

ПРОТОКОЛ № 165

Правления Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли»

«06» октября 2025 г.

г. Москва

Председательствующим избрана Белоус Александра Сергеевна, секретарем избрана Трунтаева Юлия Алексеевна.

Результаты голосования: принято единогласно.

Из 5 членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 3 члена:

Белоус А.С., Трунтаева Ю.А., Францева Е.Ю.

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Ткачев Алексей Алексеевич (Генеральный директор СРО АСО ПОСО)

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя, который сообщил, что из 5 членов Правления в заседании принимают участие 3 члена Правления. Правление правомочно.

Председатель объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ Заседания Правления

СЛУШАЛИ: Председателя, который предложил утвердить повестку дня Правления.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» 3 члена голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из компенсационного фонда возмещения вреда.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из компенсационного фонда возмещения вреда»

СЛУШАЛИ: Е.Ю. Францеву, которая доложила присутствующим, что решением Арбитражного суда города Москвы от 15 января 2025 года по делу №А40-235665/2024, рассмотренному в порядке упрощенного производства, удовлетворены искивные требования Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - ФКР г. Москвы) о выплате из компенсационного фонда возмещения вреда СРО АСО ПОСО ущерба в размере 458 839, 71 (четырееста пятьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать девять) руб. 71 коп., а также расходов по уплате госпошлины в размере 27 942, 00 (двадцать семь тысяч девятьсот сорок два) руб. 00 коп.

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 18.03.2025 и постановлением Арбитражного суда Московского округа от 26.09.2025 решение суда первой инстанции по делу №А40-235665/2024 оставлено без изменения, жалобы СРО АСО ПОСО без удовлетворения.

Судами установлен факт причинения ущерба собственнику квартиры по вине ООО «МСК Строй-Тек» ИНН: 7727849047, имеющего членство в СРО АСО ПОСО, размер ущерба, а также указано, что ч. 11 ст. 60 ГрК РФ прямо устанавливает обязанность саморегулируемой организации возместить вред вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части в случае, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства солидарно с лицом, выполнившим работы по капитальному ремонту.

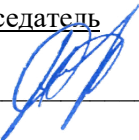
Решение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-235665/2024, вступило в законную силу, подлежит исполнению средствами компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. Также Е.Ю. Францева, сообщила, что на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации генерального директора Ассоциации о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в компенсационной выплате.

РЕШИЛИ: С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях генерального директора Ассоциации, выплатить Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда возмещения вреда 486781, 71 (четыреста восемьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят один) руб. 71 коп.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.


Председатель



(Белоус



Секретарь



(Трунтаева Ю. А.)