, утратившие силу



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п.4.2 положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора;

применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась саморегулируемая организация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет саморегулируемой организации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящими Правилами;



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

<p>д) обязательства кредитной организации по возврату саморегулируемой организации средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет саморегулируемой организации;</p> <p>е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;</p> <p>ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить саморегулируемой организации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;</p> <p>з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет саморегулируемой организации.</p>		
<p>5.3.20. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда, связанные с уплатой судебных издержек, понесенных судом при рассмотрении дела о возмещении вреда, и государственной пошлины, производятся по решению Правления, принимаемому на основании соответствующего решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, вступившего в законную силу.</p>	<p>5.3.20. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда, связанные с уплатой судебных издержек, понесенных судом при рассмотрении дела о возмещении вреда, производятся по решению Правления, принимаемому на основании соответствующего решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, вступившего в законную силу.</p>	<p>Уточнение формулировки</p>
<p>8.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.</p>	<p>8.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.</p>	<p>Приведено в соответствие с ч.13 ст. 55.5 ГрК РФ в ред. 309-ФЗ</p>
<p>8.4. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.</p>	<p>8.4. В случае, если законами, иными нормативными актами Российской Федерации, правилами саморегулирования, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами, иными нормативными актами Российской Федерации, правилами саморегулирования, а также Уставом Ассоциации.</p>	<p>Приведено в соответствие с ч.9 ст. 55.5 ГрК РФ в ред. 309-ФЗ</p>



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО АСО ПОСО		
<p>2.5. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации определяется на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, ошибочно перечисленных денежных средств на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае невозможности осуществления возврата лицу, их перечислившему, денежных средств, зачисленных на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств кандидатами в члены Ассоциации, не получившими членство в Ассоциации и ликвидированными и/или исключенными из единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уплаченных членами Ассоциации штрафов, доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за вычетом осуществленных в установленном порядке выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также расходов, связанных с размещением средств компенсационного фонда на специальных банковских счетах.</p> <p>Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма произведений определенного для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации количества ее членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного для данного уровня ответственности по обязательствам. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членами Ассоциации.</p>	<p>2.5. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации определяется на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, ошибочно перечисленных денежных средств на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае невозможности осуществления возврата лицу, их перечислившему, денежных средств, зачисленных на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств кандидатами в члены Ассоциации, не получившими членство в Ассоциации и ликвидированными и/или исключенными из единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уплаченных членами Ассоциации штрафов, доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за вычетом осуществленных в установленном порядке выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также расходов, связанных с размещением средств компенсационного фонда на специальных банковских счетах.</p> <p>Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма произведений определенного для каждого уровня ответственности количества действующих членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного для данного уровня ответственности по обязательствам. При определении минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не учитываются члены Ассоциации, в отношении которых принято решение о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам</p>	<p>Уточнен порядок определение минимального размера КФ ОДО</p>



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

	подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.	
<p>2.11. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным п. 2.10 настоящего Положения, обязан обратиться в Ассоциацию с заявлением о повышении уровня ответственности по исполнению договорных обязательств до уровня, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров. Необходимость увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности обуславливается либо намерением члена Ассоциации заключить либо состоявшимся заключением членом Ассоциации договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров на сумму, с учетом которой фактический совокупный размер обязательств члена Ассоциации по таким договорам превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.</p>	<p>2.11. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренного п. 2.10 настоящего Положения, обязан обратиться в Ассоциацию с заявлением о повышении уровня ответственности по исполнению договорных обязательств до уровня, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров.</p>	Уточнение формулировки
<p>2.13. Ассоциация отказывает в удовлетворении заявления о повышении уровня ответственности по следующим основаниям:</p> <p>1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;</p> <p>2) наличие у члена Ассоциации действующей на момент рассмотрения заявления одной из следующих мер дисциплинарного воздействия:</p> <ul style="list-style-type: none">- рекомендация о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;	<p>2.13. Ассоциация отказывает в удовлетворении заявления о повышении уровня ответственности по следующим основаниям:</p> <p>1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;</p> <p>2) наличие у члена Ассоциации действующей на момент рассмотрения заявления одной из следующих мер дисциплинарного воздействия:</p> <ul style="list-style-type: none">- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;- рекомендация о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального	Приведено в соответствие с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

