

ПРОТОКОЛ № 12
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «05» марта 2026 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 45 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 11 (одиннадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «АкваТехСтрой» (ОГРН 1137746293497, ИНН 7722804927),

2. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоМонтажСтройГрупп» (ОГРН 1127747173652, ИНН 7714890866),

3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МСК ТеплоСервис» (ОГРН 1177746920812, ИНН 9729134094),

4. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕСУРС» (ОГРН 1217700008734, ИНН 9701168914),

5. Общество с ограниченной ответственностью «ЭСТЭТ-СТРОЙ» (ОГРН 1117746591115, ИНН 7733774110),

6. Общество с ограниченной ответственностью «МиллениумТрансСтрой» (ОГРН 1147232036160, ИНН 7203314781),

7. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЛ Строй» (ОГРН 1167746778320, ИНН 7723467054),

8. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-СТРОЙ» (ОГРН 5167746456070, ИНН 9721032252),

9. Акционерное общество «НВБ Энергия» (ОГРН 1107746029379, ИНН 7719741321),

10. Общество с ограниченной ответственностью «КОРАЛ ГРУПП» (ОГРН 1177746145840, ИНН 7734400301),

11. Общество с ограниченной ответственностью «АМР» (ОГРН 1127747005297, ИНН 7733817220)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «АкваТехСтрой» (ОГРН 1137746293497, ИНН 7722804927)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1777ОКВ6 от «20» февраля 2026 года.

В связи с неисполнением ранее вынесенного предупреждения № 1777ОКВ5 от 26.11.2025 года, Протоколом Дисциплинарной комиссии № 46 от 11.12.2025 года, в отношении ООО «АкваТехСтрой» было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до 11 февраля 2026 года.

Членом СРО АСО ПОСО ООО «АкваТехСтрой» не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права, а именно не представлены следующие документы:

- не предоставлена скан-копия Анкеты члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с чем предложила на основании п. 2.6.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **применить в отношении ООО «АкваТехСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «АкваТехСтрой» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоМонтажСтройГрупп» (ОГРН 1127747173652, ИНН 7714890866)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Макин Сергей Александрович. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;

требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 26500К3 от «20» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года.

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2025 год и 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год, 2026 год в размере 16 000,00 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: 4 квартал 2025 года, 1 квартал 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЭМСГ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по «30» сентября 2025 года включительно. В соответствии с п.1.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «ЭМСГ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с октября 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ЭМСГ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.1.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за: 4 квартал 2025 года, 1 квартал 2026 года составляет 50 000,00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии Ассоциации Макину С.А, который доложил, что в Ассоциацию от ООО «ЭМСГ» поступили документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период; также поступила оплата членских взносов за период 4 квартал 2025 года и 1 квартал 2026 года; оплата целевого взноса за 2025 год. Остальные нарушения, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 26500К3 от «20» февраля 2026 года, остались не устраненными.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ЭМСГ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «05» мая 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МСК ТеплоСервис» (ОГРН 1177746920812, ИНН 9729134094)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 41510К1 от «20» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким

образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлены сведения о трёх специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.5. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000,00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «МСК ТеплоСервис»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«05» мая 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕСУРС» (ОГРН 1217700008734, ИНН 9701168914)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4305ОКВ2 от «20» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в соответствии с п. 2.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, ООО «СТРОЙРЕСУРС» было выдано Предписание № 4305ОКВ1 от «22» января 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «05» февраля 2026 года. В рамках внеплановой документарной проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 4305ОКВ2 от «05» февраля 2026 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений.

Членом СРО АСО ПОСО ООО «СТРОЙРЕСУРС» в ответ на запрос не предоставлены документы, подтверждающих устранение выявленных нарушений, тем самым не исполнено ранее выданное Предписание № 4305ОКВ1 от 22.01.2026 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АСО ПОСО ООО «СТРОЙРЕСУРС» допущено нарушение п. 3.1.5 Требованиям к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности;

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период ноябрь 2025 года – январь 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СТРОЙРЕСУРС» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2025 года. В соответствии с п.7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО «СТРОЙРЕСУРС» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с ноября 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом задолженность по оплате регулярного членского взноса за период ноябрь 2025 года по январь 2026 года составляет 25 000,00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения,

указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предупреждение ООО «СТРОЙРЕСУРС»** об устранении выявленных нарушений **в срок до «19» марта 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «ЭСТЭТ-СТРОЙ» (ОГРН 1117746591115, ИНН 7733774110)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 365ОК4 от «20» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: 3 квартал 2025 года; 4 квартал 2025 года. Согласно проверки установлено, что со стороны ООО «ЭСТЭТ-СТРОЙ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по 2 квартал 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.2.ст. 7 Положения о членстве ООО «ЭСТЭТ-СТРОЙ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с 3 квартала 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ЭСТЭТ-СТРОЙ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7. ст. 11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. По результатам проведенной проверки установлено наличие задолженности по оплате регулярного членского взноса за период: 3 квартал 2025 года: 4 квартал 2025 года в размере 50 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ООО «ЭСТЭТ-СТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «ЭСТЭТ-СТРОЙ»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «МиллениумТрансСтрой» (ОГРН 1147232036160, ИНН 7203314781)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3107ОК3 от «20» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: декабрь 2025 года – ноябрь 2026 года. В соответствии с п.п.7.2.1 п.7.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «МиллениумТрансСтрой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно до 30 числа первого месяца года, за который делается взнос. Таким образом, задолженность по оплате членского взноса за период декабрь 2025 года – ноябрь 2026 года составляет 320 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «МиллениумТрансСтрой»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«05» мая 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЛ Строй» (ОГРН 1167746778320, ИНН 7723467054)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1286ОК4 от «20» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: февраль 2026 года – апрель 2026 года;

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что 02.03.2026 года в Дисциплинарную комиссию СРО АСО ПОСО поступили материалы из Контрольной комиссии Ассоциации, а именно служебная записка б/н от 02.03.2026 года в отношении члена Ассоциации. Из служебной записки следует, что ООО «ЭКОЛ Строй» предоставило в адрес СРО АСО ПОСО следующие документы:

- анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- заявление об изменении порядка оплаты регулярных членских взносов с ежеквартальной оплаты на ежемесячную оплату;

- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: февраль 2026 года.

Таким образом, по итогам ранее проведенных контрольных мероприятий, нарушения, отраженные в акте № 1286ОК4 от 20.02.2026 года, устранены.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ЭКОЛ Строй»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-СТРОЙ» (ОГРН 5167746456070, ИНН 9721032252)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2142ОК3 от «20» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на второго специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что 05.03.2026 года в Дисциплинарную комиссию СРО АСО ПОСО поступили материалы из Контрольной комиссии Ассоциации, а именно служебная записка в отношении члена Ассоциации. Из служебной записки следует, что ООО «ЭКСПЕРТ-СТРОЙ» предоставило в адрес СРО АСО ПОСО документы, подтверждающие устранение нарушений, указанных в акте, а именно:

- предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на второго специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия действующего удостоверения повышения квалификации;

- предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда.

Таким образом, по итогам ранее проведенных контрольных мероприятий, нарушения, отраженные в акте № 2142ОК3 от 20.02.2026 года, устранены. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ЭКСПЕРТ-СТРОЙ»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

9. Акционерное общество «НВБ Энергия» (ОГРН 1107746029379, ИНН 7719741321)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2553ОК3 от «20»

февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;
- не предоставлены сведения о пяти специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.5. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлен сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015. Таким образом компания не подтвердила наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.7 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8000 рублей;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: август 2025 года – февраль 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны АО «НВБ Энергия» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июль 2025 года включительно. В соответствии с п.п. 7.2.3 п.7.2 ст. 7 Положения о членстве АО «НВБ Энергия» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны АО «НВБ Энергия» имеется факт неуплаты /неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в 7.2.3 п.7.2 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с августа 2025 года по февраль 2026 года составляет 90 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **АО «НВБ Энергия» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **АО «НВБ Энергия»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «КОРАЛ ГРУПП» (ОГРН 1177746145840, ИНН 7734400301)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2074ОК4 от «20» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «КОРАЛ ГРУПП»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «05» мая 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью «АМР» (ОГРН 1127747005297, ИНН 7733817220)

Представитель организации: не присутствовал.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в Дисциплинарную комиссию из Правления Ассоциации поступили материалы об отклонении рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов СРО АСО ПОСО, вынесенной в отношении ООО «АМР» и передаче на рассмотрение Акта Контрольной комиссии № 3447ОКВ7 от «20» февраля 2026 года (Протокол Правления № 26 от 20.02.2026 года).

Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что в рамках внеплановой документарной проверки № 3447ОКВ7 члену Ассоциации был направлен Запрос № 3447ОКВ7 от 17.02.2026 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений.

Членом СРО АСО ПОСО в ответ на Запрос № 3447ОКВ7 были предоставлены следующие документы:

- анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации.
- сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на одного специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;
- сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на второго специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС.
- копии документов о проверке знания требований охраны труда.
- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: март 2025 года – декабрь 2025 года.

Не устранёнными остались следующие нарушения:

- не предоставлена копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации на второго специалиста организации, включенного в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «АМР»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«13» апреля 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.