

**ПРОТОКОЛ № 33**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций**  
**«Поддержки организаций строительной отрасли»**

**Дата проведения заседания:** «18» сентября 2025 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 45 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 9 (девяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоПожСервис» (ОГРН 1097746317580, ИНН 7724708062),

2. Общество с ограниченной ответственностью «НОВОЕ КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (ОГРН 1115027000032, ИНН 5027169780),

3. Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНСТРОЙ» (ОГРН 5177746082773, ИНН 7731387518),

4. Общество с ограниченной ответственностью «7-Строй» (ОГРН 1147746290834, ИНН 7743920018),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Пирит-СтройМонтаж» (ОГРН 1227700380918, ИНН 9729325719),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Фактор-ТС» (ОГРН 1027700452108, ИНН 7716032944),

7. Общество с ограниченной ответственностью «Вершина» (ОГРН 1177746082788, ИНН 9729053504),

8. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Сталь» (ОГРН 1047796043151, ИНН 7731503041),

9. Общество с ограниченной ответственностью «СтройГарант-М» (ОГРН 1107746984410, ИНН 7726666315)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоПожСервис» (ОГРН 1097746317580, ИНН 7724708062)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал: эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Макин Сергей Александрович. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3365ОК2 от «01» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- членом Ассоциации не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Макину С.А. который доложил, что до заседания Дисциплинарной комиссии от компании ООО «ЭнергоПожСервис» поступили сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов). Тем самым компания подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ЭнергоПожСервис»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **2. Общество с ограниченной ответственностью «НОВОЕ КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (ОГРН 1115027000032, ИНН 5027169780)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал: эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Макин Сергей Александрович. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3894ОКВ5 от «26» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание № 3894ОК1

от 17.07.2025 года, выданное ему в срок до 18.08.2025 года. Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: 2 квартал 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «НОВКАПСТРОЙ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2025 г. включительно. В соответствии с п.7.2.2 ст. 7 Положения о членстве, ООО «НОВКАПСТРОЙ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «НОВКАПСТРОЙ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с апреля 2025 года по июнь 2025 года составляет 30 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Макину С.А. который доложил, что до заседания Дисциплинарной комиссии от компании ООО «НОВКАПСТРОЙ» поступили документы, подтверждающие устранение всех нарушений, указанных в Акте проверки № 3894ОКВ5 от «26» августа 2025 года.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «НОВКАПСТРОЙ»**.

Других предложений не поступило.

#### **Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНСТРОЙ» (ОГРН 5177746082773, ИНН 7731387518)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовала эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Матюхина Светлана Михайловна. Представитель ООО «ГЕНСТРОЙ» и заявитель по жалобе Серебрякова Ирина Владимировна не присутствовали.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам внеплановой проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2582ОКВ3 от «12» сентября 2025 года, где установлено, что в Контрольную комиссию СРО АСО ПОСО поступило Решение Председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 26.08.2025 года о проведении проверки по жалобе от физического лица Серебряковой Ирины Владимировны (далее – Заявитель) на действия/бездействие ООО «ГЕНСТРОЙ» (далее – член Ассоциации), о выявленных нарушениях при проведении работ по комплексному обустройству природной территории ООПТ «Крылатские холмы» (далее – Жалоба).

В Жалобе, Заявитель указывает на ряд нарушений, допущенных членом Ассоциации при выполнении работ в рамках исполнения Договора генерального подряда № В0307241739267 от 15.07.2024 года на разработку предварительного проекта комплексного обустройства территории, выполнение первых этапов проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту: Парк «Крылатские Холмы», расположенному в районе Крылатское Западного административного округа города Москвы (парковая территория входит в состав ПИП «Москворецкий») (далее – Контракт), заключенного между АНО «Крылатские холмы» (далее – Заказчик) и членом Ассоциации.

