

ПРОТОКОЛ № 44
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «27» ноября 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 10 часов 30 минут;

Окончание: 14 часов 15 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 10 (десяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСТРОЙ» (ОГРН 1115904001773, ИНН 5904243246),

2. Общество с ограниченной ответственностью «ИнжСервис» (ОГРН 1197746270765, ИНН 7724472681),

3. Общество с ограниченной ответственностью «ГАЗСТРОЙМАРКЕТ» (ОГРН 1117746867072, ИНН 7707761933),

4. Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Проект» (ОГРН 1117746868513, ИНН 7715889408),

5. Общество с ограниченной ответственностью «СТК-ГРАД» (ОГРН 1117746313607, ИНН 7731405710),

6. Общество с ограниченной ответственностью «ЛМ-Строй» (ОГРН 1167746250473, ИНН 7725309744),

7. Общество с ограниченной ответственностью «КОР КОНСТРАКШН» (ОГРН 1247700534234, ИНН 9703187052),

8. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Московский многопрофильный научно-клинический центр имени С.П. Боткина» департамента здравоохранения города Москвы (ОГРН 1037739085900, ИНН 7714082636),

9. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙОСНОВА» (ОГРН 1137746952012, ИНН 7705870292),

10. Общество с ограниченной ответственностью «СК Вива-Строй» (ОГРН 1157746583191, ИНН 9705042535)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСТРОЙ» (ОГРН 1115904001773, ИНН 5904243246)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания/предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3032ВП15 от «21» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено выданное ему Дисциплинарной комиссией СРО АСО ПОСО предписание № 3032ВП13 от 04.09.2025 года в полном объеме, а именно устранены нарушения, допущенные при осуществлении строительства объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом в г. Чернушка». Этап 1. Строение 1, расположенного по адресу: Пермский край, Чернушинский городской округ, г. Чернушка, Ю. Шистерова, указанные в ранее вынесенном предписании Инспекции государственного строительного надзора Пермского края № 1-160-2025 от 06.08.2025 года:

- маркировки дверных и оконных блоков не соответствуют маркировкам, предусмотренным в проектной документации.

В обоснование, предоставлена справка № 56-06-10/277 от 18.11.2025 года по результатам оценки исполнения предписания № 1-160-2025 от 06.08.2025 года, составленная Инспекцией на основании извещения об устранении нарушений № 56-06-04.2/286 от 17.11.2025 года. Таким образом, нарушения, указанные в предписании Инспекции № 1-160-2025 от 06.08.2025 года, устранены в полном объеме.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «СЕВЕРСТРОЙ»** по предписанию № 3032ВП13 от 04.09.2025 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

2. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3032ВП17 от «21» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что в СРО АСО ПОСО поступили обращения Инспекции государственного строительного надзора Пермского края № 56-06-06/396 от 01.11.2025 года; № 56-06-16/397 от 01.11.2025 года (далее – Обращения) на действия Общества с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСТРОЙ» (далее – член Ассоциации).

Как следует из Обращений, Инспекцией государственного строительного надзора Пермского края (далее – Инспекция) были проведены выездные проверки в отношении члена Ассоциации,

осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом в г. Чернушка». Этап 1. Строение 1, расположенного по адресу: Пермский край, Чернушинский городской округ, г. Чернушка, ул. Ю. Шистерова (далее – Объект).

По результатам проведенных выездных проверок, Инспекцией были составлены:

1. Акт выездной проверки № 1-1066-2025 от 31.10.2025 года, согласно которому Инспекцией выявлены нарушения обязательных требований, в частности допущены отступления от проектной документации, а именно:

- исполнительная документация по устройству входных групп и прямков предоставлена не в полном объеме;

- состав пирога кровли козырька входных групп в осях А/4-6 и А/13-15 не соответствует проекту. Проектом предусмотрена цементно-песчаная стяжка М150, армированная кладочной сеткой -50 мм, фактически смонтированы 2 листа ХЦЛ.

