

ПРОТОКОЛ № 1
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «15» января 2026 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 14 часов 15 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 10 (десяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Сталь» (ОГРН 1047796043151, ИНН 7731503041),

2. Общество с ограниченной ответственностью «СМК САТУРН» (ОГРН 1167746857420, ИНН 7719456638),

3. Общество с ограниченной ответственностью «ПОЛИКВАРТСТРОЙ XXI» (ОГРН 1027739736507, ИНН 7728243065),

4. Общество с ограниченной ответственностью «ТСП» (ОГРН 1157746113194, ИНН 7724305881),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Свет эксперт» (ОГРН 1097746487651, ИНН 7710754608),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Оптический стандарт» (ОГРН 1187746809150, ИНН 7751148324),

7. Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Автомобильные дороги Северо-Восточного административного округа» (ОГРН 1117746800742, ИНН 7717709594),

8. Общество с ограниченной ответственностью «ИнжКапСтрой» (ОГРН 5067746763805, ИНН 7703608677),

9. Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройГрупп» (ОГРН 5187746028146, ИНН 7702460178),

10. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания СтройСтандарт» (ОГРН 1137746931300, ИНН 7751515246)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Сталь» (ОГРН 1047796043151, ИНН 7731503041)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: генеральный директор ООО «СКС» Навроцкий Федор Александрович, руководитель проекта компании ООО «СКС» Гайдашенко Илья Александрович; эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Зеленин Михаил Николаевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1061ВП23 от «11» декабря 2025 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему Дисциплинарной комиссией СРО АСО ПОСО предписание № 1061ВП21 от 28.08.2025 года, а именно не устранены нарушения, выявленные Центральным управлением Ростехнадзора на объекте капитального строительства: «Реконструкция Рыбинского гидроузла» Этап № 2. Пусковой комплекс № 2 этап. Камера 11», расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пос. Шлюз, д. 5, и указанные в ранее выданном предписании № 5.2-18412796-пл-П/0261-2025 от 14.07.2025 года:

- по п. 1,4 предписания, предохранительное устройство камера 11 выполнена на отметке +99.58 взамен предусмотренной проектной документации отм. +99.280, в монолитных конструкциях имеются раковины, сколы – не устранены;

- по п. 2,3 предписания, при армировании плит перекрытий П1, П2 для предохранительного устройства применена арматура диаметром 25А500, 28А500, диаметр 10мм А500 не предусмотренной проектной документации – не устранены;

- по п. 5 предписания, в помещении механизма оборудование эксплуатационного затвора проектом предусмотрен двигатель 4 МТКМ I Ф2П280L10 Б, фактически 4мткм1ф2п280L10Б Г4КМУ1 – не устранены;

- по п.6 предписания, отсутствует акт освидетельствования скрытых работ по нанесению первого слоя двух компонентного эпоксидного покрытия на поверхность металлических балок Бп-1-4 (подхваты затворов вспомогательного наполнения № 3-4) камера 11 – не устранены;

- по п. 7,8 предписания, отсутствует акт освидетельствования скрытых работ по армированию, установке опалубки и бетонированию монолитных балок МБ-1, МБ-4, МБ-4а (подхваты затворов вспомогательного наполнения № 3-4) камера 11– не устранены;

- по п. 9 предписания, отсутствует акт освидетельствования скрытых работ по монтажу металлических балок Бп-1. Бп-2, Бп-2а (подхваты затворов вспомогательного наполнения № 3-4) камера 11– не устранены;

- по п. 10,11 предписания, отсутствует акт освидетельствования скрытых работ по монтажу металлических балок и по нанесению первого слоя двухкомпонентного эпоксидного покрытия на поверхность металлических балок Б-1, Бп-1, Бп-2, Бп-3 (подхваты затворов вспомогательного наполнения № 3-4) камера 11 – не устранены;

- по п. 12 предписания, отсутствует акт освидетельствования скрытых работ по армированию и установке опалубки монолитной балки МБ-1 (подхваты затвора основного наполнения №4) камера 11 – не устранены;

- по п. 13,14 предписания, отсутствует акт освидетельствования скрытых работ по установке анкеров колонн здания основного наполнения колонны 8 и 2 (с отм. 103.050 до 108.430) камера № 11– не устранены;