Так, Заявитель указывает, что срок выполнения проектно-изыскательских работ по Контракту является несоразмерно недостаточно реалистичным. Также сообщается, что членом Ассоциации, 16 июля 2024 года на территории г. Москвы, ЗАО, ООПТ «Крылатские холмы» начались строительные работы, что по мнению Заявителя является недопустимым, ввиду того что сначала проводятся изыскательские работы, по результатам которых готовится проект, а строительно-монтажные работы ведутся после проведения указанных этапов работ. Кроме того, по мнению Заявителя, допуск СРО члена Ассоциации на проектно-

изыскательские работы не соответствует нужному уровню на момент госзакупок и начала строительных работ (16.07.2024 года), т.к. для исполнения обязательств по Контракту член Ассоциации должен иметь четвертый уровень ответственности, следовательно, член Ассоциации не соответствовал критериям надежности. Помимо этого, Заявитель указывает, что начиная с 28.08.2024 года земляные и иные работы по Контракту осуществляются членом Ассоциации без соответствующего ордера или уведомления. По данным Заявителя, разрешение (уведомление) ОАТИ № У0715126/1 ранее было отозвано. Также членом Ассоциации осуществляются масштабные земляные работы с устройством железобетонных конструкций, что в свою очередь по мнению Заявителя представляет угрозу экологической безопасности парка «Москворецкий» и свидетельствует о вероятном осуществлении капитального строительства без соответствующей разрешительной документации. В заключение, Заявитель указывает на ошибки в проектировании люков и колодцев, в частности колодцев кабельной канализации (КК), расположенных вблизи детской площадки по адресному ориентиру Крылатские Холмы напротив дома 33, оборудованных членом Ассоциации в мае-июне 2025 года, что по мнению Заявителя является нарушением ряда нормативных документов и представляет угрозу для жизни и здоровья людей.

К Жалобе были приложены следующие материалы:

1. Фото- видео материалы;
2. Письмо от Мосгосстройнадзора № ЗГ-1307/25-(24)-1 от 14.08.2025 г., направленное в ответ на обращение Дорофеевой Д.А.;
3. Письмо от АО «Мосводоканал» № (02)02.10и-248/25 от 27.06.2025 г., направленное в ответ на обращение Нечушкиной Е.Н.

Дополнительно, Заявителем представлено письмо от Объединения административно-технических инспекций города Москвы (далее - Объединение) № 01-18-12075/24 от 22.10.2024 г.

На основании вышеизложенного, Заявитель просит провести внеплановую проверку в отношении члена Ассоциации и в случае необходимости применить к члену Ассоциации соответствующие меры дисциплинарного воздействия.

В рамках контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 2582-1ОКВЗ от 26.08.2025 года о предоставлении технической (проектной) документации, необходимой для осуществления строительно-монтажных работ по Контракту, а также документов, свидетельствующих о надлежащем исполнении членом Ассоциации своих обязательств по Контракту. В рамках дополнительного запроса, члену Ассоциации было предложено представить свои пояснения относительно доводов, изложенных в Жалобе, с приложением подтверждающих документов.

В ответ на указанные запросы, от члена Ассоциации поступила копия Контракта, с приложением дополнительных соглашений, документы по исполнению Договора, а также проектная документация на производство работ в рамках исполнения Контракта. Дополнительно, членом Ассоциации представлено письмо № 282-25 от 05.09.2025 года, содержащее пояснения относительно доводов Заявителя, изложенных в Жалобе.

В обоснование, к письму были также приложены следующие документы:

1. Копия Контракта (повторно);
2. Проектная документация для производства работ (повторно);
3. Проект производства работ;
4. Выписка из реестра НОПРИЗ;
5. Копия Уведомления ОАТИ о проведении земляных работ, установке временных ограждений, размещении временных объектов от 22.08.2024 г.;
6. Копии Ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов от 21.10.2024 г. № 24070372, от 03.06.2025 г. № 25070071/3;
7. Копия Порубочного билета № 812209-2024 от 27.08.2024 г.;
8. Копия Порубочного билета № 788164-2024 от 08.08.2024 г.;
9. Копия титульных листов раздела 8 проектной документации «Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Москвы»;
10. Копия Технического заключения о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве (положительное заключение) № 7062-24 от 22.08.2024 г.;
11. Копия Технического заключения о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве (положительное заключение) № 9794-24 от 21.11.2024 г.