2. Акт выездной проверки № 1-1067-2025 от 31.10.2025 года, согласно которому Инспекцией выявлены нарушения обязательных требований, в частности допущены отступления от проектной документации, а именно:

- предъявленные работы по благоустройству территории, организации проходов и проездов выполнены не в соответствии с проектом, а именно: состав и расположение проходов и проездов не соответствует проектным положениям, состав и расположение малых архитектурных форм и элементов озеленения территории не соответствует проектной документации. Невозможно в полной мере оценить полноту и правильность выполнения работ, а также соответствие выполненных работ проектной документации, прошедшей экспертизу;

- исполнительная документация по благоустройству территории, организации проходов и проездов оформлена на выполненные работы, не соответствующие требованиям проектной документации, прошедшей экспертизу. В связи с этим невозможно оценить полноту и правильность оформления предоставленной исполнительной документации.

В связи с выявленными нарушениями, члену Ассоциации, как лицу, допустившему указанные нарушения, Инспекцией выданы Предписания об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства № 1-241-2025 от 31.10.2025 года; № 1-242-2025 от 31.10.2025 года (далее – Предписания), в соответствии с которыми члену Ассоциации предписано устранить выявленные нарушения в срок до 30.01.2026 года.

В рамках контроля за исполнением Предписаний, члену Ассоциации был направлен запрос № 3032ВП17 от 05.11.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение нарушений, указанных в Предписаниях. В ответ на запрос, от члена Ассоциации поступило письмо № 658/2025 от 20.11.2025 года, в котором член Ассоциации просит продлить срок устранения нарушений до 30.01.2026 года, т.е. в соответствии со сроком, установленным Инспекцией, с правом досрочного устранения. В письме также сообщается, что в настоящее время, устранение вышеперечисленных замечаний находится в стадии документального оформления.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки № 3032ВП17 от «21» ноября 2025 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СЕВЕРСТРОЙ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «30» января 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ИнжСервис» (ОГРН 1197746270765, ИНН 7724472681)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания/предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3383ОКВ2 от «20» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом СРО АСО ПОСО ООО «ИнжСервис»

исполнено ранее выданное предписание № 3383ОК2 от 16.10.2025 года, а именно устранены следующие нарушения:

- предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;

- предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ИнжСервис»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «ГАЗСТРОЙМАРКЕТ» (ОГРН 1117746867072, ИНН 7707761933)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания/предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 640ОКВ6 от «14» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 640КП1 от 04.09.2025 года к члену Ассоциации в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 640ОКВ5 от 16.10.2025 года, со сроком устранения нарушений до 30.10.2025 года.

Членом СРО АСО ПОСО ООО «ГСМ» исполнено ранее выданное предупреждение в полном объеме, а именно устранены следующие нарушения:

- предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2023 год, 2024 год, 2025 год;

- предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ГСМ»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Проект» (ОГРН 1117746868513, ИНН 7715889408)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения и исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2326ВП10 от «18» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки в отношении члена Ассоциации установлено, что на основании полученных результатов мониторинга за исполнением членом Ассоциации Обществом с ограниченной ответственностью «Строй-Проект» (далее – Подрядчик) принятых на себя обязательств в рамках договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов, в период с

19.05.2025 года по 17.06.2025 года была проведена внеплановая выездная проверка (2326ВП8), по результатам которой были выявлены нарушения, допущенные Подрядчиком при исполнении государственного контракта № 01312000010240038930001 от 05.06.2024 года на выполнение подрядных работ для государственных нужд по корректировке проектной и рабочей документации, инженерных изысканий, выполнению работ по строительству, поставке оборудования объекта капитального строительства «Строительство подстанции скорой медицинской помощи в Центральном районе г. Воронеж с единой диспетчерской службой и гаражом» (№ в ЕИС – 2366409523824000209) (далее – Контракт), заключенного с Министерством строительства Воронежской области (далее – Заказчик).

