

ПРОТОКОЛ № 45
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «04» декабря 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 14 часов 00 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 9 (девяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «5 Звезд» (ОГРН 5177746335146, ИНН 9729192120),
2. Общество с ограниченной ответственностью «ИНКОМСТРОЙ» (ОГРН 1177746654799, ИНН 7708321540),
3. Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Автомобильные дороги Северо-Восточного административного округа» (ОГРН 1117746800742, ИНН 7717709594),
4. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙОСНОВА» (ОГРН 1137746952012, ИНН 7705870292),
5. Общество с ограниченной ответственностью «СК-55» (ОГРН 1127746131600, ИНН 7722769415),
6. Акционерное общество «ВОЛ-ОПТИКА-ПРО» (ОГРН 1027700108523, ИНН 7714240868),
7. Общество с ограниченной ответственностью «ДЕНДРОСТРОЙ» (ОГРН 1197746093027, ИНН 9723078140),
8. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРемСервис» (ОГРН 1177746063615, ИНН 7728359912),
9. Общество с ограниченной ответственностью «ХардЭнерджи» (ОГРН 5157746141570, ИНН 7733261831)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «5 Звезд» (ОГРН 5177746335146, ИНН 9729192120)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания/предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4257ОКВ2 от «18» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 4257ОКВ1 от 02.10.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом Ассоциации ООО «5 Звезд» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности;

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: май 2025 года - октябрь 2025года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «5 Звезд» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО «5 Звезд» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Таким образом, со стороны ООО «5 Звезд» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с мая 2025 года по октябрь 2025 года составляет 50 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении ООО «5 Звезд» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению **об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «5 Звезд» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ИНКОМСТРОЙ» (ОГРН 1177746654799, ИНН 7708321540)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в

саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3045ОКВ4 от «24» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- членом Ассоциации ООО «ИНКОМСТРОЙ» не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом Ассоциации ООО «ИНКОМСТРОЙ» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности;

- членом Ассоциации ООО «ИНКОМСТРОЙ» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: 4 квартал 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ИНКОМСТРОЙ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.2 ст.7 Положения о членстве ООО «ИНКОМСТРОЙ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2025 года по декабрь 2025 года составляет 30 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ИНКОМСТРОЙ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «30» декабря 2025 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Автомобильные дороги Северо-Восточного административного округа» (ОГРН 1117746800742, ИНН 7717709594)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1100ОКВ3 от «24» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом Ассоциации ГБУ «Автомобильные дороги СВАО» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки № 1100ОКВ3 от «24» ноября 2025 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ГБУ «Автомобильные дороги СВАО»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «18» декабря 2025 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙОСНОВА» (ОГРН 1137746952012, ИНН 7705870292)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее

вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1472ВП5 от «18» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в соответствии с выданным предписанием Дисциплинарной комиссии № 1472ВП2 от 28.08.2025 года, членом Ассоциации Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙОСНОВА» при осуществлении строительства/реконструкции объекта капитального строительства: «Строительство и реконструкция объектов многофункционального технологического кластера «Образцово». Реконструкция здания под Военный учебный центр по адресу: г. Москва, ул. Талдомская, д.5», расположенного по адресу: САО, вн. тер. г. муниципальный округ Западное Дегунино, ул. Талдомская, д.5, г. Москва (далее -Объект), допущены нарушения обязательных требований, в частности допущены отступления от проектных решений, содержащихся в проектной документации. Выявленные нарушения, указаны в Акте проверки 181-Г/3.3-20/Х-222 от 15.07.2025 года и Предписании № 110-Г/3.3-20/Х-222 от 15.07.2025 года МТУ Ростехнадзора, а именно:

- в нарушение требований проектной документации у въезда на территорию строительной площадки отсутствует план-схема строительной площадки с указанием зданий, проездов, местонахождения гидрантов, средств пожаротушения и связи;

- в нарушение требований проектной документации на строительных лесах со стороны ул. Талдомская отсутствует защитный экран;

- в нарушение требований проектной документации работы по устройству фасада выполняются с фасадных подъемников. Проектной документацией предусмотрено выполнение фасадных работ со строительных лесов;

- в нарушение требований проектной документации, в качестве временного заполнения проемов в наружных стенах здания используется горючий материал (древесина);

- в нарушение требований проектной документации, места хранения баллонов с горючим газом не защищены от солнечного воздействия;

- в нарушение требований проектной документации, хранение баллонов с газами осуществляется без навинченных на их горловины предохранительных колпаков;

- в нарушение требований проектной документации, разводка временных электросетей напряжением до 1000 В, используемых при электроснабжении объектов строительства, не выполнена на опорах или конструкциях, рассчитанных на механическую прочность при прокладке по ним проводов и кабелей;

- в нарушение требований проектной документации, средства подмащивания на строительных лесах имеют зазор между досками более 5 мм;

- в нарушение требований проектной документации, проезды и проходы к рабочим местам не очищены от мусора и загромождены строительными материалами.