В соответствии с п. 5.4 Положения О процедуре рассмотрения жалоб (обращений) на действия (бездействие) членов СРО АСО ПОСО, в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе (обращении).

По результатам рассмотрения документов и сведений, представленных как со стороны Заявителя, так и со стороны члена Ассоциации, а также исходя из сведений и документов, полученных в рамках

проведения контрольных мероприятий, в том числе из открытых официальных источников, Контрольная комиссия Ассоциации приходит к выводу о том, что доводы Заявителя о наличии нарушений, допущенных членом Ассоциации, являются необоснованными и несостоятельными ввиду следующего.

1. Комплексное обустройство территории ландшафтного заказника «Крылатские холмы» осуществляется городской организацией АНО «Крылатские холмы» в соответствии с Договором № М-07-509282 от 16.05.2024 года, заключенным с Департаментом городского имущества на основании постановления Правительства Москвы от 26.08.2015 года № 529-ПП «О порядке комплексного обустройства природных и озелененных территорий города Москвы». Все мероприятия, проводимые АНО «Крылатские холмы» в границах особо охраняемой зеленой территории, осуществляются в соответствии с действующим законодательством. В соответствии с договором, АНО «Крылатские холмы» обеспечивает сохранение объектов, содержание и комплексное обустройство территории, в том числе расположенных на ней неотделимых улучшений.

Согласно положению об ООПТ ПИП «Москворецкий», утвержденному постановлением Правительства Москвы от 19 ноября 2020 года № 2013-ПП, велотрасса, расположена в физкультурно-оздоровительной и спортивной зоне. Согласно установленному режиму использования на территории разрешается строительство, ремонт и обслуживание дорожно-тропиночной, дорожной сети, строительство и реконструкция велосипедных дорог.

Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 77:07:0001003:9, в границах которого расположена велотрасса - эксплуатация велодороги (земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта; земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами). Федерацией велосипедного спорта письмом от 28.06.2024 года в адрес АНО «Крылатские Холмы» было направлено обращение о необходимости замены или ремонта асфальтового покрытия. Образовавшиеся трещины и выбоины на данном асфальтовом покрытии приводят к травмированию спортсменов и оказывает негативное влияние на организацию массового катания на велосипедах и проведение тренировочных занятий как любителей, так и спортсменов.

Было проведено техническое обследование велотрассы с выводами о необходимости ремонта дорожного покрытия (с заменой или восстановлением нижних подстилающих слоев). На основании конкурентной процедуры между АНО «Крылатские холмы» и членом Ассоциации заключен Договор на подготовку концепции благоустройства, выполнения проектно-изыскательских работ и создание объектов благоустройства, а также ремонт асфальтового покрытия велотрассы.

Из вышеизложенного следует, что вывод о необходимости и целесообразности выполнения строительных работ на указанном земельном участке сделан соответствующими уполномоченными организациями, ввиду наличия объективных причин и на основании проведенных обследований. В целях реализации данных мероприятий, между Заказчиком и членом Ассоциации заключен Контракт на производство данных работ, что в свою очередь подтверждает законность выполнения членом Ассоциации указанных работ.

2. Срок выполнения работ по Контракту установлен статьей 4 Контракта.

В соответствии с п. 4.1 Контракта (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 02.12.2024 года) срок окончания выполнения работ - 31.12.2025 года.

Контрольная комиссия Ассоциации, как и Заявитель, не имеет полномочий и каких-либо правовых оснований для оспаривания данного срока или признания такового «несоразмерным», «нереалистичным», «невыполнимым» и т.д., т.к. не является стороной по Контракту.

3. По вопросу производства строительных работ в отсутствие проектной документации, член Ассоциации, в письме № 282-25 от 05.09.2025 года, сообщает что в рамках заключенного Контракта предусматривались работы по замене асфальтобетонного покрытия участка велотрассы, включая нанесение разметки. 16.07.2024 года, т.е. после заключения Контракта, член Ассоциации приступил к выполнению работ по фрезеровке верхнего слоя существующего покрытия велодороги. Указанные работы являлись подготовительными в рамках утвержденного плана производства работ и не являлись строительно-монтажными работами, требующими утвержденной проектной документации.

