

**ПРОТОКОЛ № 32**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций**  
**«Поддержки организаций строительной отрасли»**

**Дата проведения заседания:** «11» сентября 2025 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 45 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Грушковская Марина Сергеевна

3. Никитина Галина Анатольевна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Грушковскую Марину Сергеевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 11 (одиннадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Проект» (ОГРН 1117746868513, ИНН 7715889408),

2. Общество с ограниченной ответственностью «ИксОникс» (ОГРН 1187746588622, ИНН 7728433010),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания 22 века» (ОГРН 1237700556390, ИНН 7720905454),

4. Общество с ограниченной ответственностью «СГ СТРАТЕГИЯ» (ОГРН 1147746293463, ИНН 7715995854),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Бар Плейс Эвент» (ОГРН 1157746932925, ИНН 9701014150),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Домострой» (ОГРН 5087746146880, ИНН 7708679671),

7. Общество с ограниченной ответственностью «ДЕНДРОСТРОЙ» (ОГРН 1197746093027, ИНН 9723078140),

8. Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ-СТРОЙ» (ОГРН 1217700453200, ИНН 7708398864),

9. Общество с ограниченной ответственностью Сервисная Буровая Компания «ОМЕГА» (ОГРН 1141106000496, ИНН 1106030617),

10. Общество с ограниченной ответственностью «МАСПРО» (ОГРН 1201800013865, ИНН 1841094175),

11. Общество с ограниченной ответственностью «КАСКАД ВОРОТА» (ОГРН 5147746254630, ИНН 7743944033)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**1. Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Проект» (ОГРН 1117746868513, ИНН 7715889408)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: генеральный директор ООО «Строй-Проект» Митяев Андрей Аркадьевич; представитель Заказчика - заместитель министра строительства Воронежской области Жебин Виталий Анатольевич на основании доверенности № 61-11/590 от 11.03.2025 года, эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Данилов Владимир Андреевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения и исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2326ВП9 от «19» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки в отношении члена Ассоциации установлено, что на основании полученных результатов мониторинга за исполнением членом Ассоциации Обществом с ограниченной ответственностью «Строй-Проект» (далее – Подрядчик) принятых на себя обязательств в рамках договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов, в период с 19.05.2025 года по 17.06.2025 года была проведена внеплановая выездная проверка (2326ВП8), по результатам которой были выявлены нарушения, допущенные Подрядчиком при исполнении государственного контракта № 01312000010240038930001 от 05.06.2024 года на выполнение подрядных работ для государственных нужд по корректировке проектной и рабочей документации, инженерных изысканий, выполнению работ по строительству, поставке оборудования объекта капитального строительства «Строительство подстанции скорой медицинской помощи в Центральном районе г. Воронеж с единой диспетчерской службой и гаражом» (№ в ЕИС – 2366409523824000209) (далее – Контракт), заключенного с Министерством строительства Воронежской области (далее – Заказчик).

По факту выявленных нарушений, материалы проверки были переданы на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации. По результатам рассмотрения материалов, ввиду неустранения членом Ассоциации нарушений указанных в Акте проверки, Дисциплинарной комиссией Ассоциации, на основании п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, было принято решение приостановить члену Ассоциации право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров до 18.07.2025 года. (*Протокол № 21 заседания Дисциплинарной комиссии от 26.06.2025 года.*) В указанный срок члену Ассоциации также было необходимо представить в адрес Ассоциации документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений, а именно:

- документы, подтверждающие выполнение членом Ассоциации работ на сумму аванса по Контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса по Контракту;

- в случае изменения существенных условий Контракта в части стоимости и сроков выполнения работ, документы, подтверждающие согласование с Заказчиком указанных изменений, а именно заключенное сторонами Контракта дополнительное соглашение к Контракту;

- копию договора на проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации, заключенного с экспертным учреждением.

Ввиду истечения срока приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в целях осуществления контроля за исполнением членом Ассоциации своих обязательств по Контракту, Контрольной комиссией Ассоциации, в период с 21.07.2025 года по 19.08.2025 года проведена настоящая внеплановая проверка.

Как следует из материалов предыдущих внеплановых проверок и материалов дисциплинарного производства, членом Ассоциации допущены грубые нарушения требований законодательства, выраженные в ненадлежащем исполнении своих обязательств по Контракту, в частности в нарушении конечного срока выполнения работ по Контракту и неисполнении обязательств по освоению денежных средств, полученных в качестве аванса.

Было также установлено, что строительство Объекта ведется в отсутствие проектно-сметной документации, в отношении которой получено положительное заключение государственной экспертизы. Кроме того, в ходе осмотра Объекта, в рамках проведения выездной проверки № 2326ВП8, было зафиксировано, что строительно-монтажные работы на Объекте не ведутся.

