

**ПРОТОКОЛ № 16**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций**  
**«Поддержки организаций строительной отрасли»**

**Дата проведения заседания:** «26» марта 2026 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 45 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 11 (одиннадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Объединённая энергетическая компания» (ОГРН 5137746041120, ИНН 7735597523),

2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛИБРА КОМПАНИ» (ОГРН 1247700441878, ИНН 9709112310),

3. Общество с ограниченной ответственностью «СнабСервис» (ОГРН 1197746730598, ИНН 9731058436),

4. Общество с ограниченной ответственностью «ИНКОМСТРОЙ» (ОГРН 1177746654799, ИНН 7708321540),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Проект» (ОГРН 1117746868513, ИНН 7715889408),

6. Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройСервис» (ОГРН 1147746452193, ИНН 7730705694),

7. Общество с ограниченной ответственностью «КрисДорСтрой» (ОГРН 1177746276773, ИНН 7720374450),

8. Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная фирма Техсервис плюс» (ОГРН 1175024005331, ИНН 5024171741),

9. Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ОГРН 1024701893336, ИНН 4716016979),

10. Общество с ограниченной ответственностью Перфект Технолоджи Групп (ОГРН 1197746222079, ИНН 7751159887),

11. Общество с ограниченной ответственностью «Анкори Флавио Консалтинг» (ОГРН 1167746825399, ИНН 9701048800)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **1. Общество с ограниченной ответственностью «Объединённая энергетическая компания» (ОГРН 5137746041120, ИНН 7735597523)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 866ОКВ4 от «05» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 866ОК3 от «11» декабря 2025 года к члену Ассоциации ООО «Объединённая энергетическая компания» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 866ОКВ3 от «05» февраля 2026 года со сроком устранения нарушений до «19» февраля 2026 года.

Членом СРО АСО ПОСО ООО «Объединённая энергетическая компания» не исполнено ранее выданное предупреждение, а именно, не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание / предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **приостановить ООО «Объединённая энергетическая компания» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до «26» мая 2026 года.**

До указанного срока ООО «Объединённая энергетическая компания» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АСО ПОСО соответствующие подтверждающие документы.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались»

0 (ноль)

Принято единогласно.

## **2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛИБРА КОМПАНИ» (ОГРН 1247700441878, ИНН 9709112310)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4242/ОДО-2026 от «30» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки в отношении члена Ассоциации установлено:

1. На момент проведения плановой проверки предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого членом СРО АСО ПОСО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – до 90 млн. руб. (1-й уровень ответственности).

2. Членом СРО предоставлено Уведомление о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров:

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам по состоянию на 1 января отчетного года: 0 руб.;

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение отчетного года: 76 815 030,20 руб.;

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам и обязательства, по которым признаны сторонами, исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение, по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного года\*: 76 815 030,20 руб.;

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено: 0 руб.

3. В ходе плановой проверки установлено, в т.ч. на основании анализа информации, опубликованной в открытых источниках (Контур.Фокус, ЕИС), соответствие представленных членом СРО в Уведомлении сведений о фактическом совокупном размере обязательств, а именно:

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам по состоянию на 1 января отчетного года: 0 руб.;

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение отчетного года: 182 606 785,7 руб.;

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам и обязательства, по которым признаны сторонами, исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение, по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного года: 76 875 030,2 руб.;

- фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено: 105 731 755,5 руб., что превышает предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого членом СРО АСО ПОСО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что от Правления Ассоциации поступили материалы (Протокол № 38 от 13.03.2026 года) подтверждающие, что со стороны организации ООО «ЛИБРА КОМПАНИ» была осуществлена доплата в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств необходимая для присвоения второго уровня ответственности в связи с превышением предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2, Положения о системе мер дисциплинарного воздействия,

применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ЛИБРА КОМПАНИ»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью «СнабСервис» (ОГРН 1197746730598, ИНН 9731058436)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3789ОКВ6 от «09» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание № 3789ОКВ5 от 22.01.2026 года, выданное ему в срок до 20.02.2026 года, а именно предоставлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: сентябрь 2025 года – декабрь 2025 года. Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом Ассоциации ООО «СнабСервис» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки № 3789ОКВ6 от «09» марта 2026 года. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предупреждение ООО «СнабСервис»** об устранении выявленных нарушений **в срок до «27» апреля 2026 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

### **4. Общество с ограниченной ответственностью «ИНКОМСТРОЙ» (ОГРН 1177746654799, ИНН 7708321540)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3045ОКВ6 от «05» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 3045ОКВ4 от «04» декабря 2025 года к члену Ассоциации ООО «ИНКОМСТРОЙ» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 3045ОКВ5 от «05» февраля 2026 года, со сроком устранения нарушений до «19» февраля 2026 года.

В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 3045ОКВ6 от 19 февраля 2026 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений.

ООО «ИНКОМСТРОЙ» в ответ на запрос документы не предоставлены, тем самым не исполнено ранее выданное предупреждение, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом Ассоциации ООО «ИНКОМСТРОЙ» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности;

- не предоставлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: 4 квартал 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ИНКОМСТРОЙ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.2 ст.7 Положения о членстве ООО «ИНКОМСТРОЙ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2025 года по декабрь 2025 года составляет 30 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание / предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **приостановить ООО «ИНКОМСТРОЙ» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, до «24» мая 2026 года.**

До указанного срока ООО «ИНКОМСТРОЙ» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АСО ПОСО соответствующие подтверждающие документы.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **5. Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Проект» (ОГРН 1117746868513, ИНН 7715889408)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2326ОКВ7 от «13» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2326ОКВ6 от 29.01.2026 года, выданное ему в срок до 27.02.2026 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: октябрь 2025 года – декабрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Строй-Проект» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.п.7.2.3 п.7.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «Строй-Проект» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «Строй-Проект» имеется факт неуплаты /неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п.7.2.3 п.7.2 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2025 года по декабрь 2025 года составляет 30 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки № 2326ОКВ7 от «13» марта 2026 года. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предупреждение ООО «Строй-Проект» об устранении выявленных нарушений в срок до «09» апреля 2026 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>

«Воздержались» 0 (ноль)  
Принято единогласно.

#### **6. Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройСервис» (ОГРН 1147746452193, ИНН 7730705694)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: коммерческий директор ООО «ПСС» Козлов Алексей Сергеевич на основании доверенности б/н от 12.01.2026 года, эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Унанян Ольга Сергеевна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2629ОКВ1 от «06» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период январь 2026 года; февраль 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ПСС» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «ПСС» была предоставлена возможность уплаты ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «ПСС» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.11.8 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В соответствии с изложенным, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2026 года по февраль 2026 года составляет 38 333,33 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевых взносов за период 2026 год. Нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предоставила слово представителю ООО «ПСС» Козлову А.С., который подтвердил информацию о наличии задолженности по оплате членских и целевых взносов, указанную в акте проверки.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «ПСС» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «ПСС» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

#### **Результаты голосования:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **7. Общество с ограниченной ответственностью «КрисДорСтрой» (ОГРН 1177746276773, ИНН 7720374450)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров по результатам мониторинга. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1690ВП1 от «12» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных обязательств, а именно:

1. не предоставлены копии подписанных итоговых актов приемки выполненных работ по Контракту, заключенному между муниципальным бюджетным учреждением города Дубны Московской области

«Дирекция развития наукограда Дубна» (далее – МБУ "ДИРЕКЦИЯ НАУКОГРАДА"; Заказчик № 1) и общество с ограниченной ответственностью «КрисДорСтрой» (далее - ООО «КДС») № 0848300058125000005 от 03.03.2025 года (реестровый номер контракта 3501005093025000006) на выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по капитальному ремонту местных трубопроводов горячей воды по мероприятию: «Капитальный ремонт участка теплосети по адресу: Московская область, г.о. Дубна, ул. Попова, от ЦТП-4 до ТК-49 (в т.ч. ПИР)» (далее -Контракт №1) на сумму 10 369 484,94 рублей. Просрочка исполнения обязательств по состоянию на 12.03.2026 года составляет 190 календарных дней.