В соответствии с предписанием, члену Ассоциации необходимо было устранить выявленные нарушения в срок до 15.10.2025 года. В связи с истечением указанного срока, проведена настоящая проверка. В рамках проведения контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 1472ВП5 от 15.10.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение замечаний, указанных в Предписании.

В нарушение установленных требований, на момент окончания настоящей проверки, запрашиваемые документы в адрес Ассоциации не поступили. В рамках проведенного телефонного разговора, представитель организации – руководитель проекта по Объекту Вострякова Юлия Николаевна сообщила, что нарушения, указанные в Предписании, находятся в процессе устранения и документального оформления.

Членом Ассоциации также не были предоставлены документы, подтверждающие продление сроков исполнения предписания № 110-Г/3.3-20/Х-222 от 15.07.2025 года об устранении выявленных нарушений, выданного Межрегиональным технологическим управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). Таким образом, на момент проверки нарушены установленные сроки выполнения указанного предписания МТУ Ростехнадзора.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предупреждение ООО «СТРОЙОСНОВА» об устранении выявленных нарушений в срок до «12» января 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «СК-55» (ОГРН 1127746131600, ИНН 7722769415)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представители ООО «СК-55» Теологова Марина Михайловна на основании доверенности № б/н от 15.01.2025 года и Марченко Игорь Васильевич на основании доверенности № б/н от 05.06.2025 года; эксперты Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО: Данилов Владимир Андреевич; Кузьмин Борис Владимирович; Зеленин Михаил Николаевич; юрисконсульт СРО АСО ПОСО Грушковская Марина Сергеевна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения и исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2297ОКВ8 от «18» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки в отношении члена Ассоциации установлено, что ранее на основании полученных результатов мониторинга за исполнением членом Ассоциации Обществом с ограниченной ответственностью «СК-55» принятых на себя обязательств в рамках договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов, в период с 26.05.2025 года по 24.06.2025 года были проведены внеплановая документарная проверка (2297ОКВ4) и внеплановая выездная проверка (2297ВП9), по результатам которых были выявлены нарушения, допущенные членом Ассоциации при исполнении контракта № F9230-02/24 от 11.03.2024 года (реестровый № в ЕИС 1352401508824000005) на выполнение работ по «Проектированию и строительству физкультурно-оздоровительного комплекса на базе лечебно-реабилитационного центра «Ока», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна (далее – Контракт), заключенного с Федеральным государственным казенным учреждением «Служба технического заказчика» Федерального медико-биологического агентства России (ФГКУ «СТЗ» ФМБА России)» (ИНН 3524015088) (далее – Заказчик).

Контракт заключен Сторонами с использованием конкурентных способов определения поставщика в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», по результатам проведения закупки № 0830100002324000001.

Цена Контракта составляет: **437 600 000,00 руб.**

В ходе исполнения Контракта, члену Ассоциации был выплачен аванс в общей сумме: **218 800 000,00 руб.**, что подтверждается распоряжением № 192 от 11.04.2024 года. По сведениям, содержащимся в Единой информационной системе в сфере закупок (ЕИС), членом Ассоциации исполнены обязательства по Контракту на общую сумму: **42 270 000,02 руб.**

Исходя из этого, размер неотработанного (неосвоенного) членом Ассоциации аванса, составляет: 218 800 000,00 руб. - 42 270 000,02 руб. = **176 529 999,98 руб.**

Стоимость неисполненных членом Ассоциации обязательств по Контракту составляет: 437 600 000,00 руб. - 42 270 000,02 руб. = **395 329 999,98 руб.**

В соответствии с п. 6.1 Контракта Работы должны быть начаты в срок, установленный в техническом задании, и завершены не позднее 12 месяцев с момента заключения Контракта, что соответствует дате – **11.03.2025 года**.

