

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций**  
**«Поддержки организаций строительной отрасли»**

**Дата проведения заседания:** «29» января 2026 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 10 часов 45 минут;

Окончание: 14 часов 00 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 12 (двенадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖСТРОЙПРОЕКТ» (ОГРН 1197746168465, ИНН 7751158308),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Сфера-Коми» (ОГРН 5157746042669, ИНН 7727273155),

3. Общество с ограниченной ответственностью Торгово-Промышленная Компания «Стелла» (ОГРН 1127746440161, ИНН 7715921933),

4. Общество с ограниченной ответственностью «ТСП» (ОГРН 1157746113194, ИНН 7724305881),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Проект» (ОГРН 1117746868513, ИНН 7715889408),

6. Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСТРОЙ» (ОГРН 1115904001773, ИНН 5904243246),

7. Общество с ограниченной ответственностью «Астра» (ОГРН 1127747027968, ИНН 7721771531),

8. Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ОГРН 1024701893336, ИНН 4716016979),

9. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКАПИТАЛ» (ОГРН 1227700036981, ИНН 9721155783),

10. Акционерное общество «ВОЛ-ОПТИКА-ПРО» (ОГРН 1027700108523, ИНН 7714240868),

11. Общество с ограниченной ответственностью «АСКОМ» (ОГРН 1127746093969, ИНН 7733792462),

12. Общество с ограниченной ответственностью «КОР КОНСТРАКШН» (ОГРН 1247700534234, ИНН 9703187052)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **1. Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖСТРОЙПРОЕКТ» (ОГРН 1197746168465, ИНН 7751158308)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3281ОКВ3 от «21» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предупреждения № 3281ОКВ1 от 21.08.2025 года, Протоколом Дисциплинарной комиссии № 37 от 16 октября 2025 года в отношении ООО "ИНЖСТРОЙПРОЕКТ" было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до 16 января 2026 года.

В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 3281ОКВ3 от 15 января 2026 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений.

Членом СРО ООО "ИНЖСТРОЙПРОЕКТ" ответ на запрос были предоставлены документы, подтверждающие устранение нарушений, послуживших основанием для приостановления права, а именно:

- предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации.

- предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда.

В связи с устранением нарушений, послуживших основанием применения ООО «ИНЖСТРОЙПРОЕКТ» мер дисциплинарного воздействия, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.4.7, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **возобновить право ООО «ИНЖСТРОЙПРОЕКТ»** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором **и прекратить дисциплинарное производство.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **2. Общество с ограниченной ответственностью «Сфера-Коми» (ОГРН 5157746042669, ИНН 7727273155)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в

саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2219ОКВ2 от «12» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: 4 квартал 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Сфера-Коми» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.п.7.2.2 п.7.2 ст.7 Положения о членстве ООО «Сфера-Коми» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально, до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Таким образом, со стороны ООО «Сфера-Коми» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п.7.2.2 п.7.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Таким образом, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2025 года по декабрь 2025 года составляет 25 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «Сфера-Коми» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «27» февраля 2026 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью Торгово-Промышленная Компания «Стелла» (ОГРН 1127746440161, ИНН 7715921933)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3211ОКВ5 от «16» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- членом СРО АСО ПОСО ООО ТПК «Стелла» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период 3 – 4 квартал 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО ТПК «Стелла» обязанность по оплате членских взносов исполнена по 2 квартал 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО ТПК «Стелла» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с 3 квартала 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО ТПК «Стелла» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период 3 квартал 2025 года – 4 квартал 2025 года составляет 50 000,00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, от ООО ТПК «Стелла» поступило платежное поручение, подтверждающее оплату членского взноса за 3 квартал 2025 года. Остальные нарушения, указанные в Акте проверки остались не устраненными, а именно:

- членом СРО АСО ПОСО ООО ТПК «Стелла» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за 4 квартал 2025 года. В соответствии с п.7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО ТПК «Стелла» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО ТПК «Стелла» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней.

В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за 4 квартал 2025 года составляет 25 000,00 рублей.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО ТПК «Стелла»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«30» марта 2026 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**4. Общество с ограниченной ответственностью «ТСП» (ОГРН 1157746113194, ИНН 7724305881)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: заместитель генерального директора ООО «ТСП» Горбачев Александр Николаевич на основании доверенности № ТСП-0010/2026 от 01.01.2026 года; эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Данилов Владимир Андреевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2025ВП6 от «14» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что в СРО АСО ПОСО (далее – Ассоциация) поступило уведомление от Северо-Западного управления Ростехнадзора № 16-1695-198 от 28.11.2025 года (далее – Уведомление) о проведении проверки в отношении члена Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «ТСП», осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Учебно-спортивный корпус СПбГАСУ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 123/5 (далее – Объект).