2. не предоставлены копии подписанных итоговых актов приемки выполненных работ по Контракту, заключенному между МБУ "ДИРЕКЦИЯ НАУКОГРАДА" и ООО «КДС» № 0848300058125000002 от 03.03.2025 года (реестровый номер контракта 3501005093025000008) на выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по капитальному ремонту местных трубопроводов горячей воды по мероприятию: «Капитальный ремонт участка теплосети по адресу: Московская область, г.о. Дубна, ул. Попова 9а, от ТК-42 до ЦТП-4 (в т.ч. ПИР)» (далее -Контракт № 2) на сумму 33 763 540,39 рублей. Просрочка исполнения обязательств по состоянию на 12.03.2026 года составляет 190 календарных дней.

3. не предоставлены копии подписанных итоговых актов приемки выполненных работ по Контракту, заключенному МБУ "ДИРЕКЦИЯ НАУКОГРАДА" и ООО «КДС» № 0848300058125000003 от 03.03.2025 года (реестровый номер контракта 3501005093025000007) на выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по капитальному ремонту местных трубопроводов горячей воды по мероприятию: «Капитальный ремонт участка теплосети по адресу: Московская область, г.о. Дубна, пр-т Боголюбова, от ТК-2 до ЦТП-5 (в т.ч. ПИР)» (далее - Контракт № 3) на сумму 53 916 295,75 рублей. Просрочка исполнения обязательств по состоянию на 12.03.2026 года составляет 190 календарных дней.

4. не представлены копии подписанных итоговых актов приемки выполненных работ по Контракту, заключенному между Администрацией муниципального округа Зарайск Московской области (далее – Заказчик № 2) и ООО «КДС» № 01482000054250000430001 от 08.04.2025 года (реестровый номер контракта 3501400314525000014) на выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по капитальному ремонту по мероприятию: Капитальный ремонт участков тепловых сетей от котельной «Металлистов» до ТК 15, от ТК 31 до ТК 36, от ТК 1 до ТК 42, от ТК 41 до здания МБУ «Благоустройство, ЖКХ и ДХ городского округа Зарайск» (в т.ч. ПИР)» (далее - Контракт № 4) на сумму 54 043 396,42 рублей. Просрочка исполнения обязательств по состоянию на 12.03.2026 года составляет 141 календарный день.

5. не представлены копии подписанных итоговых актов приемки выполненных работ по Контракту, заключенному между Администрацией городского округа Пушкинский Московской области (далее – Заказчик № 3) и ООО «КДС» № 0848600003325000193-1 от 14.04.2025 года (реестровый номер контракта № 3503815898025000042) на выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации по мероприятию: «Капитальный ремонт участков тепловой сети по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, п. Зеленый городок, в районе домов 2, 4, 6, 8 (в т.ч. ПИР)» (далее -Контракт № 5) на сумму 40 800 969,35 рублей. Просрочка исполнения обязательств по состоянию на 12.03.2026 года составляет 155 календарных дней.

6. не представлены копии подписанных итоговых актов приемки выполненных работ по Контракту, заключенному между Администрацией городского округа Кашира Московской области (далее – Заказчик № 4) и ООО «КДС» № 01482000054250001440001 от 15.04.2025 года (реестровый номер контракта 3501900890125000020) на выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по капитальному ремонту участков тепловых сетей от котельной № 2 г. Кашира, мкр. № 3, ул.Металлургов, д.5а: от ЦТП-1 до ТК ул. Ленина д. 7/3; от ТК ул. Дзержинская до здания ТП школы № 9 (в т.ч. ПИР)» (далее -Контракт № 6) на сумму 56 572 500,00 рублей. Просрочка исполнения обязательств по состоянию на 12.03.2026 года составляет 153 календарных дня.