В соответствии с п. 2.1 Контракта, Генподрядчик (член Ассоциации) обязуется выполнить комплекс работ по строительству Объекта в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту), Технической документацией (Приложение 2 к Контракту) и Сметой (Приложение № 7 к Контракту), согласно Графика выполнения работ (Приложение № 3 к Контракту) и сдаче результата Работ Заказчику.

В соответствии с п. 4.4.1 Контракта Генподрядчик обязан надлежащим образом выполнять Работы в соответствии с Контрактом. Выполнить Работы в сроки, предусмотренные Контрактом, в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Контракту). В ЕИС также содержатся сведения о начисленных члену Ассоциации неустойках/штрафах и т.д., в связи с просрочкой исполнения обязательств по Контракту.

В связи с существенным нарушением срока выполнения работ, неустранением нарушений требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, требований проектной документации и требований об устранении недостатков выполненных работ, 06.05.2025 года Заказчиком было принято Решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта № 02/СТЗ-796. Решение вступило в силу 19 мая 2025 года.

По факту выявленных нарушений, материалы проверки были переданы на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации. По результатам рассмотрения материалов, ввиду неустранения членом Ассоциации нарушений, указанных в Акте проверки, в отношении члена Ассоциации была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по

договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, до 04.08.2025 года (протокол Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 22 от 03.07.2025 года).

По результатам рассмотрения материалов внеплановых контрольных мероприятий (2297ОКВ6), ввиду неустранения нарушений, послуживших основанием для приостановления права, 28.08.2025 года Дисциплинарной комиссией Ассоциации было принято решение о продлении меры дисциплинарного воздействия до 01.11.2025 года (протокол Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 30 от 28.08.2025 года).

До указанного срока, члену Ассоциации было необходимо предоставить в адрес Ассоциации документы, подтверждающие устранение нарушений, послуживших основанием для приостановления права, а именно:

- документы, подтверждающие выполнение членом Ассоциации работ на сумму аванса по Контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса по Контракту;

- документы, подтверждающие полную оплату начисленных неустоек, либо копии отказов Заказчика от претензий по неустойкам;

- копия действующей независимой гарантии, предоставленной членом Ассоциации (Подрядчиком) Заказчику в качестве обеспечения исполнения Контракта.

По причине истечения указанного срока, Контрольной комиссией Ассоциации проведена настоящая внеплановая проверка. В рамках проведения контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 2297ОКВ8 от 31.10.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение нарушений, послуживших основанием для приостановления права, указанных в протоколе заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 30 от 28.08.2025 года. В нарушение установленных требований, на момент окончания настоящей проверки № 2297ОКВ8, запрашиваемые документы в адрес Ассоциации не поступили, что само по себе приравнивается к нарушению и создает контрольному органу Ассоциации препятствия для надлежащего осуществления органом своих контрольных функций, что в свою очередь недопустимо.

Копия независимой гарантии от банка-гаранта Публичного акционерного общества «Банк ВТБ» № М00-24-04011/EG от 07.03.2024 года, на сумму **21 905 891,03 руб.**, со сроком действия по **01.02.2026 года** (включительно), была получена от члена Ассоциации в рамках ранее проведенных контрольных мероприятий.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предоставила слово представителю организации ООО «СК-55» Марченко И.В., который подтвердил, что действительно контракт расторгнут в одностороннем порядке, но с этим же Заказчиком заключен новый контракт по 44-ФЗ как с единственным поставщиком, в целях завершения работ по строительству объекта в рамках контракта № F9230-02/24 от 11.03.2024 года. Подтверждение выполненных членом Ассоциации работ на полученную ранее сумму аванса будет решаться в судебном порядке. Исковое требование о признании выполненных работ в рамках вновь заключенного контракта в счет неотработанного аванса по ранее заключенному контракту уже подготовлено, и компания планирует подать его в Арбитражный суд в рамках рассмотрения дела № А40-154005/25-80-1055 от 30.06.2025 года в ближайшее время.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

2. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2297ВП12 от «17» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 2297ВП11 от 02.10.2025 года. В соответствии с предписанием Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО, членом Ассоциации ООО «СК-55» допущено ненадлежащее исполнение обязательств по контракту №F9230-19/2025 от 30.06.2025 года на выполнение строительно-монтажных работ на объекте: «Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на базе лечебно-реабилитационного центра «Ока» по адресу: Московская обл., район Озерский, д. Тарбушево» (далее – Контракт).

