

ПРОТОКОЛ № 43
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «20» ноября 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 00 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 6 (шести) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСТРОЙ» (ОГРН 1115904001773, ИНН 5904243246),

2. Акционерное общество «Россети Центр инжиниринга и управления строительством Единой энергетической системы» (ОГРН 1087746041151, ИНН 7728645409),

3. Общество с ограниченной ответственностью «АндэрКон» (ОГРН 1177746574114, ИНН 7716860708),

4. Акционерное общество «КАНЕКС ТЕХНОЛОГИЯ» (ОГРН 5107746012083, ИНН 7703733903),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Витаир инжиниринг» (ОГРН 1207700363188, ИНН 9719008220),

6. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙОСНОВА» (ОГРН 1137746952012, ИНН 7705870292)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСТРОЙ» (ОГРН 1115904001773, ИНН 5904243246)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3032ВП16 от «12» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что в СРО АСО ПОСО поступило обращение Инспекции государственного строительного надзора Пермского края № 56-06-18/589 от 30.09.2025 года на действия Общества с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСТРОЙ» (далее – член Ассоциации).

Как следует из Обращения, Инспекцией государственного строительного надзора Пермского края (далее – Инспекция) проведена выездная проверка в отношении члена Ассоциации, осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом в г. Чернушка». Этап 1. Строение 1, расположенного по адресу: Пермский край, Чернушинский городской округ, г. Чернушка, ул. Ю. Шистерова (далее – Объект). По результатам проведенной выездной проверки, Инспекцией составлен Акт выездной проверки № 1-1014-2025 от 22.10.2025 года, согласно которому Инспекцией выявлены нарушения обязательных требований, в частности допущены отступления от проектной документации, а именно:

1. Предъявленные работы по внутренней отделке помещений и примененные строительные материалы не соответствуют проектной документации, что подтверждается предоставленной исполнительной документацией, требующей корректировки. Исполнительная документация предоставлена не в полном объеме, в связи с чем оценить полноту и качество выполненных работ не представляется возможным;

2. Проектом предусмотрен потолок в помещениях вспомогательного назначения подвесной реечный. Фактически выполнена покраска;

3. Проектом предусмотрено покрытие полов в жилых комнатах, холлах, кухнях - линолеум. Фактически выполнен ламинат;

4. Проектом предусмотрена отделка полов и стен санузлов квартир - плитка керамическая глазурованная. Фактически применен керамогранит;

5. Проектом предусмотрена отделка потолков санузлов квартир - подвесной потолок из 2-х листов ГКЛ с покраской водостойкой латексной краской. Фактически выполнен натяжной потолок из ПВХ;

6. Проектом предусмотрено устройство подвесного потолка типа «Армстронг» в лифтовых холлах. Фактически выполнен подвесной потолок типа «Грильято»;

7. Проектом предусматривается устройство перегородок для зашивки ниш коммуникаций систем СС, ЭОМ, ВК, ОБ по системе ГКЛ С 111 ПН 65 с минеральной ватой НГ. Фактически перегородки выполнены без применения минеральной ваты НГ и зашивки второй стороны перегородки листом ГКЛ;

8. Проектом не предусматривается установка в квартирах мебели и бытовой техники (раздел ТХ для данного проекта не разрабатывался). Фактически, на момент проверки, осуществляется сборка и установка мебели, бытовой техники и элементов интерьера, не предусмотренных проектной документацией.

В связи с выявленными нарушениями, члену Ассоциации, как лицу, допустившему указанные нарушения, Инспекцией выдано Предписание об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства № 1-223-2025 от 22.10.2025 года, в соответствии с которым члену Ассоциации предписано устранить выявленные нарушения в срок до 22.12.2025 года.