Исходя из вышеизложенного, членом СРО АСО ПОСО ООО «КДС» допущены нарушения сроков исполнения обязательств по Контрактам №1- №6. Вместе с тем, в ЕИС отсутствуют сведения о применении Заказчиком мер ответственности в виде неустойки или штрафов за неисполнение/ненадлежащее исполнение строительно-монтажных работ по Контрактам №1 - № 6.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, а именно не предоставлены в СРО АСО ПОСО документы, подтверждающие приемку Заказчиками результатов выполненных работ по Контрактам №1- №6 в полном объеме. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «КДС»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«30» апреля 2026 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

#### **8. Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная фирма Техсервис плюс» (ОГРН 1175024005331, ИНН 5024171741)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал генеральный директор ООО «ИФ Техсервис плюс» Краснов Дмитрий Александрович.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4354ОК1 от «20» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации. - сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что до заседания Дисциплинарной комиссии в отношении члена Ассоциации поступили материалы из Контрольной комиссии Ассоциации, а именно служебная записка, из которой следует, что ООО «ИФ Техсервис плюс» предоставило в адрес СРО АСО ПОСО документы, подтверждающие устранение нарушений указанных в Акте проверки № 4354ОК1 от «20» марта 2026 года в полном объеме. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ИФ Техсервис плюс»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

#### **9. Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ОГРН 1024701893336, ИНН 4716016979)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал уполномоченный представитель ПАО «Россети» по доверенности № 78AB7008501 от 05.09.2025 года – Дрожжин Александр Николаевич; эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО – Зеленин Михаил Николаевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1836ВП128 от «18» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в СРО АСО ПОСО поступило уведомление от Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) (далее - Северо-Западное управление Ростехнадзора) № 16-03-1725-12 от 05.02.2026 года о проведении проверки в отношении члена Ассоциации ПАО «Россети», осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7.7 км)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Сосновоборский округ (далее - Объект).

Заказчиком по Объекту, в соответствии с договором подряда от 18.08.2025 года № 1425462 г, является ПАО «Россети». Лицом, осуществляющим строительство согласно договору подряда от 18.08.2025 № 1425462 г является ООО «ЛЭМ».

В рамках проведения контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 1836ВП128 от 10.02.2026 года о предоставлении документов, оформленных главным государственным инспектором межрегионального отдела по государственному строительному надзору Северо-Западного управления Ростехнадзора по результатам проведения проверки на Объекте. В ответ на запрос, от члена Ассоциации ПАО «Россети» поступили запрашиваемые документы.

В результате анализа предоставленных документов установлено, что в ходе проверки государственными инспекторами межрегионального отдела по государственному строительному надзору Северо-Западного управления Ростехнадзора, были выявлены нарушения обязательных требований в области градостроительной деятельности в части 2, статья 53 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Нарушения отражены в акте выездной проверки Северо-Западного управления Ростехнадзора № 16-1725-148-211/А-41 от 05.03.2026 года и в предписании Северо-Западного управления Ростехнадзора № 16-1725-148-314/ПР-41 от 05.03.2026 года со сроком устранения выявленных нарушений до 30.06.2026 года, а именно:

- по п. 1 предписания, линейный объект строительства не обеспечен средствами пожаротушения с использованием мобильных пожарных цистерн. В качестве мобильных средств пожаротушения на трассе ВЛ применяется агрегат пожарный универсальный АПУ-1 ,4-178 в составе трактора-тягача с прицепом цистерной пожарной ПЦП-3,5-40 объемом 3500л;

- по п. 2 предписания, специалистом-археологом не производится мониторинг состояния объекта культурного наследия. Мониторинг проводится до начала работ, во время работ, после завершения строительных работ;

- по п. 3 предписания, в представленной исполнительной документации не подтверждено межосевое расстояние опоры № 1а между осью левой стойки, осью провой центральной стойки и осью правой стойки равно 21000. Акт освидетельствования скрытых работ № 1а/2 от 10.11.2025;

