

ПРОТОКОЛ № 38
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «23» октября 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 14 часов 15 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 13 (тринадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «АРКА» (ОГРН 1137746866949, ИНН 7713776494),

2. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙОСНОВА» (ОГРН 1137746952012, ИНН 7705870292),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик СВАРГО» (ОГРН 1197746347622, ИНН 7727420201),

4. Общество с ограниченной ответственностью «ХардЭнерджи» (ОГРН 5157746141570, ИНН 7733261831),

5. Акционерное общество «Профотек» (ОГРН 5107746008805, ИНН 7703733861),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Фалкон Констракшн» (ОГРН 1191690070131, ИНН 1658220286),

7. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1» (ОГРН 1187746785038, ИНН 7728443667),

8. Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ОГРН 1024701893336, ИНН 4716016979),

9. Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройИнжиниринг» (ОГРН 1167746907130, ИНН 9715275433),
10. Общество с ограниченной ответственностью «СК-55» (ОГРН 1127746131600, ИНН 7722769415),
11. Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФАТЕЛ» (ОГРН 1125009003822, ИНН 5009084808),
12. Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Континент» (ОГРН 5067746964896, ИНН 7701683439),
13. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКАПИТАЛ» (ОГРН 1227700036981, ИНН 9721155783)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «АРКА» (ОГРН 1137746866949, ИНН 7713776494)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3939ОК1 от «30» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период апрель 2025 года - сентябрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СПК «АРКА» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3. ст. 7 Положения о членстве ООО «СПК «АРКА» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «СПК «АРКА» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с апреля 2025 года по сентябрь 2025 года составляет 50 000,02рублей;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2024 год; 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2024 год; 2025 год в размере 14 800 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «СПК «АРКА» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении ООО «СПК «АРКА» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙОСНОВА» (ОГРН 1137746952012, ИНН 7705870292)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1472ВПЗ от «08» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в СРО АСО ПОСО (далее – Ассоциация) поступило уведомление от Межрегионального технологического управления Ростехнадзора № 200-17764 от 27.08.2025 года (далее – Уведомление) о проведении в период с 09.09.2025 года по 22.09.2025 года, проверки в отношении члена Ассоциации ООО «СТРОЙОСНОВА», осуществляющего строительство/реконструкцию объекта капитального строительства: «Строительство и реконструкция объектов многофункционального технологического кластера «Образцово». Реконструкция здания под Военный учебный центр по адресу: г. Москва, ул. Талдомская, д.5», расположенного по адресу: САО, вн. тер. г. муниципальный округ Западное Дегунино, ул. Талдомская, д.5, г. Москва (далее – Объект).

Заказчиком по Объекту, в соответствии с Контрактом № 0373100006525000004 от 23.06.2025 года, является Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет транспорта».

В целях проверки соблюдения и исполнения членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, 17 сентября 2025 года, примерно с 11:30 до 17:00, экспертом Контрольной комиссии Ассоциации совместно с инспекторами МТУ Ростехнадзора - Афониним Е.Л. , Каменевым А.А.- были проведены контрольные мероприятия на Объекте. При проведении проверки на Объекте также присутствовал представитель Подрядчика по доверенности от 08.04.2025 года №28/04-2025-1 - Руководитель проекта Вострякова Юлия Николаевна. Стоит отметить, что уполномоченный представитель запретил осуществлять фотофиксацию проверки, мотивируя свое решение тем, что Объект будет эксплуатироваться военными.

На момент проверки на Объекте проводились работы по устройству внутренних инженерных систем, внутренняя отделка помещений. В ходе проведения выездной проверки инспекторами МТУ Ростехнадзора были выявлены нарушения обязательных требований, допущенные членом Ассоциации при строительстве/реконструкции Объекта, а именно:

1. В нарушение требований проектной документации в осях А-Б/1-2 и А-Б/10-11 на отм. +0.000 допущены наплывы бетона и образование местных неровностей бетонной поверхности;

2. В нарушение требований проектной документации в железобетонной конструкции имеются не предусмотренные проектом отверстия от крепления опалубки в осях Б/7-8;

3. В нарушение требований проектной документации в железобетонной конструкции имеются разрушения защитного слоя бетона (сколы) в осях А-Б/11 на отм. +0.000;

