

**ПРОТОКОЛ № 42**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций**  
**«Поддержки организаций строительной отрасли»**

**Дата проведения заседания:** «13» ноября 2025 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 15 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 5 (пяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «МИЛЕНИО» (ОГРН 1197746464948, ИНН 9729287076),

2. Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройГрупп» (ОГРН 5187746028146, ИНН 7702460178),

3. Общество с ограниченной ответственностью «СТК-ГРАД» (ОГРН 1117746313607, ИНН 7731405710),

4. Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФАТЕЛ» (ОГРН 1125009003822, ИНН 5009084808),

5. Акционерное общество «Россети Центр инжиниринга и управления строительством Единой энергетической системы» (ОГРН 1087746041151, ИНН 7728645409)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)  
Принято единогласно.

## **1. Общество с ограниченной ответственностью «МИЛЕНИО» (ОГРН 1197746464948, ИНН 9729287076)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3544ОКВ3 от «30» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации ООО "МИЛЕНИО" досрочно исполнено ранее выданное предписание № 3544ОКВ2 от 09.10.2025 года, а именно устранены следующие нарушения:

- предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период;
- предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: с февраля 2025 года по сентябрь 2025 года.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «МИЛЕНИО»**.

Других предложений не поступило.

### **Результаты голосования:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)  
Принято единогласно.

## **2. Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройГрупп» (ОГРН 5187746028146, ИНН 7702460178)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3319ОКВ7 от «30» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 3319ОК2 от 14.08.2025 года к члену Ассоциации ООО «ГарантСтройГрупп» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 3319ОКВ6 от 02.10.2025 года со сроком устранения нарушений до 16.10.2025 года.

В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен запрос № 3319ОКВ7 от 16.10.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений.

Членом СРО АСО ПОСО ООО «ГарантСтройГрупп» в ответ на запрос документы не предоставлены, ранее выданное предупреждение не исполнено, а именно, не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание / предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **приостановить ООО «ГарантСтройГрупп» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до «12» декабря 2025 года.**

До указанного срока ООО «ГарантСтройГрупп» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АСО ПОСО соответствующие подтверждающие документы.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью «СТК-ГРАД» (ОГРН 1117746313607, ИНН 7731405710)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2040ОКЗ от «30» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на одного специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СТК-ГРАД» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «13» января 2026 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **4. Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФАТЕЛ» (ОГРН 1125009003822, ИНН 5009084808)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3950ОК1 от «30» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «АЛЬФАТЕЛ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «13» января 2026 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **5. Акционерное общество «Россети Центр инжиниринга и управления строительством Единой энергетической системы» (ОГРН 1087746041151, ИНН 7728645409)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1433ВП116 от «29» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, настоящая проверка была проведена на основании поступившего в СРО АСО ПОСО уведомления от Уральского Управления Ростехнадзора № 12-00-20/868 от 15.09.2025 года о проведении проверки в отношении организации АО «Россети «ЦИУС ЕЭС». В ходе проверки было установлено, что застройщиком строительства на объекте капитального строительства: «Реконструкция ПС 500 кВ Козырево (реконструкция РУ 110 И 10 кВ, реконструкция системы пожаротушения)», расположенного по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, северо-восточнее п. Мирный (далее Объект), является ПАО «Россети».

Техническим заказчиком по договору на выполнения функций технического заказчика Ц02 от 01.03.2018 года с ПАО «ФСК ЕЭС», является АО «Россети ЦИУС ЕЭС». Также АО «Россети ЦИУС ЕЭС» осуществляет строительный контроль на объекте капитального строительства: «Реконструкция ПС 500 кВ Козырево (реконструкция РУ 110 И 10 кВ, реконструкция системы пожаротушения)», расположенного по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, северо-восточнее п. Мирный.

Функции генерального подрядчика на данном объекте, по договору от 01.12.2020 года № 730391 с ПАО «ФСК ЕЭС», осуществляет Акционерное общество «Специализированная электросетевая сервисная компания Единой национальной электрической сети» (АО «Электросетьсервис ЕНЭС»).

В ходе проверки на объекте государственным инспектором Уральского управления Ростехнадзора были выявлены нарушения части 4,9 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, что подтверждается актом выездной проверки № 66250031000019350094 от 30.09.2025 года и предписанием № 66250031000019350094 от 30.09.2025 года Уральского управления Ростехнадзора.

По объекту «Реконструкция ПС 500 кВ Козырево (реконструкция РУ 110 И 10 кВ, реконструкция системы пожаротушения)», расположенного по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, северо-восточнее п. Мирный, не обеспечена консервация объекта капитального строительства, в случае прекращения, приостановления работ на срок более чем на шесть месяцев, по приказу АО «Россети ЦИУС ЕЭС» от 02.09.2024 года № 107/1178 в установленном законом порядке с учётом особенностей, предусмотренных разделом I Правил проведения консервации объекта капитального строительства,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 года № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства», а именно:

- не подготовлен комплект документов, утвержденный застройщиком (техническим заказчиком);
- не определены сроки начала и окончания проведения работ по консервации, объекта капитального строительства застройщиком (техническим заказчиком), не утвержден акт;
- не выполнены схемы и чертежи с описанием состояния объекта и указанием объемов выполненных работ;
- не составлены ведомости, в которых указываются сведения о конструкциях, оборудовании и материалах, примененных (смонтированных) на объекте капитального строительства, в том числе о конструкциях, оборудовании и материалах, не использованных на объекте капитального строительства и подлежащих хранению, а также с указанием сведений о наличии (отсутствии) исполнительной документации.

Акт № 66250031000019350094 от 30.09.2025 года и предписание № 66250031000019350094 от 30.09.2025 года Уральским управлением Ростехнадзора были выданы в адрес АО «Россети «ЦИУС ЕЭС» со сроком устранения нарушений до 30.03.2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, выявленные Уральским управлением Ростехнадзора по объекту: «Реконструкция ПС 500 кВ Козырево (реконструкция РУ 110 И 10 кВ, реконструкция системы пожаротушения)», расположенного по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, северо-восточнее п. Мирный. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание АО «Россети ЦИУС ЕЭС» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «30» марта 2026 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.