

**ПРОТОКОЛ № 39**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций**  
**«Поддержки организаций строительной отрасли»**

**Дата проведения заседания:** «29» октября 2025 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 11 часов 15 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 1 (одной) организаций – члена Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «МосСервисСтрой» (ОГРН 1147746570949, ИНН 7726747765)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении члена Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **1. Общество с ограниченной ответственностью «МосСервисСтрой» (ОГРН 1147746570949, ИНН 7726747765)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель компании ООО «МСС» Зотов Константин Владимирович – юрисконсульт на основании доверенности № 3 от 23.09.2025 года; эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО – Данилов Владимир Андреевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения и исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2158ВПЗ от «23» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее.

В соответствии с ранее выданным предписанием Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО № 2158ВП1 от 24.07.2025 года об устранении выявленных нарушений (далее – Предписание), членом Ассоциации Обществом с ограниченной ответственностью «МосСервисСтрой» допущены нарушения обязательных требований при осуществлении строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства, в рамках исполнения контракта № 0373100031124000014 от 24.12.2024 года на проведение капитального ремонта здания ФГБОУ ДПО РАКО АПК по адресу: г. Москва, ул. Совхозная, д. 10, корп. 6 (№ в ЕИС – 1772005820824000030) (далее – Контракт), заключенного между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением дополнительного профессионального образования «Российская академия кадрового обеспечения агропромышленного комплекса» (ФГБОУ ДПО РАКО АПК) (далее – Заказчик) и Подрядчиком - членом Ассоциации, а именно был установлен факт производства строительно-монтажных работ без полного комплекта рабочей документации на производство всех видов строительно-монтажных работ, предусмотренных техническим заданием, а также в отсутствие проектно-сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы. Кроме того, необходимо было предоставить в адрес Ассоциации Договор на проведение экспертизы и положительное заключение.

Помимо этого, в целях осуществления Ассоциацией и Заказчиком надлежащего контроля за соблюдением членом Ассоциации сроков производства строительно-монтажных работ, установленных Контрактом, члену Ассоциации необходимо было согласовать с Заказчиком в установленном порядке актуальный график производства работ (ГПР) и копию предоставить в адрес Ассоциации.

В целях подтверждения объема выполненных работ, при невозможности предоставления запрашиваемых актов по форме КС-2 и справок по форме КС-3, члену Ассоциации было рекомендовано представить в адрес Ассоциации журналы учета выполненных работ (КС-6, КС-6а).

Также, был выявлен ряд обстоятельств, свидетельствующих о наличии признаков риска незавершения членом Ассоциации работ, предусмотренным Контрактом, в установленный Контрактом срок, и как следствие, факта возможного взыскания из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Ввиду неустранения вышеперечисленных нарушений в установленный срок, Дисциплинарной комиссией Ассоциации, на основании п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, было принято решение приостановить члену Ассоциации право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров до «25» декабря 2025 года (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО № 35 от 02.10.2025 года).

Настоящая внеплановая проверка была открыта по причине получения от члена Ассоциации уведомления, содержащего информацию о частичном устранении нарушений. В рамках проведения контрольных мероприятий 21.10.2025 года члену Ассоциации был направлен запрос № 2158ВПЗ о предоставлении документов, подтверждающих устранение нарушений.

По результатам рассмотрения предоставленных документов установлено следующее.

В соответствии с п. 5.1 Контракта срок выполнения работ:

- начало выполнения работ: с даты заключения Контракта;
- окончание работ: **15 декабря 2025 года.**

Дата окончания исполнения контракта: **31 декабря 2025 года**, а в части неисполненных обязательств - до полного их исполнения (п. 5.1.1 Контракта).

**На момент проведения настоящей проверки срок исполнения обязательств по Контракту Подрядчиком не нарушен.**

В соответствии с п. 2.1 Контракта (в ред. Дополнительного соглашения № 5 от 14.08.2025 г.) цена контракта составляет: **796 081 849,00 руб.**

По информации, полученной из Единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС), Подрядчику перечислен аванс в общей сумме: **400 040 924,50 руб.**

В рамках проведения предыдущей внеплановой проверки (2158ВП1) член Ассоциации пояснил, что документы, подтверждающие выполнение работ (акты по форме КС-2 и справки КС-3) в настоящее время представить невозможно, т.к. Контрактом предусмотрена сдача работ лишь по завершении всего комплекса работ. Пояснения члена Ассоциации, в части невозможности предоставления в настоящий момент актов по форме КС-2 и справок КС-3, являются обоснованными ввиду того, что согласно п. 6.1 Контракта приемка выполненных работ по Объекту производится Заказчиком по окончании всех работ, предусмотренных Контрактом.

В качестве альтернативы запрашиваемых документов, ввиду невозможности их предоставления, членом Ассоциации представлены общий журнал работ и журнал учета выполненных работ по форме КС-ба, содержащие информацию о видах выполненных работ, дате их выполнения и сметной стоимости. Представленные документы косвенным образом подтверждают объем выполненных на данный момент работ, а также подтверждают намерение члена Ассоциации надлежащим образом исполнить обязательства по Контракту, в установленный срок.

Исполнение обязательств Подрядчика, предусмотренных Контрактом, обеспечивается предоставлением Заказчику обеспечения исполнения Контракта. В соответствии с п. 7.1 Контракта обеспечение исполнения Контракта установлено в размере 10 % начальной (максимальной) цены контракта, что составляет **40 004 092,45 руб.** Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный в Контракте счет Заказчика (п. 7.1.1 Контракта).

