

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Членам Саморегулируемой организации
Ассоциация строительных организаций
"Поддержки организаций строительной отрасли"**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций "Поддержки организаций строительной отрасли" (ОГРН 1097799011177), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, отчета о финансовых результатах за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций "Поддержки организаций строительной отрасли" по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств в 2025 году, финансовые результаты её деятельности за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и Правления аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены правления несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и

соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Правления аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Усманов Рафаэль Камилович
Генеральный директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21706032723)



Аудиторская организация:
общество с ограниченной
ответственностью "ТиЭсЭй консалтинг",
121467, г. Москва, ул. Молдавская, д. 5,
ОРНЗ 12006010991.

25 марта 2026 года

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ "ПОДДЕРЖКИ			
Организация: <u>ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ</u>	по ОКПО	94154117	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7701054053	
Организационно-правовая форма <u>Ассоциации (союзы)</u>	по ОКОПФ	20600	
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16	
Адрес в пределах места нахождения 107078, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Красносельский, ул Мясницкая, дом 48, помещение 3/7			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "ТИЭСЭЙ КОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7736549025	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1067759220462	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание членов Ассоциации

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ "ПОДДЕРЖКИ			Коды		
Организация: <u>ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ</u>	по ОКПО	0710001			
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	31	12	2025	
		94154117			
		384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
7.1	Основные средства	1150	13 825	189	865
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		2 138	189	326
	Права пользования активами		11 687	-	538
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 161	2 620	1 300
	в том числе:				
	Предоставленные займы		2 161	2 620	1 300
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 986	2 809	2 165
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
4.1	Дебиторская задолженность	1230	141 030	102 263	88 841

	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		870	1 112	61
	Сальдо по ЕНС		564	452	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	23
	Расчеты с подотчетными лицами		2	2	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		139 594	100 697	88 749
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 419 313	3 371 552	3 089 370
	в том числе:				
2.3	Расчетные счета		419 458	403 920	385 387
2.4	Прочие специальные счета		2 999 855	2 967 632	2 703 984
	Прочие оборотные активы	1260	303	303	255
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		303	303	255
	Итого по разделу II	1200	3 560 646	3 474 118	3 178 466
	БАЛАНС	1600	3 576 632	3 476 927	3 180 631

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
2.2	Целевые средства	1330	517 266	475 700	455 286
7.1	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	2 138	189	26
2.2	Резервный и иные целевые фонды	1370	2 989 305	2 959 014	2 692 884
	Итого по разделу III	1300	3 508 709	3 434 903	3 148 196
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	4
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	-	4
4.2	Кредиторская задолженность	1520	56 055	41 248	32 072
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		24 565	11 015	4 660
	Расчеты по налогам и сборам		591	626	386
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		541	429	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		30 358	29 178	26 408
4.2	Обязательство по аренде	1520	10 689	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 179	776	359
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	67 923	42 024	32 435
	БАЛАНС	1700	3 576 632	3 476 927	3 180 631

Генеральный директор

(наименование должности)



(подпись)

Ткачев Алексей Алексеевич

(расшифровка подписи)

27 февраля 2026 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Форма по ОКУД			Коды		
Отчетная дата (число, месяц, год)			0710003		
31	12	2025			
по ОКПО			94154117		
по ОКЕИ			384		

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ "ПОДДЕРЖКИ
ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	3 434 714	3 148 172
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
2.2	Членские взносы	6215	203 514	156 298
2.2	Целевые взносы	6220	13 593	11 636
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	267 651	308 470
	Поступило средств - всего	6200	484 758	476 404
	Использовано (израсходовано) средств			
3	Расходы на целевые мероприятия	6310	(115)	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	(115)	-

Форма 0710003 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
3	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(52 982)	(48 006)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(28 084)	(26 514)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(6)	(19)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(594)	(852)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(18 328)	(16 947)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(5 970)	(3 674)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(3 057)	(992)
3	Прочие	6350	(356 747)	(140 864)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(412 900)	(189 862)
	Остаток средств на конец периода	6400	3 506 571	3 434 714

Генеральный директор

(наименование должности)

Ткачев Алексей Алексеевич

(расшифровка подписи)

27 февраля 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ "ПОДДЕРЖКИ
ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
94154117		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	86 942	72 583
5	в том числе: Проценты к получению (уплате)		86 942	72 583
	Проценты к уплате	2330	(910)	-
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		(910)	-
	Прочие доходы	2340	380	215
	Прочие расходы	2350	(1 235)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	85 177	72 798
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
6	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(2 655)	(2 091)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	82 522	70 707

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	82 522	70 707
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Ткачев Алексей Алексеевич

(расшифровка подписи)

27 февраля 2026 г.



