

ПРОТОКОЛ № 8
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «19» февраля 2026 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 15 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 8 (восьми) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Промышленная Группа» (ОГРН 1077746152120, ИНН 7720573985),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Ринново» (ОГРН 5167746442606, ИНН 9721031315),

3. Общество с ограниченной ответственностью «ПиК Спецстрой» (ОГРН 1157746673853, ИНН 7724327268),

4. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-95» (ОГРН 1197746234080, ИНН 9718133980),

5. Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСТРОЙ» (ОГРН 1115904001773, ИНН 5904243246),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Зеленоградкапстрой» (ОГРН 1047796579841, ИНН 7735505970),

7. Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройГрупп» (ОГРН 5187746028146, ИНН 7702460178),

8. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙОСНОВА» (ОГРН 1137746952012, ИНН 7705870292)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Промышленная Группа» (ОГРН 1077746152120, ИНН 7720573985)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал: эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Харьков Максим Андреевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3597ОК2 от «30» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Харькову М.А. который доложил, что в адрес СРО АСО ПОСО от компании ООО «СПГ» поступили документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «СПГ»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Ринново» (ОГРН 5167746442606, ИНН 9721031315)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2049ОКВ2 от «09» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- членом СРО АСО ПОСО ООО «Ринново» не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- членом СРО АСО ПОСО ООО «Ринново» не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: ноябрь 2025 г – январь 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Ринново» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.п.7.2.2 п.7.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «Ринново» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Таким образом, со стороны ООО «Ринново» имеется факт неуплаты /неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п.7.2.2 п.7.2 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2025 года по январь 2026 года составляет 25 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного

воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «Ринново»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«19» марта 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «ПиК Спецстрой» (ОГРН 1157746673853, ИНН 7724327268)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3587ОКВ2 от «02» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание № 3587ОКВ1 от 18.12.2025 года, выданное ему в срок до 19.01.2026 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период;
- предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: июль 2022 года, сентябрь 2025 года, ноябрь 2025 года;
- предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за период: 2022 год.

Не устраненными остались следующие нарушения:

- членом СРО АСО ПОСО ООО «ПиК Спецстрой» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: май 2025 года, июль 2025 года, август 2025 года, декабрь 2025 года. В соответствии с п.7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «ПиК Спецстрой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца. Таким образом, со стороны ООО «ПиК Спецстрой» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Следовательно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период май 2025 года, июль 2025 года, август 2025 года, декабрь 2025 года составляет 30 929, 04 руб.;

- членом СРО АСО ПОСО ООО «ПиК Спецстрой» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2025 год. Следовательно, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 г. в размере 6 800 руб.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предупреждение ООО «ПиК Спецстрой»** об устранении выявленных нарушений **в срок до «19» марта 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-95» (ОГРН 1197746234080, ИНН 9718133980)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3291ОКВ3 от «02» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 3291ОКВ2 от 18.12.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: октябрь 2025 года - декабрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СМУ-95» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «СМУ-95» была предоставлена возможность уплаты членских взносов

ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с октября 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СМУ-95» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Следовательно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период октябрь 2025 года - декабрь 2025 года составляет 25 000,02 руб.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении **ООО «СМУ-95» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «СМУ-95»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСТРОЙ» (ОГРН 1115904001773, ИНН 5904243246)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: начальник отдела надзора за производственными объектами и зданиями с массовым пребыванием людей Жугина Людмила Викторовна; эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Данилов Владимир Андреевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3032ВП23 от «05» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки было установлено, что Инспекцией государственного строительного надзора Пермского края (далее – Инспекция), в ходе проведения проверки в отношении члена Ассоциации ООО «СЕВЕРСТРОЙ», были выявлены нарушения обязательных требований, допущенных при осуществлении строительства объекта капитального строительства: «Строительство офисного помещения ТПП «Чернушканефтегаз», расположенного по адресу: Пермский край, Чернушинский городской округ.

По результатам проведенной проверки, Инспекцией составлен Акт проверки № 2-966-2025 от 26.12.2025 года, согласно которому Инспекцией было выявлено следующие нарушение:

- исполнительная документация по завершённым работам устройства ограждающих конструкций (фасад, кровля), наружным сетям (ИТП, газ, сети связи, электроснабжение, тепловые сети, водопровод и канализация) представлена не в полном объеме (не приложены подтверждающие документы по выполнению технических условий в полном объеме и результаты проверки Ростехнадзора по электроснабжению, а также техническое свидетельство, заключение и альбом технических решений на вентилируемый фасад).