<p>- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров; - рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации</p>	<p>строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров; - рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации.</p>	
<p>2.16. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение об удовлетворении заявления о повышении уровня ответственности, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2.15, обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации в соответствии с п. 2.10 Положения.</p>	<p>2.16. Член Ассоциации, в отношении которого принято решение об удовлетворении заявления о повышении уровня ответственности, в срок не позднее 7 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2.15, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации в соответствии с п. 2.10 Положения.</p>	<p>Уточнение формулировки</p>
	<p>2.18. Член Ассоциации, не уплативший при необходимости дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров. При выявлении факта заключения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров, если фактический совокупный размер обязательств по таким договорам превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциация ограничивает право члена принимать участие в заключении новых договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров путем внесения сведений в реестр членов СРО АСО ПОСО в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах в порядке, предусмотренном внутренними документами Ассоциации.</p>	<p>Дополнено в соответствии с ч.6 ст.55.8 ГК РФ</p>
	<p>Дополнить пунктами 2.19-2.23 следующего содержания: 2.19. Член Ассоциации, наделенный в установленном порядке правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного</p>	<p>Дополнено порядком добровольного отказа от права ОДО</p>



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, вправе добровольно отказаться от такого права путем подачи заявления, которое подлежит рассмотрению Правлением Ассоциации. В удовлетворении заявления может быть отказано при наличии у заявителя неисполненных обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с помощью конкурентных способов заключения договоров.

2.20. Сведения о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, вносятся в реестр членов СРО АСО ПОСО в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах в порядке, предусмотренном внутренними документами Ассоциации.

2.21. Члену Ассоциации, в отношении которого принято решение о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не возвращается уплаченный им взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.22. Член Ассоциации, в отношении которого принято решение о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не вправе принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, заключенными с использованием конкурентных способов до принятия решения о прекращении такого права.



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

	<p>2.23. Член Ассоциации вправе повторно обратиться с заявлением о наделении его правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров. В случае удовлетворения Ассоциацией такого заявления член Ассоциации повторно вносит взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств согласно уровню ответственности, указанному в п. 2.10.</p>	
<p>3.1. В целях сохранения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации средства этого фонда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.</p> <p>Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах, по форме, установленной Банком России.</p>	<p>3.1. В целях сохранения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации средства этого фонда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.</p> <p>Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах, по форме, установленной Банком России.</p>	<p>Приведено в соответствии с ч. 1 ст. 55.16-1 ГрК РФ</p>
<p>4.3.20. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, связанные с уплатой судебных издержек, понесенных судом при рассмотрении дела о возмещении ущерба членом Ассоциации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и государственной пошлины, производятся по решению Правления, принимаемому на основании соответствующего решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, вступившего в законную силу.</p>	<p>4.3.20. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, связанные с уплатой судебных издержек, понесенных судом при рассмотрении дела о возмещении ущерба членом Ассоциации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, производятся по решению Правления, принимаемому на основании соответствующего решения арбитражного суда, вступившего в законную силу.</p>	<p>Уточнение формулировки</p>



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

<p>4.3.23. В случае если при рассмотрении дела о возмещении ущерба, причиненного членом Ассоциации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, возникает необходимость предварительного внесения Ассоциациям денежных сумм, подлежащих выплате свидетелям, экспертам и специалистам на счет, открытый Верховному Суду Российской Федерации, верховному суду республики, краевому, областному суду, суду города федерального значения, суду автономной области, суду автономного округа, окружному (флотскому) военному суду, управлению (отделу) Судебного департамента в субъекте Российской Федерации, а также органу, осуществляющему организационное обеспечение деятельности мировых судей (в соответствии с гражданским процессуальным законодательством (ст. 96 ГПК РФ), денежных сумм, подлежащих выплате экспертам и свидетелям на депозитный счет арбитражного суда (в соответствии с Арбитражным процессуальным законодательством (ст. 108 АПК РФ) или третейского суда, решение о выплате соответствующей суммы из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимается Правлением незамедлительно.</p>	<p>4.3.23. В случае если при рассмотрении дела о возмещении ущерба, причиненного членом Ассоциации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, возникает необходимость предварительного внесения Ассоциациям денежных сумм, подлежащих выплате экспертам и свидетелям на депозитный счет арбитражного суда (в соответствии с Арбитражным процессуальным законодательством (ст. 108 АПК РФ) или третейского суда, решение о выплате соответствующей суммы из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимается Правлением незамедлительно.</p>	<p>Уточнение формулировки</p>
<p>4.3.24. В случае если судом в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации (ст. 96 ГПК РФ) вынесено судебное постановление о возврате Ассоциации неизрасходованных денежных сумм, внесенных ей в счет предстоящих судебных расходов, полученные денежные средства возвращаются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на основании решения, принимаемого Правлением не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента вынесения указанного постановления.</p>	<p>Исключить</p>	<p>Приведено в соответствие со сложившейся практикой</p>
<p>4.3.25. В случае если судом, арбитражным судом, третейским судом вынесено решение о возмещении Ассоциации, понесенных по делу судебных расходов, присужденные судом денежные средства зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на основании решения Правления, принятого не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня вступления данного судебного решения в законную силу.</p>	<p>Считать пунктом 4.3.24 и изложить в следующей редакции: 4.3.24. В случае если арбитражным судом, третейским судом вынесено решение о возмещении Ассоциации, понесенных по делу судебных расходов, присужденные судом денежные средства зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на основании решения Правления, принятого не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня вступления данного судебного решения в законную силу.</p>	<p>Уточнение формулировки</p>