4. В нарушение требований проектной документации допускается проживание людей на территории строительства;

5. В нарушение требований проектной документации ограждение площадки выполнено не в соответствии с ПОС (выполнен частичный демонтаж строительного ограждения площадки с запирающими устройствами);

6. В нарушение требований проектной документации для обеспечения предупреждения пожароопасной ситуации бытовые помещения строительного городка не укомплектованы в полном объеме, системой пожарной сигнализации с пультом, размещенным на посту охраны;

7. В нарушение требований проектной документации производство работ с нахождением работников в выемках (котлованах) при глубине 3 м с откосами без креплений, выполняется при вертикальной крутизне откоса;

8. В нарушение требований проектной документации отсутствуют защитные ограждения, предназначенные для предотвращения непреднамеренного доступа людей в зону действия опасного производственного фактора;

9. В нарушение требований проектной документации рабочие не обеспечены необходимыми средствами индивидуальной защиты (каска);

10. Отсутствует возможность оценки соответствия выполненных работ и примененных материалов при устройстве перегородок из кирпича в осях 1-11 /Б-Д 2 -4 эт, требованиям проектной документации, а именно отсутствуют акты освидетельствования скрытых работ, исполнительные схемы, документы, подтверждающие качество примененных материалов;

11. Отсутствует возможность оценки соответствия выполненных работ и примененных материалов при монтаже кровли требованиям проектной документации, а именно отсутствуют акты освидетельствования скрытых работ исполнительные схемы, документы, подтверждающие качество примененных материалов;

12. В нарушение проектной документации противопожарный водопровод не введен в действие до начала отделочных работ.

В рамках проведения контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 1472ВПЗ от 27.08.2025 года о предоставлении документов, оформленных инспектором государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора по результатам проведения проверки на Объекте, а именно: акт выездной внеплановой проверки; предписание об устранении выявленных нарушений (при наличии). Указанный запрос был направлен члену Ассоциации посредством электронной почты, на электронный адрес, указанный в заявлении о внесении сведений в реестр членов СРО.

В ответ на запрос №1472ВПЗ от 27.08.2025 года, от члена Ассоциации 07.10.2025 года поступили скан-копии следующих документов:

- Акт выездной внеплановой проверки № 244-Г/3.3-20/Х-222 от 22.09.2025 года, оформленный государственными инспекторами отдела государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора (далее – Акт проверки);

- Предписание об устранении выявленных нарушений №165-Г/3.3-20/Х-222 от 22.09.2025 года;

- Протокол №322-Г/3.3-20/Х-222 от 17.09.2025 года осмотра территорий, помещений (отсеков), производственных и иных объектов, продукции (товаров) и иных предметов.

В связи с выявленными нарушениями, члену Ассоциации, как лицу, допустившему указанные нарушения, МТУ Ростехнадзора выдало предписание об устранении выявленных нарушений №165-Г/3.3-20/Х-222 от 22.09.2025 года (далее – Предписание). В соответствии с Предписанием, члену Ассоциации необходимо устранить выявленные нарушения в срок до 22.12.2025 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что членом СРО АСО ПОСО Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙОСНОВА» (ИНН 7705870292), при осуществлении строительства/реконструкции объекта капитального строительства: «Строительство и реконструкция объектов многофункционального технологического кластера «Образцово». Реконструкция здания под Военный учебный центр по адресу: г. Москва, ул. Талдомская, д.5», расположенного по адресу: САО, вн. тер. г. муниципальный округ Западное Дегунино, ул. Талдомская, д.5, г. Москва, допущены нарушения обязательных требований, в частности нарушены требования проектной документации, части 3, 6, статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии документов, свидетельствующих об устранении выявленных нарушений, указанных в Акте проверки и Предписании МТУ Ростехнадзора членом Ассоциации не предоставлено, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СТРОЙОСНОВА» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «22» декабря 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик СВАРГО» (ОГРН 1197746347622, ИНН 7727420201)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им

требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3373ОК2 от «30» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки № 3373ОК2 от «30» сентября 2025 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ГП СВАРГО»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «24» ноября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ХардЭнерджи» (ОГРН 5157746141570, ИНН 7733261831)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1991ОК3 от «30» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлены сведения о трёх специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.5. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлен сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015, сроком действия с 2024 года до 2025 года. Таким образом компания не подтвердила наличие документов,

устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.7 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки № 1991ОКЗ от «30» сентября 2025 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ХардЭнерджи» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «24» ноября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Акционерное общество «Профотек» (ОГРН 5107746008805, ИНН 7703733861)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1158ОКВ3 от «07» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период февраль 2025 года – октябрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны АО «Профотек» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2025 года включительно. В соответствии с п. 7.2.2 ст. 7 Положения о членстве АО «Профотек» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны АО «Профотек» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2025 года по октябрь 2025 года составляет 75 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период 2025 год. Тем самым АО «Профотек» нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить в отношении АО «Профотек» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении АО «Профотек» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Фалкон Констракшн» (ОГРН 1191690070131, ИНН 1658220286)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3944ВП8 от «10» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в СРО АСО ПОСО (далее – Ассоциация) поступило уведомление от Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Ростехнадзора (далее - Сибирское управление Ростехнадзора) № 25-18/230 от 29.08.2025 года. (далее – Уведомление) о проведении в период с 03.09.2025 года по 11.09.2025 года проверки в отношении члена Ассоциации ООО «Фалкон Констракшн» (ИНН 1658220286), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «ЦХУ и ПКХП. Закрытый цикл конечного охлаждения коксового газа», расположенному по адресу: Россия, Кемеровская область -Кузбасс, Новокузнецкий г.о., г. Новокузнецк, Заводской район, ш. Космическое (далее-Объект).

Застройщиком (техническим заказчиком) по Объекту, в соответствии с договором подряда от 29.07.2024 года № ДГЗС7-034966, является АО «ЕВРАЗ ЗСМК».

В рамках проведения контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 3944ВП8 от 02.09.2025 года о предоставлении документов, оформленных инспектором государственного строительного надзора Сибирского управления по результатам проведения проверки на Объекте, а именно: акт выездной внеплановой проверки; предписание об устранении выявленных нарушений (при наличии). Указанный запрос был направлен члену Ассоциации посредством электронной почты, на электронный адрес, указанный в заявлении о внесении сведений в реестр членов СРО. В ответ на запрос, от члена Ассоциации 10.10.2025 года поступили запрашиваемые документы.

В результате анализа предоставленных документов установлено, что в ходе проверки государственными инспекторами межрегионального отдела по государственному строительному надзору Сибирского управления Ростехнадзора, были выявлены нарушения обязательных требований в области градостроительной деятельности в части 1_2, часть 3, часть 6 статья 52 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Нарушения отражены в предписании Сибирского управления Ростехнадзора № 25-03-230 от 11.09.2025 года со сроком устранения выявленных нарушений до 20.12.2025 года, а именно:

1. В соответствии с утвержденной проектной документацией шифр 14151- КР2-ГЧ л.43 предусмотрено усиление связей и подошв нижней части колонн К1328-К1333. Фактически, в соответствии с АОСР 14151-КМС-1 от 15.04.2025, в нарушение проектной документации, вместе с нижней частью колонн усилена и их верхняя часть, что приводит к увеличению нагрузки на фундаменты колонн;

2. В соответствии утвержденной проектной документации шифр 14151- КР2-ГЧ л.43 отметка верха колонны К1328 + 11.710. Фактически, в соответствии с АОСР 14151-КМ5-1 от 15.04.2025, отметка верха колонны К1328 +10.816;

3. Строительство ведется с отступлением от требований утвержденной проектной документации. Выполнено устройство фундаментов: ФМ1 под колонну К-273А, ФМ1 под колонну К-282А, фундамента ФМ8 под колонну К-295 и фундамента ФМ10 под колонну К-299, фундамент Фом1 под насосное оборудование в здании насосной станции. Устройство данных фундаментов не предусмотрено утвержденной проектной документацией шифр 14151-КР;

4. Строительство ведется с отступлением от требований утвержденной проектной документации. В соответствии с утвержденной проектной документацией шифр 14151-ПОД-ГЧ л.1 установлены места складирования материалов, образующихся в результате демонтажа конструкций. Фактически после демонтажа градирен металлолом размещен не площадке, не предусмотренной для складирования материалов, образующихся в результате демонтажа;