В связи с выявленными нарушениями, члену Ассоциации, как лицу, допустившему указанные нарушения, Инспекцией выдано Предписание об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства № 2-45-2025 от 26.12.2025 года, в соответствии с которым члену Ассоциации предписано устранить выявленные нарушения в срок до 16.02.2026 года.

В соответствии с предписанием Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО № 3032ВП22 от 22.01.2026 года (далее – Предписание), члену Ассоциации, в срок до 16.02.2026 года, было необходимо устранить указанное нарушение, выявленное Инспекцией, и представить в адрес Ассоциации документы, подтверждающие их устранение.

В пределах установленного срока, 03.02.2026 года от члена Ассоциации ООО «СЕВЕРСТРОЙ» поступило письмо № 54/2026 от 02.02.2026 года, в котором сообщается, что нарушения, указанные в Предписании, устранены в полном объеме. В обоснование, предоставлена справка Инспекции, оформленная по результатам оценки исполнения предписания (на основании извещения об устранении нарушений) от 30.01.2026 года, в соответствии с которой Предписание ИГСН Пермского края № 2-45-2025 от 26.12.2025 года исполнено в полном объеме. Таким образом, нарушения, указанные в Предписании ИГСН Пермского края и предписании Дисциплинарной комиссии, устранены членом Ассоциации в полном объеме.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «СЕВЕРСТРОЙ»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Зеленоградкапстрой» (ОГРН 1047796579841, ИНН 7735505970)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель Департамента Градостроительной политики города Москвы: Трапезникова Татьяна Геннадьевна – заместитель начальника управления, эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Данилов Владимир Андреевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1674ВП1 от «13» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что в СРО АСО ПОСО поступило обращение от Департамента градостроительной политики города Москвы (далее – Заявитель) № ДГП-02-1945/18-2112 от 23.01.2026 года на действия/бездействия члена Ассоциации ООО «Зеленоградкапстрой» (далее – Обращение).

В Обращении Заявитель сообщает о наличии нарушений, допущенных членом Ассоциации при строительстве объекта городского заказа: «Школа на 300 мест на территории ГБОУ Школа № 1557, район Савелки, город Зеленоград, корп.344 А» по адресу: г. Зеленоград, район Савелки, корпус 344А, Зеленоградский административный округ города Москвы (далее – Объект), в рамках исполнения договора № АНО/110521/2 от 13.05.2021 года на выполнение комплекса работ по строительству Объекта, заключенного между членом Ассоциации и Автономной некоммерческой организацией «Развитие социальной инфраструктуры» (далее – Заказчик). В частности, Заявитель указывает, что членом Ассоциации, как генеральным подрядчиком, несмотря на неоднократные претензии со стороны Заказчика не устранены нарушения (дефекты), выявленные в период гарантийного срока эксплуатации, а именно:

-трещины на стенах 1, 2, 3, 4 этажей и столовой;

-протечки в местах прохождения коммуникаций через стены подвального помещения.

В подтверждение, Заявителем были предоставлены акты о недостатках (дефектах), обнаруженных в пределах гарантийного срока от 19.04.2024 года, 11.06.2025 года и 01.08.2025 года, оформленные с участием представителей Заказчика, эксплуатирующей организации и члена Ассоциации, а также извещение от Департамента гражданского строительства города Москвы № ДГС-11-15717/25 от 10.12.2025 года о нарушении условий контракта (договора) со стороны Исполнителя (члена Ассоциации).

Основываясь на изложенном, Заявитель просит организовать в отношении члена Ассоциации внеплановую проверку и при наличии оснований принять меры дисциплинарного воздействия в соответствии с компетенцией Ассоциации и действующим законодательством.

В рамках контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 1674ВП1 от 27.01.2026 года о предоставлении пояснений относительно доводов, изложенных в Обращении, а также документов, подтверждающих устранение нарушений (дефектов), выявленных в период гарантийного срока эксплуатации Объекта. В ответ на запрос от ООО «Зеленоградкапстрой» поступило письмо № 4 от 27.01.2026 года, в котором сообщается следующее.

