

ПРОТОКОЛ № 47
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «18» декабря 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 10 часов 45 минут;

Окончание: 14 часов 15 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 14 (четырнадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ-СТРОЙ» (ОГРН 1217700453200, ИНН 7708398864),

2. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙ» (ОГРН 1187746978506, ИНН 7728454066),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Витаир инжиниринг» (ОГРН 1207700363188, ИНН 9719008220),

4. Общество с ограниченной ответственностью «Дпроект» (ОГРН 1137746420283, ИНН 7717753120),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Вершина» (ОГРН 1177746082788, ИНН 9729053504),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Каскад Строй Групп» (ОГРН 1087746632346, ИНН 7728659592),

7. Общество с ограниченной ответственностью «Астра» (ОГРН 1127747027968, ИНН 7721771531),

8. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Дорожная Компания+» (ОГРН 1167746704245, ИНН 9705072314),

9. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-95» (ОГРН 1197746234080, ИНН 9718133980),

10. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКАПИТАЛ» (ОГРН 1227700036981, ИНН 9721155783),

11. Общество с ограниченной ответственностью «Новострой» (ОГРН 1237700818387, ИНН 7720912652),

12. Общество с ограниченной ответственностью «ПиК Спецстрой» (ОГРН 1157746673853, ИНН 7724327268),

13. Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОКОМ-СТРОЙ» (ОГРН 1187746915113, ИНН 7704464139),

14. Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик СВАРГО» (ОГРН 1197746347622, ИНН 7727420201)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ-СТРОЙ» (ОГРН 1217700453200, ИНН 7708398864)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4134ОКВ3 от «12» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 4134ОКВ1 от 11.09.2025 года к члену Ассоциации ООО «ГАРАНТ-СТРОЙ» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 4134ОКВ2 от 06.11.2025 года, со сроком устранения нарушений до 28.11.2025 года.

Членом СРО АСО ПОСО ООО «ГАРАНТ-СТРОЙ» не исполнено ранее выданное предупреждение № 4134ОКВ2 от 06.11.2025 года, а именно, не устранены следующие нарушения:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: май 2025 года – август 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ГАРАНТ-СТРОЙ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3. ст. 7 Положения о членстве ООО «ГАРАНТ-СТРОЙ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства, за который делается взнос. Таким образом, со стороны ООО «ГАРАНТ-СТРОЙ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. По результатам проведенной проверки установлено наличие задолженности по оплате регулярного членского взноса за период: май 2025 года – август 2025 года в размере 33 333,32 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания/предупреждения, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении ООО «ГАРАНТ-СТРОЙ» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «ГАРАНТ-СТРОЙ» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙ» (ОГРН 1187746978506, ИНН 7728454066)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3425ОК2 от «01» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлены сведения о трёх специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.5. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлен сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015. Таким образом компания не подтвердила наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.7 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ПРОМСТРОЙ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «30» декабря 2025 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Витаир инжиниринг» (ОГРН 1207700363188, ИНН 9719008220)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3584ОКВ2 от «04» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации досрочно исполнено ранее выданное предписание № 3584ОКВ1 от 20.11.2025 года, а именно устранены следующие нарушения:

- предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период апрель 2025 года - октябрь 2025 года.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «Витаир инжиниринг».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Дпроект» (ОГРН 1137746420283, ИНН 7717753120)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1925ОКВ2 от «28» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 1925ОК3 от 16.10.2025 года, выданное ему в срок до 17.11.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: июнь 2025 года – сентябрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Дпроект» обязанность по оплате членских взносов исполнена по май 2025 года включительно. В соответствии с п. 7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «Дпроект» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с июня 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Дпроект» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июня 2025 года по сентябрь 2025 года составляет 33 333,32 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки № 1925ОКВ2 от «28» ноября 2025 года. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предупреждение ООО «Дпроект»** об устранении выявленных нарушений **в срок до «15» января 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Вершина» (ОГРН 1177746082788, ИНН 9729053504)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3368ОКВ2 от «01» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание № 3368ОК2 от 18.09.2025 года, выданное ему в срок до 18.11.2025 года, а именно предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: июль 2025 года – август 2025 года.

Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НПС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки № 3368ОКВ2 от «01» декабря 2025 года. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предупреждение ООО «Вершина»** об устранении выявленных нарушений **в срок до «19» января 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Каскад Строй Групп» (ОГРН 1087746632346, ИНН 7728659592)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2820ОКВ6 от «05» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено ранее выданное ему предписание № 2820ОКВ5 от 30.10.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период 2 квартал 2025 года - 3 квартал 2025 года. В соответствии с п. 7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО «Каскад Строй Групп» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «Каскад Строй Групп» имеется факт несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.2. ст. 7 Положения о членстве на 30 и более дней. Задолженность по оплате регулярного членского взноса за период 2 квартал 2025 года - 3 квартал 2025 года составляет 50 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в Акте проверки содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить в отношении ООО «Каскад Строй Групп» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «Каскад Строй Групп» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «Астра» (ОГРН 1127747027968, ИНН 7721771531)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1035ОКВ7 от «04» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии основанием для проведения контрольных мероприятий послужило вступившее в законную силу решение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-231818/24 о взыскании солидарно с ООО «Астра» и СРО АСО ПОСО 386 603,10 рублей ущерба, а также 24 330,00 рублей госпошлины в пользу ФКР Москвы.

Члену СРО АСО ПОСО ООО «Астра» был направлен запрос № 1035ОКВ7 от «20» ноября 2025 года о предоставлении в установленный срок следующих документов:

- платежное поручение о выплате в адрес ФКР Москвы ущерба в сумме 205 466,55 рублей с целью исполнения решения суда по делу № А40-231818/24 (50% долга погашено за счет выплаты страхового возмещения);

- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: сентябрь 2025 года - ноябрь 2025 года.

В ходе проверки было установлено следующее:

1. Членом Ассоциации ООО «АСТРА» не предоставлено платежное поручение о выплате в адрес ФКР Москвы ущерба в сумме 205 466,55 рублей с целью исполнения решения суда по делу № А40-231818/24, при рассмотрении которого Арбитражным судом г. Москвы установлено следующее.

При исполнении договора подряда № ПКР-005558-20 от 23.11.2020 года заключенного с ФКР Москвы, на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Енисейская, д. 25 ООО «АСТРА» причинен вред третьему лицу, а именно:

16.05.2022 года собственнику квартиры № 188, по адресу: г. Москва, ул. Енисейская, д. 25. Гончаровой Е.В. причинен вред по вине ООО «Астра» (члена СРО АСО ПОСО). Факт причинения ущерба Гончаровой Е.В. по вине ООО «Астра», а также размер ущерба установлен вступившим в законную силу решением Мещанского районного суда от 15.12.2022 года по делу №2-10894/2022, которым с ФКР Москвы было взыскано в пользу Гончаровой Е.В. 306 503,10 рублей, а также 80 100,00 рублей в пользу ООО «Первая Экспертная Компания» за проведение судебной экспертизы.

Исполнив решение суда общей юрисдикции ФКР Москвы, выплатил Гончаровой Е.В. 386 603,10 рублей, в связи с чем его право требования к ООО «Астра» и СРО АСО ПОСО являются обоснованными.

В результате решением Арбитражного суда города Москвы от 26 августа 2025 года по делу № А40-231818/24 постановлено взыскать в пользу ФКР Москвы солидарно с ООО «Астра» и СРО АСО ПОСО (из КФ ВВ на основании ст. 60 ГрК РФ) 386 603,10 рублей ущерба, а также 24 330,00 рублей госпошлины. Полный текст решения изготовлен судом 05 сентября 2025 года. Решение не обжаловалось и вступило в законную силу 06.10.2025 года.

ООО «Астра» обратилось в адрес САО "РЕСО-Гарантия" с заявлением о признании указанного случая страховым в рамках страхового полиса SYS1852907693. Страховщик платежным поручением № 613709 от 14.11.2025 года произвел выплату страхового возмещения кредитору, в сумме 205 466,55 рублей. Таким образом, задолженность перед ФКР Москвы, присужденная решением суда по делу № А40-231818/24 уменьшилась только на 50% и составляет 205 466,55 рублей. Указанное решение в полном объеме ООО «Астра» не исполнено.