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

7.4. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.	7.4. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.	Приведено в соответствие с ч.13 ст.55.5 ГрК РФ
7.6. В случае, если законами, и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами, и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.	7.6. В случае, если законами, иными нормативными актами Российской Федерации, правилами саморегулирования, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами, и иными нормативными актами Российской Федерации, правилами саморегулирования, а также Уставом Ассоциации.	Приведено в соответствие с ч. 9 ст. 55.5 ГрК РФ
Положение о проведении Саморегулируемой организацией Ассоциацией строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов	Положение о проведении СРО АСО ПОСО анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов	В наименовании Положения изменено полное наименование Ассоциации на сокращенное
2. Нормативные ссылки	Исключить	Исключено в связи с утратой актуальности
	Скорректирована нумерация пунктов	
3.7. Конкурентные способы заключения договоров - способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров являются обязательными	Исключить	Исключено в связи с утратой актуальности
4.1. СРО осуществляет анализ деятельности своих членов на основании Отчета членов СРО за истекший календарный год по форме Приложения № 1, Уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров по форме Приложения № 2, а также на основании иной информации, получаемой от членов СРО по	Считать пунктом 3.1 и изложить в следующей редакции: 3.1. СРО осуществляет анализ деятельности своих членов на основании Отчета членов СРО за истекший календарный год по форме Приложения № 1, а также на основании иной информации, получаемой от членов СРО по отдельным запросам и иных источников достоверной информации, указанных в пункте 5.3 настоящего Положения.	Исключены положения, касающиеся уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам ОДО



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

<p>отдельным запросам и иных источников достоверной информации, указанных в пункте 6.3 настоящего Положения.</p>		
<p>5.3. Члены Ассоциации, которые выполняют работы по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - договоры), обязаны ежегодно представлять в Ассоциацию Уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по таким договорам в срок не позднее 01 марта года, следующего за отчетным.</p> <p>5.3.1. В целях определения фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по договорам подряда используется общий объем обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом саморегулируемой организации в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении которых отсутствует признание сторонами по указанным договорам подряда исполнения таких обязательств на основании акта приемки результатов работ.</p> <p>5.3.2. Уведомление должно содержать:</p> <ul style="list-style-type: none">- сведения о являющемся членом Ассоциации юридическом лице (фирменное наименование, место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) или индивидуальном предпринимателе (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес, основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя ОГРНИП), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам по состоянию на 1 января отчетного года;	<p>Исключить</p>	<p>Исключено в связи с утратой актуальности</p>



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

-сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, которые были заключены членом Ассоциации в течение отчетного года;

-сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам и обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного года;

-сведения о фактическом совокупном размере обязательств по всем договорам, которые заключены членом Ассоциации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено.

5.3.3. Сведения о фактическом совокупном размере обязательств учитывают обязательства по заключенным договорам в рамках:

- Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее –Закон № 44-ФЗ) при осуществлении закупок конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в том числе закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), предусмотренные пунктами 24 и 25 статьи 93 Закона № 44-ФЗ;
- Федерального закона от 18 июля 2011 г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

5.3.4. К Уведомлению прилагаются копии документов (договоров, дополнительных соглашений к ним, актов приемки результатов работ), подтверждающих:

- совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом Ассоциации в течение отчетного года;