Проектная документация на устройство основания по технологии холодного ресайклинга и слоев покрытия из мелкозернистой асфальтобетонной смеси была согласована 15.08.2024 года, а 23.08.2024 года (после получения уведомления ОАТИ) работы были продолжены в соответствии с проектом и условиями Контракта. Проектная документация и проект производства работ представлены в адрес Контрольной комиссии Ассоциации.

4. В рамках проведения контрольных мероприятий были также проверены сведения о членстве члена Ассоциации в саморегулируемой организации в области строительства и присвоенном уровне ответственности.

Как было установлено, 24.02.2022 года Решением Правления Ассоциации, члену Ассоциации был присвоен четвертый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам

строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 10 000 000 000 (десяти миллиардов) рублей (Протокол Правления №24 Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» от 24.02.2022 года).

Таким образом, на момент заключения Контракта член Ассоциации являлся членом саморегулируемой организации в области строительства и обладал необходимым уровнем ответственности. На момент проведения проверки член Ассоциации является действующим членом Ассоциации (реестровый номер 2582).

Сведения о членстве и уровне ответственности члена Ассоциации в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий, в рамках данной проверки не проверялись, поскольку данные вопросы не входят в полномочия СРО АСО ПОСО.

5. По вопросу выполнения работ без соответствующего разрешения член Ассоциации сообщает следующее. На тот момент, как член Ассоциации приступил к выполнению основного вида работ на территории Объекта (23.08.2024 года) члену Ассоциации 22.08.2024 года ОАТИ было выдано Уведомление о проведении земляных работ, установке временных ограждений, размещении временных объектов, со сроком действия до 13.12.2025 года.

В связи с увеличением объемов и площади работ, ранее выданное ОАТИ Уведомление было отправлено на корректировку. Далее, для легализации выполнения работ на Объекте члену Ассоциации были выданы Ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов:

- 21.10.2024 года № 24070372, сроком действия до 31.12.2025 года;
- 03.06.2025 года № 25070071/3, сроком действия до 31.10.2026 года.

Кроме того, на момент начала проведения земляных работ и по настоящее время членом Ассоциации были получены дополнительные согласования Департамента природопользования и охраны окружающей среды и ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» для проведения работ на территории Объекта, такие как:

- Порубочный билет № 812209-2024 от 27.08.2024 года на объект строительства, реконструкции и капитального ремонта, расположенный по адресу: ЗАО, парк «Крылатские холмы» (ООПТ, природно-исторический парк «Москворецкий»), выданный Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, сроком действия на 2 года;

- Порубочный билет № 788164-2024 от 08.08.2024 года на санитарные рубки и реконструкцию земельных насаждений по адресу: ЗАО, Крылатская улица, вл.1, выданный Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, сроком действия на 1 год;

- Техническое заключение о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве (положительное техническое заключение) № 7062-24 от 22.08.2024 года;

- Техническое заключение о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве (положительное техническое заключение) № 9794-24 от 21.11.2024 года.

Так же, членом Ассоциации на Объекте выполнены все необходимые мероприятия, предусмотренные Разделом 8 Проектной документацией, по охране объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Москвы, подготовленной ГПБУ г. Москвы «Государственный природоохранный центр». С марта 2025 года на склоне территории парка «Крылатские холмы» членом Ассоциации проводятся земляные работы по укреплению грунта, работы по устройству подпорной стены, а также работы по установке туалетов, раздевалок, кафетерия и иных объектов ЛВС (легко возводимые сооружения), которые были предусмотрены проектом и условиями Контракта. Какие-либо капитальные сооружения на территории объекта не возводятся.

Из вышеизложенного следует, что довод Заявителя о производстве работ членом Ассоциации без соответствующих разрешений, не соответствует действительности. Позиция члена Ассоциации также подтверждается сведениями, содержащимися в представленном письме Комитета государственного строительного надзора города Москвы № ЗГ-1307/25-(24)-1 от 14.08.2025 года.