Проверка проводилась Ростехнадзором в рамках федерального государственного строительного надзора, в период с 15.12.2025 года по 26.12.2025 года. В рамках проведения контрольно-надзорных действий, 22.12.2025 года, государственным инспектором Ростехнадзора, при участии представителя контролируемого лица, состоялся осмотр Объекта, по результатам которого составлен протокол осмотра территории № 1-1695 от 22.12.2025 года. В целях контроля за соблюдением членом Ассоциации обязательных требований при осуществлении строительства Объекта, при осмотре Объекта также присутствовал эксперт Контрольной комиссии Ассоциации (фотоматериалы приобщены к материалам проверки).

В ходе осмотра установлено выполнение следующих работ:

- мероприятия по организации строительной площадки;
- выполнено устройство котлована;
- выполнено устройство шпунтового ограждения котлована;
- выполнено устройство фундаментной плиты;
- выполнено устройство стен подвала.

Указанные работы выполнены на 100%. На момент проведения осмотра Объекта велись работы по устройству перекрытия на отм. 0.000 и устройству чаши бассейна. Закончены работы по устройству свайного поля.

В рамках проведения дополнительных контрольных мероприятий, члену Ассоциации был направлен запрос № 2025ВП6 от 15.12.2025 года о предоставлении документов, оформленных инспектором Ростехнадзора по результатам проверки на Объекте. В ответ на запрос, от члена Ассоциации поступило письмо с приложением следующих документов:

- Протокол осмотра территории № 1-1695 от 22.12.2025 года;
- Акт внеплановой выездной проверки № 16-1695-1565-1207/А-386 от 26.12.2025 года, оформленный инспектором Ростехнадзора по результатам проведения проверки.

Согласно представленного акта проверки, государственным инспектором Ростехнадзора выявлены нарушения обязательных требований нормативно-правовых актов и проектной документации, а именно:

1. В нарушение требований проектной документации в полной мере не обеспечена установка защитного экрана вдоль наружных стен;

2. В нарушение требований проектной документации не подтверждено выполнение работ по усилению конструкций, находящихся в ограниченно-работоспособном состоянии здания ТП (д. 44-46 по Вознесенскому проспекту);

3. В нарушение требований проектной документации не обеспечено закрытие защитным ограждением окон окружающих зданий, попадающих в защитную зону;

4. В нарушение требований проектной документации не представлены данные и результаты мониторинга, являющегося обязательным при изготовлении свай;

5. В нарушение требований проектной документации не подтверждено проведение вибродинамического контроля состояния окружающего массива грунта и соседней застройки, а также контроля изменения положения грунтовых вод;

6. В нарушение требований проектной документации, не подтверждено проведение статических испытаний свай;

7. В нарушение требований проектной документации не подтверждено проведение предпостроечных статических испытаний свай. Не подтверждено проведение испытаний свай в соответствии с ГОСТ 5686 статической вдавливающей нагрузкой, в соответствии с отдельно разработанным техническим заданием. Отсутствуют результаты испытаний с определением необходимости выполнения предварительного лидирования скважин;

8. В нарушение требований проектной документации временные сети электроснабжения выполнены с нарушением требований ПУЗ:

- не обеспечена установка УЗО на групповых линиях, питающих розетки (п. 7.1.71 ПУЗ);

- отсутствуют: бирки; узлы ввода в силовые шкафы и временные здания и сооружения; кабели, проложенные на высоте менее 2 метров, не имеют защиты; отсутствует заземление лотков и металлорукавов; частично не заземлены металлические конструкции, на которые установлены временные щиты электроснабжения с коммутационной аппаратурой (п.2.3.15, 2.3.23, п.1.7.51, п.1.7.76, п.2.4.5 ПУЗ);

- отсутствует техническое заключение аккредитованной лаборатории, с выдачей заключений на:

- А) наличия протоколов измерения сопротивления изоляции;

- Б) наличия протоколов проверки полного сопротивления;

- В) наличия протоколов проверки полного сопротивления петля «фаза-ноль»;

- Г) наличия протоколов проверки обеспечения условий срабатывания УЗО;

- Д) подтверждения выполнения работ аккредитованной лабораторией;

(ПУЗ раздел 1.8.37 п.3.1, 3.2 (7-е издание); ПУЗ п.1.8.40.2, п.1.8.37.1, ПУЗ п.1.8.40 п.1; ПУЗ п.1.8.1, п.1.8.1; ПТЗЗП - требования п.3.6.1, п.3.6.12; п.7.6, п.7.7 СП 76.13330.2016; п.1.3.1, п.1.3.6, п.1.3.11)

9. В нарушение требований проектной документации для арматурного каркаса свай БС 45-23 применена арматура, технические характеристики которой отсутствуют в проектной документации - арматура 012 А240. (документ о качестве арматурных каркасов: №19/07/2025-1; №26/07/2025-2; №6/08/2025-3; №7/08/2025-4; №8/08/2025-4; №9/08/2025-5;

10. В нарушение требований проектной документации не подтверждено проведение мониторинга специализированной организацией в отношении следующих зданий:

- наб. реки Фонтанки, дом 123/5, литера А (общественное здание);

- Вознесенский пр., дом 44-46, литера Я (производственное здание РТП);

- Вознесенский пр., дом 44-46 (производственное здание ТП);

- Вознесенский пр., дом 44-46, литера А (общественное здание);

- строящегося объекта.