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

<p>-совокупный размер обязательств по договорам, которые были прекращены в течение отчетного года;</p> <p>-совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом Ассоциации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено.</p> <p>Член Ассоциации вправе не представлять в Ассоциацию документы, в которых содержится информация, размещаемая в форме открытых данных.</p>		
<p>5.4. Члены Ассоциации обязаны соблюдать сроки предоставления Отчета и Уведомления и несут всю полноту ответственности за достоверность и своевременность предоставления отражаемой в них информации.</p>	<p>Считать пунктом 4.3 и изложить в следующей редакции: 4.3. Члены Ассоциации обязаны соблюдать сроки предоставления Отчета и несут всю полноту ответственности за достоверность и своевременность предоставления отражаемой в них информации.</p>	<p>Исключены положения, касающиеся уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам ОДО</p>
<p>5.5. В СРО применяется электронный способ подачи Отчета и Уведомления с использованием системы личного кабинета члена СРО на официальном сайте СРО, при котором документы могут быть направлены в СРО посредством размещения в личном кабинете без предоставления на бумажном носителе.</p> <p>Документы и информация, представляемые посредством личного кабинета члена СРО, считаются представленными надлежащим образом уполномоченным представителем члена СРО. Электронный способ предоставления информации о деятельности члена СРО с использованием системы личного кабинета члена СРО является преимущественным способом.</p>	<p>Считать пунктом 4.4 и изложить в следующей редакции: 4.4. В СРО применяется электронный способ подачи Отчета с использованием системы личного кабинета члена СРО на официальном сайте СРО, при котором документы могут быть направлены в СРО посредством размещения в личном кабинете без предоставления на бумажном носителе.</p> <p>Документы и информация, представляемые посредством личного кабинета члена СРО, считаются представленными надлежащим образом уполномоченным представителем члена СРО. Электронный способ предоставления информации о деятельности члена СРО с использованием системы личного кабинета члена СРО является преимущественным способом.</p>	<p>Исключены положения, касающиеся уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам ОДО</p>
<p>6.3. Источниками достоверной информации, используемой СРО для анализа деятельности членов, являются Отчет, Уведомление, установленные приложениями 1 и 2 к настоящему Положению и прилагаемые к ним копии документов; сайт члена СРО в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; судебные решения; реестры и информационные базы данных государственных и муниципальных органов власти; документы и сайты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, регионального оператора по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, застройщика,</p>	<p>Считать пунктом 5.3 и изложить в следующей редакции: 5.3. Источниками достоверной информации, используемой СРО для анализа деятельности членов, являются Отчет, (Приложение 1) ; сайт члена СРО в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; судебные решения; реестры и информационные базы данных государственных и муниципальных органов власти; документы и сайты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, регионального оператора по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания или сооружения.</p>	<p>Исключены положения, касающиеся уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам ОДО; уточнен порядок предоставления отчета</p>



СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей
в Москве

<p>технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания или сооружения.</p> <p>Отчет и Уведомление, предоставляемые на бумажном носителе, должны быть подписаны руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем, уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица с приложением документа, подтверждающего такие полномочия (доверенность и т.п.). Копии документов, прилагаемых к Отчету и Уведомлению, должны быть заверены индивидуальным предпринимателем, уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица с приложением документа, подтверждающего такие полномочия (доверенность и т.п.), и, при наличии, печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, если иное не установлено в приложениях 1 и 2 к настоящему Положению.</p> <p>В случае передачи Отчета, Уведомления и документов, указанных в приложениях 1 и 2 к настоящему Положению, в форме электронных документов на адрес электронной почты Ассоциации, они подписываются и заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя члена Ассоциации.</p>	<p>Отчет, предоставляемый на бумажном носителе, должен быть подписан руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем, уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица с приложением документа, подтверждающего такие полномочия (доверенность и т.п.).</p> <p>В случае передачи Отчета в форме электронного документа на адрес электронной почты Ассоциации, такой Отчет подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя члена Ассоциации.</p>	
<p>9.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций.</p>	<p>Считать пунктом 8.1 и изложить в следующей редакции: 8.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.</p>	<p>Приведено в соответствии с ч. 13 ст. 55.5 ГрК РФ</p>
<p>9.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.</p>	<p>Считать пунктом 8.3 и изложить в следующей редакции: 8.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, правилами саморегулирования, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, правилами саморегулирования, а также Уставом Ассоциации.</p>	<p>Приведено в соответствии с ч. 13 ст. 55.5 ГрК РФ</p>
<p>Приложения к Положению</p>		<p>Скорректированы согласно тексту Положения</p>