6. По вопросу ошибок в проектировании колодцев и люков член Ассоциации сообщает следующее. Проектная документация на установку колодцев и люков на объекте была разработана в соответствии с Техническим заданием Заказчика, в установленном законом порядке в соответствии со СНиП и ГОСТ, а также утверждена и Техническими заключениями о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве (положительное техническое заключение) № 7062-24 от 22.08.2024 года и № 9794-24 от 21.11.2024 года.

Скопление воды, о котором говорит Заявитель, произошло в результате производства работ по протяжке кабеля в период выпадения обильных осадков (люки колодцев еще не были установлены, когда шли проливные дожди). После завершения работ и установки люков, колодцы стали сухими, т.к. их

конструкцией предусмотрено наличие обратных клапанов для отвода воды. Таким образом, доводы Заявителя о наличии ошибок в проектировании являются бездоказательными. Документация разработана и согласована в установленном порядке. Копии всех вышеперечисленных документов, на которые ссылается член Ассоциации, были также представлены в адрес Контрольной комиссии Ассоциации.

Из представленных документов также следует, что членом Ассоциации, при осуществлении строительно-монтажных работ на Объекте, и в целом при исполнении обязательств по Контракту, не допущено существенных нарушений обязательных требований, предъявляемых к данным видам работ. Дополнительно следует отметить, что в соответствии с п. 1.3 Положения О процедуре рассмотрения жалоб (обращений) на действия (бездействие) членов Ассоциации, жалоба – это письменное обращение физического или юридического лица в Ассоциацию о нарушении членом Ассоциации обязательных требований, содержащее доводы заявителя относительно того, как действия (бездействие) члена Ассоциации нарушают или могут нарушить права заявителя.

**В то же время, Жалоба не содержит в себе доводов Заявителя о том, как действия (бездействие) члена Ассоциации нарушают или могут нарушить права Заявителя.**

В рамках проведения дополнительных контрольных мероприятий, с целью осмотра участка производства строительно-монтажных работ, экспертом Контрольной комиссии Ассоциации был осуществлен выезд непосредственно на строительную площадку, расположенную по адресу: г. Москва, ЗАО, район Крылатское, парк «Крылатские Холмы». По результатам осмотра территории, объектов капитального строительства, в частности объектов, для строительства которых требуется получение разрешения на строительство, не обнаружено.

На Объекте возведена строительная конструкция (подпорная стена), предназначенная для удержания и закрепления грунта в местах сильных перепадов рельефа местности и создания противооползневого барьера, что в свою очередь было также установлено Комитетом государственного строительного надзора города Москвы в рамках проведения 07.07.2025 года выездного осмотра (письмо № ЗГ-1307/25-(24)-1 от 14.08.2025 года).

В ходе выездной проверки был произведен осмотр 1 колодца, на предмет отсутствия/наличия воды. Вода в колодце присутствовала, однако, по мнению эксперта Контрольной комиссии, уровень воды находится на допустимом уровне. В случае превышения указанного уровня, вода будет откачана посредством работы обратного клапана, который предусмотрен конструкцией данного колодца. Фотоматериалы приобщены к материалам проверки.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что членом СРО АСО ПОСО Обществом с ограниченной ответственностью «ГЕНСТРОЙ» (ИНН 7731387518), при осуществлении строительно-монтажных работ в рамках исполнения Контракта, не допущено существенных нарушений обязательных требований и норм действующего законодательства Российской Федерации. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «ГЕНСТРОЙ».