В рамках контроля за исполнением Предписания, члену Ассоциации был направлен запрос № 3032ВП16 от 24.10.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение нарушений, указанных в Предписании. В ответ на запрос, от члена Ассоциации поступило письмо № 637/2025 от 11.11.2025 года, в котором член Ассоциации просит продлить срок устранения замечаний до 22.12.2025 года, т.е. в соответствии со сроком, установленным Инспекцией, с правом досрочного устранения. В письме также сообщается, что в настоящее время, устранение вышеперечисленных замечаний находится в стадии документального оформления.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не предоставлено

документов, подтверждающих устранение нарушений, выявленных при строительстве объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом в г. Чернушка». Этап 1. Строение 1, расположенного по адресу: Пермский край, Чернушинский городской округ, г. Чернушка, ул. Ю. Шистерова, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СЕВЕРСТРОЙ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«22» декабря 2025 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

2. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3032ВП14 от «10» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено выданное ему предписание № 3032ВП11 от 28.08.2025 года. Не устраненными остались следующие нарушения, допущенные при осуществлении строительства объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом в г. Чернушка». Этап 1. Строение 1, расположенного по адресу: Пермский край, Чернушинский городской округ, г. Чернушка, Ю. Шистерова, указанные в ранее выданном предписании Инспекции государственного строительного надзора Пермского края № 1-146-2025 от 25.07.2025 года, со сроком устранения нарушений до 24.10.2025 года, а именно:

- не представлено техническое освидетельствование, альбом технических решений, техническая оценка на вентилируемую фасадную систему «ФасадOFF» (ТС №5883-19), предусмотренную проектной документацией (п.1 Предписания).

Как следует из Акта Контрольной комиссии 24.10.2025 года членом Ассоциации, в адрес Инспекции было направлено Извещение № 4 от 23.10.2025 года об устранении нарушений, с приложением подтверждающих документов, на 174 листах. Копии Извещения и приложенных к нему документов также представлены в адрес Ассоциации. Указанное Извещение зарегистрировано Инспекцией 24.10.2025 года за № 56-06-04.2-263 и в настоящий момент находится в стадии рассмотрения.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии в отношении члена Ассоциации поступили материалы из Контрольной комиссии Ассоциации об устранении выявленных нарушений (служебная записка), из которой следует, что ООО «СЕВЕРСТРОЙ» 13 ноября 2025 года предоставило в адрес СРО АСО ПОСО следующие документы:

- письмо ООО «СЕВЕРСТРОЙ» № 648/2025 от 13.11.2025 года об устранении замечаний;
- справка Инспекции государственного строительного надзора Пермского края № 56-06-10/264 от 07.11.2025 года по результатам оценки исполнения предписания № 1-146-2025 от 25.07.2025 года.

Таким образом, по итогам ранее проведенных контрольных мероприятий, нарушения, отраженные в акте № 3032ВП14 от «10» ноября 2025 года устранены в полном объеме.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «СЕВЕРСТРОЙ»** по предписанию № 3032ВП11 от 28.08.2025 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Акционерное общество «Россети Центр инжиниринга и управления строительством Единой энергетической системы» (ОГРН 1087746041151, ИНН 7728645409)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1433ВП115 от «07» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 1433ВП107 от 29.05.2025 года, а именно не устранены нарушения по объекту «Реконструкция ВЛ 330 кВ Владикавказ-2 - Грозный в объеме строительства двух участков ВЛ от места врезки до РУ 330 кВ ПС 330 кВ Тихая ориентировочно по 6 км с образованием ВЛ 330 кВ Владикавказ-2 -Тихая и Вл 330 кВ Грозный - Тихая для ТП АО «Агрокомплекс СУНЖА», по адресу: Республика Ингушетия, Назрановский район, с.п. Яндаре, указанные в ранее выданном предписании № 77250031000217677442 от 22.04.2025 года Кавказского управления Ростехнадзора:

- по п. 1 предписания отсутствует разрешение на строительства – не устранено;
- по п. 2 предписания не направлено извещение о начале строительства объекта и необходимый перечень документов уполномоченному государственного строительного надзора – не устранено;
- по п. 3,4,6 предписания на металлических опорах 2/130/2/314, №1/313, №1/129 на траверсах не установлены устройства антиприсадочного типа АПЗУ БТ-ЗМ, не закреплены плакаты с обозначением границ охранной зоны на высоту 2-3 м., не произведена приварка гаек к стержню болта с последующей покраской мест сварки до высоты 6 м. – не устранено;
- по п.5 предписания на металлической опоре 2/130/2/314 не заанкерена гайка на одной из стоек опоры – не устранено;
- по п.7,8 предписания монтаж металлической опоры № 1/3/313; №1/129 выполнен с применением гаек и болтов, подвергшихся коррозии – не устранено;
- по п.9 предписания на металлической опоре №1/129 места с повреждением цинкового покрытия не защищены от коррозии путем нанесения грунтовки и цинкового покрытия – не устранено;
- по п.10 предписания не осуществляется строительный контроль за последовательностью и составом технологических операций: камеры КМ1 и КМ2 устроены не в соответствии с проектом, а именно не напротив входа кабелей в здание ОПУ– не устранено;
- по п.11 предписания не устроены площадки с контейнерами для мусора – не устранено;
- по п.12 предписания не осуществляется контроль со стороны застройщика/технического заказчика по освидетельствованию работ, отраженных в актах скрытых работ, отсутствуют подписи лица уполномоченного на осуществления строительного контроля, внесенного в национальный реестр специалистов по организации строительства – не устранено;
- по п.13 предписания в общем журнале работ не заполняется раздел №4 «сведения о строительном контроле застройщика или заказчика в процессе строительства» не отражаются сведения о проведении строительного контроля со стороны застройщика/технического заказчика, уполномоченного на осуществления строительного контроля, внесенного в национальный реестр специалистов по организации строительства – не устранено;
- по п.14 предписания противопоподкопное устройство выполнено из прутка диаметр 12 мм, а по проекту диаметр 16мм – не устранено;
- по п.15 предписания в актах скрытых работ отсутствуют подписи лиц, осуществляющих подготовку проектной документации – не устранено.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что согласно представленному Акту Контрольной комиссии, в адрес СРО АСО ПОСО от АО «Россети ЦИУС ЕЭС» поступило письмо № Ц5/10/8 от 21.10.2025 года с просьбой продлить сроки предписания № 1433ВП107 от 29.05.2025 года, в связи с тем, что АО «Россети ЦИУС ЕЭС» получен ответ на поданное в Кавказское управление Ростехнадзора ходатайство № Ц5/10/6 от 19.09.2025 года о продлении срока исполнения предписания № 77250031000217677442. Согласно полученному ответу от Кавказского управления Ростехнадзора № 414-541 от 29.09.2025 года сроки исполнения предписания № 77250031000217677442 от 22.04.2025 года перенесены до 30.12.2025 года. Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **продлить срок устранения нарушений по предписанию № 1433ВП107 от 29.05.2025 года до «30» декабря 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

2. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1433ВП109 от «11» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено выданное ему предписание № 1433ВП106 от 05.06.2025 года в полном объеме, а именно:

1. По объекту капитального строительства: «Строительство одноцепной ВЛ 500 кВ Приморская ГРЭС-Варяг ориентировочной протяженностью 475,2 км со строительством ПС 500 кВ Варяг (с установкой АТ 500/220 кВ мощностью 3х167 МВА и ШР мощности 180 Мвар), реконструкцией ОРУ 500 кВ Приморской ГРЭС (расширение ОРУ 500 кВ с установкой ШР мощности 180 Мвар), и реконструкцией ВЛ 500 кВ Владивосток - Лозовая, ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Береговая-2 (в объеме строительства заходов на ПС 500 кВ Варяг ориентировочной протяженностью 4 км (2х2 км) и 20 км (2х10 км) соответственно) 1», **1 этап** строительства: - Реконструкция ВЛ 500 кВ Владивосток - Лозовая (с образованием ВЛ 500 кВ Варяг - Владивосток, ВЛ 500 кВ Варяг - Лозовая), реконструкция ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Береговая-2 (с образованием ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ- Варяг, ВЛ 220 кВ Варяг - Береговая-2) со строительством ПС 500 кВ Варяг», устранены нарушения, указанные ранее в выданном предписании № 05-25-24-67-01 от 11.04.2025 года Дальневосточного управления Ростехнадзора.