Отсутствуют результаты мониторинга, с данными по:

- аналитики данных обследования конструкций зданий, попадающих в зону риска;

- фоновым параметрам колебания конструкций этих зданий от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта);

- кренам стен и неравномерности осадок этих зданий;

- циклам наблюдений для оценки степени стабилизации деформаций соседней застройки;

- пьезометрам (режимным скважинам) для контроля уровня подземных вод;

- визуальному контролю технического состояния зданий с ежемесячными показателями;

- геодезическому измерению деформаций зданий, в том числе с измерением осадок в абсолютных отметках.

Отсутствуют данные по динамическому контролю, производимому с помощью датчиков, устанавливаемых в грунте и станах зданий, обеспечивающих оперативное определение параметров динамических воздействий.

Отсутствует заключение с данными по:

- фиксации уровня подземных вод по пьезометрам;

- контролю соблюдения технологического регламента работ;

- геологическому контролю забоя скважин (при его доступности) в процессе изготовления буровых свай;

- контролю технического состояния возведенных конструкций;

- контролю смещений поверхности грунта над подземными сооружениями, попадающими в зону риска.

Отсутствуют данные по геомониторингу строящегося объекта с заключением по:

- контролю осадок и относительной разности осадок фундаментов;
- горизонтальных перемещений ограждающих конструкций котлована по высоте;
- вертикальных и горизонтальных перемещений грунтовых марок.

11. В нарушение требований проектной документации изменена характеристика бетона, применяемого для бетонной подготовки. Вместо предусмотренного проектом бетона В7,5 применен бетон В15.

12. В нарушение требований проектной документации не подтверждены характеристики и проектные условия по ограждению котлована из неизвлекаемого шпунта типа «Ларсен» Л15-УМ:

- на участке котлована под проектируемое здание глубиной - 3.3 м длиной ~12.0 м (абс. отм. нижнего конца - 8.00 м),

- на участке котлована глубиной - 4.9 м со стороны литеры А дома 123/5 по набережной реки Фонтанки (вдоль набережной реки Фонтанки и переулка Бойцова) длиной ~16.0 м (абс. отм. нижнего конца - 12.00 м),

- на участке котлована глубиной 4.9 м со стороны ОКН (вдоль Садовой улицы) длиной ~20.0 м (абс. отм. нижнего конца -16.00 м).

Отсутствуют программы мониторинга.

В соответствии с требованиями проектной документации производственный контроль качества должен включать входной контроль проектно-сметной документации, конструкций, изделий, материалов; операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль строительно-монтажных работ. На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль специальными службами либо специально создаваемыми для этой цели комиссиями.

При приемочном контроле СМР производится проверка и оценка качества выполненных строительно-монтажных работ, а также ответственных конструкций (сборные железобетонные конструкции, металлические конструкции, технологическое оборудование и т.д.).

Не подтверждено геодезическое сопровождение работ по погружению шпунта.

Не подтверждено проведение инструментального геодезического контроля за производством работ по возведению конструкций с применением шпунта, с составлением исполнительных схем.

Не подтверждено ведение журнала поэтапной приемки скрытых работ и промежуточной приемки конструктивных элементов шпунта (требования листа 5 принятого проекта производства работ ГТС-06-2025-01-ППР).

Не подтверждено комплектование шпунтового ограждения необходимой документацией: паспортами заводов изготовителей; актами геодезической разбивки осей шпунтовых ограждений; исполнительными схемами расположения шпунтовых ограждений с указанием их отклонений в плане и по высоте; сводными ведомостями и журналами погружения шпунта; актами на скрытые работы; акты освидетельствования скрытых работ на погружение шпунта; актами геодезической разбивки шпунтовых стен, журналы нивелирования, промеров, наблюдений за смещением и деформациями шпунтовых стен; актами на скрытые работы (нанесение защитного антикоррозийного покрытия, выполнение стыковых соединений); сводная ведомость забитого шпунта; исполнительные схемы расположения шпунта в стене, которые должны включать плановую съемку положения каждой шпунтины на уровне проектной отметки ее верха с указанием фактических отклонений в плане от проектного положения вдоль и поперек оси стены и отклонений от вертикали в тех же направлениях, и фасадную съемку с указанием проектных и фактических отметок верхнего и нижнего концов для каждой шпунтины и отметок стыковых соединений, выполненных на строительной площадке (требования листа 32, 33, 34 принятого проекта производства работ ГТС-06-2025-01-ППР).