2. Членом Ассоциации ООО «АСТРА» не предоставлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период с сентября 2025 года по ноябрь 2025 года.

ООО «Астра» не исполнены обязательства по уплате членских взносов. В соответствии с п.7.2.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «Астра» предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Обязанность по оплате членских взносов с сентября 2025 года ООО «Астра» не исполняется. Задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2025 года по ноябрь 2025 года составляет 30 000 рублей. Таким образом, со стороны ООО «Астра» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «Астра»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «25» декабря 2025 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Дорожная Компания+» (ОГРН 1167746704245, ИНН 9705072314)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3650ОКВ4 от «05» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- членом СРО АСО ПОСО ООО «СДК+» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период апрель 2025 года – ноябрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СДК+» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «СДК+» была предоставлена возможность уплаты членских взносов до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с апреля 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СДК+» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно задолженность по оплате регулярного членского взноса за период апрель 2025 года – ноябрь 2025 года составляет 66 666,64 руб.;

- членом СРО АСО ПОСО ООО «СДК+» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000 руб.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «СДК+» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации**.

Материалы в отношении ООО «СДК+» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-95» (ОГРН 1197746234080, ИНН 9718133980)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3291ОКВ2 от «05» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период октябрь 2025 года - декабрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СМУ-95» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2025 г. включительно. В соответствии с п.7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «СМУ-95» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с октября 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СМУ-95» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период октябрь 2025 года - декабрь 2025 года составляет 25 000,02 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СМУ-95»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «19» января 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКАПИТАЛ» (ОГРН 1227700036981, ИНН 9721155783)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4269ОКВ2 от «05» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание № 4269ОКВ1 от 23.10.2025 года, выданное ему в срок до 24.11.2025 года, а именно предоставлены платежные поручения, подтверждающие оплату членских взносов за июнь, июль, август, сентябрь 2025 года.

Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предупреждение ООО «СТРОЙКАПИТАЛ»** об устранении выявленных нарушений **в срок до «12» января 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью «Новострой» (ОГРН 1237700818387, ИНН 7720912652)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4140ОКВ1 от «05» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АСО ПОСО ООО «Новострой» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности;

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: октябрь 2025 года – декабрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Новострой» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3. ст. 7 Положения о членстве ООО «Новострой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с октября 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Новострой» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3. ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. На момент окончания настоящей проверки задолженность по оплате регулярного членского взноса за период октябрь 2025 года – декабрь 2025 года составляет 25 000,03 руб.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ООО «Новострой» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «Новострой»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью «Пик Спецстрой» (ОГРН 1157746673853, ИНН 7724327268)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им

требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3587ОКВ1 от «05» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АСО ПОСО ООО «ПиК Спецстрой» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности;

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: июль 2022 года, май 2025 года, июль 2025 года - сентябрь 2025 года, ноябрь 2025 года - декабрь 2025 года. В соответствии с п.7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «ПиК Спецстрой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца. Таким образом, со стороны ООО «ПиК Спецстрой» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 56 062,04 руб;

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2022 год и 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2022 год в размере 6 800 руб., за 2025 год 8 000 руб.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ПиК Спецстрой»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«19» января 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

13. Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОКОМ-СТРОЙ» (ОГРН 1187746915113, ИНН 7704464139)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3567ОКВ1 от «05» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: август 2025 года – ноябрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ГЕОКОМ-СТРОЙ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июль 2025 года включительно. В соответствии с п.п. 7.2.3 п. 7.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «ГЕОКОМ-СТРОЙ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно, до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «ГЕОКОМ-СТРОЙ» имеется факт неуплаты /неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п. 7.2.3 п. 7.2 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с августа 2025 года по ноябрь 2025 года составляет 33 333,32 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ГЕОКОМ-СТРОЙ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«19» января 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

14. Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик СВАРГО» (ОГРН 1197746347622, ИНН 7727420201)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3373ОКВ1 от «08» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное предписание №3373ОК2 от «23» октября 2025 года, а именно устранены следующие нарушения:

- предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ГП СВАРГО»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.