В ходе настоящей проверки, были использованы материалы предыдущих внеплановых проверок, а также документы и сведения, полученные из Единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС), по результатам анализа которых установлено следующее.

В ходе исполнения обязательств по Контракту, между сторонами был заключен ряд дополнительных соглашений (ДС), а именно: ДС №1 от 21.06.2024 года, ДС № 2 от 11.12.2024 года, в соответствии с которыми Сторонами были изменены, в том числе и существенные условия Контракта, такие как срок выполнения обязательств по Контракту и срок его исполнения.

В соответствии с п.3.1 Контракта (в ред. Дополнительного соглашения № 2 от 11.12.2024 года) Подрядчик обязуется выполнить обязательства по Контракту с даты заключения настоящего Контракта по **29.05.2025 года**.

Согласно п. 14.13 Контракта (в ред. Дополнительного соглашения № 2 от 11.12.2024 года) Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует по **31.12.2025 года**, но не ранее полного исполнения сторонами своих обязательств по Контракту.

Цена Контракта и порядок расчетов установлены статьей 2 Контракта.

В соответствии с п.2.1 Контракта цена контракта составляет: **408 800 000,00 руб.**, в т.ч.:

- стоимость работ по проектированию составляет: 5 448 598,84 руб.;

- стоимость работ по строительству составляет: 334 243 783,35 руб.;

- стоимость поставки оборудования составляет: 69 107 617,81 руб.

В соответствии с п.2.3 Контракта (в ред. Дополнительного соглашения № 2 от 11.12.2024 года) Государственный заказчик в срок до 01.06.2024 года выплачивает Подрядчику аванс в размере 30 (тридцати) процентов от цены Контракта. Выплата производится в полном объеме единовременно или частями на основании представленного Подрядчиком счета.

На момент проведения настоящей проверки Подрядчику, единовременно, перечислен аванс в сумме: **122 640 000,00 руб.** (Платежное поручение № 471328 от 24.06.2024 года).

В соответствии с п.2.3 Контракта (в ред. Дополнительного соглашения № 2 от 11.12.2024 года) погашение авансовых платежей производится в полном объеме за счет стоимости выполненных работ и поставленного оборудования в срок до 29.04.2025 года на основании предъявленных к оплате Подрядчиком и подписанных Государственным заказчиком документов о приемке.

В рамках проведения предыдущих контрольных мероприятий, от члена Ассоциации была получена копия независимой гарантии от банка-гаранта АО КБ «РУССКИЙ НАРОДНЫЙ БАНК» № ЭГ-006530/24-Г от 20.05.2024 года, на сумму **124 464 660,26 руб.**, со сроком действия до 01.01.2025 года, предоставленной Подрядчиком Заказчику в качестве обеспечения исполнения Контракта.

Изменением № 1 от 25.11.2024 года в независимую гарантию № ЭГ-006530/24-Г от 20.05.2024 года, срок действия независимой гарантии продлен до 01.07.2025 года.

Изменением № 2 от 10.06.2025 года в независимую гарантию № ЭГ-006530/24-Г от 20.05.2024 года, срок действия независимой гарантии продлен до **01.02.2026 года**.

В рамках проведения контрольных мероприятий Подрядчику был направлен запрос № 2326ВП9 от 18.07.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение нарушений, послуживших основанием для приостановления права, а именно:

1. Документы, подтверждающие выполнение членом СРО работ на сумму аванса по Контракту (акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3) либо документы, подтверждающие возврат членом СРО Заказчику неотработанного аванса по Контракту;

2. Комплект утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации на строительство Объекта, с приложением положительного заключения государственной экспертизы, либо документ, подтверждающий направление проектно-сметной документации по Объекту на проверку в орган государственной экспертизы, с приложением договора на проведение государственной экспертизы;

3. Акты освидетельствования скрытых работ (АОСР);

4. Общий журнал работ (форма КС-6) и/или Журнал учета выполненных работ (форма КС-6а) или иные документы, отражающие объем и стоимость фактически выполненных строительно-монтажных работ на Объекте (при наличии);

5. Документы, подтверждающие продление срока исполнения работ по Контракту;

6. Документы, подтверждающие изменение объемов работ по Контракту (при наличии);

7. Документы, подтверждающие изменение цены Контракта (при наличии);

8. Пояснительное письмо (в свободной форме), содержащее сведения:

- о причинах и обстоятельствах просрочки исполнения обязательств по Контракту;

- об обстоятельствах, препятствующих исполнению работ по Контракту;

- о дальнейших мерах, которые Подрядчик намерен предпринять в целях исполнения своих обязательств по погашению полученного аванса;

- о действиях, предпринятых /предпринимаемых Подрядчиком для досудебного урегулирования со стороны Заказчика сложившейся ситуации.