В рамках проведения предыдущей внеплановой проверки (2158ВП1) членом Ассоциации был предоставлен скан-образ независимой гарантии от банка гаранта ПАО «Банк ВТБ» № М00-24-24513/EG от 20.12.2024 года на сумму 41 636 912,55 руб., со сроком действия до 31.01.2026 года, с приложением файла подписи банка-гаранта (.sig).

Контрактом и Техническим заданием также предусмотрена обязанность Подрядчика по передаче Заказчику, до начала выполнения работ, определенного комплекта документов, в частности Графика производства работ (ГПР). В ответ на запрос, от члена Ассоциации поступила копия согласованного сторонами ГПР, утвержденный уполномоченными лицами Подрядчика и Заказчика, а также заверен печатями организаций. Предоставленный ГПР оформлен Сторонами надлежащим образом и принят Контрольной комиссией Ассоциации в качестве подтверждения согласования Сторонами сроков и последовательности выполнения строительно-монтажных работ.

Также от члена Ассоциации поступили пояснения, что документация в полном объеме разработана и была ранее загружена на портал государственной экспертизы, однако, по результатам предварительного рассмотрения представленной документации, сторонами по Контракту было принято решение об отзыве документации, с целью ее корректировки. По окончании корректировки, документация будет вновь направлена на рассмотрение в орган государственной экспертизы, будет заключен договор, копия будет предоставлена в адрес Ассоциации. У Контрольной комиссии Ассоциации отсутствуют основания не доверять пояснениям члена Ассоциации.

По субъективному мнению эксперта Контрольной комиссии, членом Ассоциации предпринимаются необходимые меры для прохождения процедуры государственной экспертизы проектно-сметной документации, однако, контроль направления документации на экспертизу, а также отслеживание результатов ее прохождения, будут в обязательном порядке осуществлены в рамках проведения очередных контрольных мероприятий.

В рамках проведения предыдущих проверок, было зафиксировано размещение в карточке Контракта в ЕИС дополнительного соглашения № 4 от 27.05.2025 года (ДС № 4) к Контракту, в соответствии с которым Сторонами была согласована сметная документация. В соответствии с п. 2 главы 12 сводный сметный расчет стоимости строительства (ССР), стоимость выполнения проектно-изыскательских работ включена в общую цену Контракта, из чего следует, что обязанность выполнения данных проектно-изыскательских работ, в соответствии с дополнительным соглашением, возложена на Подрядчика.

По мнению Контрольной комиссии Ассоциации, Стороны неправомерно изменили перечень видов работ. Заказчик со своей стороны, поручая выполнение дополнительных работ не соответствующему лицу, нарушает требования Федерального закона № 44-ФЗ и антимонопольного законодательства. Подрядчик в свою очередь принимает обязательства в нарушение требований ГрК РФ, который обуславливает право подрядчика на выполнение изыскательских работ и работ по подготовке проектной документации, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, наличием членства в соответствующей СРО. На момент проведения предыдущей проверки (2158ВП1) членство в СРО в области проектирования и инженерных изысканий у Подрядчика отсутствовало.

В рамках мониторинга было зафиксировано, что сторонами заключено Дополнительное соглашение № 5 от 14.08.2025 года (ДС № 5) к Контракту, в соответствии с которым вновь внесены изменения в ССР, согласно которому стоимость выполнения проектно-изыскательских работ исключена из общей цены Контракта.

Кроме того, в соответствии с п. 5 ДС № 5, ДС № 4 утратило свою силу.

Тем не менее, ООО «МСС» обеспечил наличие членства в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования. Представлена выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 08.08.2025 года, согласно которой с 07.08.2025 года член Ассоциации также является членом Саморегулируемой организации ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО-П-166-30062011) и имеет второй уровень ответственности по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Как было установлено ранее, темпы производства строительно-монтажных работ на Объекте являются приемлемыми. На строительной площадке размещен некоторый строительный материал, работает строительная техника. Численность рабочего персонала, одновременно находящегося на строительной площадке, ориентировочно составляет - 110 чел. Указанная численность персонала отличается от численности персонала, указанной в представленном ГПР, однако, по мнению эксперта Контрольной комиссии является приемлемой. Тем не менее, член Ассоциации заверил, что численность рабочего персонала приведена в соответствии с ГПР.

В ходе обсуждения эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Данилов В.А. доложил, что до начала заседания Дисциплинарной комиссии от члена Ассоциации поступила информация (предоставлена распечатка из личного кабинета на сайте государственной экспертизы), что проектная документация 24.10.2025 года передана на экспертизу и проходит сейчас предварительную проверку.

Далее Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна дала слово юристконсульту ООО «МСС» Зотову К.В., который подтвердил, что действительно проектная документация находится в экспертизе и ориентировочно после 06.11.2025 года будет заключен Договор на прохождение государственной экспертизы. Зотов К.В. также сообщил, что строительные работы на объекте продолжаются и к установленному договором сроку они будут завершены.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, доложила, что исходя из вышеизложенного, членом Ассоциации ООО «МСС» предпринимаются достаточные меры по надлежащему исполнению обязательств по Контракту и нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров частично устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.5.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **возобновить право ООО «МСС» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «МСС».**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.