

ПРОТОКОЛ № 211

Правления Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли»

«22» декабря 2025 г.

г. Москва

Председательствующим избрана Белоус Александра Сергеевна, секретарем избрана Трунтаева Юлия Алексеевна.

Результаты голосования: принято единогласно.

Из 5 членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 3 члена:

Белоус А.С., Трунтаева Ю.А., Францева Е.Ю.

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Ткачев Алексей Алексеевич (Генеральный директор СРО АСО ПОСО)

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя, который сообщил, что из 5 членов Правления в заседании принимают участие 3 члена Правления. Правление правомочно.

Председатель объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ Заседания Правления

СЛУШАЛИ: Председателя, который предложил утвердить повестку дня Правления.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» 3 члена голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. Принятие новых членов в СРО АСО ПОСО.
2. О выплате Департаменту архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области Российской Федерации 57 600 748,79 рублей по претензии исх.№5.12.39-3576/25 от 15.12.2025.
3. О выплате Департаменту архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области Российской Федерации 227 787 630,05 рублей по претензии исх.№5.12.39-3575/25 от 15.12.2025.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Принятие новых членов в СРО АСО ПОСО»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены СРО АСО ПОСО от:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖСТРОЙ» (ОГРН 1257700501255, ИНН 7733477686),

а также доложила о результатах рассмотрения представленных документов Контрольной комиссией за соблюдением членами СРО АСО ПОСО, стандартов и правил саморегулируемой организации и результатах проверки сведений о лицах, осуществляющих строительство, оценки соответствия этих лиц Требованиям квалификационным стандартам саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ: Принять в члены СРО АСО ПОСО **Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖСТРОЙ» (ОГРН 1257700501255, ИНН 7733477686).**

С учётом внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО АСО ПОСО и на основании поданного заявления присвоить ООО «ИНЖСТРОЙ» первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000 (девятьсот миллионов) рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выплате Департаменту архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области Российской Федерации 57 600 748,79 рублей по претензии исх.№5.12.39-3576/25 от 15.12.2025»

СЛУШАЛИ: Е.Ю. Францеву, которая доложила присутствующим о поступившей в Ассоциацию претензии Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области Российской Федерации (далее по тексту – ДАЗИИО Администрации Охинского муниципального округа) исх.№5.12.39-3576/25 от 15.12.2025 о выплате 57 600 748,79 рублей.

Из претензии следует, что указанная сумма является задолженностью ООО «Капитал развитие» перед ДАЗИИО Администрации Охинского муниципального округа, связанной с неисполнением своих обязательств по договорам аренды земельных участков и контрактам на приобретение жилых помещений на первичном рынке жилья в рамках мероприятия «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем».

В обоснование требования заявитель ссылается на определение Арбитражного суда города Москвы от 13.02.2025 по делу №А40-280825/24 о введении процедуры наблюдения в отношении ООО «КАПИТАЛ РАЗВИТИЕ» (ИНН: 7724329138).

09.07.2025 решением Арбитражного суда города Москвы по указанному делу требования ДАЗИИО Администрации Охинского муниципального округа признаны обоснованными и включены в реестр кредиторов должника.

Поскольку в период с 31.10.2019 по 27.02.2025 ООО «КАПИТАЛ РАЗВИТИЕ» являлся членом СРО АСО ПОСО заявитель предлагает Ассоциации рассмотреть претензию и направить в адрес заявителя мотивированный ответ, выплату 57 600 748,79 рублей произвести по указанным в приложении к претензии реквизитам.

Также Е.Ю. Францева, сообщила, что в соответствии с внутренними положениями Ассоциации вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации поступила мотивированная рекомендация Генерального директора Ассоциации об отказе в выплате, которую предлагается рассмотреть при принятии решения.

РЕШИЛИ: С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендации Генерального директора Ассоциации, отказать Департаменту архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области Российской Федерации в выплате 57 600 748,79 рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выплате Департаменту архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области Российской Федерации 227 787 630,05 рублей по претензии исх.№5.12.39-3575/25 от 15.12.2025»

СЛУШАЛИ: Е.Ю. Францеву, которая доложила присутствующим о поступившей в Ассоциацию претензии Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области Российской Федерации (далее по тексту – ДАЗИИО Администрации Охинского муниципального округа) исх.№5.12.39-3575/25 от 15.12.2025 о выплате 227 787 630,05 рублей.

Из претензии следует, что указанная сумма является долговым обязательством ООО «Финанс Строй Инвест» (ИНН: 9709011802) перед ДАЗИИО Администрации Охинского муниципального округа, связанным с неисполнением контрактов на приобретение жилых помещений и договоров аренды.

В обоснование требования заявитель ссылается на определение Арбитражного суда города Москвы от 10.09.2025 по делу №А40-147971/24 о введении в отношении ООО «Финанс Строй Инвест» конкурсного производства.

Поскольку в период с 24.08.2021 по 22.05.2025 ООО «Финанс Строй Инвест» являлся членом СРО АСО ПОСО заявитель предлагает Ассоциации возместить ему 227 787 630,05 рублей долговых обязательств, рассмотреть претензию и направить в адрес заявителя мотивированный ответ.

Также Е.Ю. Францева, сообщила, что в соответствии с внутренними положениями Ассоциации вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации поступила мотивированная рекомендация Генерального директора Ассоциации об отказе в выплате, которую предлагается рассмотреть при принятии решения.

РЕШИЛИ: С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендации Генерального директора Ассоциации, отказать Департаменту архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области Российской Федерации в выплате 227 787 630,05 рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.


Председатель



(Белова)



Секретарь



(Трунтаева Ю. А.)