Относительно протечек в местах прохождения коммуникаций член Ассоциации сообщает, что в период 2023-2024 г. им были устранены указанные недостатки, в частности произведены следующие мероприятия: выполнена дополнительная гидроизоляция, устранены протечки в подвальном помещении и в местах ввода коммуникаций, устранено намокание стен в местах проходов инженерных коммуникаций.

По мнению члена Ассоциации, протечки в подвале Объекта образовались из-за непринятия своевременных мер по откачке воды из колодцев сетей связи балансодержателем или эксплуатирующей организацией, в связи с чем указанный дефект не является гарантийным случаем.

Относительно трещин на стенах 1, 2, 3, 4 этажей сообщается, что в период 2023-2024 г. членом Ассоциации также устранялись указанные недостатки, что подтверждается соответствующими актами (представлены), однако, данные недостатки практически сразу заново образуются на том же месте ввиду увеличенной нагрузки на здание из-за его неправильной эксплуатации и значительного увеличения количества обучающихся (документацией предусмотрено количество обучающихся – 300 чел, фактическое количество превышает – 500 чел.).

По мнению члена Ассоциации, все это увеличивает скорость усадки здания и деформации его геометрических параметров, что в свою очередь способствует появлению трещин в плитках и отделочных слоях стен и перегородок, в связи с чем данный дефект также не является гарантийным случаем.

Дополнительно сообщается, что ответственность члена Ассоциации на период гарантийных обязательств застрахована в АО «АльфаСтрахование» (договор/полис № 0311F/751/0000090/22 от 23/08/2022 года), о чем Заказчик и эксплуатирующая организация были уведомлены при сдаче Объекта в эксплуатацию. Были также представлены акты о недостатках, обнаруженных в пределах гарантийного срока, акты об устранении замечаний, выявленных в период эксплуатации объекта, а также договор/полис страхования ответственности.

В рамках проведения контрольных мероприятий, с целью осмотра Объекта на предмет наличия/отсутствия недостатков (дефектов), указанных в Обращении, 09.02.2026 года экспертом Контрольной комиссии Ассоциации был осуществлен выезд непосредственно на Объект, расположенный по адресу: г. Зеленоград, корпус 344А. По приезду, было установлено, что фактически Объектом проверки является рядом стоящее здание, расположенное по адресу: г. Зеленоград, Московский проспект, 344А/1.

Осмотр производился в присутствии представителя эксплуатирующей организации (представители члена Ассоциации, Заявителя и эксплуатирующей организации были заблаговременно извещены о предстоящем выезде на объект обследования). Фотоматериалы приобщены к материалам проверки (212 фотографий в формате .jpg). В ходе осмотра помещений 1, 2, 3, 4 этажей было зафиксировано наличие множественных дефектов внутренней отделки стен в большинстве осмотренных помещений, а именно: вертикальные и горизонтальные трещины в окрасочном и штукатурном слоях, различной длины и ширины раскрытия. В некоторых помещениях санузлов наблюдается растрескивание керамической плитки. В помещении раздевалки, расположенной на 1-м этаже, была зафиксирована протечка, препятствующая эксплуатации указанного помещения. В некоторых местах наблюдаются следы замачивания подвесного потолка. В ряде помещений имеются дефекты в местах примыкания оконных блоков.

В помещениях подвала зафиксировано множественное растрескивание и отслоение напольного покрытия, в т.ч. на участках, где ранее были произведены ремонтно-восстановительные работы. Необходимо отметить, что ремонтно-восстановительные работы на указанных участках были произведены ненадлежащим образом (поврежденные участки локально заливаются краской). Имеются также следы замачивания поверхности стен в местах прохода инженерных коммуникаций. На фасаде здания зафиксированы дефекты наружной отделки цоколя (образование зазоров между плитками). Имеются также следы некачественно проведенных ремонтно-восстановительных работ.

Наличие указанных дефектов также было зафиксировано специалистом ООО «Инспекционно-контрольная служба «Эксперт Сервис» в рамках осмотра Объекта, организованного 06.02.2026 года в связи с поступлением соответствующего уведомления о наступлении события по договору страхования. Акты осмотра представлены в адрес Ассоциации. В представленных актах также содержатся сведения о перепланировках, выполненных в отступление от проектной документации. Имеется особое мнение представителя Заказчика, согласно которому эксплуатация Объекта осуществляется ненадлежащим образом.