В ответ на запрос, от члена Ассоциации поступило письмо № 22/07 от 22.07.2025 года, в котором член Ассоциации указывает на ряд обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по Контракту, возникших по причине ненадлежащего исполнения Заказчиком своих встречных обязательств по Контракту. Так, член Ассоциации указывает, что при передаче строительной площадки был зафиксирован факт наличия на строительной площадке недостроенного здания, что в свою очередь не соответствовало конкурсной документации, размещенной в ЕИС, в соответствии с которой предполагалось новое строительство.

Член Ассоциации также ссылается на отсутствие у него полного комплекта документов, необходимых для корректировки проектно-сметной документации (ПСД) и направления ПСД на государственную экспертизу, которые, по его мнению, должны быть изначально предоставлены Заказчиком. Также сообщается, что в последующем, недостающие документы были Заказчиком предоставлены, но с значительной задержкой. К примеру, последний запрашиваемый документ поступил в адрес ООО «Строй-Проект» лишь 15.04.2025 года, что в свою очередь не позволило Подрядчику своевременно исполнить обязательства по корректировке ПСД.

В то же время, член Ассоциации сообщает что, осознавая социальную важность объекта, начал работу без необходимой документации, в т.ч. сметного расчета, прошедшего государственную экспертизу, в отсутствие которого в настоящее время не имеет возможности представить Акты выполненных работ Заказчику, в том числе для зачета аванса.

Таким образом, по мнению ООО «Строй-Проект», в виду неисполнения Заказчиком своих встречных обязательств в срок, член Ассоциации не имел возможность приступить к выполнению части взятых на себя обязательств, предусмотренных Контрактом, что существенно повлияло на сроки выполнения работ по Контракту.

Сообщается также, что член Ассоциации, по согласованию с Заказчиком, дважды передавал ПСД на проверку в Воронежскую государственную экспертизу, однако, дважды был получен отказ в приемке документации, по причине отсутствия в составе передаваемой документации сметной документации.

К пояснительному письму были также приложены следующие документы:

1. Фотоматериалы, сделанные на строительной площадке, по мнению члена Ассоциации, подтверждающие возобновление строительно-монтажных работ на Объекте;

2. Договора с субподрядными организациями на разработку сметной документации;

3. Письмо Заказчика № 61-11/684 от 17.03.2025 года, в котором Заказчик сообщает о «планируемом» продлении сроков выполнения работ по Контракту до 31.12.2025 года, с приложением протоколов совещания;

4. Сводка прямых затрат члена Ассоциации, понесенных в ходе исполнения Контракта, и по мнению члена Ассоциации, подтверждающих целевое расходование денежных средств, полученных в качестве аванса.

Согласно представленной сводке затрат, общая сумма понесенных расходов члена Ассоциации составила 163 332 523,01 руб. В соответствии с п. 5.1.46 Контракта, Подрядчик обязан расходовать авансовый платеж (авансовые платежи) на выполнение Работ в соответствии с настоящим Контрактом. Представленная сводка затрат на указанную сумму, по субъективному мнению эксперта Контрольной комиссии Ассоциации, не является надлежащим подтверждением целевого расходования денежных средств, полученных в качестве аванса, так как в подтверждение не представлены договора с поставщиками/субподрядными организациями, а также платежные поручения о перечислении указанных

денежных средств данным контрагентам, ввиду чего установить достоверность представленных сведений не представляется возможным. Кроме того, в представленной сводке затрат присутствуют затраты, не связанные с целевым расходованием авансовых денежных средств, т.е. «вложенных» непосредственно в строительство Объекта. Так, например, в сводке присутствуют затраты на оформление банковской (независимой) гарантии, командировочные, заработную плату сотрудников, налоги, покупку/аренду оргтехники, канцтовары, бухгалтерские услуги, подбор персонала, интернет, телефон, обучение сотрудников, лицензия на ПО и т.д.

Указанные затраты не относятся к расходам на строительство Объекта, а являются накладными, сопутствующими, непредвиденными и прочими расходами, в т.ч. числе расходами на содержание организации и ее сотрудников.

Доводы члена Ассоциации об отсутствии вины с его стороны в нарушении сроков выполнения работ по Контракту, по субъективному мнению эксперта Контрольной комиссии Ассоциации, также являются необоснованными ввиду следующего.

В соответствии с ч. 1 ст. 716 ГК РФ, Подрядчик обязан немедленно предупредить заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;
- возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

В соответствии с ч. 2 ст. 716 ГК РФ, Подрядчик, не предупредивший заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 1 настоящей статьи, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока, а при его отсутствии разумного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание заказчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении к нему или им к заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

Ввиду того, что член Ассоциации, при отсутствии у него документов, необходимых для осуществления проектирования и строительства Объекта, а также при выявлении иных обстоятельств, препятствующих исполнению Контракта, продолжил и не приостановил работы по Контракту, пусть и осознавая социальную значимость Объекта, в соответствии со ст. 716 ГК РФ, не вправе ссылаться на указанные обстоятельства.