13. Не подтверждено соответствие требованиям проектной документации соответствие работ по устройству стен и колонн в подвальном помещении.

Акты освидетельствования скрытых работ, заключения лабораторий, исполнительные схемы отсутствуют.

В связи с выявленными нарушениями, члену Ассоциации, как лицу, допустившему указанные нарушения, Ростехнадзором выдано Предписание об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства № 16-1695-1565-1052/ПР-386 от 26.12.2025 года (далее – Предписание), в соответствии с которым члену Ассоциации предписано устранить выявленные нарушения в срок до 01.06.2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предоставила слово представителю ООО «ТСП» Горбачеву А.Н., который сообщил, что с замечаниями, указанными по итогам проверки Северо-Западного управления Ростехнадзора, компания согласна. На текущий момент ведутся

работы по устранению нарушений и в установленный в предписании Ростехнадзора срок компания планирует устранить выявленные замечания. Извещения об устранении нарушений будут направлены как в Ростехнадзор, так и в адрес СРО АСО ПОСО.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что ООО «ТСП», при осуществлении строительства объекта капитального строительства: «Учебно-спортивный корпус СПбГАСУ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 123/5, допущены нарушения обязательных требований, выраженные, в частности, в отступлении от проектных решений, предусмотренных проектной документацией. На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии замечания, указанные в Акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ТСП»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «01» июня 2026 года.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **5. Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Проект» (ОГРН 1117746868513, ИНН 7715889408)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2326ОКВ6 от «19» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлены платежные поручения, подтверждающие оплату членских взносов за период: октябрь 2025 года - декабрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Строй-Проект» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.п. 7.2.3 п. 7.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «Строй-Проект» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно, до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «Строй-Проект» имеется неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п. 7.2.3 п. 7.2 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Таким образом, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2025 года по декабрь 2025 года составляет 30 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «Строй-Проект»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «27» февраля 2026 года.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **6. Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСТРОЙ» (ОГРН 1115904001773, ИНН 5904243246)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3032ВП18 от «15» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки было установлено, что Инспекцией государственного строительного надзора Пермского края (далее – Инспекция), в ходе проведения выездной проверки в отношении члена Ассоциации ООО «СЕВЕРСТРОЙ», были выявлены нарушения обязательных требований, допущенных при осуществлении строительства объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом в г. Чернушка». Этап 1. Строеение 1, расположенного по адресу: Пермский край, Чернушинский городской округ, г. Чернушка, Ю. Шистерова (далее – Объект), а именно:

1. Предъявленные работы по внутренней отделке помещений и примененные строительные материалы не соответствуют проектной документации, что подтверждается предоставленной исполнительной документацией, требующей корректировки. Исполнительная документация предоставлена не в полном объеме, в связи с чем оценить полноту и качество выполненных работ не представляется возможным.

2. Проектом предусмотрен потолок в помещениях вспомогательного назначения подвесной реечный. Фактически выполнена покраска.

3. Проектом предусмотрено покрытие полов в жилых комнатах, холлах, кухнях - линолеум. Фактически выполнен ламинат.

4. Проектом предусмотрена отделка полов и стен санузлов квартир - плитка керамическая глазурованная. Фактически применен керамогранит.

5. Проектом предусмотрена отделка потолков санузлов квартир - подвесной потолок из 2-х листов ГКЛ с покраской водостойкой латексной краской. Фактически выполнен натяжной потолок из ПВХ.

6. Проектом предусмотрено устройство подвесного потолка типа «Армстронг» в лифтовых холлах. Фактически выполнен подвесной потолок типа «Грильято».

7. Проектом предусматривается устройство перегородок для зашивки ниш коммуникаций систем СС, ЭОМ, ВК, ОБ по системе ГКЛ С 111 ПН 65 с минеральной ватой НГ. Фактически перегородки выполнены без применения минеральной ваты НГ и зашивки второй стороны перегородки листом ГКЛ.

8. Проектом не предусматривается установка в квартирах мебели и бытовой техники (раздел ТХ для данного проекта не разрабатывался). Фактически, на момент проверки, осуществляется сборка и установка мебели, бытовой техники и элементов интерьера, не предусмотренных проектной документацией.

В связи с выявленными нарушениями, члену Ассоциации, как лицу, допустившему указанные нарушения, Инспекцией выдано Предписание об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства № 1-223-2025 от 22.10.2025 года, в соответствии с которым члену Ассоциации предписано устранить выявленные нарушения в срок до 22.12.2025 года.