- по п. 4 предписания, в представленной исполнительной документации не подтверждена спецификация примененных элементов при устройстве ростверка РБМ 1-3 опоры № 1а, предусмотренная проектной документации (исполнительная схема). Акт освидетельствования скрытых работ № 1 а/3 от 15.11.2025;

- по п. 5 предписания, в представленной исполнительной документации не подтверждено качество примененных материалов при устройстве ростверка РБМ 1-3 опоры № 1а (сертификаты качества). Акт освидетельствования скрытых работ № 1 а/3 от 15.11.25;

- по п. 6 предписания, при устройстве банкетки опоры № 1а применен щебень фр. 20-40 М 1000, вместо предусмотренного проектной документации щебень фр. 20-40 М 800. Акт освидетельствования скрытых работ № 1 а/4УБ от 08.12.2025;

- по п. 7 предписания, при устройстве щебеночного основания под фундамент опоры №1ж применен щебень фр. 20-40 М 1200, вместо предусмотренного проектной документации щебень фр. 20- 40 М 800; Акт освидетельствования скрытых работ № 1ж/3 от 09.11.2025;

- по п. 8 предписания, в представленной исполнительной документации не подтверждена спецификация примененных элементов и их качественные характеристики при монтаже опоры № 1ж, не представлены документы о качестве (сертификаты качества), удостоверения сварщиков и протоколы испытания контрольных образцов. Акт освидетельствования ответственных конструкций №1ж/5с от 26.11.2025, акт освидетельствования скрытых работ № 1ж/5у от 07.12.2025;

- по п. 9 предписания, на момент проверки на площадке ВЗиС отсутствует мобильное здание «Вагон-дом - кутльбытовка» с оборудованием, предусмотренным проектом организации строительства;

- по п. 10 предписания, не в полном объеме проектной документации выполнены ВЗиС в вахтовом посёлке (10-30% не выполнено), что отмечено в акте ввода во временную эксплуатацию вахтового поселка строителей в районе Соснового бора;

- по п. 11 предписания, не введены в эксплуатацию временные здания и сооружения в притрассовой полосе временного землеотвода, предусмотренные проектной документацией, в отступление от проектной документации;

- по п. 12 предписания, не предоставлен Акт о выполнении мероприятий по безопасности труда в отступление от проектной документации. Акт о выполнении мероприятий по безопасности труда подписывается по завершении подготовительных работ, перед началом выполнения основных строительно - монтажных работ по проекту;

- по п. 13 предписания, не подтверждено соответствие временных зданий и сооружений административного, санитарно - бытового и производственного назначения, используемых при строительстве и на площадках участка СМР;

- по п. 14 предписания, не подтверждено соответствие материалов, изделий и конструкций: винтовые сваи СВСЛх3-ВПБМ-АхМ-ГФБ/ГФБ/ГФБ-ЛхК-ВПБМ, примененных при погружении винтовых свай СВСЛх3-ВПБМ-АхМ-ГФБ/ГФБ/ГФБЛхК-ВПБМ-48 штук анкерно-угловой опоры № 1а типа УСк780-1 м на ПК4+28, 15;

- по п. 15 предписания, не подтверждено соответствие материалов, изделий и конструкций: винтовые сваи СВСЛх3-ГФБМ-АхМ-ГФБ/ГФБ/ГФБ-ЛхК-ДФБМ, примененных при погружении винтовых свай СВСЛх3-ГФБМ-АхМ-ГФБ/ГФБ/ГФБ-ЛхК- ДФБМ-48 штук анкерно-угловой опоры № 1б типа УСк780-1 м на ПК7+ 75, 96;

- по п. 16 предписания, не подтверждено соответствие материалов, изделий и конструкций: РБМ-1 - 12шт. деталь столис МД-1 -96шт, балки нижние Б 1-24шт, балки верхние Б 1-42 -12шт, пластина П 1, примене1-1н1,1х при устройстве металлических ростверков анкерно-угловой опоры № 1а типа УСк780-1 м на ПК4+28,15;