В ходе исполнения обязательств по Контракту, между сторонами был заключен ряд дополнительных соглашений (ДС), а именно: ДС №1 от 21.06.2024 года, ДС № 2 от 11.12.2024 года, в соответствии с которыми Сторонами были изменены, в том числе и существенные условия Контракта, такие как срок выполнения обязательств по Контракту и срок его исполнения.

В соответствии с п.3.1 Контракта (в ред. Дополнительного соглашения № 2 от 11.12.2024 года) Подрядчик обязуется выполнить обязательства по Контракту с даты заключения настоящего Контракта по **29.05.2025 года**.

Согласно п. 14.13 Контракта (в ред. Дополнительного соглашения № 2 от 11.12.2024 года) Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует по 31.12.2025 года, но не ранее полного исполнения сторонами своих обязательств по Контракту.

Цена Контракта и порядок расчетов установлены статьей 2 Контракта.

В соответствии с п.2.1 Контракта цена Контракта составляет: **408 800 000,00 руб.:**

- стоимость работ по проектированию составляет: 5 448 598,84 руб.;
- стоимость работ по строительству составляет: 334 243 783,35 руб.;
- стоимость поставки оборудования составляет: 69 107 617,81 руб.

В соответствии с п. 2.3 Контракта (в ред. Дополнительного соглашения № 2 от 11.12.2024 года) Государственный заказчик в срок до 01.06.2024 года выплачивает Подрядчику аванс в размере 30 (тридцати) процентов от цены Контракта. Выплата производится в полном объеме единовременно или частями на основании представленного Подрядчиком счета. На момент проведения настоящей проверки Подрядчику, единовременно, перечислен аванс в сумме: **122 640 000,00 руб.** (платежное поручение № 471328 от 24.06.2024 года).

В соответствии с п.2.3 Контракта (в ред. Дополнительного соглашения № 2 от 11.12.2024 года) погашение авансовых платежей производится в полном объеме за счет стоимости выполненных работ и поставленного оборудования в срок до 29.04.2025 года на основании предъявленных к оплате Подрядчиком и подписанных Государственным заказчиком документов о приемке.

В рамках проведения предыдущих контрольных мероприятий, от члена Ассоциации была получена копия независимой гарантии от банка-гаранта АО КБ «РУССКИЙ НАРОДНЫЙ БАНК» № ЭГ-006530/24-Г от 20.05.2024 года, на сумму **124 464 660,26 руб.**, со сроком действия до 01.01.2025 года, предоставленной Подрядчиком Заказчику в качестве обеспечения исполнения Контракта.

Изменением № 1 от 25.11.2024 года в независимую гарантию № ЭГ-006530/24-Г от 20.05.2024 года, срок действия независимой гарантии продлен до 01.07.2025 года. Изменением № 2 от 10.06.2025 года в независимую гарантию № ЭГ-006530/24-Г от 20.05.2024 года, срок действия независимой гарантии продлен до **01.02.2026 года**.

По факту выявленных нарушений, материалы проверки были переданы на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации. По результатам рассмотрения материалов, ввиду неустранения членом Ассоциации нарушений указанных в Акте проверки, Дисциплинарной комиссией Ассоциации, на основании п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, было принято решение приостановить члену Ассоциации право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров до 18.07.2025 года (протокол № 21 заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 26.06.2025 года). По результатам рассмотрения материалов внеплановых контрольных мероприятий (2326ВП9), ввиду неустранения нарушений, послуживших основанием для приостановления права, 11.09.2025 года Дисциплинарной комиссией Ассоциации было принято решение о продлении меры дисциплинарного воздействия до 01.11.2025 года (протокола Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 32 от 11.09.2025 года).

До указанного срока, члену Ассоциации было необходимо предоставить в адрес Ассоциации документы, подтверждающие устранение нарушений, послуживших основанием для приостановления права, а именно:

- документы, подтверждающие выполнение членом Ассоциации работ на сумму аванса по Контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса по Контракту;

- в случае изменения существенных условий Контракта в части стоимости и сроков выполнения работ, документы, подтверждающие согласование с Заказчиком указанных изменений, а именно заключенное сторонами Контракта дополнительное соглашение к Контракту;

- копию договора на проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации, заключенного с экспертным учреждением.