Как указывает сам член Ассоциации, при передаче строительной площадки им был зафиксирован факт наличия на строительной площадке недостроенного здания, что не соответствовало конкурсной документации. Указанный факт мог послужить обоснованным основанием для приостановки работ по Контракту или отказа от дальнейшего исполнения обязательств по Контракту.

Отсутствие у Подрядчика полного комплекта документов, необходимых для проектирования и строительства Объекта, и которые по условиям Контракта должны быть предоставлены Заказчиком, также могло быть достаточным основанием для приостановки работ по Контракту.

Несмотря на указанные обстоятельства, Подрядчик продолжил работы по Контракту, принимая на себя ответственность за нарушение сроков выполнения работ, которые в свою очередь и так были однократно продлены и существенно отличаются от первоначальных сроков.

Кроме того, Подрядчик, осуществляя строительство Объекта в отсутствие проектно-сметной документации, и рабочей документации, разработанной на основании ПСД, допустил грубое нарушение положений Градостроительного кодекса РФ и Контракта. Значимость Объекта, в данном случае не является достаточным основанием для отступления от норм действующего законодательства.

**Таким образом, в связи с тем, что на момент проведения настоящей проверки, строительно-монтажные работы на Объекте и иные работы, предусмотренные Контрактом, не завершены, Подрядчиком при исполнении Контракта допущено нарушение существенного условия Контракта, а именно конечного срока выполнения работ, что в свою очередь является недопустимым.**

Исходя из имеющихся в распоряжении Контрольной комиссии Ассоциации документов следует, что сумма неотработанного Подрядчиком аванса соответствует сумме полученного аванса, что составляет: **122 640 000,00 руб.**

Дополнительно, в целях проверки темпов строительства и предварительной оценки объема фактически выполненных Подрядчиком работ, а также установления факта завершения/не завершения/приостановления/прекращения и т.д. строительно-монтажных работ, 06.08.2025 года, экспертом Контрольной комиссии Ассоциации был осуществлен выезд непосредственно на объект строительства, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Бурденко, 1 (далее – Объект). Подрядчик был заблаговременно уведомлен о предстоящем выезде (Уведомление о проведении выездного осмотра от 28.07.2025 года).

Представитель Заказчика был также уведомлен о предстоящем осмотре Объекта (Уведомление № ИСХ-2554 от 28.07.2025 года). Осмотр Объекта производился 06.08.2025 года, ориентировочно в 12:00 – 13:00, при участии:

- генеральный директор ООО «Строй-Проект» Митяев Андрей Аркадьевич;
- представитель ООО «Строй-Проект»: руководитель проекта Доманин Александр Николаевич (приказ № 2-В от 18.06.2024 «О назначении лица, ответственного за проведение строительно-монтажных работ»; доверенность № 1/В от 17.11.2024);
- представитель Заказчика: старший инженер производственного отдела «Единой дирекции капитального строительства и газификации» Меркулов Олег Александрович (приказ № 93-0 от 20.09.2024 «Об осуществлении строительного контроля»).

С разрешения представителей, при проведении проверки на объекте экспертом Контрольной комиссии Ассоциации производилась фото- видеосъемка (приобщены к материалам проверки). В ходе проверки произведен осмотр строительной площадки, элементов административно-бытового назначения, мест хранения материалов и оборудования, объекта капитального строительства, наружных и внутренних сетей инженерного обеспечения (при доступности) и т.д. В ходе осмотра установлено, что строительно-монтажные работы по строительству Объекта Подрядчиком не завершены. Более того, зафиксировано, что строительно-монтажные работы на Объекте фактически остановлены. На объекте, помимо представителя Подрядчика, присутствовали несколько подсобных рабочих (3-4 чел.), не осуществляющих строительные работы. В любом случае, указанная численность рабочего персонала является явно недостаточной для осуществления и завершения строительно-монтажных работ по строительству Объекта. Какая-либо строительная техника на Объекте также не задействована.

В ходе проверки было установлено, что у Подрядчика до сих пор отсутствует необходимая для осуществления строительно-монтажных работ, проектно-сметная документация, в отношении которой получено положительное заключение государственной экспертизы. Со слов представителя Подрядчика, проектно-сметная документация разработана в полном объеме и готова к передаче на проверку в орган государственной экспертизы.

Со слов генерального директора ООО «Строй-Проект», ориентировочная дата передачи документов в орган государственной экспертизы и заключение соответствующего договора – 12.08.2025 года. Генеральный директор также заверил, что после заключения договора в указанный срок, копия договора будет направлена в адрес Ассоциации.