- по п. 17 предписания, не подтверждено соответствие материалов, изделий и конструкций: стальные конструкции опоры УСк780-1м+15, примененных при установлении в проектное положение стальных конструкций опор №1а на ПК4+28.15;

- по п. 18 предписания, не подтверждено соответствие материалов, изделий и конструкций: стальные конструкции опоры УСк780-1 м, примененных при установлении в проектное положение стальных конструкций опоры №1б типа УСк780-1 м на ПК7+75,96;

- по п. 19 предписания, не подтверждено соответствие материалов, изделий и конструкций: стальные конструкции опоры УСк780-1 м+ 15, примененных при установлении в проектное положение стальных конструкций опор № 1в на П К 1 1 +50,86;

- по п. 20 предписания не подтверждено соответствие материалов, изделий и конструкций: РБМ-3 - 12шт. деталь, столик МД-1 -96шт, балки нижние БЗ-24шт, балки верхние БЗ-42 -12шт, пластина П 1-48шт, башмак ПБМ-2 -12шт. примененных при устройстве металлических ростверков анкерно-угловой опоры № 1 г типа УС1к780-1 м+ 15 на ПК 13+90,81;

- по п. 21 предписания, не подтверждено соответствие материалов, изделий и конструкций: фундаменты Ф1, Ф2, Ф3, Ф4, Ф5, Ф6, Ф7, Ф8, Ф9, Ф10, Ф11, Ф12; ригель Р-1А-24шт. примененных при установке фундаментов анкерно-угловой опоры № 1д типа УС1(780-1 м+ 15 на ПК 16+68,49;

- по п. 22 предписания не подтверждено соответствие материалов, изделий и конструкций: стальные конструкции анкерно-угловой опоры №1д примененных при установке анкерно-угловой опоры №1д тип УСк780-1м+15 в проектное положение на ПК16+68,49;

- по п. 23 предписания, не подтверждено соответствие материалов, изделий и конструкций: стальные конструкции анкерно-угловой опоры № 1е, примененных при установке анкерно-угловой опоры № 1е типа УСк780-1 м+ 15 в проектное положение на ПК 18+46,87;

- по п. 24 предписания, не подтверждено соответствие материалов, изделий и конструкций: фундаменты Ф5, Ф6, Ф7, Ф8, Ф9, Ф10, Ф11, Ф 12; ригель Р-1А, примененных при установке фундаментов анкерно-угловой опоры № 1ж типа УСк780-1 м+ 15 на ПК22+07,53.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предоставила слово представителю ПАО «Россети» Дрожжину А.Н., который сообщил, что на текущий момент ведутся работы по устранению нарушений и компании достаточно времени для их устранения.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ПАО «Россети»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «30» июня 2026 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)  
Принято единогласно.

**10. Общество с ограниченной ответственностью Перфект Технолоджи Групп (ОГРН 1197746222079, ИНН 7751159887)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3257ОКЗ от «20» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членского взноса за период: декабрь 2025 года - февраль 2026 года. В соответствии с п.7.2.2 ст. 7 Положения о членстве ООО ПТГ была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально, до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Таким образом, со стороны ООО ПТГ имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. На момент окончания настоящей проверки задолженность по оплате регулярного членского взноса за период декабрь 2025 года - февраль 2026 года составляет 21 666,67 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО ПТГ об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «27» апреля 2026 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)  
Принято единогласно.

**11. Общество с ограниченной ответственностью «Анкори Флавио Консалтинг» (ОГРН 1167746825399, ИНН 9701048800)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2848ОКВ6 от «19» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2848ОКВ5 от 05.02.2026 года, выданное ему в срок до 05.03.2026 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Членом СРО АСО ПОСО ООО "А.Ф.К." допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены

нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предупреждение ООО «А. Ф. К.»** об устранении выявленных нарушений **в срок до «02» апреля 2026 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.