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

#### **4. Общество с ограниченной ответственностью «7-Строй» (ОГРН 1147746290834, ИНН 7743920018)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3793ОКВ1 от «02» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период февраль 2025 года – август 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «7-Строй» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «7-Строй» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «7-Строй» имеется факт

неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2025 года по август 2025 года составляет 58 333,35 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить в отношении ООО «7-Строй» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «7-Строй» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **5. Общество с ограниченной ответственностью «Пирит-СтройМонтаж» (ОГРН 1227700380918, ИНН 9729325719)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3922ОК1 от «01» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов) - копия диплома о высшем профильном образовании; копия трудовой книжки; копия должностной инструкции; копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС; копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом, компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО и статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «Пирит-СМ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «17» октября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **6. Общество с ограниченной ответственностью «Фактор-ТС» (ОГРН 1027700452108, ИНН 7716032944)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3345ОК2 от «01» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НПС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлены сведения о трёх специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.5. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлен сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015. Таким образом компания не подтвердила наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.7 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «Фактор-ТС»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«18» ноября 2025 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **7. Общество с ограниченной ответственностью «Вершина» (ОГРН 1177746082788, ИНН 9729053504)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3368ОК2 от «01» сентября 2025 года. Как следует из материалов

Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не представлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: июль 2025 года, август 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Вершина» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июнь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «Вершина» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно. Таким образом, со стороны ООО «Вершина» имеется факт неуплаты/неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июля 2025 года по август 2025 года составляет 16 666,66 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «Вершина»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«18» ноября 2025 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **8. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Сталь» (ОГРН 1047796043151, ИНН 7731503041)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1061ВП20 от «02» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предупреждение № 1061ВП7 от 17.10.2024 года, а именно не устраненными остались нарушения по объекту капитального строительства «Реконструкция Рыбинского гидроузла» Этап № 2 Пусковой комплекс № 2», по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пос. Шлюз, д. 5, указанные в ранее выданном предписании Центрального управления Ростехнадзора № 5.2-15547579-вн-П/0308-2024 от 01.10.2024 года:

- по п. 1,2 предписания, камера № 11 (левый и правый берег) выполнены буроинъекционные сваи, не предусмотренные проектом - не устранено;

- по п. 4 предписания, при устройстве шпунтового ограждения применен шпунт PU22, взамен предусмотренного проектом шпунта марки GU21N- не устранено;

- по п. 8 предписания, камера № 11 (правый берег), высотная отметка 1-ой захватки нижней плиты здания предохранительного устройства не соответствует проектной документации, а именно: по проекту + 99,280, фактически + 99,581- не устранено.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с не устранением нарушений по ранее вынесенному предписанию № 1061ВП2-1 от 18.01.2024 года, к члену Ассоциации была применена следующая мера в виде предупреждения № 1061ВП7 от 17.10.2024 года об устранении выявленных нарушений в срок до 01.08.2025 года. Согласно

представленному Акту Контрольной комиссии, в адрес СРО АСО ПОСО от ООО «СКС» поступило письмо № Р-6628 от 02.09.2025 года с просьбой о продлении ранее выданного предупреждения 1061ВП7 от 17.10.2024 года до 15.10.2025 года. Указанный срок обусловлен тем, что согласно предоставленной Заказчиком информации (письмо ФГБУ «Канал им. Москвы» от 02.09.2025 № 01-30/7096), ожидаемая дата получения положительного заключения откорректированной проектной документации в ФАУ «Главгосэкспертиза России» со слов представителя ООО «ТПП», оказывающего услуги по проектному сопровождению Объекта, в рамках договора от 22.03.2024 № 9/24 - 12 сентября 2025 года, а также с учетом необходимости последующего оформления и отправки в Ростехнадзор документов об устранении нарушений по предписанию № 5.2-15547579-вн-П/0308 2024 от 01.10.2024 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии учитывая вышеизложенные обстоятельства, предложила на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **продлить срок устранения нарушений по предупреждению № 1061ВП7 от 17.10.2024 года до «15» октября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1061ВП19 от «02» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 1061ВП4-1 от 25.04.2024 года, а именно не устранены нарушения по объекту капитального строительства «Реконструкция Рыбинского гидроузла» Этап № 2 Пусковой комплекс № 2», по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пос. Шлюз, д. 5, указанные в ранее выданном предписании Центрального управления Ростехнадзора № 5.2-385-пл-П/0081-2024 от 21.03.2024 года:

- по п. 1,2 предписания, камера № 12 (левый и правый берег) выполнены буроинъекционные сваи, не предусмотренные проектом – не устранено;