5. В соответствии с проектной документацией, шифр 14151-ПЗ-ГЧ, л.л. 46, 47, 48, 49, 50, имеется перечень нормативной документации, на которые даны ссылки в рабочих чертежах и которые необходимо соблюдать в ходе реконструкции Объекта. Согласно пункту 4 статьи 39 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», находящегося в перечне нормативной документации реализуемого проекта, должна проводиться обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов строительства, застройщиком (заказчиком), путем подписания документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного здания или сооружения проектной документации. Фактически, исполнительная документация, по работам, выполненным ООО «Фалкон» в 2025 году не

подготовлена. Провести оценку соответствия выполненных работ требованиям проектной документации не предоставляется возможным.

Акт выездной проверки Сибирского управления Ростехнадзора № 25-03-230 от 11.09.2025 года и предписание № 25-03-230 от 11.09.2025 года, были выданы в адрес ООО «Фалкон Констракшн» лицу, осуществляющему строительство.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии документов, свидетельствующих об устранении выявленных нарушений, указанных в Акте проверки и Предписании Сибирского управления Ростехнадзора, членом Ассоциации не представлено. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «Фалкон Констракшн»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «19» декабря 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1» (ОГРН 1187746785038, ИНН 7728443667)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3014ОКВ1 от «14» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период декабрь 2024 года – ноябрь 2025 года. В соответствии с п.п.2 п. 5.3 ст. 5 Положения о членстве СРО АСО ПОСО члены Ассоциации обязаны своевременно уплачивать членские взносы. Порядок внесения указанных выше взносов устанавливается Положением о членстве. На момент окончания настоящей проверки запрашиваемые документы ООО «СМУ №1» не предоставлены. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СМУ №1» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2024 года включительно. В соответствии с п. 7.2.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «СМУ №1» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «СМУ №1» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2024 года по ноябрь 2025 года составляет 100 000 рублей;

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, ООО «СМУ №1» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить в отношении ООО «СМУ №1» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «СМУ №1» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

8. Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ОГРН 1024701893336, ИНН 4716016979)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1836ВП111 от «14» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание № 1836ВП108 от 24.07.2025 года. В адрес СРО АСО ПОСО от ПАО «Россети», в лице филиала АО «Россети ЦИУС ЕЭС» - ЦИУС Сибири (далее – ПАО «Россети»), поступило письмо исх. №Ц2/16/1838 от 30.09.2025 года о частичном устранении нарушений по предписанию № 1836ВП108 от 24.07.2025 года. С приложением извещения об устранении нарушений № 14/10-01-2025/ИЗ-1 от 29.09.2025 года, согласно которому устранены 6 из 13 пунктов, отраженных также в ранее выданном предписании Забайкальского управления Ростехнадзора №14/10-01-2025 от 09.06.2025 года по объекту «Строительство ВЛ 500 кВ Нижнеангарская. - Таксимо ориентировочной длиной 230 км, реконструкция ПС 500 кВ Нижнеангарская с расширением ОРУ 500кВ на одну линейную ячейку, с установкой СКРМ 190Мвар, реконструкция ПС 220 кВ Сухой Лог с расширением ОРУ 220 кВ на две линейные ячейки, реконструкция ПС 220 кВ Таксимо со строительством ОРУ 500 кВ и установкой автотрансформатора 500/220 кВ, реконструкция ПС 220 кВ НПС-9 с установкой БСК 220 кВ мощностью 45 Мвар (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ООО «СЛ Золото». 1 этап строительства. Строительство ВЛ 500 кВ Нижнеангарская-Таксимо» (далее - Объект №1), а именно:

- п.2 Предписания - Опора 218 отсутствуют антивандальные гайки на высоту до 5м - устранено;
- п.3 Предписания - Опора 2018 кабельная муфта ВОЛС не имеет условного обозначения ВОЛС, не имеет номера муфты предусмотренных проектом - устранено;
- п.5 Предписания - Опора 669 не проведено уплотнение и засыпка грунта после установки термостабилизатора - устранено;
- п.6 Предписания - Опора 726 отсутствуют антивандальные гайки на высоту до 5м - устранено;
- п.7 Предписания - Не представлены протокола замера сопротивления заземляющего устройства опор - устранено;
- п.8 Предписания - Не представлены протокола проверки наличия металлосвязи между телом опоры и заземляющим устройством опор - устранено.