Тем не менее, по субъективному мнению эксперта Контрольной комиссии Ассоциации, основываясь на полученных в ходе обследования Объекта материалах, исходя из характера имеющихся дефектов, причиной появления указанных дефектов является ненадлежащее качество произведенных членом Ассоциации строительно-монтажных работ и возможно нарушение технологии производства работ, в частности штукатурных и покрасочных. Причиной появления указанных дефектов также могло являться применение строительных материалов ненадлежащего качества и не отвечающих обязательным требованиям.

В любом случае, ответственность за качество выполненных строительно-монтажных работ и за качество примененных строительных материалов, в данном случае возложена на члена Ассоциации, в связи с чем указанные недостатки (дефекты), обнаруженные в период гарантийного срока, должны быть устранены членом Ассоциации своими силами, пока не будет достоверно точно установлено, что указанные дефекты возникли по причинам, не зависящим от члена Ассоциации.

Образование указанных дефектов вследствие ненадлежащей эксплуатации Объекта со стороны эксплуатирующей организации, на что в свою очередь указывает член Ассоциации, по мнению эксперта Контрольной комиссии Ассоциации, маловероятно.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю ДПП города Москвы Трапезниковой Т.Г., которая сообщила, что действительно причины возникновения нарушений (недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока) не ясны: либо это ненадлежащее качество работ, либо это неправильная эксплуатация здания.

Далее в ходе обсуждения Иорх М.А. пояснила, что Контрольная комиссия Ассоциации не обладает полномочиями и возможностями для определения и оценки причин возникновения дефектов: для этого необходимо дополнительное техническое обследование. В связи с этим обстоятельством компании ООО «Зеленоградкапстрой» необходимо дать время для согласования вопросов устранения нарушений с Заказчиком.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на ООО «Зеленоградкапстрой» допущены нарушения обязательных требований при строительстве объекта капитального строительства: «Школа на 300 мест на территории ГБОУ Школа № 1557, район Савелки, город Зеленоград, корп.344 А», выраженные в выполнении строительно-монтажных работ ненадлежащего качества,

а также не устранении недостатков (дефектов), выявленных в период действия гарантийного срока. В связи с чем Иорх М.А. **предложила** на основании п.2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «Зеленоградкастрой»** об устранении выявленных нарушений **в срок до «20» апреля 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройГрупп» (ОГРН 5187746028146, ИНН 7702460178)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3319ОКВ9 от «12» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 3319ОК2 от 14.08.2025 года / предупреждения № 3319ОКВ6 от 02.10.2025 года, Дисциплинарной комиссией (протокол заседания № 42 от 13.11.2025 года) в отношении ООО «ГарантСтройГрупп» **было принято решение о приостановлении права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до 12.12.2025 года.

В связи с частичным устранением нарушений Дисциплинарной комиссией (протокол заседания № 1 от 15.01.2026 года) в отношении ООО «ГарантСтройГрупп» **было принято решение о продлении срока приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до 05.02.2026 года.

В рамках внеплановой документарной проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 3319ОКВ9 от «05» февраля 2026 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений. Членом СРО АСО ПОСО ООО «ГарантСтройГрупп» в ответ на запрос были предоставлены следующие документы:

- скан-копия Анкеты члена СРО для актуализации контактной информации;
- протокол из учебного центра о проверке знаний требований охраны труда.

Таким образом, устранены выявленные нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

В связи с устранением со стороны компании ранее имеющихся нарушений стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, принятых в СРО АСО ПОСО, Иорх М.А. **предложила** на основании п. 2.4.7, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **возобновить в отношении ООО «ГарантСтройГрупп» право** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и **прекратить дисциплинарное производство.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙОСНОВА» (ОГРН 1137746952012, ИНН 7705870292)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1. о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1472ВП8 от «11» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в соответствии с предписанием Дисциплинарной комиссии СРО АСО

ПОСО № 1472ВП4 от 20.11.2025 года об устранении выявленных нарушений (далее –Предписание), членом Ассоциации ООО «СТРОЙОСНОВА» при осуществлении строительства/реконструкции объекта капитального строительства: «Строительство комплекса общежитий с реконструкцией существующих зданий для МГТУ им. Н.Э. Баумана, г. Москва», расположенного по адресу: Рубцовская наб., вл. 2/18, г. Москва (далее -Объект), допущены нарушения обязательных требований законодательства РФ о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. Выявленные нарушения были указаны в Акте проверки №262-Г/3.3-20/Х-26 от 16.10.2025 года и Предписании №182-Г/3.3-20/Х-26 от 16.10.2025 года Межрегионального технологического управления Ростехнадзора, а именно:

1. Корпус 2. В нарушение требования проектной документации выполнено усиление дверных проемов на лестничных площадках расположенных на 1-12 этажах в осях А-Б/1-2; А-Б/5-4, не предусмотренное проектной документацией;

2. Корпус 4,5. В нарушение требования проектной документации на металлокаркасе козырьков, установленных над входами в здание в осях А/1-20, имеются локальные признаки коррозии (ржавчина);

3. Корпус 5. В нарушение требования проектной документации локально отсутствуют элементы крепления фиброцементных фасадных панелей в осях Г-Д/9-11, на отм. от 0.000 до +2.750.

4. В нарушение требования проектной документации на распределительных щитах отсутствуют запирающие устройства, не исключена возможность пуска машин, механизмов и оборудования посторонними лицами.

5. В нарушение требования проектной документации допускается складирование материала в горючей упаковке на расстоянии менее 24 метров от строящегося объекта.

В соответствии с Предписанием, члену Ассоциации необходимо было устранить выявленные нарушения в срок до 16.01.2026 года. В связи с истечением указанного срока, была проведена проверка, по результатам которой установлено следующее.

В рамках проведения контрольных мероприятий, 15.01.2026 года члену Ассоциации был направлен запрос № 1472ВП8 от 15.01.2026 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение замечаний, указанных в Предписании.

В ответ на запрос от члена Ассоциации поступила информация, что нарушения, указанные в Предписании, устранены в полном объеме. В подтверждение вышеизложенного в Контрольную комиссию СРО АСО ПОСО были предоставлены следующие документы:

1. Извещение №1 от ООО «СТРОЙОСНОВА» об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства;

2. Акт № 1 от 13.01.2026 года об устранении нарушений при строительстве об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства (по п.1 Предписания). К настоящему акту прилагается пакет документов по усилению дверных проёмов на 13 листах.

3. Акт № 2 от 13.01.2026 года об устранении нарушений при строительстве об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства (по п.2 Предписания). К настоящему акту прилагаются копии сертификатов соответствия на 3 листах и фотоматериал с фиксацией устранения замечания на 2 листах.

4. Акт № 3 от 13.01.2026 года об устранении нарушений при строительстве об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства (по п.3 Предписания). К настоящему акту прилагаются копия паспорта изделия Исх. №10518 от 03.05.2024 на 1 листе и фотоматериал с фиксацией устранения замечания на 2 листах.

5. Акт № 4 от 13.01.2026 года об устранении нарушений при строительстве об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства (по п.4 Предписания). К настоящему акту прилагается фотоматериал с фиксацией устранения замечания на 2 листах.

6. Акт № 5 от 13.01.2026 года об устранении нарушений при строительстве об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства (по п.5 Предписания). К настоящему акту прилагается фотоматериал с фиксацией устранения замечания на 1 листе.

Также в период проведения настоящей проверки в СРО АСО ПОСО поступило уведомление от Межрегионального технологического управления Ростехнадзора № 200-766 от 29.01.2026 года (далее – Уведомление) о проведении в период с 30.01.2026 года по 03.02.2026 года, проверки в отношении члена Ассоциации ООО «СТРОЙОСНОВА». Предметом указанной проверки является контроль за исполнением предписания № 0182-Г/3.3-20/Х-26 от 16.10.2025 года. На основании полученного Уведомления и в соответствии с Решением № 1472ВП8-1 от 29.01.2026 года Председателя Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО, руководствуясь п. 5.5.18 Положения о контроле СРО АСО ПОСО за деятельностью своих членов, в дополнение к Решению о назначении внеплановой документарной проверки № 1472ВП8 от 15.01.2026 года, была изменена форма проведения внеплановой проверки с документарной на выездную. Кроме того, в соответствии с указанным Решением, срок проведения проверки был продлён по 13 февраля 2026 года.