ПОЯСНЕНИЯ

к годовому бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций "Поддержки организаций строительной отрасли" (СРО АСО ПОСО)

Бухгалтерская отчетность Ассоциации сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская отчетность составлена исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. Основные сведения об организации.

Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций "Поддержки организаций строительной отрасли" (СРО АСО ПОСО)

Сокращенное наименование СРО АСО ПОСО (далее –Ассоциация),

юридический и фактический адрес: 107078, Москва, ул. Мясницкая, дом 48, пом.3/7

Дата государственной регистрации: «02» июля 2009г.

ОГРН: 1097799011177

ИНН:7701054053

КПП: 770101001

Зарегистрировано в ИФНС России № 1 по г. Москве, «02» июля 2009г. свидетельство 013436081

Численность работающих на конец отчетного периода составила 8.

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

Единоличный исполнительный орган- Генеральный директор Ткачев Алексей Алексеевич

Коллегиальный орган управления - Правление, в состав которого входит 5 человек.

Действующими членами Ассоциации по состоянию на 31.12.2025г. являются 1479 организации и индивидуальных предпринимателя.

Контрольным органом является Контрольно-ревизионная комиссия, избираемая на Общем собрании членов Ассоциации.

Деятельность Ассоциации осуществляется в соответствии с ФЗ РФ от 12.01.1996 г № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», ФЗ РФ от 01.12.2007 г № 315 ФЗ «О саморегулируемых организациях». Коммерческую деятельность Ассоциация не осуществляет.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации за 2025 год сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с нормативными актами Министерства Финансов РФ, и Федерального Закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете». Согласно п.2 ст.14 Федерального Закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» отчетность СРО как некоммерческой организации состоит из бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств, отчета о прибылях и убытках и пояснения. Согласно п. 6 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н, Ассоциация не составляет отчет о движении денежных средств.

Предметом деятельности Ассоциации является объединение субъектов предпринимательской и профессиональной деятельности в сфере строительства с целью содействия членам в осуществлении профессиональной деятельности в области строительства. СРО АСО ПОСО ведет реестр своих членов, оказывает содействие в защите законных интересов членов и в отношениях с органами государственной власти.

Главной задачей СРО АСО ПОСО является обеспечение комфортных условий для деятельности строительных компаний, правовой поддержки, содействие реализации их проектов, а также предупреждение причинения вреда и повышение качества выполняемых работ в области строительства. Основной вид деятельности Ассоциации: ОКВЭД 94.12 Деятельность профессиональных членских организаций

Уставной капитал Ассоциации не формируется.

2. Доходы и поступления Ассоциации.

2.1. Доходами Ассоциации являются проценты, полученные от размещения денежных средств на расчетном счете для осуществления текущих операций Ассоциации. Так же в доход Ассоциации могут войти проценты по предоставленным займам сотрудникам организации, проценты и пени, полученные

за нарушение условий договоров, штрафы, выставленные членам СРО, согласно мерам дисциплинарного воздействия.

Не являются доходами Ассоциации проценты, полученные от размещения денежных средств на специальных банковских счетах для размещения компенсационного фонда возмещения вреда и для размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Данные средства за вычетом налога на доходы, согласно действующему налоговому законодательству, зачисляются на эти специальные счета. Полученные проценты подлежат налогообложению налогом на доходы согласно действующему налоговому законодательству. В связи с чем отражаются в составе прочих доходов по строке 2320 «Отчета о финансовых результатах».