- по п. 3 предписания, камера № 12 (левый берег), устройство шпунтового ограждения здания предохранительного устройства не соответствует проекту, а именно: взамен предусмотренного шпунтового ограждения локально применена существующая бетонная конструкция – не устранено;

- по п. 4 предписания, камера № 12 (левый берег), геометрические параметры монолитной консоли здания предохранительного устройства не соответствуют проектной документацией – не устранено;

- по п. 5 предписания, камера № 12 (левый берег), выполнена монолитная надстройка толщиной 390 мм над монолитными участками верхней плиты здания предохранительного устройства не предусмотренная проектом – не устранено;

- по п. 6 предписания, камера № 12 (левый берег) Монтаж монолитных ж/б плит здания предохранительного устройства выполнена на не предусмотренную проектной документацией балку (двутавр 35 Ш2) – не устранено;

- по п. 7 предписания, высотная отметка верха плит перекрытия здания предохранительного устройства не соответствует проектной документации, а именно: согласно проектной документации +104,00, фактически +104,35 – не устранено;

- по п. 8 предписания, камера № 12 (правый берег), при установке анкеров для крепления закладных частей (порога) затвора вспомогательного наполнения № 1 допущено заглубление арматуры на 250 мм, взамен предусмотренного проектной документацией 360 мм – не устранено;

- по п. 9 предписания, камера № 12 (правый берег), при установке закладных элементов (анкеров) в пазах затвора вспомогательного наполнения № 1 (забральная балка) допущено устройство шурфов диаметром 25 мм, взамен предусмотренного проектной документацией 40 мм – не устранено;

- по п. 10 предписания, камера № 12 (правый берег), выполнена не предусмотренная проектной документацией установка закладных элементов (анкеров) в пазах затвора опорожнения № 1 – не устранено;

- по п. 11 предписания, камера № 12 (правый берег), выполнена не предусмотренная проектной документацией установка балластов затвора опорожнения – не устранено;

- по п. 12 предписания, камера № 12 (правый берег), выполнено не предусмотренное проектной документацией бурение отверстий под анкера клиновые для установки рам механизмов опорожнения затвора № 1 камеры № 12 здания водоприемника – не устранено;

- по п. 13 предписания, камера № 12, выполнена непредусмотренная проектной документацией установка закладных элементов (анкеров) в пазах затворов основного наполнения №№ 1, 2, а именно: арматура А500С диаметром 20 мм, анкер химический клеевой марки КМТ VM-МА POLAR – не устранено;

- по п. 14 предписания, камера № 12, при монтаже закладных элементов затворов основного наполнения №№ 1, 2 не установлены анкера В-П -НД-20, квадраты В-11-25, предусмотренные проектной документацией – не устранено;

- по п. 15 предписания, камера № 12, при монтаже балластов В1 затворов основного наполнения №№ 1, 2 установлены балласты в количестве 4 шт. размером 250х690х1310 вместо 4 шт. размером 350х690х1310, предусмотренных проектной документацией – не устранено;

- по п. 16 предписания, камера № 12, при монтаже балластов В2 затворов основного наполнения №№ 1, 2 установлены балласты в количестве 4 шт. размером 250х690х 1360 вместо 4 шт. размером 350х690х 1360, предусмотренных проектной документацией – не устранено;

- по п. 17 предписания, камера № 12, при монтаже балластов В4 затворов основного наполнения №№ 1, 2 установлены балласты в количестве 44 шт. размером 300х690х1360 вместо 32 шт. размером 300х690х1360, предусмотренных проектной документацией – не устранено;

- по п. 18 предписания, камера № 12, при монтаже балластов затворов основного наполнения №№ 1, 2 не установлены балласты в количестве 12 шт. размером 300х650х925, предусмотренные проектной документацией – не устранено;

- по п. 19 предписания, камера № 12, при установке рам механизмов затворов основного наполнения №№ 1, 2 применены анкера химические клеевые марки МКТ УМЕ, не предусмотренные проектной документацией – не устранено;

- по п. 20 предписания, камера № 12, выполнена непредусмотренная проектом установка закладных элементов (анкеров) в пазах затворов опорожнения №№ 1, 2, а именно: арматура А500С диаметром 20 мм, анкер химический клеевой марки КМТ VM-МА POLAR – не устранено;