В соответствии с предписанием Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО № 3032ВП16 от 20.11.2025 года (далее – Предписание), члену Ассоциации, в срок до 22.12.2025 года, было необходимо устранить нарушения, выявленные Инспекцией, и представить в адрес Ассоциации документы, подтверждающие их устранение.

В рамках контроля за исполнением Предписания и предписания Инспекции, члену Ассоциации был направлен запрос № 3032ВП18 от 18.12.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение нарушений, указанных в Предписании.

В ответ на запрос, 12.01.2026 года от члена Ассоциации поступило письмо № 745/2026, в котором сообщается, что нарушения, указанные в предписаниях, устранены в полном объеме.

К письму было также приложено ЗАКЛЮЧЕНИЕ о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации) от 26.12.2025 года (далее – ЗОС), выданное на основании акта проверки законченного строительства объекта капитального строительства № 1-1369-2025 от 26.12.2025 года.

В соответствии с представленным ЗОС, строительство Объекта завершено в ноябре 2025 года. Объект соответствует указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Таким образом, нарушения, указанные в предписании Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО № 3032ВП16 от 20.11.2025 года и предписании Инспекции № 1-223-2025 от 22.10.2025 года, устранены членом Ассоциации в полном объеме.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «СЕВЕРСТРОЙ»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

2. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3032ВП19 от «16» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в соответствии с предписанием Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО № 3032ВП17 от 27.11.2025 года об устранении выявленных нарушений (далее – Предписание), членом Ассоциации ООО «СЕВЕРСТРОЙ» при осуществлении строительства объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом в г. Чернушка». Этап 1. Строение 1, расположенного по адресу: Пермский край, Чернушинский городской округ, г. Чернушка, ул. Ю. Шистерова (далее- Объект), допущены нарушения обязательных требований, зафиксированные Инспекцией государственного строительного надзора Пермского края (далее – Инспекция):

1. Актом выездной проверки № 1-1066-2025 от 31.10.2025 года, Предписанием № 1-241-2025 от 31.10.2025 года, согласно которым Инспекцией выявлены нарушения обязательных требований, в частности допущены отступления от проектной документации, а именно:

- исполнительная документация по устройству входных групп и прямков предоставлена не в полном объеме;

- состав пирога кровли козырька входных групп в осях А/4-6 и А/13-15 не соответствует проекту. Проектом предусмотрена цементно-песчаная стяжка М150, армированная кладочной сеткой -50 мм, фактически смонтированы 2 листа ХЦЛ.

2. Актом выездной проверки № 1-1067-2025 от 31.10.2025 года, Предписанием № 1-242-2025 от 31.10.2025 года, согласно которым Инспекцией выявлены нарушения обязательных требований, в частности допущены отступления от проектной документации, а именно:

- предъявленные работы по благоустройству территории, организации проходов и проездов выполнены не в соответствии с проектом, а именно: состав и расположение проходов и проездов не соответствует проектным положениям, состав и расположение малых архитектурных форм и элементов озеленения территории не соответствует проектной документации. Невозможно в полной мере оценить полноту и правильность выполнения работ, а также соответствие выполненных работ проектной документации, прошедшей экспертизу;

- исполнительная документация по благоустройству территории, организации проходов и проездов оформлена на выполненные работы, не соответствующие требованиям проектной документации, прошедшей экспертизу. В связи с этим невозможно оценить полноту и правильность оформления предоставленной исполнительной документации.

В соответствии с Предписанием, члену Ассоциации необходимо было устранить выявленные нарушения в срок до 30.01.2026 года и представить в адрес Ассоциации документы, подтверждающие их устранение.

Член Ассоциации 14.01.2026 года направил в Контрольную комиссию СРО АСО ПОСО письмо № 745/2026 от 12.01.2026 года, извещающее об устранении нарушений, зафиксированных в Предписании. К письму было также приложено ЗАКЛЮЧЕНИЕ о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации) от 26.12.2025 года (далее – ЗОС), выданное Инспекцией на основании акта проверки законченного строительства объекта капитального строительства № 1-1369-2025 от 26.12.2025 года.

В связи с досрочным исполнением членом саморегулируемой организации ранее выданного Дисциплинарной комиссией предписания об устранении выявленных нарушений, проведена настоящая проверка, по результатам которой установлено следующее.

В соответствии с представленным ЗОС, строительство Объекта завершено в ноябре 2025 года. Объект соответствует указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). ЗОС органа государственного строительного надзора выдается только в случае, если при строительстве не были допущены нарушения соответствия выполняемых работ требованиям нормативной технической документации и проекта, либо такие нарушения устранены до даты выдачи заключения о соответствии.