В **2025** году доходы составили **87 322** тыс. руб.:

- Проценты на остаток на расчетном счете в АО «Альфа-Банк» 10 397 тыс. руб.;
- Проценты на остаток на спецсчете в АО «Альфа-Банк» для размещения компенсационного фонда договорных обязательств 34 660 тыс. руб.;
- Проценты на остаток на спецсчете в АО «Альфа-Банк» для размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 41 588 тыс. руб.;
- Проценты за пользование чужими денежными средствами 81 тыс. руб.;
- Проценты по предоставленным займам 215 тыс. руб.;
- Прочий доход 381 тыс. руб.

Чистая прибыль включена в состав раздела III «Целевое финансирование» бухгалтерского баланса, из них 73 916 тысяч рублей средств, относящихся к операциям по счетам компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в составе строки 6250 «Отчета о целевом использовании средств».

2.2. Уставная деятельность Ассоциации ведется за счет регулярных и единовременных поступлений от членов Ассоциации (членские и целевые взносы, взносы в компенсационный фонд).

Регулярные поступления, направляемые на ведение уставной деятельности Ассоциации в **2025** году, составили **217 107** тыс. руб., из них:

- Членские ежегодные взносы **203 514** (сумма, отраженная по строке 6215 Отчета о целевом использовании);
- Целевые ежегодные взносы **13 593** (сумма, отраженная по строке 6220 Отчета о целевом использовании).

Учет взносов в компенсационный фонд осуществляется с применением счета 82 методом начисления в корреспонденции со счетом 76 с аналитическим учетом по каждому члену и виду поступлений. Сведения об операциях по средствам компенсационного фонда отражены по строке 6250 «Отчета о целевом использовании средств»):

Начислены обязательства членов по уплате взносов в компенсационный фонд:

- компенсационного фонда возмещения вреда – 88 800 тыс. руб.
- компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 94 200 тыс. руб.

Начислены проценты на остаток денежных средств на специальных счетах для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и прочие доходы, относящиеся к данным фондам за 2025 год в размере 73 916 тыс. руб.

В 2025 году были произведены выплаты из компенсационных фондов (строка 6350 «Отчета о целевом использовании средств»):

- из компенсационного фонда возмещения вреда в размере 3 620 тыс. руб.
- из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 252 610 тыс. руб.

2.3. Для учета поступлений, доходов и расходов по ведению деятельности СРО открыт расчетный счет в АО «Альфа-Банк». Остаток средств на 31.12.25г. составил **419 458** тыс. руб. и отражен в балансе по подстроке «Расчетные счета» строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

2.4. Денежные средства Компенсационного фонда, размещены на специальных счетах в АО «Альфа-Банк».

На 31.12.2025г. остаток денежных средств Компенсационного фонда составил **2 999 855** тыс. руб., в том числе:

- Денежные средства, размещенные на специальном счете компенсационного фонда возмещения вреда – **1 487 472** тыс. руб.
- Денежные средства, размещенные на специальном счете компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – **1 512 383** тыс. руб.

В бухгалтерском балансе средства компенсационного фонда, размещенные на специальных счетах, отражены по подстроке «Прочие специальные счета» строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

2.5. Движение денежных средств

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Денежные средства на расчетном счете	
Остаток на 01.01.2025	403 920
Денежные потоки от текущих операций	
Поступления всего, в том числе:	178 736
<i>Членские взносы</i>	<i>151 973</i>
<i>Целевые взносы</i>	<i>12 603</i>
<i>Проценты (депозиты, займы, пользование чужими д/с)</i>	<i>10 717</i>
<i>Прочие поступления</i>	<i>3 443</i>
Платежи всего, в том числе:	163 198
<i>Оплата поставщикам</i>	<i>73 310</i>
<i>Оплата взносов в фонды</i>	<i>8 944</i>
<i>Оплата труда работников</i>	<i>18 624</i>
<i>Оплата налога УСН</i>	<i>1 307</i>
<i>Оплата взносов в Ассоциации, Объединения</i>	<i>57 397</i>
<i>Прочие платежи</i>	<i>3 616</i>
Остаток на 31.12.2025	419 458
Денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда	
Остаток на 01.01.2025	1 338 649
Денежные потоки от текущих операций	
Поступления всего, в том числе:	158 058
<i>Взнос в КФ ВВ</i>	<i>119 400</i>
<i>Проценты (депозиты)</i>	<i>35 131</i>
<i>Прочие поступления</i>	<i>3 527</i>
Платежи всего, в том числе:	9 235
<i>Оплата налога УСН</i>	<i>633</i>
<i>Выплаты по суду</i>	<i>3 620</i>
<i>Прочие платежи</i>	<i>4 982</i>
Остаток на 31.12.2025	1 487 472
Денежные средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	
Остаток на 01.01.2025	1 628 983
Денежные потоки от текущих операций	
Поступления всего, в том числе:	137 270
<i>Взнос в КФ ОДО</i>	<i>94 200</i>
<i>Проценты (депозиты)</i>	<i>42 560</i>
<i>Прочие поступления</i>	<i>510</i>
Платежи всего, в том числе:	253 871
<i>Оплата налога УСН</i>	<i>750</i>