На момент окончания проверки (19.08.2025 года) указанные документы не поступили. По предварительной оценке, эксперта Контрольной комиссии Ассоциации, на момент проведения проверки, стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ (без учета стоимости материала, находящегося на строительной площадке), составляет около 40 000 000,00 руб., как и на момент проведения предыдущей проверки.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Данилову В.А., который доложил, что до заседания Дисциплинарной комиссии в адрес СРО АСО ПОСО от генерального директора ООО «Строй-Проект» Митяева А.А. поступили дополнительные документы, а именно:

1. Письмо № 07-12/601 от 18.08.2025 года «О стоимости строительства объекта», направленное заместителем председателя Правительства Воронежской области в адрес руководителя ГАУ ВО «Центр госэкспертизы по Воронежской области», согласно которому предельная стоимость строительства Объекта в текущих ценах (по состоянию на 1 квартал 2025 года) составила 125 667 750 руб.

2. Задание на корректировку сметной документации по Объекту, утвержденное 20.08.2025 года.

3. Письмо № 21/08 от 21.08.2025 года, направленное ООО «Строй-Проект» в адрес Министерства строительства Воронежской области, в котором сообщается что сметные расчеты откорректированы и готовы к загрузке в экспертизу. Также Подрядчик просит рассмотреть вопрос о продлении срока выполнения работ по Контракту до 01.12.2025 года.

Сведения о представленных документах отсутствуют в акте проверки, т.к. поступили в адрес Ассоциации уже за рамками сроков ее проведения. Тем не менее, указанные документы имеют значение и свидетельствуют о том, что членом Ассоциации предпринимаются достаточные усилия для получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении проектно-сметной документации.

Из представленных документов также следует, что имеется ряд обстоятельств, препятствующих прохождению экспертизы, и не до конца зависящих от члена Ассоциации.

Затем в ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна передала слово генеральному директору ООО «Строй-Проект» Митяеву А.А. который сообщил, что в процессе выполнения работ Техническое задание, ранее выданное в ноябре 2024 года, было изменено Заказчиком в феврале 2025 года в связи с тем, что поменялось МТЗ (медико-техническое задание). Из-за чего весь проект пришлось переделывать, и компания в установленный Контрактом срок завершения работ 29.05.2025 года не уложились. В связи с этим обстоятельством Заказчик обратился в банк-гарант за

раскрытием ранее выданной банковской гарантии. Но в настоящий момент срок действия независимой гарантии продлен до 01.02.2026 года.

Далее Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предоставила слово представителю Заказчика Жебину В.А, который подтвердил слова Митяева А.А., о том, что в Техническое задание действительно вносились изменения со стороны Заказчика и этот процесс затянулся до февраля 2025 года. Заказчик был вынужден обратиться с заявлением в банк-гарант за раскрытием банковской гарантии, так как истек срок её действия, и он сомневался в возможности пролонгации, но получил отказ от банка. По новой банковской гарантии Министерство строительства Воронежской области с заявлением о раскрытии в банк-гарант не обращалось. Представитель Заказчика подтверждает намерения продолжить работу с данным Подрядчиком, при условии получения им положительного заключения экспертизы. В этом случае Заказчик готов будет продлить срок завершения работ по Контракту и принять ранее выполненные работы.

В ходе дискуссии генеральный директор ООО «Строй-Проект» Митяев А.А сообщил, что на сегодняшний момент в экспертизу загружены все разделы кроме «Пояснительной записки». Она дорабатывается и ориентировочно 12.09.2025 будет загружена в экспертизу. Представитель Подрядчика не сомневается, что входной контроль будет пройден успешно, после чего в надлежащий срок будет заключен Договор на прохождение экспертизы.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки № 2326ВП9 от «19» августа 2025 года, но поскольку членом Ассоциации предпринимаются достаточные усилия для устранения допущенных нарушений, Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.5.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **продлить меру в виде приостановления права ООО «Строй-Проект» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров до «01» ноября 2025 года.** До указанного срока ООО «Строй-Проект» необходимо предоставить в СРО АСО ПОСО документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **2. Общество с ограниченной ответственностью «ИксОникс» (ОГРН 1187746588622, ИНН 7728433010)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2895ОКВ2 от «25» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- в ответ на запрос № 2895ОКВ2 от 15.08.2025 года членом СРО не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. В соответствии с п.3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года. Таким образом, ООО «ИксОникс» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ИксОникс» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «10» октября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)  
Принято единогласно.

**3. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания 22 века» (ОГРН 1237700556390, ИНН 7720905454)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4127ОКВ4 от «25» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

1. Не предоставлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: декабрь 2024 года – август 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СК22В» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2024 года включительно. В соответствии с п.7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «СК22В» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно. Таким образом, со стороны ООО «СК22В» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2024 года по август 2025 года составляет 75 000,01 рублей.

2. Не предоставлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса за 2025 год. Согласно проверке установлено, что нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «СК22В» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «СК22В» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)  
Принято единогласно.