Остальные нарушения, указанные в предписании № 1836ВП108 от 24.07.2025 года по Объекту № 1 остались не устраненными.

По объекту «Строительство ВЛ 500 кВ Нижнеангарская - Таксимо ориентировочной длиной 230 км, реконструкция ПС 220 кВ Сухой Лог с расширением ОРУ 220 кВ на две линейные ячейки, реконструкция ПС 220 кВ Таксимо со строительством ОРУ 500 кВ и установкой автотрансформатора 500/200 кВ с резервной фазой 167 МВА и шунтирующего реактора 500 кВ мощностью 180 Мвар с резервной фазой 60Мвар, реконструкция ПС 220 кВ НПС-9 с установкой БСК 220 кВ мощностью 45 Мвар (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД») и ООО «СЛ Золото»). 2 этап: Реконструкция ПС 220 кВ Таксимо» (далее - Объект №2) нарушения не устранены.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, согласно представленному Акту Контрольной комиссии, член Ассоциации приступил к исполнению предписания № 1836ВП108 от 24.07.2025 года, а именно направил в адрес Забайкальского управления Ростехнадзора ходатайства №6180440162 и №6180464847 от 29.09.2025 года о продлении срока устранения нарушений до 20.02.2026 года по Объекту №1 и по Объекту №2. В дополнение к письму №Ц2/16/1838 от 30.09.2025 года от ПАО «Россети» в адрес Ассоциации поступило письмо №Ц2/16/1883 от 06.10.2025 года о положительном решении Забайкальского управления Ростехнадзора о продлении до 20.02.2026 года срока устранения замечаний по предписаниям №14/10-01-2025 и №15/10-01-2025 от 19.06.2025 года.

Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **продлить срок устранения нарушений по предписанию № 1836ВП108 от 24.07.2025 года до «20» февраля 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройИнжиниринг» (ОГРН 1167746907130, ИНН 9715275433)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал: эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Харьков Максим Андреевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2973ОКВ3 от «14» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за периоды: ноябрь 2024 года - апрель 2025 года; август 2025 года - октябрь 2025 года. В соответствии с п. 7.2.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «ССИ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «ССИ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2024 года по октябрь 2025 года составляет 75 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Харьков М.А. который доложил, что в адрес СРО АСО ПОСО от компании ООО «ССИ» поступили платежные поручения, подтверждающие оплату членских взносов за период ноябрь 2024 года - апрель 2025 года; август 2025 года - октябрь 2025 года в сумме 75 000 рублей. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «ССИ».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «СК-55» (ОГРН 1127746131600, ИНН 7722769415)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2297ВП10 от «13» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание №2297ВП8 от 10.07.2025 года, выданное ему в срок до 27.08.2025 года, а именно не устранены нарушения по объекту капитального строительства: «Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на базе лечебно-реабилитационного центра «Ока», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, указанные в ранее выданном предписании № 5.2-118020678-пл-П/0158-2025 от 30.05.2025 года Центрального Управления Ростехнадзора:

- по п. 1,2,3 предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы по устройству армирования, монтажу опалубки, бетонированию (колонн) Фрагмент 2 на отм. – 3.380 в осях (Б-Д/2);(Б-Д/7);(Б/2-7);(Д/2-7) – не устранено;

- по п.4,5,6 предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы по устройству армирования, монтажу опалубки, бетонированию вертикальных конструкций (стен чаши бассейна и перекрытия Пм-1.1) Фрагмент 2 на отм. – 1.250, - 1.850 в осях (Б-Д/2-6) – не устранено;

- по п.7,8,9 предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы по устройству армирования, монтажу опалубки, бетонированию вертикальных конструкций (стен чаши бассейна) Фрагмент 2 на отм. – 0.050 в осях (Б-Д/2-6) – не устранено;