В частности ФГКУ «СТЗ» ФМБА России» (далее -Заказчик) был установлен факт несвоевременного вывоза членом Ассоциации строительных отходов. Данное нарушение зафиксировано Заказчиком в предписании № СП-28 от 09.07.2025 года и подтверждено в претензии № 02/СТЗ-1410 от 13.08.2025 года (далее - Претензия). Согласно указанным документам, член Ассоциации привлечён к ответственности в форме уплаты неустойки (пеней) за ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту в размере 1 452 037 рублей.

В соответствии с Предписанием, члену Ассоциации необходимо было предоставить копии документов, подтверждающих полную уплату штрафа согласно претензии № 02/СТЗ-1410 от 13.08.2025 года, либо копии отказов Заказчика от Претензии в срок до 01.11.2025 года.

В связи с истечением указанного срока, проведена настоящая проверка, по результатам которой установлено следующее. 31.10.2025 года члену Ассоциации был направлен запрос № 2297ВП12 о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленного нарушения, указанного в Предписании.

В ответ на запрос, от члена Ассоциации поступили следующие документы:

1. Копия письма исх. №418 от 22.10.2025 года в адрес Заказчика, в котором ООО «СК-55» считает Претензию № 02/СТЗ-1410 от 13.08.2025 года необоснованной и не подлежащей удовлетворению;

2. Копия подписанного Заказчиком и членом Ассоциации Акта № б/н от 11.09.2025 года об устранении нарушения, указанного в предписании № СП-28 от 09.07.2025 года.

Согласно сведениям, содержащимся в автоматизированной информационной системе «Картотека арбитражных дел» (kad.arbitr.ru) по состоянию на 17.11.2025 года, отсутствуют судебные дела, рассматриваемые Арбитражным судом г. Москвы относительно взыскания штрафа с члена Ассоциации либо касательно оспаривания указанного членом Ассоциации штрафа, назначенного по претензии № 02/СТЗ-1410 от 13.08. 2025 года.

Таким образом, на момент окончания настоящей проверки членом СРО не предоставлены копии документов, подтверждающих полную уплату штрафа согласно претензии № 02/СТЗ-1410 от 13.08.2025 года, либо копии отказов заказчика от Претензии.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предоставила слово представителю организации Марченко И.В., который пояснил, что, как правило, государственные заказчики не отзывают Претензии, а отменить начисленный штраф можно только в судебном порядке. На текущий момент Заказчик не обращался за взысканием данного штрафа в суд и ООО «СК-55» также не планирует отменять этот штраф в судебном порядке. В свою очередь представитель компании сообщил, что в ЕИС размещён ответ на данную Претензию.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

3. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения и исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2297ОКВ7 от «18» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО № 2297ОКВ2-1 от 06.03.2025 года к члену Ассоциации ООО «СК-55» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, до 04.08.2025 года (Протокол Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 22 от 03.07.2025 года). Ввиду неустранения нарушений, послуживших основанием для приостановления права, 28.08.2025 года Дисциплинарной комиссией Ассоциации было принято решение о продлении меры дисциплинарного воздействия до 01.11.2025 года (Протокол Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 30 от 28.08.2025 года).

До указанного срока члену Ассоциации было необходимо предоставить в адрес Ассоциации документы, подтверждающие устранение нарушений, послуживших основанием для приостановления права. По причине истечения указанного срока, Контрольной комиссией Ассоциации проведена настоящая внеплановая проверка.

В ходе проверки были использованы материалы предыдущих внеплановых проверок, а также документы и сведения, полученные из Единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС), по результатам анализа которых установлено следующее.

Между Министерством юстиции Российской Федерации (далее – Заказчик) и членом Ассоциации, 31.08.2023 года был заключен контракт № 0173100010823000043 (реестровый № в ЕИС 1770721141823000050) на выполнение работ по проектированию и капитальному ремонту по объекту: «Помещения на 5 и 15 этажах в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Житная, д. 14, стр. 1» (далее – Контракт).

В соответствии с п. 2.1 Контракта (с учетом дополнительного соглашения № 4 от 19.09.2024 года) цена Контракта составляет: **563 356 322,10 руб.**

В соответствии с п. 2.2 Контракта члену Ассоциации осуществлена оплата аванса в размере **169 006 896,63 руб.**, что подтверждается распоряжением № 100151 от 26.10.2023 года.

По сведениям, полученным из ЕИС размер, фактически оплаченных члену Ассоциации денежных средств, составляет: 181 313 234,29 руб.