**4. Общество с ограниченной ответственностью «СГ СТРАТЕГИЯ» (ОГРН 1147746293463, ИНН 7715995854)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3005КП1 от «25» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- членом СРО АСО ПОСО ООО «СГ СТРАТЕГИЯ» не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом

Ассоциации допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности;

- членом СРО АСО ПОСО ООО «СГ СТРАТЕГИЯ» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: декабрь 2024 года – февраль 2025 года, март 2025 года – май 2025 года, июнь 2025 года – август 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СГ СТРАТЕГИЯ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2024 года включительно. В соответствии с п.7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО «СГ СТРАТЕГИЯ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Таким образом, со стороны ООО «СГ СТРАТЕГИЯ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2024 года по август 2025 года составляет 75 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СГ СТРАТЕГИЯ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «10» октября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

#### **5. Общество с ограниченной ответственностью «Бар Плейс Эвент» (ОГРН 1157746932925, ИНН 9701014150)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал: эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Макин Сергей Александрович. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4017ОКВ1 от «19» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- членом СРО АСО ПОСО ООО «Бар Плейс Эвент» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Бар Плейс Эвент» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2024 года включительно. В соответствии с п. 7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «Бар Плейс Эвент» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа каждого месяца. Таким образом, со стороны ООО «Бар Плейс Эвент» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.3 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с январь 2025 года по июль 2025 года составляет 58 333,35 рублей;

- членом СРО АСО ПОСО ООО «Бар Плейс Эвент» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Макину С.А. который доложил, что от ООО «Бар Плейс Эвент» в адрес СРО АСО ПОСО поступили документы, подтверждающие оплату членского взноса за период с январь 2025 года по июль 2025 года, а также документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2025 год. Таким образом, компания ООО «Бар Плейс Эвент» устранила до заседания Дисциплинарной комиссии все нарушения, указанные в акте проверки. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Бар Плейс Эвент».**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

#### **6. Общество с ограниченной ответственностью «Домострой» (ОГРН 5087746146880, ИНН 7708679671)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал: эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Макин Сергей Александрович. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2154ОКВ2 от «22» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: январь 2025 года - сентябрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Домострой» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2024 года включительно. В соответствии с п.7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО «Домострой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Таким образом, со стороны ООО «Домострой» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2025 года по сентябрь 2025 года составляет 75 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевых взносов за период 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за период: 2025 год в размере 8 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Макину С.А. который доложил, что от ООО «Домострой» в адрес СРО АСО ПОСО поступили документы, подтверждающие оплату членского взноса за период с января 2025 года по сентябрь 2025 года и документы, подтверждающие оплату целевого взноса за 2025 год. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «Домострой».

Других предложений не поступило.

#### **Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

#### **7. Общество с ограниченной ответственностью «ДЕНДРОСТРОЙ» (ОГРН 1197746093027, ИНН 9723078140)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: юрист ООО «ДЕНДРОСТРОЙ» Кириенко Максим Андреевич на основании доверенности б/н от 10.09.2025 года; эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Данилов Владимир Андреевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров по результатам мониторинга. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3258ОКВ4 от «25» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что между Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Дирекция развития объектов здравоохранения города Москвы» (ИНН 7704076129) (далее – Заказчик) и ООО «ДЕНДРОСТРОЙ» (ИНН 9723078140) (далее – Подрядчик), заключен контракт № 041/24(ПСД/КР) от 07.02.2024 года на выполнение работ по подготовке проектной и рабочей

документации с получением положительного заключения экспертизы, комплексному капитальному ремонту здания под размещение Центра женского здоровья по адресу: г. Щербинка, ул. Первомайская, д. 10 (№ в ЕИС 2770407612924000053) (далее – Контракт). Контракт заключен Сторонами с использованием конкурентных способов определения поставщика, с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», по результатам проведения закупки № 0173200001423002029.

В ходе настоящей проверки, были использованы документы и сведения, в том числе полученные из Единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС), по результатам анализа которых установлено следующее.

В соответствии с п. 3.1 Контракта, цена Контракта составляет: 689 156 321,22 руб.

Контрактом также предусмотрена выплата Подрядчику аванса, размер которого, с учетом дополнительного соглашения № 3 от 19.11.2024 года (на момент проверки в недействующей редакции), составляет: 551 325 056,98 руб.

В Единой информационной системе (ЕИС) в сфере закупок, в карточке Контракта, отсутствуют какие-либо сведения и документы, свидетельствующие о сдаче-приемке Заказчиком выполненных Подрядчиком работ.

В соответствии с п. 4.1 Контракта, дата начала Работ - дата заключения Контракта.

Дата окончания Работ – 540 (пятьсот сорок) календарных дней с даты начала Работ, что ориентировочно соответствует дате – 31.07.2025 года срок исполнения – 29.08.2025 года.

В ЕИС также содержатся сведения о начислении Подрядчику неустойки (штрафы, пени) в размере 4 964 476,83 руб. (Претензия № 11-13-395/25 от 21.03.2025 года).