- по п. 15,16,17,18,19 предписания, отсутствует акт освидетельствования скрытых работ по армированию и бетонированию колонн здания основного наполнения колонны № 1,2,3,4,5,6,7,8 (с отм. 103.050 до 108.430) камера № 11 – не устранены;

- по п. 20 предписания, отсутствует акт освидетельствования скрытых работ по бетонированию колонн здания водоприемника с отм 105.60 до 109.925 (1 колонна: №12) (с отм. 103.125 до 109.925 (4 колонны № 2.5,6,9) камера №11. - по п. 1,4 предписания, предохранительное устройство камера 11 выполнена на отметке +99.58 взамен предусмотренной проектной документации отм. +99.280, в монолитных конструкциях имеются раковины, сколы – не устранены.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

2. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1061ВП24 от «12» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему Дисциплинарной комиссией СРО АСО ПОСО предписание № 1061ВП4-1 от 25.04.2024 года, а именно не устранены нарушения, выявленные Центральным управлением Ростехнадзора на объекте капитального строительства: «Реконструкция Рыбинского гидроузла» Этап № 2. Пусковой комплекс № 2 этап. Камера 11», расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пос. Шлюз, д. 5, и указанные в ранее выданном предписании № 5.2-385-пл-П/0081-2024 от 21.03.2024 года:

- по п. 1,2 предписания, камера № 12 (левый и правый берег) выполнены буроинъекционные сваи, не предусмотренные проектом – не устранено;

- по п. 3 предписания, камера № 12 (левый берег), устройство шпунтового ограждения здания предохранительного устройства не соответствует проекту, а именно: взамен предусмотренного шпунтового ограждения локально применена существующая бетонная конструкция – не устранено;

- по п. 4 предписания, камера № 12 (левый берег), геометрические параметры монолитной консоли здания предохранительного устройства не соответствуют проектной документацией – не устранено;

- по п. 5 предписания, камера № 12 (левый берег), выполнена монолитная надстройка толщиной 390 мм над монолитными участками верхней плиты здания предохранительного устройства не предусмотренная проектом – не устранено;

- по п. 6 предписания, камера № 12 (левый берег) Монтаж монолитных ж/б плит здания предохранительного устройства выполнен на непредусмотренную проектной документацией балку (двутавр 35 Ш2) – не устранено;

- по п. 7 предписания, высотная отметка верха плит перекрытия здания предохранительного устройства не соответствует проектной документации, а именно: согласно проектной документации +104,00, фактически +104,35 – не устранено;

- по п. 8 предписания, камера № 12 (правый берег), при установке анкеров для крепления закладных частей (порога) затвора вспомогательного наполнения № 1 допущено заглубление арматуры на 250 мм, взамен предусмотренного проектной документацией 360 мм – не устранено;

- по п. 9 предписания, камера № 12 (правый берег), при установке закладных элементов (анкеров) в пазах затвора вспомогательного наполнения № 1 (забральная балка) допущено устройство шурфов диаметром 25 мм, взамен предусмотренного проектной документацией 40 мм – не устранено;

- по п. 10 предписания, камера № 12 (правый берег), выполнена не предусмотренная проектной документацией установка закладных элементов (анкеров) в пазах затвора опорожнения № 1 – не устранено;

- по п. 11 предписания, камера № 12 (правый берег), выполнена не предусмотренная проектной документацией установка балластов затвора опорожнения – не устранено;

- по п. 12 предписания, камера № 12 (правый берег), выполнено не предусмотренное проектной документацией бурение отверстий под анкера клиновые для установки рам механизмов опорожнения затвора № 1 камеры № 12 здания водоприемника – не устранено;

- по п. 13 предписания, камера № 12, выполнена непредусмотренная проектной документацией установка закладных элементов (анкеров) в пазах затворов основного наполнения №№ 1, 2, а именно: арматура А500С диаметром 20 мм, анкер химический клеевой марки КМТ VM-MA POLAR – не устранено;

- по п. 14 предписания, камера № 12, при монтаже закладных элементов затворов основного наполнения №№ 1, 2 не установлены анкера В-П -НД-20, квадраты В-11-25, предусмотренные проектной документацией – не устранено;