2. По объекту капитального строительства: «Строительство одноцепной ВЛ 500 кВ Приморская ГРЭС-Варяг ориентировочной протяженностью 475,2 км со строительством ПС 500 кВ Варяг (с установкой АТ 500/220 кВ мощностью 3х167 МВА и ШР мощности 180 Мвар), реконструкцией ОРУ 500 кВ Приморской ГРЭС (расширение ОРУ 500 кВ с установкой ШР мощности 180 Мвар), и реконструкцией ВЛ 500 кВ Владивосток - Лозовая, ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Береговая-2 (в объеме строительства заходов на ПС 500 кВ Варяг ориентировочной протяженностью 4 км (2х2 км) и 20 км (2х10 км) соответственно)» **3 этап** строительства: Строительство ВЛ 500 кВ Приморская ГРЭС - Варяг, устранены нарушения, указанные ранее в выданном предписании № № 05-25-24-68-01 от 11.04.2025 года Дальневосточного управления Ростехнадзора.

Устранение нарушений подтверждено поступившими в адрес СРО АСО ПОСО от АО «Россети ЦИУС ЕЭС» документами, а именно:

- письмо № ЭС/15465/1 от 10.10.2025 года в адрес Дальневосточного управления Ростехнадзора о направлении извещений № 2,3 от 10.10.2025 года об устранении нарушений по 1 и 3 этапу;

- извещения в Дальневосточное управление Ростехнадзора № 2, 3 от 10.10.2025 года об устранении нарушений по предписаниям № 05-25-24-68-01 и № 05-25-24-67-01 от 11.04.2025 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении АО «Россети ЦИУС ЕЭС» по предписанию № 1433ВП106 от 05.06.2025 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «АндэрКон» (ОГРН 1177746574114, ИНН 7716860708)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1819ОКВ3 от «06» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 1819ОК3 от 21.08.2025 года к члену Ассоциации ООО "АндэрКон" в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 1819ОКВ2 от «09» октября 2025 года, со сроком устранения нарушений до «23» октября 2025 года.

В рамках внеплановой документарной проверки члену Ассоциации был направлен Запрос №1819ОК3 от «23» октября 2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений. Членом СРО АСО ПОСО ООО "АндэрКон" запрашиваемые документы на момент окончания

проверки не предоставлены. Таким образом, ООО "АндэрКон" ранее выданное предупреждение не исполнено, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: декабрь 2024 года – август 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «АндэрКон» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2024 г. включительно. В соответствии с п.7.2.2 п ст.7 Положения о членстве ООО «АндэрКон» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально. Таким образом, со стороны ООО «АндэрКон» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Таким образом, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2024 г. по август 2025 г. составляет 75 000 рублей;

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания/предупреждения, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении ООО «АндэрКон» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации **Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «АндэрКон» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Акционерное общество «КАНЕКС ТЕХНОЛОГИЯ» (ОГРН 5107746012083, ИНН 7703733903)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2913ОКВ5 от «10» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: 2 квартал 2025 года – 3 квартал 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны АО «КАНЕКС ТЕХНОЛОГИЯ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2025 года включительно. В соответствии с п.п. 7.2.2 п. 7.2 ст. 7 Положения о членстве АО «КАНЕКС ТЕХНОЛОГИЯ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально. Таким образом, со стороны АО

«КАНЕКС ТЕХНОЛОГИЯ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п. 7.2.2 п. 7.2 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с апреля 2025 года по сентябрь 2025 года составляет 50 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевых взносов за период: 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000 рублей;