Стоимость исполненных членом Ассоциации обязательств: **181 313 234,29 руб.**

Пунктом 1.3 Контракта предусмотрено выполнение Работ в 3 (три) этапа (начало выполнения Работ со дня заключения Контракта), в том числе:

1 этап - разработка проектно-сметной и рабочей документации с получением положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта в ФАУ «Главгосэкспертиза России» в срок до 30.11.2023 года;

2 этап - проведение ремонтно-строительных работ по капитальному ремонту 15 этажа в срок с 01.12.2023 года до 30.04.2024 года;

3 этап - проведение ремонтно-строительных работ по капитальному ремонту 5 этажа в срок с 01.05.2024 года до 30.09.2024 года.

Согласно п. 3.2 Контракта член Ассоциации принял на себя обязательство выполнить в полном объеме работы, указанные в пункте 1.2 Контракта, в сроки, указанные в п. 1.3 Контракта. Также, согласно п. 3.1 Контракта член Ассоциации принял на себя обязательство, что все работы должны проводиться в соответствии с условиями и требованиями Технического задания, Контракта, проектной, рабочей и сметной документацией, а также законодательства Российской Федерации.

В связи с ненадлежащим исполнением членом Ассоциации своих обязательств по Контракту, в том числе связанных с просрочкой исполнения обязательств, Заказчиком начислена неустойка в общей сумме **34 174 370,53 руб.** (претензия № 03/10077-АА от 03.02.2025 года), рассчитанная следующим образом: 33 774 370,53 руб. (пени) + 400 000 руб. (штраф) = 34 174 370,53 руб.

В рамках проведения контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 2297ОКВ7 от 31.10.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение нарушений, послуживших основанием для приостановления права, указанных в Протоколе заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 30 от 28.08.2025 года. В нарушение установленных требований, на момент окончания настоящей проверки, запрашиваемые документы в адрес Ассоциации не поступили, что само по себе приравнивается к нарушению и создает контрольному органу Ассоциации препятствия для надлежащего осуществления органом своих контрольных функций, что в свою очередь недопустимо.

В ЕИС также отсутствуют какие-либо сведения и документы, свидетельствующие об оплате неустойки, указанной в претензии Заказчика.

Необходимо также отметить, что ввиду ненадлежащего исполнения членом Ассоциации своих обязательств по Контракту, Заказчиком, на основании статьи 715 ГК РФ, части 9 статьи 95 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», пунктов 4.15, 12.1 и 12.2 Контракта, принято решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Решение Заказчика вступило в законную силу.

Ранее, членом Ассоциации была предоставлена копия независимой гарантии № 096 от 28.12.2024 года, выданная банком-гарантом АО «Первый Инвестиционный Банк» на сумму 114 612 926,34 руб., со сроком действия до 02.02.2026 года включительно, бенефициаром в которой является Министерство юстиции Российской Федерации (Заказчик). Таким образом, сумма независимой гарантии в полном объеме покрывает сумму неоплаченной неустойки.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предоставила слово представителю организации Теологовой М.М., которая сообщила, что компанией подано исковое заявление в Арбитражный суд об оспаривании требований по выплате неустойки. Заседание суда перенесено на 19.01.2026 года. Теологова Марина Михайловна изъявила о желании ООО «СК-55» подать ходатайство о приглашении СРО АСО ПОСО в качестве 3-го лица по данному делу.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

4. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2297ВП14 от «17» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 2297ВП8 от 10.07.2025 года, в отношении члена Ассоциации была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2297ВП10 от 23.10.2025 года со сроком устранения нарушений до 01.11.2025 года. Членом Ассоциации не исполнено выданное ему предупреждение, а именно не устранены нарушения по объекту капитального строительства: «Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на базе лечебно-реабилитационного центра «Ока», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, указанные также в ранее выданном предписании № 5.2-118020678-пл-П/0158-2025 от 30.05.2025 года Центрального Управления Ростехнадзора:

- по п. 1,2,3 предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы по устройству армирования, монтажу опалубки, бетонированию (колонн) Фрагмент 2 на отм. – 3.380 в осях (Б-Д/2); (Б-Д/7); (Б/2-7); (Д/2-7);

- по п.4,5,6. предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы по устройству армирования, монтажу опалубки, бетонированию вертикальных конструкций (стен чаши бассейна и перекрытия Пм-1.1) Фрагмент 2 на отм. – 1.250, - 1.850 в осях (Б-Д/2-6);

- по п.7,8,9. предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы по устройству армирования, монтажу опалубки, бетонированию вертикальных конструкций (стен чаши бассейна) Фрагмент 2 на отм. – 0.050 в осях (Б-Д/2-6);