По причине истечения указанного срока, Контрольной комиссией Ассоциации проведена настоящая внеплановая проверка. Как следует из материалов предыдущих внеплановых проверок и материалов дисциплинарного производства, членом Ассоциации допущены грубые нарушения требований законодательства, выраженные в ненадлежащем исполнении своих обязательств по Контракту, в частности в нарушении конечного срока выполнения работ по Контракту и неисполнении обязательств по освоению денежных средств, полученных в качестве аванса. Было также установлено, что строительство Объекта ведется в отсутствие проектно-сметной документации, в отношении которой получено положительное заключение государственной экспертизы. Кроме того, в ходе осмотра Объекта, в рамках проведения выездных проверок № 2326ВП8 и № 2326ВП9, было зафиксировано, что строительно-монтажные работы на Объекте не ведутся.

В рамках проведения контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 2326ВП10 от 31.10.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение нарушений, послуживших основанием для приостановления права, указанных в протоколе заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 32 от 11.09.2025 года.

В нарушение установленных требований, на момент окончания настоящей проверки, запрашиваемые документы в адрес Ассоциации не поступили, что само по себе приравнивается к нарушению и создает контрольному органу Ассоциации препятствия для надлежащего осуществления органом своих контрольных функций, что в свою очередь недопустимо.

Одновременно с этим, в ходе мониторинга было зафиксировано размещение в Единой информационной системе в сфере закупок (ЕИС) Решения Заказчика № 61-11/2656 от 08.10.2025 года (размещено в ЕИС 09.10.2025 года) об одностороннем отказе от исполнения Контракта (далее – Решение). Решение вступило в законную силу.

Как следует из Решения, оно принято Заказчиком в связи с ненадлежащим исполнением членом Ассоциации своих обязательств по Контракту, а также по причине нарушения сроков исполнения членом Ассоциации указанных обязательств.

В связи с расторжением Контракта, Заказчик также просит осуществить возврат выплаченного аванса в сумме 122 640 000,00 руб., перечислить неустойку за просрочку выполнения работ в сумме: 7 157 436,20 руб., а также оплатить штрафы в размере: 6 532 000,00 руб. за отсутствие видеонаблюдения в режиме реального времени за строительством объекта, за отсутствие информационной системы, совместимой с информационной системой управления проектами государственного заказчика в сфере строительства, за непредставление детализированного сетевого графика выполнения работ, за выявленные нарушения и дефекты выполненных работ, за нарушение условий о банковском сопровождении в течение 5 дней с момента получения настоящего отказа на указанный расчетный счет.

07.11.2025 года член Ассоциации был включен в Реестр недобросовестных поставщиков.

В связи с тем, что на момент проведения настоящей проверки, строительно-монтажные работы на Объекте и иные работы, предусмотренные Контрактом, не завершены, членом Ассоциации, при исполнении Контракта, допущено нарушение существенного условия Контракта, а именно конечного срока выполнения работ. Исходя из имеющихся в распоряжении Контрольной комиссии Ассоциации документов следует, что сумма неотработанного (неосвоенного) членом Ассоциации аванса соответствует сумме полученного аванса, что составляет: 122 640 000,00 руб.

Запрашиваемые в рамках данной проверки копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму неотработанного аванса по Контракту, либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса по Контракту, предоставлены не были.

Кроме того, вновь выявленные обстоятельства, а именно односторонний отказ Заказчика от исполнения Контракта, а также соответствующие требования Заказчика о возврате неотработанного аванса по Контракту и оплате неустоек/штрафов/пени, являются значимыми для Ассоциации, т.к. в последствии могут привести к возможному взысканию из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и нанести Ассоциации значительный ущерб.