В рамках проведения контрольных мероприятий по проверке, на предмет надлежащего исполнения членом Ассоциации условий заключенного Контракта, был направлен запрос № 3258-2 от 14.07.2025 года о предоставлении документов.

В ответ на запрос № 3258-2 от 14.07.2025 года членом Ассоциации было направлено пояснительное письмо № 256 от 24.07.2025 года, в котором Подрядчик разъясняет, что на момент подготовки ответа на запрос в рамках проведения контрольных мероприятий, строительно-монтажные работы выполнены в полном объеме, однако, предоставить надлежаще заверенные акты о приемке выполненных работ не представляется возможным, ввиду затянувшегося согласования документов в Мосгосэкспертизе в подтверждении чего, направлены скриншоты о статусе проверки документов с сайта Мосгосэкспертиза. Дополнительно направлен Акт простоя работ от 05.04.2024 года, из которого следует, что была приостановка работ с 07.02.2024 года по 04.04.2024 года (всего 98 календарных дней нарушения условий сроков выполнения работ) по непредвиденным обстоятельствам. Также было предоставлено уведомление Заказчика об отзыве претензии № 11-13-395/25 об уплате неустойки в размере 4 964 476,83 рублей.

В связи с необходимостью проведения дополнительных исследований, в частности для проведения осмотра, Решением Председателя Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО № 3258ОКВ4-1 от 28.07.2025 года, на основании п. 5.5.18 Положения о контроле СРО АСО ПОСО за деятельностью своих членов, в дополнение к Решению о назначении внеплановой документарной проверки № 3258ОКВ4 от 15.07.2025 года, форма проведения внеплановой проверки была изменена с документарной на выездную.

В целях проверки темпов строительства и предварительной оценки объема фактически выполненных Подрядчиком работ, а также установления факта завершения / не завершения / приостановления / прекращения строительно-монтажных работ на Объекте, 18 августа 2025 года, ориентировочно в 10:00 – 11:00, экспертом Контрольной комиссии Ассоциации был осуществлен выезд непосредственно на объект капитального ремонта, расположенный по адресу: Москва, Новомосковский административный округ, Щербинка, ул. Первомайская, 10 (далее – Объект). При проведении проверки на Объекте также присутствовал представитель Подрядчика. С разрешения уполномоченного представителя при проведении проверки осуществлялась фотофиксация. Фотоматериалы, в кол-ве 78 фотографий в расширении .jpg, приобщены к материалам проверки.

В ходе выездного осмотра было установлено, что строительно-монтажные работы, предусмотренные Контрактом, Подрядчиком завершены в полном объеме. В настоящее время Объект полностью функционирует, в нем располагается Центр женского здоровья при ГБУЗ «ММКЦ «Коммунарка» ДЗМ». В центре присутствует медицинский и административный персонал, в медицинских кабинетах осуществляется прием пациентов, ввиду чего произвести осмотр всех помещений, включая медицинские кабинеты, не представилось возможным. Несмотря на факт выполнения Подрядчиком указанных работ, документы, свидетельствующие о сдаче данных работ Заказчику и их приемке, Подрядчиком не представлены.

В Единой информационной системе (ЕИС) с сфере закупок также отсутствуют какие-либо сведения и документы, свидетельствующие о сдаче-приемке выполненных работ. Кроме того, предметом Контракта, помимо выполнения строительно-монтажных работ по комплексному капитальному ремонту Объекта,

также предусмотрено выполнение работ по подготовке проектной и рабочей документации с получением положительного заключения экспертизы.

Как следует из пояснений представителя Подрядчика, осуществить сдачу выполненных работ Заказчику, с оформлением необходимой отчетной документации, Подрядчик не имеет возможности ввиду отсутствия у него проектно-сметной документации, в отношении которой получено положительное заключение государственной экспертизы. Исходя из полученных от представителя Подрядчика сведений, в рамках проведения контрольных мероприятий, Подрядчику был направлен дополнительный запрос № 3258-3 от 18.08.2025 года о предоставлении технической документации (проектно-сметной документации), договора на проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации и копии независимой гарантии от банка-гаранта, предоставленной Заказчику в качестве обеспечения исполнения Контракта. В ответ на запрос, от Подрядчика поступило письмо № 307 от 25.08.2025 года, в котором сообщается, что сметная документация не может быть предоставлена в настоящий момент, т.к. находится на проверке в Мосгосэкспертизе. Договор на проведение государственной экспертизы предоставлен быть не может так как экспертиза производится силами и за счет Заказчика.

К письму были также приложены:

- Копия Контракта (с приложениями);
- Копия проектно-сметной документации, в составе 26 разделов;
- Копия независимой гарантии от банка-гаранта АКБ «ТЕНДЕР-БАНК» № 10/012/2024 от 02.02.2024 года, на сумму 166 436 446,22 руб., со сроком действия до 05.10.2025 года.