- не предоставлены, документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АСО ПОСО АО «КАНЕКС ТЕХНОЛОГИЯ» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить в отношении АО «КАНЕКС ТЕХНОЛОГИЯ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении АО «КАНЕКС ТЕХНОЛОГИЯ» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Витаир инжиниринг» (ОГРН 1207700363188, ИНН 9719008220)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3584ОКВ1 от «06» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: апрель 2025 года – октябрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Витаир инжиниринг» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3. ст. 7 Положения о членстве ООО «Витаир инжиниринг» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 05 числа текущего месяца членства. Начиная с апреля 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Витаир инжиниринг» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с апреля 2025 года по октябрь 2025 года составляет 55 000,01 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «Витаир инжиниринг» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «19» декабря 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙОСНОВА» (ОГРН 1137746952012, ИНН 7705870292)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1472ВП4 от «14» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в СРО АСО ПОСО поступило уведомление от Межрегионального технологического управления Ростехнадзора № 200-19544 от 29.09.2025 года (далее – Уведомление) о проведении в период с 06.10.2025 года по 16.10.2025 года, проверки в отношении члена Ассоциации ООО «СТРОЙОСНОВА», осуществляющего строительство/реконструкцию объекта капитального строительства: «Строительство комплекса общежитий с реконструкцией существующих зданий для МГТУ им. Н.Э. Баумана, г. Москва», расположенного по адресу: Рубцовская наб., вл. 2/18, г. Москва (далее – Объект).

Заказчиком по Объекту, в соответствии с Контрактом № 0373100076522000406 от 01.11.2022 года, является Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный технический университет имени Н.Э. Баумана (национальный исследовательский университет)» (МГТУ им. Н.Э. Баумана) (ИНН 7701002520). Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 77-107000- 013052-2016 от 28.07.2016 года, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Срок действия разрешения до 31.12.2025 года.

Проектная документация имеет Положительное заключение государственной экспертизы № 00-1-4-4050-14 от 16.10.2014 года, № 0-1-4-4500-15 от 14.12.2015 года, выдано ФАУ «Главгосэкспертиза России».

В рамках контроля за соблюдением членом Ассоциации обязательных требований при строительстве/реконструкции Объекта, члену Ассоциации был направлен запрос № 1472ВП4 от 01.10.2025 года о предоставлении договора на выполнение строительно-монтажных работ по Объекту, а также документов, оформленных инспектором МТУ Ростехнадзора по результатам проведения проверки на Объекте, а именно: акт выездной внеплановой проверки; предписание об устранении выявленных нарушений (при наличии).

В ответ на запрос №1472ВП4 от 01.10.2025 г, от члена Ассоциации поступили скан-копии следующих документов:

- Акт выездной внеплановой проверки № 262-Г/3.3-20/Х-26 от 16.10.2025 года, оформленный государственными инспекторами отдела государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора (далее – Акт проверки);

- Предписание об устранении выявленных нарушений №182-Г/3.3-20/Х-26 от 16.10.2025 года (далее - Предписание).

Также было сообщено, что Контракт на выполнение строительно-монтажных работ по Объекту, включая дополнительные соглашения, размещен в Единой информационной системе в сфере закупок (ЕИС).

Согласно представленного Акта проверки, в ходе проведения выездной проверки инспекторами МТУ Ростехнадзора были выявлены нарушения обязательных требований, допущенные членом Ассоциации при строительстве/реконструкции Объекта, а именно:

1. Корпус 2. В нарушение требования проектной документации выполнено усиление дверных проемов на лестничных площадках расположенных на 1-12 этажах в осях А-Б/1-2; А-Б/5-4, не предусмотренное проектной документацией;

2. Корпус 4,5. В нарушение требования проектной документации на металлокаркасе козырьков, установленных над входами в здание в осях А/1-20, имеются локальные признаки коррозии (ржавчина);

3. Корпус 5. В нарушение требования проектной документации локально отсутствуют элементы крепления фиброцементных фасадных панелей в осях Г-Д/9-11, на отм. от 0.000 до +2.750;

4. В нарушение требования проектной документации на распределительных щитах отсутствуют запирающие устройства, не исключена возможность пуска машин, механизмов и оборудования посторонними лицами;

5. В нарушение требования проектной документации допускается складирование материала в горючей упаковке на расстоянии менее 24 метров от строящегося объекта.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии документов, свидетельствующих об устранении выявленных нарушений, указанных в Акте проверки не предоставлено, в связи с чем Йорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия,

применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СТРОЙОСНОВА»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«16» января 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.