- по п. 10,11,12,13,14,15. предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы по устройству армирования, монтажу опалубки, бетонированию вертикальных конструкций и перекрытий Фрагмент 2 на отм. – 0.100 в осях (А-Е/1-7); (Б-Д/1-7);

- по п. 16,17,18,19,20,21,22,23,24. предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы по устройству армирования, монтажу опалубки, бетонированию вертикальных, горизонтальных конструкций и перекрытий Фрагмент 1 на отм. – 3.380, -0.100 в осях (Д-А/6-10); (Д-А/1-6);

- по п. 25. предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы по устройству профилированной мембраны Planter 1 geo-10 мм. Фрагмент 1 на отм. – 0.300 в осях (А-Д/1.6);

- по п. 26,27,28,29,30. предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы по устройству армирования, монтажу опалубки, бетонированию, (вертикальных конструкций и перекрытий) Пм -1.1, Фрагмент 1 на отм. - 0.100 в осях (А-Д/6-10);

- по п. 31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41. предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы по устройству песчаного бетонного основания, гидроизоляция фундамента, цементно-песчаной стяжки, армирования, монтаж опалубки, бетонирования фундамента, осадочного шва, (вертикальных конструкций, бетонирование, фундамента) ФП-2, Фрагмент 1 на отм. – 3.380 в осях (Б-А/10-1);

- по п.42,43. Предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы по устройству фундаментной плиты и вертикальных конструкций ФП-1 на отм. - 3.380 в осях (А-Е/1-11);

- по п.44,45. предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы по устройству вертикальных конструкций (стен, колонн, перекрытий) Пм-1.2, Пм-1.3 на отм. - 0.100 в осях (А-Е/1-11).

В рамках проведения контрольных мероприятий, 31.10.2025 года члену Ассоциации был направлен запрос № 2297ВП14 от 01.11.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение замечаний, указанных в Предупреждении № 2297ВП10 от 23.10.2025 года

В нарушение установленных требований, на момент окончания настоящей проверки, запрашиваемые документы в адрес Ассоциации не поступили. В рамках проведенного в ходе контрольных мероприятий телефонного разговора, представитель члена Ассоциации – заместитель генерального директора Теологова Марина Михайловна сообщила, что нарушения, указанные в предупреждении, находятся в процессе устранения.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю компании ООО «СК-55» Марченко М.В., который сообщил, что 03.12.2025 года была согласована с Заказчиком рабочая документация. После этого компания ООО «СК-55» планирует предоставить Заказчику исполнительную документацию и тем самым до конца 2025 года устранить нарушения, указанные в предписании Ростехнадзора.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не устранены нарушения, выявленные в результате всех проведенных контрольных мероприятий, а именно:

- не устранены нарушения, послужившие основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (Акт № 2297ОКВ8 от «18» ноября 2025 года, Акт № 2297ОКВ7 от «18» ноября 2025 года);

- не исполнено ранее выданное предписание № 2297ВП11 от 02.10.2025 года (Акт № 2297ВП12 от «17» ноября 2025 года);

- не исполнено предупреждение № 2297ВП10 от 23.10.2025 года (Акт № 2297ВП14 от «17» ноября 2025 года).

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А., руководствуясь п. 2.5.4, п. 4.14 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **предложила с учетом выявления комплекса нарушений**, являющихся основанием для применения к члену Ассоциации разных мер дисциплинарного воздействия, **применить к ООО «СК-55» наиболее строгую меру дисциплинарного воздействия, а именно продлить срок имеющейся меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, до «31» марта 2026 года.**

До указанного срока ООО «СК-55» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АСО ПОСО соответствующие подтверждающие документы по всем вышеперечисленным дисциплинарным производствам.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

6. Акционерное общество «ВОЛ-ОПТИКА-ПРО» (ОГРН 1027700108523, ИНН 7714240868)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1579ОКВ3 от «24» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 1579ОК3-1 от 22.05.2025 года к члену Ассоциации АО «ВОЛ-ОПТИКА-ПРО» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 1579ОКВ1 от 14.08.2025 года, со сроком устранения нарушений до 10.11.2025 года.

В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 1579ОКВ3 от 10.11.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений. Членом СРО АСО ПОСО АО «ВОЛ-ОПТИКА-ПРО» частично исполнено ранее выданное предупреждение, а именно, предоставлена копия свидетельства о независимой оценке квалификации на Юдина Бориса Сергеевича.

Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены копии уведомления о включении специалистов в НРС НОСТРОЙ на Рубцов Алексей Юрьевич и Юдин Борис Сергеевич.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что согласно представленному Акту Контрольной комиссии, АО «ВОЛ-ОПТИКА-ПРО» приступило к исполнению предупреждения, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания, не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **продлить срок устранения нарушений по предупреждению до «30» декабря 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «ДЕНДРОСТРОЙ» (ОГРН 1197746093027, ИНН 9723078140)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им

вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3258ВП2 от «24» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, между Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Дирекция развития объектов здравоохранения города Москвы» (ИНН 7704076129) (далее – Заказчик) и ООО «ДЕНДРОСТРОЙ» (ИНН 9723078140) (далее – Подрядчик), заключен контракт № 041/24(ПСД/КР) от 06.02.2024 года на выполнение работ по подготовке проектной и рабочей документации с получением положительного заключения экспертизы, комплексному капитальному ремонту здания под размещение Центра женского здоровья по адресу: г. Щербинка, ул. Первомайская, д. 10 (№ в ЕИС 2770407612924000053) (далее – Контракт).

Контракт заключен Сторонами с использованием конкурентных способов определения поставщика, с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», по результатам проведения закупки № 0173200001423002029.

В ходе настоящей проверки, были использованы результаты ранее проведенных проверок, а также документы и сведения, полученные из Единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС), по результатам анализа которых установлено следующее.

В соответствии с п. 3.1 Контракта, цена Контракта составляет: **689 156 321,22 руб.**

Контрактом также предусмотрена выплата Подрядчику аванса, размер которого, с учетом дополнительного соглашения № 3 от 19.11.2024 года (на момент проверки в недействующей редакции), составляет: **551 325 056,98 руб.**

Согласно сведениям из Единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС), аванс выплачен в полном объеме.

В соответствии с п. 4.1 Контракта, дата начала Работ - дата заключения Контракта.

Дата окончания Работ – 540 (пятьсот сорок) календарных дней с даты начала Работ, что ориентировочно соответствует дате – **31.07.2025 года**. Срок исполнения – 29.08.2025 года.

Сведения, свидетельствующие о продлении указанных сроков, в ЕИС отсутствуют. В ЕИС также содержатся сведения о начислении Подрядчику неустойки (штрафы, пени) в размере **4 964 476,83 руб.** (Претензия № 11-13-395/25 от 21.03.2025 года). Указанная претензия Заказчиком отозвана (письмо от Заказчика № 11-13-397/25-1 от 16.07.2025 года).

В ходе выездного осмотра Объекта, проведенного в рамках ранее предыдущей проверки, было установлено, что строительно-монтажные работы, предусмотренные Контрактом, Подрядчиком завершены в полном объеме. В настоящее время Объект полностью функционирует, в нем располагается Центр женского здоровья при ГБУЗ «ММКЦ «Коммунарка» ДЗМ». В центре присутствует медицинский и административный персонал, в медицинских кабинетах осуществляется прием пациентов.

Тем не менее, на момент проведения настоящей проверки, в ЕИС отсутствуют какие-либо сведения и документы, свидетельствующие о сдаче-приемке Заказчиком выполненных Подрядчиком работ, из чего следует, что Подрядчиком не исполнены обязательства, предусмотренные Контрактом, в установленный Контрактом срок и, как следствие, допущено нарушение существенного условия Контракта.

В связи с тем, что по результатам ранее проведенных контрольных мероприятий был установлен факт ненадлежащего исполнения членом Ассоциации своих обязательств по Контракту, Дисциплинарной комиссией Ассоциации в адрес члена Ассоциации было выдано предписание № 3258ОКВ4 от 11.09.2025 года об устранении выявленных нарушений (далее – Предписание), в соответствии с которым члену Ассоциации, в срок до 11.11.2025 года было необходимо устранить выявленные нарушения и представить в адрес Ассоциации документы, подтверждающие их устранение, а именно:

1. Документы, свидетельствующие о сдаче-приемке выполненных работ (Акты КС-2) и справку КС-3;
2. Положительное заключение государственной экспертизы в отношении проектно-сметной документации по Объекту;
3. Проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу.

Член Ассоциации был также предупрежден, что в случае не устранения выявленных нарушений, в соответствии со ст.55.13 Градостроительного кодекса РФ и Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам, к нему может быть применена наиболее строгая мера дисциплинарного воздействия.