Таким образом, членом СРО АСО ПОСО ООО «СЕВЕРСТРОЙ» в полном объеме исполнено предписание Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО № 3032ВП17 от 27.11.2025 года.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «СЕВЕРСТРОЙ»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

3. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3032ВП21 от «16» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в соответствии с предписанием Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО № 3032ВП20 от 25.12.2025 года об устранении выявленных нарушений (далее – Предписание), членом Ассоциации ООО «СЕВЕРСТРОЙ» при осуществлении строительства объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом в г. Чернушка». Этап 1. Строеие 1, расположенного по адресу: Пермский край, Чернушинский городской округ, г. Чернушка, ул. Ю. Шистерова (далее- Объект), допущены нарушения обязательных требований, зафиксированные Инспекцией государственного строительного надзора Пермского края (далее – Инспекция):

1) Актом выездной проверки № 1-1185-2025 от 27.11.2025 года, Предписанием № 1-283-2025 от 27.11.2025 года, согласно которым Инспекцией выявлены нарушения обязательных требований, а именно:  
- исполнительная документация по выполнению требований доступности среды для ММГН представлена не в полном объеме, требуется корректировка.

2) Актом выездной проверки № 1-1186-2025 от 27.11.2025 года, Предписанием № 1-284-2025 от 27.11.2025 года, согласно которым Инспекцией выявлены нарушения обязательных требований, а именно:

1. Нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительна документация по устройству сети наружного водоснабжения предоставлена не в полном объеме, а именно:

а) не предоставлены акты о проведении промывки и дезинфекции водопровода;

б) не предоставлены акты о проведении пневматического испытания водопровода на прочность и герметичность (для напорного трубопровода);

в) не предоставлены акты о технологическом присоединении к существующим сетям водоснабжения (с отметкой о выполнении ТУ предусмотренных проектной документацией, прошедшей экспертизу).

2. Нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительна документация по устройству сети ливневой канализации предоставлена не в полном объеме, а именно:

а) не предоставлены акты о проведении гидравлического испытания трубопровода на прочность и герметичность;

б) не предоставлены акты о технологическом присоединении к существующим сетям городской ливневой канализации (с отметкой о выполнении ТУ предусмотренных проектной документацией, прошедшей экспертизу).

3. Нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительная документация по устройству сети теплоснабжения предоставлена не в полном объеме, а именно:

- а) отсутствует АОУСИТО с приложением продольного профиля смонтированного трубопровода;
- б) не предоставлены акты о технологическом присоединении сети теплоснабжения;
- в) не предоставлено разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра котельной.

4. Нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительная документация по устройству сети связи предоставлена не в полном объеме, а именно: отсутствует справка о выполнении ТУ, предусмотренных проектной документацией, прошедшей экспертизу.

5. Нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительная документация на устройство наружной сети освещения не предоставлена.

6. Нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительная документация на устройство сети электроснабжения не предоставлена.

Не предоставлены акты о технологическом присоединении к существующим сетям электроснабжения (с отметкой о выполнении ТУ предусмотренных проектной документацией, прошедшей экспертизу).

7. Нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительная документация по устройству системы водоотведения предоставлена не в полном объеме, требуется корректировка.

8. При устройстве в подземной части здания различного рода приемков для откачки вод должны быть установлены дренажные насосы (1 рабочий и 1 резервный). Фактически в помещениях ИТП и водомерного узла в приемках установлены по 1 насосу.

9. Проектом предусмотрено устройство выпусков системы водоотведения К1 (выпуски К1-1, К1 -2) с утеплением керамзитовым гравием с устройством глиняного замка. Исполнительная документация на данные виды работ не предоставлена.

10. Нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительная документация по устройству системы водоотведения предоставлена не в полном объеме, требуется корректировка.

11. Нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительная документация по устройству ИТП, в т.ч автоматизация предоставлена не в полном объеме, а именно:

- а) исполнительная на монтаж ИТП не в полном объеме;
- б) не предоставлены акты индивидуального испытания смонтированного оборудования;
- в) не представлены акты приёмки в эксплуатацию системы автоматизации ИТП;
- г) не предоставлено разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра ИТП.

12. Нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительная документация по устройству системы вентиляции предоставлена не в полном объеме, требуется корректировка.

13. Нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительная документация по устройству системы диспетчеризации предоставлена не в полном объеме, требуется корректировка.

14. Нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительная документация на устройство системы электроснабжения не предоставлена. Не предоставлено разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра электрощитовой.

15. Нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительная документация на устройство молниезащиты и заземления не предоставлена.

16. Нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительная документация на монтаж лифтового оборудования не предоставлена.

17. Нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительная документация на монтаж лифтового оборудования не предоставлена.

18. Нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительная документация по устройству сети наружного водоотведения предоставлена не в полном объеме, а именно: не предоставлены акты о технологическом присоединении к существующим сетям водоотведения (с отметкой о выполнении ТУ предусмотренных проектной документацией, прошедшей экспертизу).

В соответствии с Предписанием, члену Ассоциации необходимо было устранить выявленные нарушения в срок до 27.02.2026 года и представить в адрес Ассоциации документы, подтверждающие их устранение. Член Ассоциации 14.01.2026 года направил в Контрольную комиссию СРО АСО ПОСО письмо № 745/2026 от 12.01.2026 года, извещающее об устранении нарушений, зафиксированных в Предписании. К письму было также приложено ЗАКЛЮЧЕНИЕ о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации) от 26.12.2025 года (далее – ЗОС), выданное Инспекцией на основании акта проверки законченного строительства объекта капитального строительства № 1-1369-2025 от 26.12.2025 года.

В связи с досрочным исполнением членом саморегулируемой организации ранее выданного Дисциплинарной комиссией предписания об устранении выявленных нарушений, проведена настоящая проверка, по результатам которой установлено следующее.

В соответствии с представленным ЗОС, строительство Объекта завершено в ноябре 2025 г. Объект соответствует указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). ЗОС органа государственного строительного надзора выдается только в случае, если при строительстве не были допущены нарушения соответствия выполняемых работ требованиям нормативной технической документации и проекта, либо такие нарушения устранены до даты выдачи заключения о соответствии.

Таким образом, членом СРО АСО ПОСО ООО «СЕВЕРСТРОЙ» в полном объеме исполнено предписание Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО № 3032ВП20 от 25.12.2025 года.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «СЕВЕРСТРОЙ»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**7. Общество с ограниченной ответственностью «Астра» (ОГРН 1127747027968, ИНН 7721771531)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1035ОКВ8 от «20» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 1035ОКВ7 от 18.12.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

1) не предоставлено платежное поручение о выплате в адрес ФКР Москвы ущерба в сумме 205 466,55 рублей с целью исполнения решения суда по делу № А40-231818/24-67-1690.

При исполнении договора подряда № ПКР-005558-20 от 23.11.2020 года заключенного с ФКР Москвы, на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Енисейская, д. 25 ООО «АСТРА» причинен вред третьему лицу, а именно:

16.05.2022 года собственнику квартиры № 188, по адресу: г. Москва, ул. Енисейская ул., д. 25. Гончаровой Е.В. причинен вред по вине ООО «Астра» (члена СРО АСО ПОСО). Факт причинения ущерба Гончаровой Е.В. по вине ООО «Астра», а также размер ущерба установлен вступившим в законную силу решением Мещанского районного суда от 15.12.2022 по делу №2-10894/2022, которым с ФКР Москвы взыскано в пользу Гончаровой Е.В. 306 503,10 рублей, а также 80 100,00 рублей в пользу ООО «Первая Экспертная Компания» за проведение судебной экспертизы. Исполнив решение суда общей юрисдикции ФКР Москвы, выплатил 386 603,10 рублей, в связи с чем его право требования к ООО «Астра» и СРО АСО ПОСО являются обоснованными.

В результате решением Арбитражного суда города Москвы от 26 августа 2025 года по делу № А40-231818/24 постановлено взыскать в пользу ФКР Москвы солидарно с ООО «Астра» и СРО АСО ПОСО (из КФ ВВ на основании ст. 60 ГрК РФ) 386 603,10 рублей ущерба, а также 24 330,00 рублей госпошлины. Полный текст решения изготовлен судом 05 сентября 2025 года. Решение не обжаловалось и вступило в законную силу 06.10.2025 года.

ООО «Астра» обратилось в адрес САО "РЕСО-Гарантия" с заявлением о признании указанного случая страховым в рамках страхового полиса SYS1852907693. Страховщик платежным поручением № 613709 от 14.11.2025 года произвел выплату страхового возмещения кредитору, в сумме 205 466,55 рублей. Таким образом, задолженность перед ФКР Москвы, присужденная решением суда по делу № А40-231818/24 уменьшилась только на 50% и составляет 205 466,55 рублей. Указанное решение в полном объеме ООО «Астра» не исполнено.