- по п. 15 предписания, камера № 12, при монтаже балластов В1 затворов основного наполнения №№ 1, 2 установлены балласты в количестве 4 шт. размером 250х690х1310 вместо 4 шт. размером 350х690х1310, предусмотренных проектной документацией – не устранено;

- по п. 16 предписания, камера № 12, при монтаже балластов В2 затворов основного наполнения №№ 1, 2 установлены балласты в количестве 4 шт. размером 250х690х 1360 вместо 4 шт. размером 350х690х 1360, предусмотренных проектной документацией – не устранено;
- по п. 17 предписания, камера № 12, при монтаже балластов В4 затворов основного наполнения №№ 1, 2 установлены балласты в количестве 44 шт. размером 300х690х1360 вместо 32 шт. размером 300х690х1360, предусмотренных проектной документацией – не устранено;
- по п. 18 предписания, камера № 12, при монтаже балластов затворов основного наполнения №№ 1, 2 не установлены балласты в количестве 12 шт. размером 300х650х925, предусмотренные проектной документацией – не устранено;
- по п. 19 предписания, камера № 12, при установке рам механизмов затворов основного наполнения №№ 1, 2 применены анкера химические клеевые марки МКТ УМЕ, не предусмотренные проектной документацией – не устранено;
- по п. 20 предписания, камера № 12, выполнена непредусмотренная проектом установка закладных элементов (анкеров) в пазах затворов опорожнения №№ 1, 2, а именно: арматура А500С диаметром 20 мм, анкер химический клеевой марки КМТ VM-МА POLAR – не устранено;
- по п. 21 предписания, камера № 12, при монтаже закладных элементов затворов опорожнения №№ 1, 2 не установлены анкера В-11 -НД-20 квадраты В-11-25, предусмотренные проектной документацией – не устранено;
- по п. 22 предписания, камера № 12, при установке рам механизмов затворов опорожнения №№ 1, 2 применены анкера химические клеевые марки МКТ УМЕ, не предусмотренные проектной документацией – не устранено.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

3. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1061ВП25 от «12» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате неустранения нарушений по ранее выданному Дисциплинарной комиссией предписанию к члену Ассоциации ООО «СКС» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 1061ВП17 от 26.06.2025 года. Членом СРО АСО ПОСО ООО «СКС» не исполнено ранее выданное предупреждение № 1061ВП17 от 26.06.2025 года, а именно, не устраненным осталось нарушение, выявленное Центральным управлением Ростехнадзора на объекте капитального строительства: «Реконструкция Рыбинского гидроузла» Этап № 2. Пусковой комплекс № 2 этап. Камера 11», расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пос. Шлюз, д. 5, и указанное в ранее выданном предписании № 5.2-12007022-пл-П/0290-2024 от 16.09.2024 года:

- по п. 10 предписания, бытовые помещения расположены не в соответствии с ПОС - не устранено.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

4. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1061ВП26 от «12» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате неустранения нарушений по ранее выданному Дисциплинарной комиссией предписанию к члену Ассоциации ООО «СКС» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 1061ВП7 от 17.10.2024 года. Членом СРО АСО ПОСО ООО «СКС» не исполнено ранее выданное предупреждение № 1061ВП7 от 17.10.2024 года, а именно, не устранены нарушения, выявленные Центральным управлением Ростехнадзора на объекте капитального строительства: «Реконструкция Рыбинского гидроузла» Этап № 2. Пусковой комплекс № 2 этап. Камера 11», расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пос. Шлюз, д. 5, и указанные в ранее выданном предписании № 5.2-15547579-вн-П/0308-2024 от 01.10.2024 года:

- по п. 1,2 предписания, камера № 11 (левый и правый берег) выполнены буронабивные сваи, не предусмотренные проектом - не устранено;
- по п. 4 предписания, при устройстве шпунтового ограждения применен шпунт PU22, взамен предусмотренного проектом шпунта марки GU21N - не устранено;
- по п. 8 предписания, камера № 11 (правый берег), высотная отметка 1-ой захватки нижней плиты здания предохранительного устройства не соответствует проектной документации, а именно: по проекту + 99,280, фактически + 99,581 - не устранено.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово генеральному директору ООО «СКС» Навроцкому Ф.А. который сообщил, что ситуация с неустраненными нарушениями, выявленными при проверке Ростехнадзора и зафиксированными в ранее выданных предписаниях по объекту «Реконструкция Рыбинского гидроузла», сложилась в связи с тем, что имеются расхождения между рабочей документацией, выданной Заказчиком, и проектной документацией, проходившей экспертизу, но не получившей положительного заключения. У компании ООО «СКС» нет возможности прохождения экспертизы, так как это функции Заказчика. Заказчик же в свою очередь сделал несколько попыток пройти государственную экспертизу, но получил отрицательные заключения. Основной причиной получения отрицательного заключения является неудовлетворительное состояние железнодорожного моста. До устранения выявленных ФАУ «Главгосэкспертиза России» замечаний и получения положительного заключения принято решение о вводе Объекта во временную эксплуатацию. Также Навроцкий Ф.А. сообщил, что Центральным Управлением Ростехнадзора запланировано контрольное мероприятие на март 2026 года, в результате которого, будет рассмотрен вопрос, связанный с исполнением ранее выданных предписаний и вводе Объекта во временную эксплуатацию.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, заслушав представителей компании доложила, что для полного и всестороннего рассмотрения дела необходимо от компании ООО «СКС» получить дополнительные сведения, а именно: график проведения проверки Центрального Управления Ростехнадзора в отношении ООО «СКС»; документы, подтверждающие ввод Объекта во временную эксплуатацию и другие сведения по данной ситуации. В связи с чем Иорх М.А. на основании п. 4.9. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам предложила **отложить рассмотрение дела в отношении ООО «СКС» на «12» февраля 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СМК САТУРН» (ОГРН 1167746857420, ИНН 7719456638)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2465ОКВ4 от «15» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 2465ОКВ3 от 30.10.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: июль 2025 года – октябрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО "СМК САТУРН" обязанность по оплате членских взносов исполнена по июнь 2025 года включительно. В соответствии с п. 7.2.3. ст. 7 Положения о членстве ООО "СМК САТУРН" была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО "СМК САТУРН" имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Следовательно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июля 2025 года по октябрь 2025 года составляет 33 333 рубля 32 копейки.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить в отношении ООО «СМК САТУРН» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «СМК САТУРН» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «ПОЛИКВАРТСТРОЙ XXI» (ОГРН 1027739736507, ИНН 7728243065)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3216ОКВ2 от «16» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- членом Ассоциации ООО «ПОЛИКВАРТСТРОЙ XXI» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период май 2025 года - июль 2025 года, август 2025 года - октябрь 2025 года, ноябрь 2025 года - январь 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ПОЛИКВАРТСТРОЙ XXI» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО «ПОЛИКВАРТСТРОЙ XXI» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с мая 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ПОЛИКВАРТСТРОЙ XXI» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период май 2025 года - июль 2025 года; август 2025 года - октябрь 2025 года; ноябрь 2025 года - январь 2026 года составляет 75 000, 00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «ПОЛИКВАРТСТРОЙ XXI» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении ООО «ПОЛИКВАРТСТРОЙ XXI» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ТСП» (ОГРН 1157746113194, ИНН 7724305881)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2025ВП7 от «26» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что в СРО АСО ПОСО поступило обращение Государственной инспекции строительного надзора Рязанской области № ЕП/31-1195 от 11.12.2025 года (далее – Инспекция) по проведённой выездной проверке в отношении общества с ограниченной ответственностью «ТСП» (далее – член

Ассоциации, Подрядчик), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Школа для одаренных детей в г. Рязани», расположенном по адресу: Рязанская область, г. Рязань, р-н Мервино. (далее – Объект), на основании договора № 175 от 22.12.2023 года, заключенного между Подрядчиком и Государственным казенным учреждением Рязанской области «Управление капитального строительства Рязанской области» (ГКУ УКС Рязанской области) (далее – Заказчик).