- по п. 10,11,12,13,14,15 предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы по устройству армирования, монтажу опалубки, бетонированию вертикальных конструкций и перекрытий Фрагмент 2 на отм. – 0.100 в осях (А-Е/1-7); (Б-Д/1-7) – не устранено;

- по п. 16,17,18,19,20,21,22,23,24 предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы по устройству армирования, монтажу опалубки, бетонированию вертикальных, горизонтальных конструкций и перекрытий Фрагмент 1 на отм. – 3.380, -0.100 в осях (Д-А/6-10); (Д-А/1-6) – не устранено;

- по п. 25 предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы по устройству профилированной мембраны Planter 1 geo-10 мм. Фрагмент 1 на отм. – 0.300 в осях(А-Д/1.6)–не устранено;

- по п. 26,27,28,29,30 предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы по устройству армирования, монтажу опалубки, бетонированию, (вертикальных конструкций и перекрытий) Пм -1.1, Фрагмент 1 на отм. - 0.100 в осях (А-Д/6-10) – не устранено;

- по п. 31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41 предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы по устройству песчаного бетонного основания, гидроизоляция фундамента, цементно-песчаной стяжки, армирования, монтаж опалубки, бетонирования фундамента, осадочного шва, (вертикальных конструкций, бетонирование, фундамента) ФП-2, Фрагмент 1 на отм. – 3.380 в осях (Б-А/10-1) – не устранено;

- по п.42,43 предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы по устройству фундаментной плиты и вертикальных конструкций ФП-1 на отм. - 3.380 в осях (А-Е/1-11) – не устранено;

- по п.44,45 предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы по устройству вертикальных конструкций (стен, колонн, перекрытий) Пм-1.2, Пм-1.3 на отм. - 0.100 в осях (А-Е/1-11) – не устранено.

Согласно Акту контрольной комиссии в адрес СРО АСО ПОСО от ООО «СК-55» поступило письмо № 401 от 13.10.2025 года с просьбой об продлении сроков устранения нарушений до 01.11.2025 года в связи с тем, что исполнительная документация в рамках проверки Ростехнадзора находится на утверждении у Заказчика.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки № 2297ВП10 от «13» октября 2025 года, документов, свидетельствующих об устранении выявленных нарушений, членом Ассоциации не представлено. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предупреждение ООО «СК-55» об устранении выявленных нарушений в срок до «01» ноября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФАТЕЛ» (ОГРН 1125009003822, ИНН 5009084808)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3950ОКВ2 от «16» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное предписание № 3950ОКВ1 от 28.08.2025 года, а именно устранены следующие нарушения:

- предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2025 год;

- предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: январь 2025 года - июль 2025 года.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «АЛЬФАТЕЛ»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Континент» (ОГРН 5067746964896, ИНН 7701683439)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения и исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3180ОКВ12 от «08» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки в отношении члена Ассоциации установлено, что в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания №3180ОКВ9 от 24.04.2025 года, Протоколом Дисциплинарной комиссии № 21 от 26.06.2025 года в отношении ООО «Бизнес Континент» (далее – Подрядчик) было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров до «24» сентября 2025 года.

В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 3180ОКВ12 от 24.09.2025 года о предоставлении копии документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек, либо копии отказов заказчика от претензий по неустойкам (штрафам, пеням), копии документов, подтверждающих выполнение членом СРО работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом СРО Заказчику неотработанного аванса по контракту.

Членом СРО АСО ПОСО ООО «Бизнес Континент» частично устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права заключать договоры строительного подряда, с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно представлены следующие документы:

1. По государственному контракту № 015720000324000067-1 от 13.03.2024 года (№ в ЕИС – 3602000059224000017) предоставлен акт выполненных работ № 1 от 01.08.2024 года и платежные поручения № 367345 от 24.09.2024 года, № 368475 от 24.09.2024 года из которых следует, что при оплате по вышеуказанному акту удержана сумма 30 000 рублей по требованиям № 2158 от 12.08.2024 года, № 2377 от 06.09.2024 года, № 2378 от 06.09.2024 года.