2) не предоставлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период с сентября 2025 года по ноябрь 2025 года. В соответствии с п.7.2.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «Астра» предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Обязанность по оплате членских взносов с сентября 2025 года ООО «Астра» не исполняется. Задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2025 года по ноябрь 2025 года составляет 30 000 рублей. Таким образом, со стороны ООО «Астра» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, нарушения, указанные в акте проверки № 1035ОКВ8 от «20» января 2026 года, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **приостановить ООО «Астра» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, до «30» апреля 2026 года.**

До указанного срока ООО «Астра» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АСО ПОСО соответствующие подтверждающие документы.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **8. Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ОГРН 1024701893336, ИНН 4716016979)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал представитель ПАО «Россети» по доверенности от 03.09.2025 года № 87-25/752/ИД – Воробьев Александр Сергеевич; эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО – Зеленин Михаил Николаевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1836ВП120 от «15» января 2026 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено выданное ему предписание № 1836ВП113 от 06.11.2025 года, а именно по объекту капитального строительства: «Реконструкция ВЛ 330 кВ ГЭС-2 - Машук», I этап, по адресу Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский р-н, Ставропольский край, Андроповский р-н, Предгорный р-н, Минераловодский г.о, г. Пятигорск, Железноводский г.о. устранены нарушения, указанные в ранее выданном, предписании Кавказского управления Ростехнадзора № КНМ:77250031000219326054 от 26.09.2025 года:

- по п.1 предписания, по обустройству площадки ЗКРП в части ограждения, калитки, систем охраны (СББ «Егоза») и покрытия площадки, заземления стоек и шкафов ОРУ – устранено;

- по п. 2 предписания, по устройству ВЛ в части выполнения предусмотренной проектом глиняной отмостке опор ЛЭП, обустройству контргаек и антивандальных гаек металлоконструкций анкерных опор, монтажа некоторых ЛЭП (установлено отсутствие металлических элементов анкерных опор № 102, № 227) – устранено;

- по п. 3 предписания, на некоторых опорах не выполнено обустройство птицевозащитных устройств, установка устройств маркерного типа (шаров) комбинированного красно-белого цвета, светоограждения (заградительные огни, блок управления, солнечные панели, установочные изделия) – устранено;

- по п. 4 предписания, вывоз демонтируемых конструкций – устранено;

- по п.5 предписания, технической и биологической рекультивации, не завершено оформление исполнительной документации – устранено.

В подтверждение устранения нарушений в адрес СРО АСО ПОСО от ПАО «Россети» поступили следующие документы:

- заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства проектной документации и требованиям Градостроительного кодекса № 127/02 от 29.12.2025 года (ЗОС).

- акт внеплановой выездной проверки Кавказского управления Ростехнадзора № КНМ:77250031000220364767 от 26.12.2025 года.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ПАО «Россети».

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **9. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКАПИТАЛ» (ОГРН 1227700036981, ИНН 9721155783)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4269ОКВ3 от «19» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации в полном объеме исполнено выданное предупреждение № 4269ОКВ2 от 18.12.2025 года, а именно предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «СТРОЙКАПИТАЛ».

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **10. Акционерное общество «ВОЛ-ОПТИКА-ПРО» (ОГРН 1027700108523, ИНН 7714240868)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им

решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1579ОКВ4 от «20» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, исполнено выданное ему предупреждение № 1579ОКВ1 от 14.08.2025 года, а именно устранены следующие нарушения:

- предоставлены сведения о специалистах организации на Рубцов Алексей Юрьевич и Юдин Борис Сергеевич, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (Согласно статье 55.5-1 ГрК РФ): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия свидетельства о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении АО «ВОЛ-ОПТИКА-ПРО».

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **11. Общество с ограниченной ответственностью «АСКОМ» (ОГРН 1127746093969, ИНН 7733792462)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3405ОКВ1 от «20» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 3405ОК2 от 11.12.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены документы, подтверждающие наличие у юридического лица двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: июль, август, сентябрь, октябрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «АСКОМ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июнь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3. ст. 7 Положения о членстве ООО «АСКОМ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства, за который делается взнос. Таким образом, со стороны ООО «АСКОМ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. По результатам проведенной проверки установлено наличие задолженности по оплате регулярного членского взноса за период: июль, август, сентябрь, октябрь 2025 года в размере 33 333,32 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении ООО «АСКОМ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению **об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «АСКОМ» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**12. Общество с ограниченной ответственностью «КОР КОНСТРАКШН» (ОГРН 1247700534234, ИНН 9703187052)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4295ОКВ2 от «21» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 4295ОКВ1 от 27.11.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- членом СРО АСО ПОСО ООО «КОР КОНСТРАКШН» не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АСО ПОСО ООО «КОР КОНСТРАКШН» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности;

- членом СРО АСО ПОСО ООО «КОР КОНСТРАКШН» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: октябрь 2025 года - сентябрь 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «КОР КОНСТРАКШН» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.1. ст. 7 Положения о членстве ООО «КОР КОНСТРАКШН» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно до 30 числа первого месяца года, за который делается взнос. Таким образом, на момент окончания проверки имеется задолженность за период с октября 2025 года по сентябрь 2026 года включительно в размере 100 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении ООО «КОР КОНСТРАКШН» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации **Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «КОР КОНСТРАКШН» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.