Выплаты по суду	252 610
Прочие платежи	510
Остаток на 31.12.2025	1 512 383

3. Расходы Ассоциации

3.1. Расходы на ведение уставной деятельности Ассоциации осуществляются за счет членских и целевых поступлений членов Ассоциации.

Сумма расходов в 2025 году составила:

№ п/п	Наименование статьи	Фактический объем расходов за год, тыс. руб.
	РАСХОДЫ:	413 750
1	Уплата вступительного и членских взносов в НОСТРОЙ и другие общественные организации.	11 882
2	Начисления на ФОТ	6 233
3	Прочие расходы (госпошлины, комиссия банков, налог на прибыль и т.п.)	2 757
4	Расходы, связанные с проведением проверок и оформлением документов вступающих и действующих членов	14 579
5	Членство в Ассоциации	59 840
6	Командировочные расходы	594
7	Оплата труда (включая НДФЛ)	21 857
8	Аренда офиса	7 658
9	Приобретение основных средств (компьютеры, оргтехника)	3 057
10	Обучение кадров (подготовка, переподготовка)	0
11	Резерв по сомнительным долгам	6 443
12	Прочие административно-хозяйственные расходы	6 335
13	Прочие расходы, связанные с текущей деятельностью	272 515

3.2. Выплаты из Компенсационного фонда

В 2025 году Ассоциацией были произведены выплаты по решению суда из компенсационного фонда возмещения вреда в размере 3 620 тыс. руб. и из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 252 610 тыс. руб.

4. Сведения о дебиторской, кредиторской задолженности

4.1. Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности по строке «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» **139 594** тыс. руб. отражена:

- задолженность по начисленным членским и целевым взносам, в соответствии с положением о членстве и учетной политикой за год членства, ожидаемым к поступлению в 2025 году, и начисленные, но не поступившие членские и целевые взносы за предыдущие периоды, в отношении которых проводятся мероприятия по истребованию дебиторской задолженности;

- задолженность по поступлению доходов от размещения денежных средств на специальном счете за декабрь 2025 года ожидаемая к поступлению в январе 2026 года;

- денежные средства Ассоциации, находящиеся в АКБ "МОСУРАЛБАНК" (АО) – расчеты по претензиям;

- задолженность членов Ассоциации по судебным решениям об истребовании штрафов за неисполнение положений о членстве.

Строка «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» отражена с учетом сформированного оценочного обязательства (резерва по сомнительным долгам).

Состояние и динамика дебиторской задолженности, строка 1230 (тыс. руб.)

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	181 264	(78 844)	63 879	-	(19 187)	-	(1 069)	225 519	(84 238)
	За 2024 г.	172 304	(83 281)	77 582	-	(68 634)	-	(2 759)	181 264	(78 844)
в том числе:										
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 112	-	870	-	(1 112)	-	-	870	-
	За 2024 г.	61	-	1 111	-	(61)	-	-	1 112	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	3 964	-	1 143	-	(3 924)	-	-	1 183	-
	За 2024 г.	3 268	-	3 964	-	(3 268)	-	-	3 964	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	175 735	(78 844)	61 753	-	(14 152)	-	(1 069)	222 900	(84 238)
	За 2024 г.	168 944	(83 281)	72 055	-	(65 277)	-	(2 759)	175 735	(78 844)
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	452	-	112	-	-	-	-	564	-
	За 2024 г.	-	-	452	-	-	-	-	452	-
Расчеты по соц.страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	23	-	-	-	(23)	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	2	-	-	-	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	8	-	-	-	(6)	-	-	2	-
Итого	За 2025 г.	181 264	(78 844)	63 879	-	(19 187)	-	(1 069)	225 519	(84 238)
	За 2024 г.	172 304	(83 281)	77 582	-	(68 634)	-	(2 759)	181 264	(78 844)