- по п. 21 предписания, камера № 12, при монтаже закладных элементов затворов опорожнения №№ 1, 2 не установлены анкера В-11 -НД-20 квадраты В-11-25, предусмотренные проектной документацией – не устранено;

- по п. 22 предписания, камера № 12, при установке рам механизмов затворов опорожнения №№ 1, 2 применены анкера химические клеевые марки МКТ УМЕ, не предусмотренные проектной документацией – не устранено.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с замечаниями, ранее выявленными в ходе внеплановой выездной проверки, в отношении ООО «СКС» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания № 1061ВП4-1 от 25.04.2024 года. Согласно представленному Акту Контрольной комиссии, в адрес СРО АСО ПОСО от ООО «СКС» поступило письмо № Р-6629 от 02.09.2025 года с просьбой о продлении ранее выданного предписания № 1061ВП4-1 от 25.04.2024 года до 15.10.2025 года. Указанный срок обусловлен тем, что согласно предоставленной Заказчиком информации (письмо ФГБУ «Канал им. Москвы» от 02.09.2025 № 01-30/7096), ожидаемая дата получения положительного заключения откорректированной проектной документации в ФАУ «Главгосэкспертиза России» со слов представителя ООО «ТПП», оказывающего услуги по проектному сопровождению Объекта, в рамках договора от 22.03.2024 № 9/24 - 12 сентября 2025 года, а также с учетом необходимости последующего оформления и отправки в Ростехнадзор документов об устранении нарушений по предписанию № 5.2-385-пл-П/0081-2024 от 21.03.2024 года.

Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **продлить срок устранения нарушений по предписанию № 1061ВП4-1 от 25.04.2024 года до «15» октября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1061ВП22 от «02» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предупреждение № 1061ВП17 от 26.06.2025 года, по объекту капитального строительства «Реконструкция

Рыбинского гидроузла» Этап № 2 Пусковой комплекс № 2», по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пос. Шлюз, д. 5, а именно не устранено нарушение, указанное ранее в предписании Центрального управления Ростехнадзора № 5.2-12007022-пл-П/0290-2024 от 16.09.2024 года:

- по п. 10 предписания, бытовые помещения расположены не в соответствии с ПОС – не устранено.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что в адрес СРО АСО ПОСО от ООО «СКС» поступило письмо № Р-6630 от 02.09.2025 года с просьбой о продлении ранее выданного предупреждения № 1061ВП17 от 26.06.2025 года до 15.10.2025 года. Указанный срок обусловлен тем, что согласно предоставленной Заказчиком информации (письмо ФГБУ «Канал им. Москвы» от 02.09.2025 № 01-30/7096), ожидаемая дата получения положительного заключения откорректированной проектной документации в ФАУ «Главгосэкспертиза России» со слов представителя ООО «ТГП», оказывающего услуги по проектному сопровождению Объекта, в рамках договора от 22.03.2024 № 9/24 - 12 сентября 2025 года, а также с учетом необходимости последующего оформления и отправки в Ростехнадзор документов об устранении нарушений по предписанию № 5.2-12007022-пл-П/0290-2024 от 16.09.2024 года.

Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **продлить срок устранения нарушений по предупреждению № 1061ВП17 от 26.06.2025 года до «15» октября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **9. Общество с ограниченной ответственностью «СтройГарант-М» (ОГРН 1107746984410, ИНН 7726666315)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3673ОКВ2 от «02» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 3673ОКВ1 от 24.07.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены платежные поручения, подтверждающие оплату членских взносов за период: 2 квартал 2025 года, 3 квартал 2025 года; Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СтройГарант-М» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО «СтройГарант-М» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Таким образом, со стороны ООО «СтройГарант-М» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней, в результате чего имеется задолженность в размере 50 000 рублей;

- не представлены платежные поручения, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2024 год, 2025 год. Тем самым, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность в размере 14 800 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна предложила **применить в отношении ООО «СтройГарант-М» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «СтройГарант-М»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.