Общая сумма требований Заказчика составляет: 136 329 436,20 руб., в т.ч.:

- неотработанный аванс: 122 640 000,00 руб.;

- неустойка: 7 157 436,20 руб.;

- штрафы: 6 532 000,00 руб.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна, исходя из вышеизложенного доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки № 2326ВП10 от «18» ноября 2025 года

и предложила, на основании п. 2.5.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **продлить меру в виде приостановления права ООО «Строй-Проект» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров** на период судебных разбирательств между Подрядчиком и Заказчиком до **«31» марта 2026 года**. До указанного срока ООО «Строй-Проект» необходимо предоставить в СРО АСО ПОСО документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «СТК-ГРАД» (ОГРН 1117746313607, ИНН 7731405710)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания/предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 20400КВ4 от «17» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации досрочно исполнено выданное ему предписание № 20400К3 от 13.11.2025 года, а именно устранены следующие нарушения:

- предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на одного специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;

- предоставлены сведения о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «СТК-ГРАД».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «ЛМ-Строй» (ОГРН 1167746250473, ИНН 7725309744)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания/предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1408ОКВ5 от «18» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 1408ОКВ4 от 02.10.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом ООО «ЛМ-Строй» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности;

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период июнь 2025 года - август 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЛМ-Строй» обязанность по оплате членских взносов исполнена по май 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО «ЛМ-Строй» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Таким образом,

со стороны «ЛМ-Строй» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июня 2025 года по август 2025 года составляет 25 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить в отношении ООО «ЛМ-Строй» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «ЛМ-Строй» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «КОР КОНСТРАКШН» (ОГРН 1247700534234, ИНН 9703187052)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4295ОКВ1 от «18» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- членом СРО АСО ПОСО ООО «КОР КОНСТРАКШН» не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АСО ПОСО ООО «КОР КОНСТРАКШН» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности;

- членом СРО АСО ПОСО ООО «КОР КОНСТРАКШН» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: октябрь 2025 года - сентябрь 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «КОР КОНСТРАКШН» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.1. ст. 7 Положения о членстве ООО «КОР КОНСТРАКШН» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно до 30 числа первого месяца года, за который делается взнос. Таким образом, на момент окончания проверки имеется задолженность за период с октября 2025 года по сентябрь 2026 года включительно в размере 100 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «КОР КОНСТРАКШН» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «26» декабря 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

8. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Московский многопрофильный научно-клинический центр имени С.П. Боткина» департамента здравоохранения города Москвы (ОГРН 1037739085900, ИНН 7714082636)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3135ОКВ4 от «17» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 3135ОК2-1 от 19.12.2024 года / предупреждения № 3135ОКВ1-1 от 20.03.2025 года, Дисциплинарной комиссией в отношении Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Московский многопрофильный научно-клинический центр имени С.П. Боткина» департамента здравоохранения города Москвы было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 31.10.2025 года.

В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 3135ОКВ4 от 01.11.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений. Членом Ассоциации в ответ на запрос были предоставлены следующие документы на сотрудника организации Батура Григорий Григорьевич:

- копия диплома о высшем образовании МВ № 675073 от 12.06.1985г.;
- заверенная копия трудовой книжки с вкладышем ВТ № 8642120;
- копия Договора на прохождении независимой оценки квалификации (НОК НОСТРОЙ) и включение в национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (НРС НОСТРОЙ) с информацией о подписании Договора электронно- цифровыми подписями;
- свидетельство НОК НОСТРОЙ;
- должностная инструкция.

Не устранёнными остались следующие нарушения:

- не представлена копия уведомления НРС НОСТРОЙ на Батура Григорий Григорьевич.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии в отношении члена Ассоциации из Контрольной комиссии Ассоциации поступила служебная записка б/н от 25.11.2025 года об устранении выявленных нарушений, из которой следует, что ГБУЗ ММНКЦ им.С.П.Боткина ДЗМ (ИНН 7714082636) 24 ноября 2025 года предоставила уведомление о включении сведений о специалисте организации Батура Григорий Григорьевич в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ и присвоен реестровый номер № С-70-318620 от 21.11.2025 года. Таким образом, по итогам ранее проведенных контрольных мероприятий, нарушения, отраженные в акте № 3135ОКВ4 от «17» ноября 2025 года устранены в полном объеме.