В рамках проведения контрольных мероприятий, на предмет надлежащего исполнения членом Ассоциации своих обязательств по Контракту, а также исполнения Предписания, члену Ассоциации был направлен запрос № 3258ВП2 от 10.11.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение нарушений, указанных в Предписании.

В ответ на запрос, от члена Ассоциации поступило письмо № 411 от 21.11.2025 года, в котором сообщается, что между Подрядчиком и Заказчиком достигнуто соглашение о переносе окончания сроков выполнения работ на май 2026 года. Соответствующее дополнительное соглашение находится на этапе подписания. Также сообщается, что в настоящее время производится замена проектной организации. Член

Ассоциации также сообщил, что ранее в отношении проектной документации по Объекту было получено положительное заключение повторной государственной экспертизы № 77-1-1-3-034799-2025 от 23.06.2025 года, в соответствии с которым проектная документация и результаты инженерных изысканий по Объекту соответствуют обязательным требованиям. В то же время, по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости, получено отрицательное заключение государственной экспертизы № 77-1-2-2-064457-2025 от 28.10.2025 года. Копии заключений представлены в адрес Ассоциации.

В рамках ранее проведенных контрольных мероприятий от члена Ассоциации были получены пояснения, согласно которым осуществить сдачу выполненных работ Заказчику, с оформлением необходимой отчетной документации, Подрядчик не имеет возможности ввиду отсутствия у него проектно-сметной документации, в отношении которой получено положительное заключение государственной экспертизы.

Исходя из того, что по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости получено отрицательное заключение государственной экспертизы следует, что член Ассоциации вновь не имеет возможности сдать Заказчику выполненные работы и в полном объеме исполнить обязательства по Контракту.

Получение положительного заключения государственной экспертизы в отношении проектно-сметной документации, также является предметом Контракта и ответственность, в данном случае за получение отрицательного заключения, по мнению эксперта Контрольной комиссии Ассоциации, в полной мере возложена на члена Ассоциации.

Документально подтвержденных сведений о наличии обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по Контракту, а также сведений о мерах, предпринимаемых членом Ассоциации при наличии указанных обстоятельств (уведомление о приостановке работ и пр.), в адрес Ассоциации не представлено.

Таким образом, членом СРО АСО ПОСО Обществом с ограниченной ответственностью «ДЕНДРОСТРОЙ» (ИНН 9723078140) не исполнено предписание Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО № 3258ОКВ4 от 11.09.2025 года об устранении выявленных нарушений.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **приостановить ООО «ДЕНДРОСТРОЙ» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров до «27» февраля 2026 года.**

До указанного срока ООО «ДЕНДРОСТРОЙ» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АСО ПОСО соответствующие подтверждающие документы.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРемСервис» (ОГРН 1177746063615, ИНН 7728359912)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1658ОКВ3 от «24» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с не исполнением ранее вынесенного предписания № 1658ОКЗ-1 от 22.05.2025 года / предупреждения № 1658ОКВ1 от 14.08.2025 года, Протоколом Дисциплинарной комиссии № 36 от 09.10.2025 года в отношении ООО «ЭРС» **было принято решение о приостановлении права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **до 10 ноября 2025 года.**

В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 1658ОКВ3 от 10.11.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений.

ООО «ЭРС» в ответ на запрос не предоставило в адрес СРО АСО ПОСО документы, подтверждающие устранение нарушений, послуживших основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно:

- не предоставлены сведения на специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ;

- не предоставлены сведения о специалистах, необходимых для осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (надлежащим образом заверенные документы на трёх специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия выписки из трудовой книжки или копия трудовой книжки, копия удостоверения о повышении квалификации, выписка из протокола Аттестации Ростехнадзора;

- не предоставлены сведения о прохождении ежегодного инспекционного контроля по представленному Сертификату интегрированной системы менеджмента качества.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки № 1658ОКВЗ от «24» ноября 2025 года, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.6.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **применить в отношении ООО «ЭРС» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «ЭРС» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «ХардЭнерджи» (ОГРН 5157746141570, ИНН 7733261831)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1991ОКВЗ от «24» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссией членом Ассоциации ООО "ХардЭнерджи" исполнено ранее выданное предписание № 1991ОКЗ от «23» октября 2025 года в полном объеме, а именно устранены следующие нарушения:

- предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;

- предоставлены сведения о трёх специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором;

- предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда;

- предоставлен сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015;

- предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации;

- предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ХардЭнерджи»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.