

ПРОТОКОЛ № 48
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «25» декабря 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 00 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 4 (четырёх) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СК Вива-Строй» (ОГРН 1157746583191, ИНН 9705042535),

2. Общество с ограниченной ответственностью «СтройМонтажС» (ОГРН 5147746018646, ИНН 7726755220),

3. Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСТРОЙ» (ОГРН 1115904001773, ИНН 5904243246),

4. Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкоРесурс» (ОГРН 1137746130048, ИНН 7726714939)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «СК Вива-Строй» (ОГРН 1157746583191, ИНН 9705042535)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1595ОКВ5 от «15» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом СРО АСО ПОСО ООО «СК Вива-Строй» исполнено ранее выданное предупреждение № 1595ОКВ4 от 27.11.2025 года, а именно устранены следующие нарушения:

- предоставлен договор страхования гражданской ответственности, заключенный на новый период.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «СК Вива-Строй».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СтройМонтажС» (ОГРН 5147746018646, ИНН 7726755220)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2261ОКВ4 от «09» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: февраль 2025 года – январь 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СМС» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2025 года включительно. В соответствии с п.п. 7.2.2 п. 7.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «СМС» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Таким образом, со стороны ООО «СМС» имеется факт неуплаты /неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п. 7.2.2 п. 7.2 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2025 года по январь 2026 года составляет 100 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии в отношении члена Ассоциации поступили материалы из Контрольной комиссии Ассоциации, а именно служебная записка б/н от 24.12.2025 года, из которой следует, что ООО «СМС» предоставило в адрес СРО АСО ПОСО документы, подтверждающие оплату целевого взноса за 2025 год и документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: февраль 2025 года – январь 2026 года.. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «СМС».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСТРОЙ» (ОГРН 1115904001773, ИНН 5904243246)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3032ВП20 от «17» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в СРО АСО ПОСО поступили обращения Инспекции государственного строительного надзора Пермского края № 56-06-06/443 от 27.11.2025 года; № 56-06-16/444 от 27.11.2025 года (далее – Обращения) на действия общества с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСТРОЙ» (далее – член Ассоциации).

Как следует из Обращений, Инспекцией государственного строительного надзора Пермского края (далее – Инспекция) проведены выездные проверки в отношении члена Ассоциации, осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом в г. Чернушка». Этап 1. Строение 1», расположенного по адресу: Пермский край, Чернушинский городской округ, г. Чернушка, ул. Ю. Шистерова (далее – Объект).

По результатам проведенных выездных проверок, Инспекцией были составлены:

1). **Акт выездной проверки № 1-1185-2025 от 27.11.2025 года**, согласно которому Инспекцией выявлены нарушения обязательных требований, а именно:

- исполнительная документация по выполнению требований доступности среды для ММГН представлена не в полном объеме, требуется корректировка.

2). **Акт выездной проверки № 1-1186-2025 от 27.11.2025 года**, согласно которому Инспекцией выявлены нарушения обязательных требований, а именно:

- нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительна документация по устройству сети наружного водоснабжения предоставлена не в полном объеме, а именно:

а) не предоставлены акты о проведении промывки и дезинфекции водопровода;

б) не предоставлены акты о проведении пневматического испытания водопровода на прочность и герметичность (для напорного трубопровода);

в) не предоставлены акты о технологическом присоединении к существующим сетям водоснабжения (с отметкой о выполнении ТУ предусмотренных проектной документацией, прошедшей экспертизу);

- нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительна документация по устройству сети ливневой канализации предоставлена не в полном объеме, а именно:

а) не предоставлены акты о проведении гидравлического испытания трубопровода на прочность и герметичность;

б) не предоставлены акты о технологическом присоединении к существующим сетям городской ливневой канализации (с отметкой о выполнении ТУ предусмотренных проектной документацией, прошедшей экспертизу);

- нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительна документация по устройству сети теплоснабжения предоставлена не в полном объеме, а именно:

а) отсутствует АОУСИТО с приложением продольного профиля смонтированного трубопровода;

б) не предоставлены акты о технологическом присоединении сети теплоснабжения;

в) не предоставлено разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра котельной;

- нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительна документация по устройству сети связи предоставлена не в полном объеме, а именно: отсутствует справка о выполнении ТУ, предусмотренных проектной документацией, прошедшей экспертизу;

- нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительная документация на устройство наружной сети освещения не предоставлена;
- нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительная документация на устройство сети электроснабжения не предоставлена. Не предоставлены акты о технологическом присоединении к существующим сетям электроснабжения (с отметкой о выполнении ТУ предусмотренных проектной документацией, прошедшей экспертизу);
- нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительная документация по устройству системы водоотведения предоставлена не в полном объеме, требуется корректировка;
- при устройстве в подземной части здания различного рода прямиков для откачки вод должны быть установлены дренажные насосы (1 рабочий и 1 резервный). Фактически в помещениях ИТП и водомерного узла в прямиках установлены по 1 насосу;
- проектом предусмотрено устройство выпусков системы водоотведения К1 (выпуски К1-1, К1 -2) с утеплением керамзитовым гравием с устройством глиняного замка. Исполнительная документация на данные виды работ не предоставлена;
- нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительная документация по устройству системы водоотведения предоставлена не в полном объеме, требуется корректировка;
- нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительная документация по устройству ИТП, в т.ч автоматизация предоставлена не в полном объеме, а именно:
 - а) исполнительная на монтаж ИТП не в полном объеме;
 - б) не предоставлены акты индивидуального испытания смонтированного оборудования;
 - в) не представлены акты приёмки в эксплуатацию системы автоматизации ИТП;
 - г) не предоставлено разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра ИТП;
- нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительная документация по устройству системы вентиляции предоставлена не в полном объеме, требуется корректировка;
- нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительная документация по устройству системы диспетчеризации предоставлена не в полном объеме, требуется корректировка;
- нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительная документация на устройство системы электроснабжения не предоставлена. Не предоставлено разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра электрощитовой;
- нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительная документация на устройство молниезащиты и заземления не предоставлена;
- нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительная документация на монтаж лифтового оборудования не предоставлена;
- нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительная документация на монтаж лифтового оборудования не предоставлена;
- нарушения, выявленные при рассмотрении исполнительной документации, иных документов, оформляемых при проведении строительного контроля (в том числе отсутствие документов). Исполнительная документация по устройству сети наружного водоотведения предоставлена не в полном объеме, а именно: не предоставлены акты о технологическом присоединении к существующим сетям водоотведения (с отметкой о выполнении ТУ предусмотренных проектной документацией, прошедшей экспертизу).

В связи с выявленными нарушениями, члену Ассоциации, как лицу, допустившему указанные нарушения, Инспекцией выданы предписания об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства № 1-283-2025 от 27.11.2025 года, №1-284-2025 от

27.11.2025 года (далее – Предписания), в соответствии с которыми члену Ассоциации предписано устранить выявленные нарушения в срок до 27.02.2026 года.

В рамках контроля за исполнением Предписаний, члену Ассоциации был направлен запрос № 3032ВП20 от 01.12.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение нарушений, указанных в Предписаниях Инспекции. В ответ на запрос, от члена Ассоциации поступило письмо № 716/2025 от 16.12.2025 года, в котором член Ассоциации сообщает, что в настоящее время, устранение вышеперечисленных замечаний находится в стадии документального оформления. Таким образом, на момент проведения настоящей проверки, членом Ассоциации не представлено документов, подтверждающих устранение нарушений, указанных в Предписаниях об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства № 1-283-2025 от 27.11.2025 года, № 1-284-2025 от 27.11.2025 года, при этом срок устранения нарушений, установленный Инспекцией государственного строительного надзора Пермского края, членом Ассоциации не нарушен.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СЕВЕРСТРОЙ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«27» февраля 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкоРесурс» (ОГРН 1137746130048, ИНН 7726714939)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1899ВП7 от «16» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в соответствии с предписанием Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО (далее – Ассоциация) № 1899ВП1-1 от 19.09.2024 года (далее – Предписание) членом Ассоциации ООО «СтройЭкоРесурс» допущены нарушения обязательных требований при осуществлении строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства: «Строительство, реконструкция и техперевооружение производства микроэлектронной продукции, проект «ФАБ-300», по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, Крюково, пл. Шокина, д. 2 стр. 5 (далее – Объект), а именно:

- внутренний противопожарный водопровод, предусмотренный проектной документацией, не введен в действие до начала отделочных работ.

Указанные нарушения также ранее были отражены в предписании Межрегионального технологического управления Ростехнадзора (далее – МТУ Ростехнадзора) № 96-Г/3.3-20/Х-152 от 21.08.2024 года.

В соответствии с Предписанием, с учетом продления сроков, члену Ассоциации было необходимо устранить выявленные нарушения и в срок до 31.10.2025 года представить в адрес Ассоциации документы, подтверждающие их устранение. В рамках контроля за исполнением Предписания и предписания МТУ Ростехнадзора, члену Ассоциации был направлен запрос о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений.

В ответ на запрос, от члена Ассоциации поступило письмо № СЭР-11-2676 от 28.11.2025 года с просьбой о продлении сроков устранения нарушений, указанных в Предписании, в связи с тем, что член Ассоциации приступил к работам по монтажу внутреннего трубопровода пожаротушения, однако, в данный момент выполнение работ в полном объеме не представляется возможным т.к. монтаж должен быть осуществлен в зоне чистых производственных помещений (далее – ЧПП). Указанное обязательное требование содержится в проектной документации, в которой также указано, что в зоне ЧПП к монтажу водопровода можно приступать только по достижению определенных показателей чистоты воздуха, а в частности необходимо смонтировать контур ЧПП с подключением проектной вентиляции.

Член Ассоциации сообщает, что монтаж внутреннего трубопровода пожаротушения предполагается параллельно с устройством фальшпола. В письме также содержатся ориентировочные сроки выполнения

строительно-монтажных работ по монтажу контура ЧПП, согласно которым срок завершения всех работ - июнь 2026 года.

По предварительным данным, окончание работ по монтажу проектных шкафов пожаротушения на Объекте намечено в следующие сроки:

- блок ФАБ отм. + 15,000 - до 31.12.2025 г. (статус выполнения – начато);
- блок БТО отм. + 15,000 - до 30.04.2026 г. (статус выполнения – не начато);
- блок БТО отм. +7,500 - до 30.06.2026 г. (статус выполнения – не начато).

В рамках телефонного разговора представитель компании ООО «СтройЭкоРесурс» инженер контроля качества Кокины А.Г. подтвердил, что на текущий момент работы по блоку БТО отм. +15,000 идут к завершению, а работы по двум оставшимся блокам будут завершены ориентировочно в июне 2026 года.

Таким образом, из представленных членом Ассоциации документов и сведений следует, что Предписание членом Ассоциации не исполнено, однако, необходимо отметить наличие объективных обстоятельств, препятствующих члену Ассоциации и свидетельствующих о невозможности устранения нарушения, указанного в Предписании, в установленный Предписанием срок, т.е. до 31.10.2025 года (срок исполнения Предписания был продлен согласно протокола Дисциплинарной комиссии № 28 от 14.08.2025 года).

Необходимо также отметить, что устранение указанного нарушения, а именно монтаж внутреннего противопожарного водопровода в настоящее время, повлечет за собой нарушение обязательных требований, требований технических регламентов, строительных норм и правил, а также отступление от требований утвержденной проектной документации, что в свою очередь недопустимо.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна исходя из вышеизложенного, предложила на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **продлить срок устранения нарушений по предписанию № 1899ВП1-1 от 19.09.2024 года до «30» июня 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.