4.2. Кредиторская задолженность

В составе кредиторской задолженности **30 358** тыс. руб. отражены:

- средства, поступившие в качестве авансовых платежей по уплате членских взносов за 2026 год;
- средства, поступившие в качестве взносов в компенсационные фонды от кандидатов в члены СРО;
- средства, ошибочно поступившие на счета СРО АСО ПОСО и не затребованные контрагентами на дату 31.12.25;
- арендные обязательства на 31.12.2025;
- задолженность по оплате оказанных работах, полученных услугах перед поставщиками;
- задолженность по уплате членских взносов в Межотраслевую ассоциацию СРО «Перспектива».

Состояние и динамика кредиторской задолженности, строка 1520 (в тыс. руб.)

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	41 406	39 435	-	(15 158)	-	-	66 744
	За 2024 г.	32 256	20 336	-	(8 532)	-	-	41 406
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	11 015	24 565	-	(11 015)	-	-	24 565
	За 2024 г.	4 660	11 015	-	(4 660)	-	-	11 015
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	10 025	2 443	-	-	-	-	12 468
	За 2024 г.	8 006	2 019	-	-	-	-	10 025
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	18 374	1 626	-	(2 110)	-	-	17 890
	За 2024 г.	18 583	5 219	-	(3 249)	-	-	18 374
Расчеты по аренде	За 2025 г.	938	10 689	-	(938)	-	-	10 689
	За 2024 г.	619	938	-	(619)	-	-	938
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	4	-	-	(4)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	626	-	-	(35)	-	-	591
	За 2024 г.	386	240	-	-	-	-	626
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	429	112	-	-	-	-	541
	За 2024 г.	-	429	-	-	-	-	429
Итого	За 2025 г.	41 406	39 435	-	(15 158)	-	X	66 744
	За 2024 г.	32 256	20 336	-	(8 532)	-	X	41 406

По строке 1540 «Оценочные обязательства» отражены резервы предстоящих отпусков в размере 1 179 тыс. руб. на 31.12.2025г.

5. Финансовый результат

Финансовый результат, до налогообложения, полученный в 2025 году составляет **85 177** тыс. руб. Из них средства, полученные от размещения денежных средств на специальных счетах **77 691** тыс. руб. отнесены на увеличение компенсационного фонда за вычетом налога при применении УСН в соответствии со ст. 13. ФЗ № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Средства, полученные в качестве процентов на остатки на расчетных счетах, в качестве процентов начисленных по договору Займа и процентов за нарушения условий договоров отнесены на целевые средства.

6. Применение УСН.

Ассоциация является плательщиком налога, уплачиваемого при применении УСН. Объектом налогообложения признаются доходы Ассоциации в денежном выражении. Ставка налога в соответствии со статьей 346.20 п.1 НК РФ части 2 составляет 6% от налогооблагаемой базы. Доходы Ассоциации в денежном выражении от размещения денежных средств на специальных и банковских счетах, а также от полученных от контрагентов процентов и штрафов по постановлению суда, составили в **2025** году **88 502** тыс. руб. Соответственно начисленный налог, с учетом сумм уплаченных страховых взносов, уменьшающих сумму налога, составил **2 655** тыс. руб. Сумма исчисленного налога отражена в бухгалтерском учете и отнесена на расходы за счет членских взносов и взносов в компенсационный фонд.

7. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Ассоциацией, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и

Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	22 357	(10 670)	10 670	(10 670)	11 687	-
	За 2024 г.	13 460	(12 921)	9 543	(23 003)	23 003	(10 081)	-	-
в том числе:									
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	22 357	(10 670)	10 670	(10 670)	11 687	-
	За 2024 г.	13 460	(12 921)	9 543	(23 003)	23 003	(10 081)	-	-

7.2. Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по средней взвешенной себестоимости приобретения и заготовления группы МПЗ.