В связи с устранением нарушений, послуживших основанием применения ГБУЗ ММНКЦ им.С.П.Боткина ДЗМ мер дисциплинарного воздействия, Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.4.7, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **возобновить право ГБУЗ ММНКЦ им.С.П.Боткина ДЗМ** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором **и прекратить дисциплинарное производство.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙОСНОВА» (ОГРН 1137746952012, ИНН 7705870292)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований

законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1472ВП6 от «19» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что в СРО АСО ПОСО поступило уведомление от Межрегионального технологического управления Ростехнадзора № 200-20178 от 10.10.2025 года о проведении в период с 17.10.2025 года по 30.10.2025 года, проверки в отношении члена Ассоциации ООО «СТРОЙОСНОВА», осуществляющего строительство/реконструкцию объекта капитального строительства: «Строительство и реконструкция объектов многофункционального технологического кластера «Образцово». Реконструкция здания под Военный учебный центр по адресу: г. Москва, ул. Талдомская, д.5», расположенного по адресу: САО, вн. тер. г. муниципальный округ Западное Дегунино, ул. Талдомская, д.5, г. Москва (далее – Объект).

Заказчиком по Объекту, в соответствии с Контрактом № 0373100006525000004 от 23.06.2025 года, является Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет транспорта».

В целях проверки соблюдения и исполнения членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, 22 октября 2025 года экспертом Контрольной комиссии Ассоциации был осуществлен выезд на Объект. При проведении проверки на Объекте присутствовал представитель члена Ассоциации по доверенности от 08.04.2025 года №28/04-2025-1 - руководитель проекта Вострякова Юлия Николаевна. На момент проверки проводились работы по устройству внутренних инженерных систем, внутренняя отделка помещений.

В ходе проведения выездной проверки государственным инспектором отдела государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора Каменевым А.А., были выявлены нарушения обязательных требований, допущенные членом Ассоциации при строительстве/реконструкции Объекта, зафиксированные в Акте выездной внеплановой проверки № 279-Г/3.3-20/Х-222 от 30.10.2025 года (далее -Акт проверки), а именно:

- в нарушение проектной документации, в пункт мойки колес оборотного водоснабжения на выезде со строительной площадки не функционирует, осуществляется вынос грязи со строительной площадки на Талдомскую улицу;

- в нарушение требований проектной документации, в зонах с постоянно действующими опасными производственными факторами (места перепадов по высоте на 1,3 м и более) отсутствуют ограждения (реконструируемая часть здания);

- в нарушение требований проектной документации, в строящемся здании, допускается хранения материала в горючей упаковке;

- в нарушение требований проектной документации, металлические строительные леса не заземлены (занулены);

- в нарушение требований проектной документации, настилы на металлических лесах имеют зазор более 5 мм;

- в нарушение требований проектной документации, допускается несвоевременный вывоз строительного мусора, строительная площадка захламлена.

В связи с выявленными нарушениями, члену Ассоциации, как лицу, допустившему указанные нарушения, МТУ Ростехнадзора выдало предписание об устранении выявленных нарушений № 196-Г/3.3-20/Х-222 от 30.10.2025 года. В соответствии с Предписанием, члену Ассоциации необходимо устранить выявленные нарушения в срок до 30.01.2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки № 1472ВП6 от «19» ноября 2025 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СТРОЙОСНОВА»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«30» января 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «СК Вива-Строй» (ОГРН 1157746583191, ИНН 9705042535)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1595ОКВ4 от «17» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание № 1595КП1 от 16.10.2025 года, выданное ему в срок до 30.10.2025 года, а именно предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: 3 квартал 2025 года.

Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, ООО «СК Вива-Строй» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» риска гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предупреждение ООО «СК Вива-Строй» об устранении выявленных нарушений в срок до «11» декабря 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.