В рамках проведения контрольных мероприятий, для проверки исполнения членом саморегулируемой организации ранее выданного Дисциплинарной комиссией предписания об устранении выявленного нарушения, экспертом Контрольной комиссии Ассоциации 02.02.2026 года был осуществлен выезд на Объект. Представитель члена Ассоциации был заблаговременно извещен о предстоящем выезде на Объект

(посредством электронной почты и телефонной связи). С разрешения уполномоченных представителей при проведении проверки осуществлялась фотофиксация. Фотоматериалы приобщены к материалам проверки.

В ходе проведения проверки, государственными инспекторами отдела государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора было установлено, что нарушения, указанные в предписании № 0182-Г/3.3-20/Х-26 от 16.10.2025 года устранены. Данное обстоятельство подтверждается Протоколом осмотра № 33-Г/3.3-20/Х-26 от 02.02.2026 года и выпиской из акта по результатам проведения выездной проверки № 77260031000020602179-1 от 03.02.2026 года, которые свидетельствует об отсутствии нарушений на момент проведения осмотра.

Таким образом, по результатам проведенной проверки установлено, что членом СРО АСО ПОСО ООО «СТРОЙОСНОВА» в полном объеме исполнено предписание Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО № 1472ВП4 от 20.11.2025 года.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «СТРОЙОСНОВА»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

2. о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1472ВП10 от «11» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации ООО «СТРОЙОСНОВА» исполнено выданное Дисциплинарной комиссией предупреждение № 1472ВП5 от 04.12.2025 года по объекту: «Строительство и реконструкция объектов многофункционального технологического кластера «Образцово». Реконструкция здания под Военный учебный центр по адресу: г. Москва, ул. Талдомская, д.5», расположенного по адресу: САО, вн. тер. г. муниципальный округ Западное Дегунино, ул. Талдомская, д.5.

В рамках проведения контрольных мероприятий, 25.12.2025 года члену Ассоциации был направлен запрос № 1472ВП10 от 25.12.2025 г. о предоставлении документов, подтверждающих устранение замечаний, указанных в предупреждении. В ответ на запрос от ООО «СТРОЙОСНОВА» поступили следующие документы:

- письмо в адрес МТУ РТН № 4/10.02 от 10.02.2026 года об устранении нарушений;
- извещение № 1 от 14.10.2025 года об устранении нарушений по предписанию МТУ РТН № 110-Г/3.3-20/Х-222 от 15.07.2025 года;

- акт № 1 об устранении нарушений по предписанию МТУ РТН № 110-Г/3.3-20/Х-222 от 15.07.2025 года.

Таким образом, нарушения, указанные в ранее выданном предписании № 110-Г/3.3-20/Х-222 от 15.07.2025 года МТУ Ростехнадзора и ранее выданном предупреждении № 1472ВП5 от 04.12.2025 года Дисциплинарной комиссии устранены, а именно:

- по п. 1 предписания, в нарушение требований проектной документации у въезда на территорию строительной площадки отсутствует план-схема строительной площадки с указанием зданий, проездов, местонахождения гидрантов, средств пожаротушения и связи. – устранено;

- по п. 2 предписания, в нарушение требований проектной документации на строительных лесах со стороны ул. Талдомская отсутствует защитный экран. – устранено;

- по п. 3 предписания, в нарушение требований проектной документации работы по устройству фасада выполняются с фасадных подъемников. Проектной документацией предусмотрено выполнение фасадных работ со строительных лесов. - устранено;

- по п. 4 предписания, в нарушение требований проектной документации, в качестве временного заполнения проемов в наружных стенах здания используется горючий материал (древесина). – устранено;

- по п. 5 предписания, в нарушение требований проектной документации, места хранения баллонов с горючим газом не защищены от солнечного воздействия. – устранено;

- по п. 6 предписания, в нарушение требований проектной документации, хранение баллонов с газами осуществляется без навинченных на их горловины предохранительных колпаков– устранено;

- по п. 7 предписания, в нарушение требований проектной документации, разводка временных электросетей напряжением до 1000 В, используемых при электроснабжении объектов строительства, не выполнена на опорах или конструкциях, рассчитанных на механическую прочность при прокладке по ним проводов и кабелей. – устранено;

- по п. 8 предписания, в нарушение требований проектной документации, средства подмащивания на строительных лесах имеют зазор между досками более 5 мм. – устранено;

- по п. 9 предписания, в нарушение требований проектной документации, проезды и проходы к рабочим местам не очищены от мусора и загромождены строительными материалами– устранено.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «СТРОЙОСНОВА»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.