2. По государственному контракту № 015720000324000068-1 от 13.03.2024 года (№ в ЕИС – 3602000059224000016) предоставлен акт выполненных работ № 5 от 11.09.2024 года, акт № 6 от 24.09.2024 года и платежные поручения № 555041 от 08.11.2024 года, № 481760 от 22.10.2024 года, № 484845 от 22.10.2024 года, из которых следует, что при оплате по вышеуказанным актам удержана сумма 30 000 рублей по требованиям № 2159 от 12.08.2024 года, № 2379 от 06.09.2024 года, № 2902 от 10.10.2024 года.

3. По государственному контракту № 015720000324000069-1 от 18.03.2024 года (№ в ЕИС – 3602000059224000015) предоставлен акт выполненных работ № 3 от 01.10.2024 года и платежные поручения № 478405 от 21.10.2024 года, № 481759 от 22.10.2024 года из которых следует, что при оплате по вышеуказанному акту удержана сумма 30 000 рублей по требованиям № 2162 от 12.08.2024 года, № 2380 от 06.09.2024 года, № 2901 от 10.10.2024 года.

4. По государственному контракту № 0373100062924000012 от 03.06.2024 года (№ в ЕИС – 1771101274324000007) предоставлено дополнительное соглашение б/н от 26.02.2025 года о расторжении Договора. Стороны не имеют к друг другу финансовых и иных претензий по исполнению Договора, в том числе по оплате претензий на общую сумму 1 157 580 рублей.

5. По государственному контракту № 015720000324000067-1 от 13.03.2024 года (№ в ЕИС – 3602000059224000017) предоставлена копия платежного поручения № 96344 от 21.01.2025 года и требование о возмещении суммы, уплаченной по Банковской гарантии № 08310-24-10 от 12.03.2024 года,

из которого следует, что ПАО «Промсвязьбанк» уплатило Администрации Пушкинского района Псковской области денежную сумму в размере 6 780 561,21 рублей.

Не устраненными остались следующие нарушения, а именно:

1. По государственному контракту № 015720000324000067-1 от 13.03.2024 года (№ в ЕИС – 3602000059224000017)

- не предоставлены копии документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек, либо копии отказов Заказчика от претензий по требованию № 2900 от 10.10.2024 года на сумму 10 000 рублей;

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом СРО Заказчику неотработанного аванса в размере 6 080 620,87 рублей.

2. По государственному контракту № 30-Е.25 от 22.03.2023 года (№ в ЕИС – 2344512771223000069)

- не предоставлены копии документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек, либо копии отказов Заказчика от претензий по требованию № 36.01-02-06/651 от 08.02.2024 года на сумму 3 644 725,66 рублей. Дополнительно подрядчик сообщил, что при сдаче объекта в установленный срок пени будут подлежать списанию в порядке, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2018 № 783, так как пени составляет – 0,38% (в процентном соотношении от суммы контракта).

3. По государственному контракту № 015720000324000068-1 от 13.03.2024 года (№ в ЕИС – 3602000059224000016)

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом СРО Заказчику неотработанного аванса в размере 4 582 981,81 рублей. В данный момент отказ в раскрытии банковской гарантии рассматривается в Арбитражном суде Псковской области, дело № А52-4750/2025.

4. По государственному контракту № 015720000324000069-1 от 18.03.2024 года (№ в ЕИС – 3602000059224000015)

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом СРО Заказчику неотработанного аванса в размере 5 981 788,16 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки № 3180ОКВ12 от «08» октября 2025 года, в связи с чем предложила, на основании п. 2.5.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **продлить меру в виде приостановления права ООО «Бизнес Континент» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров до «30» декабря 2025 года.** В указанный срок ООО «Бизнес Континент» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

13. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКАПИТАЛ» (ОГРН 1227700036981, ИНН 9721155783)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4269ОКВ1 от «16» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом Ассоциации допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: июнь 2025 года – сентябрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СТРОЙКАПИТАЛ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по май 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3. ст. 7 Положения о членстве ООО «СТРОЙКАПИТАЛ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 05 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «СТРОЙКАПИТАЛ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. На момент окончания настоящей проверки задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июня 2025 года по сентябрь 2025 года составляет 33 333,32 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки № 4269ОКВ1 от «16» октября 2025 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СТРОЙКАПИТАЛ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «24» ноября 2025 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.