7.3. Резервы по сомнительным долгам Ассоциацией создаются по расчетам с членами СРО за членские и целевые взносы с отнесением сумм резервов на счет 86 (целевое финансирование).

Сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам проведенной инвентаризации дебиторской задолженности на последнее число финансового года и исчисляется следующим образом: задолженность по уплате членских и целевых взносов компаниями, выбывшими из состава членов СРО, за предыдущий год членства по отношению к текущему. В сумму создаваемого резерва включается сумма выявленной задолженности в процентном соотношении по отношению к сумме задолженности согласно произведенной оценке вероятности погашения задолженности на основании проведенной инвентаризации.

В 2025 году размер резерва по сомнительным долгам составил **84 238 тыс. руб.**

7.4. Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

Затраты, произведенные Ассоциацией в отчетном периоде, но **относящиеся к следующим отчетным периодам**, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Затраты, которые были ранее учтены организацией **в составе расходов будущих периодов** с отражением на счете 97, в регистрах бухгалтерского учета не переносятся. В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Размер оценочного обязательства определяется исходя из всей суммы отпускных, положенных, но не использованных сотрудниками на отчетную дату.

7.5. Взносы в компенсационный фонд Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируются на счетах 82.03 (КФ Возмещения вреда) и 82.04 (КФ Обеспечения договорных обязательств) соответственно в корреспонденции со счетами 76.07, 76.08 в разрезе источников поступления.

Членские и целевые взносы учитываются на счете 86.02 «Членские и целевые взносы» в корреспонденции со счетом 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и 76.11 «Расчеты по оплате Целевого взноса в НОСТРОЙ» в разрезе источников поступления.

Начисление взносов в компенсационный фонд, а также членских и целевых взносов производится на основании протоколов Правления СРО АСО ПОСО и Положения о членстве СРО АСО ПОСО. Начисление членских взносов производится ежегодно на 1 год членства вне зависимости от фактического поступления указанных денежных средств. Денежные средства, перечисленные до решения о членстве, учитываются в составе кредиторской задолженности по счету 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами», 76.11 «Расчеты по оплате Целевого взноса в НОСТРОЙ», 76.07 «Расчеты по взносам в компенсационный фонд возмещения вреда», 76.08 «Расчеты по взносам в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

8. Связанными сторонами для Ассоциации согласно Федеральному стандарту по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденному Приказом Минфина РФ от 29.04.2008г. № 48н являются:

- 1) СРО АП СОПО ИНН 7701063065 Ткачев Алексей Алексеевич – Генеральный директор;
- 2) СРО АС МРСА ИНН 7701167434 Ткачев Алексей Алексеевич – Президент;
- 3) Управленческий персонал – Генеральный директор Ткачев Алексей Алексеевич.

Председатель Правления СРО АСО ПОСО: Белоус Александра Сергеевна

Члены Правления СРО АСО ПОСО:

1. Трунтаева Юлия Алексеевна
2. Ломтев Андрей Владимирович
3. Нойкина Ольга Сергеевна
4. Францева Елена Юрьевна

Существенные операции со связанными сторонами отсутствуют.

Выплаты управленческому персоналу в рамках трудовых отношений составили в 2025 году – 2 376 тыс. руб. ФОТ, страховые взносы – 713 тыс. руб.

9. Риски хозяйственной деятельности

Сложившаяся ситуация на рынке, включая влияние санкций, наложенных на Российскую Федерацию в связи с проведением военной операции, не оказала заметного негативного влияния на финансовые показатели деятельности СРО АСО ПОСО.

В 2025 году деятельность осуществлялась в штатном режиме, численность персонала существенно не сократилась. Организация не имеет активов и обязательств в валюте. Руководство считает, что последствия, которые могут возникнуть в будущем не скажутся критическим образом на деятельности и финансовых показателях Организации в обозримом будущем. Данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности

Ассоциация не планирует прекращение деятельности и подготовила данную отчетность с соблюдением принципа непрерывности деятельности.

События после отчетной даты, имевшие место между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, а также условные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности, отсутствуют.

Существенных ошибок предыдущих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, выявлено не было.

27 февраля 2026 года

Генеральный директор СРО АСО ПОСО



Ткачев А. А.