Таким образом, несмотря на завершение всех строительно-монтажных работ по капитальному ремонту Объекта, ввиду отсутствия полного комплекта проектно-сметной документации, в отношении которой получено положительное заключение государственной экспертизы, Подрядчиком не исполнены в полном объеме обязательства, предусмотренные условиями Контракта.

Также отсутствуют документально подтвержденные сведения о направлении проектно-сметной документации на проверку в орган государственной экспертизы, ввиду непредоставления Подрядчиком соответствующих документов. Договор на проведение государственной экспертизы Подрядчиком не представлен.

Не представлены и документы, свидетельствующие о сдаче-приемке выполненных работ Заказчику, а следовательно, документы, свидетельствующие об освоении (отработке) денежных средств, полученных в качестве аванса.

Срок окончания выполнения работ по Контракту Подрядчиком не нарушен, однако, в ходе проверки были выявлены обстоятельства, свидетельствующие о том, что работы по Контракту не будут завершены в установленный Контрактом срок.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю компании Кириенко М.А., который сообщил, что с Актом Контрольной комиссии он ознакомлен. На сегодняшний день имеется информация о том, что Заказчик повторно загрузил откорректированную после полученных замечаний документацию на экспертизу. Также он сообщил, что договор на экспертизу заключает сам Заказчик и компания ООО «ДЕНДРОСТРОЙ» этот документ предоставить в адрес СРО не может, так как данный договор не является документом компании. Затем Кириенко М.А. попросил у Дисциплинарной комиссии максимально возможный срок для устранения выявленных нарушений, указанных в Акте проверки.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии установлен факт ненадлежащего исполнения обязательств по контракту № 041/24(ПСД/КР) от 07.02.2024 года на выполнение работ по подготовке проектной и рабочей документации с получением положительного заключения экспертизы, комплексному капитальному ремонту здания под размещение Центра женского здоровья по адресу: г. Щербинка, ул. Первомайская, д. 10 (№ в ЕИС 2770407612924000053), выраженный в осуществлении строительно-монтажных работ в отсутствие проектно-сметной документации, а также не предоставлены документы, подтверждающие факт надлежащего исполнения обязательств по контракту, в частности документы об освоении аванса. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ДЕНДРОСТРОЙ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «11» ноября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**8. Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ-СТРОЙ» (ОГРН 1217700453200, ИНН 7708398864)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4134ОКВ1 от «22» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: май 2025 года – август 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ГАРАНТ-СТРОЙ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3. ст. 7 Положения о членстве ООО «ГАРАНТ-СТРОЙ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства, за который делается взнос. Таким образом, со стороны Общества с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ-СТРОЙ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. По результатам проведенной проверки установлено наличие задолженности по оплате регулярного членского взноса за период: май 2025 года – август 2025 года составляет 33 333,32 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ГАРАНТ-СТРОЙ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «10» октября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**9. Общество с ограниченной ответственностью Сервисная Буровая Компания «ОМЕГА» (ОГРН 1141106000496, ИНН 1106030617)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4249КП1 от «28» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- членом Ассоциации ООО СБК «ОМЕГА» не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом Ассоциации ООО СБК «ОМЕГА» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности;

- членом Ассоциации ООО СБК «ОМЕГА» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: с апреля 2025 года по сентябрь 2025 года. В соответствии с п.7.2.2 ст. 7 Положения о членстве ООО СБК «ОМЕГА» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально. Начиная с апреля 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО СБК «ОМЕГА» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с апреля 2025 года по сентябрь 2025 года составляет 50 000 рублей;

- членом Ассоциации ООО СБК «ОМЕГА» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в

Акте проверки № 4249КП1 от «28» августа 2025 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО СБК «ОМЕГА»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«10» октября 2025 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **10. Общество с ограниченной ответственностью «МАСПРО» (ОГРН 1201800013865, ИНН 1841094175)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3638ОКВ4 от «25» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 3638ОКВ3 от «10» июля 2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период март 2025 года – июнь 2025 года. Согласно проверке, было установлено, что со стороны ООО «МАСПРО» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3. ст. 7 Положения о членстве ООО «МАСПРО» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с марта 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «МАСПРО» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с марта 2025 года по июнь 2025 года составляет 33 333,32 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации. В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении **ООО «МАСПРО» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «МАСПРО»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **11. Общество с ограниченной ответственностью «КАСКАД ВОРОТА» (ОГРН 5147746254630, ИНН 7743944033)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1664ОКВ2 от «25» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки был направлен Запрос № 1664ОКВ2

от 11 августа 2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений. Членом СРО АСО ПОСО ООО «КАСКАД ВОРОТА» исполнено ранее выданное предписание № 1664ОКЗ от «10» июля 2025 года, а именно устранены следующие нарушения:

- предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов), копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;

- предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда;

- предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «КАСКАД ВОРОТА»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.