Государственной инспекцией строительного надзора Рязанской области в период с 05.12.2025 года по 11.12.2025 года при проведении проверки, были выявлены нарушения обязательных требований строительных норм, правил и отклонений от утверждённой проектной документации. Нарушения, были зафиксированы в Акте № 404 от 11.12.2025 года и предписании № БА-34 от 11.12.2025 года, а именно:

- по п. 1 предписания, отметка низа свай кампуса составляет 88,55 м, а фактически (по журналу забивки свай) - 88,350 м.;

- по п. 2 предписания, не завершен монтаж плиты перекрытия на атм. 0.300 в осях 1-5/У-Э и 8-16/ Э-Ш;

- по п. 3 предписания, не представлена исполнительная документация по этапу проверки конструкции ниже отм. 0,000.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, а именно не предоставлены документы, подтверждающие устранение нарушений, указанных в предписании ГИСН Рязанской области № БА-34 от 11.12.2025 года. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ТСП» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «11» февраля 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Свет эксперт» (ОГРН 1097746487651, ИНН 7710754608)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал: эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Свешников Андрей Николаевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3528ОКВ4 от «17» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период апрель 2025 года – ноябрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Свет эксперт» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2025 года включительно. В соответствии с п. 7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «Свет эксперт» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «Свет эксперт» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.8 ст. 11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.3 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с апреля 2025 года по ноябрь 2025 года составляет 66 666,48 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Свешникову А.Н. который доложил, что в адрес СРО АСО ПОСО поступили платежные поручения, подтверждающие оплату членских взносов за период апрель 2025 года - ноябрь 2025 года. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «Свет эксперт».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Оптический стандарт» (ОГРН 1187746809150, ИНН 7751148324)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4130ОКВ1 от «19» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- членом СРО АСО ПОСО ООО «Оптический стандарт» не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом ООО «Оптический стандарт» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности;

- членом СРО АСО ПОСО ООО «Оптический стандарт» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период январь 2025 года, май 2025 года – декабрь 2025 года. В соответствии с п.7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «Оптический стандарт» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «Оптический стандарт» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за январь 2025 года, май 2025 года – декабрь 2025 года составляет 75 000,01 руб.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить в отношении ООО «Оптический стандарт» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «Оптический стандарт» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

7. Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Автомобильные дороги Северо-Восточного административного округа» (ОГРН 1117746800742, ИНН 7717709594)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1100ОКВ4 от «22» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что членом СРО АСО ПОСО ГБУ «Автомобильные дороги СВАО» исполнено ранее выданное предписание № 1100ОКВ3 от 04.12.2025 года, а именно устранены следующие нарушения:

- предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ГБУ «Автомобильные дороги СВАО».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «ИнжКапСтрой» (ОГРН 5067746763805, ИНН 7703608677)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 884ОКЗ от «22» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлены сведения о пяти специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.5. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии в отношении члена Ассоциации поступили материалы из Контрольной комиссии Ассоциации, а именно служебная записка б/н от 13.01.2026 года, из которой следует, что ООО «ИнжКапСтрой» предоставило в адрес СРО АСО ПОСО документы, подтверждающие устранение нарушений указанных в Акте проверки № 884ОКЗ от «22» декабря 2025 года. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ИнжКапСтрой»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройГрупп» (ОГРН 5187746028146, ИНН 7702460178)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3319ОКВ8 от «22» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 3319ОК2 от 14.08.2025 года / предупреждения № 3319ОКВ6 от 02.10.2025 года, Дисциплинарной комиссией (протокол заседания № 42 от 13.11.2025 года) в отношении ООО «ГарантСтройГрупп» было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до 12.12.2025 года.

В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 3319ОКВ8 от 12.12.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений. Членом СРО ООО «ГарантСтройГрупп» частично устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно:

- предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период;
- предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации.

Не устраненными остались следующие нарушения, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии сообщила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила, на основании п. 2.4.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **продлить** меру в виде **приостановления права** ООО «ГарантСтройГрупп» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором **до «05» февраля 2026 года.**

До указанного срока ООО «ГарантСтройГрупп» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АСО ПОСО соответствующие подтверждающие документы.

10. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания СтройСтандарт» (ОГРН 1137746931300, ИНН 7751515246)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3175ОКВ1 от «23» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом Ассоциации ООО «СК СтройСтандарт» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период сентябрь 2025 года - ноябрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СК

СтройСтандарт» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО «СК СтройСтандарт» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с сентября 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СК СтройСтандарт» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. По результатам проведенной проверки установлено наличие задолженности по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2025 года по ноябрь 2025 года в размере 25000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «СК СтройСтандарт» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «СК СтройСтандарт» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.