

ПРОТОКОЛ № 30
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «28» августа 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 14 часов 45 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 15 (пятнадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СК-55» (ОГРН 1127746131600, ИНН 7722769415),

2. Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСТРОЙ» (ОГРН 1115904001773, ИНН 5904243246),

3. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Московский многопрофильный научно-клинический центр имени С.П. Боткина» департамента здравоохранения города Москвы (ОГРН 1037739085900, ИНН 7714082636),

4. Общество с ограниченной ответственностью «Контур» (ОГРН 1167746280305, ИНН 7703407628),

5. Акционерное общество «Петросах» (ОГРН 1026500535577, ИНН 6501037203),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Сталь» (ОГРН 1047796043151, ИНН 7731503041),

7. Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФАТЕЛ» (ОГРН 1125009003822, ИНН 5009084808),

8. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙОСНОВА» (ОГРН 1137746952012, ИНН 7705870292),

9. Общество с ограниченной ответственностью «Объединенные строительные технологии» (ОГРН 5167746334377, ИНН 7714958835),

10. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЖИЛСТРОЙ» (ОГРН 1147746263070, ИНН 7719872910),

11. Общество с ограниченной ответственностью «Подъем» (ОГРН 1197746599500, ИНН 7716941989),

12. Общество с ограниченной ответственностью «СнабСервис» (ОГРН 1197746730598, ИНН 9731058436),

13. Общество с ограниченной ответственностью «ИнжСтройПроект» (ОГРН 1217700085536, ИНН 9721119721),

14. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСТРОЙГАРАНТ» (ОГРН 1145001003476, ИНН 5001100800),

15. Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛСТРОЙ» (ОГРН 1107746114717, ИНН 7702725730)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «СК-55» (ОГРН 1127746131600, ИНН 7722769415)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2297ОКВ5 от «18» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 2297ОКВ2-1 от 06.03.2025 года, Протоколом Дисциплинарной комиссии № 22 от 03.07.2025 года в отношении ООО «СК-55» было принято решение о приостановлении права заключать договоры строительного подряда, с использованием конкурентных способов заключения договоров до 04 августа 2025 года.

В рамках внеплановой документарной проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 2297ОКВ5 от 04.08.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений, а именно копий документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек (штрафы, пени), либо копий документов, подтверждающих отказ заказчика от претензий по неустойкам (штрафы, пени) за ненадлежащее исполнение условий по Договору с реестровым номером №1770721141823000050 (№0173100010823000043) от 31.08.2023 года, заключенному с Министерством юстиции Российской Федерации (далее Заказчик) на выполнение работ по проектированию и капитальному ремонту по объекту: «Помещения на 5 и 15 этажах в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Житная, д. 14, стр. 1». Заказчиком была направлена Претензия №03/10077-АА от 03.02.2025 года на сумму 34 174 370,53 руб. о выплате неустойки за просрочку исполнения обязательств.

В ответ на запрос членом Ассоциации документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений, предоставлено не было.

Стоит отметить, что в наличии есть независимая гарантия № 096 от 28.12.2024 года, выданная АО «Первый Инвестиционный Банк» в рамках обеспечения исполнения Договора №1770721141823000050 (№0173100010823000043) от 31.08.2023 года на сумму 114 612 926,34 рублей, которая действует до 02.02.2026 года включительно. По указанной гарантии бенефициаром является Министерство юстиции Российской Федерации. Таким образом, сумма независимой гарантии в полном объеме покрывает сумму неоплаченной неустойки.

По состоянию на 18 августа 2025 года на сайте <https://kad.arbitr.ru/>, не размещена информация об исковых требованиях, заявленных Министерством юстиции Российской Федерации к ООО «СК-55».

Исходя из вышеизложенного следует, членом СРО ООО «СК-55» не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права заключать договоры строительного подряда, с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно не предоставлены копии

документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек (штрафы, пени), либо копий документов, подтверждающих отказ заказчика от претензий по неустойкам (штрафы, пени).

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

2. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет результата мониторинга за исполнением им принятых на себя обязательств в рамках договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2297ОКВ6 от «18» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки в отношении члена Ассоциации установлено, что Контрольной комиссией СРО АСО ПОСО (далее – Ассоциация), на основании полученных результатов мониторинга за исполнением членом Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «СК-55» (далее - Подрядчик) принятых на себя обязательств в рамках договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов, в период с 26.05.2025 года по 24.06.2025 года была проведена внеплановая документарная проверка (2297ОКВ4), внеплановая выездная проверка (2297ВП9), по результатам которой были выявлены нарушения, допущенные Подрядчиком при исполнении контракта № 1352401508824000005 (№ F9230-02/24) от 11.03.2024 года на выполнение работ по «Проектированию и строительству физкультурно-оздоровительного комплекса на базе лечебно-реабилитационного центра «Ока», (далее Контракт) расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, заключенного с Федеральным государственным казенным учреждением «Служба технического заказчика» Федерального медико-биологического агентства России (ФГКУ «СТЗ» ФМБА России») (ИНН 3524015088) (далее – Заказчик).

06.05.2025 года Заказчик принял Решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта № 02/СТЗ-796 в связи с существенным нарушением срока выполнения работ, неустранением нарушений требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и проектной документации, требований об устранении недостатков выполненных работ. Указанное решение вступило в силу 19 мая 2025 года. По факту выявленных нарушений, материалы проверки были переданы на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

По результатам рассмотрения материалов, ввиду неустранения членом Ассоциации нарушений, указанных в Акте проверки, Протоколом Дисциплинарной комиссии № 22 от 03.07.2025 года в отношении ООО «СК-55» было принято решение о приостановлении права заключать договоры строительного подряда, с использованием конкурентных способов заключения договоров до 04 августа 2025 года.

В подтверждение устранения выявленных нарушений члену Ассоциации необходимо было предоставить в СРО АСО ПОСО документы, подтверждающие выполнение членом СРО работ на сумму аванса по Контракту, либо документы, подтверждающие возврат членом СРО Заказчику неотработанного аванса по Контракту в размере 157 273 342, 03 руб.

Ввиду истечения срока приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, Контрольной комиссией Ассоциации была открыта настоящая внеплановая проверка.

В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 2297ОКВ6 от 04.08.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений, а именно:

- предусмотренные Контрактом документы, подтверждающие выполнение ООО «СК-55» работ на сумму невозвращенного аванса по Контракту в размере 157 273 342, 03 рублей либо документы, подтверждающие возврат ООО «СК-55» Заказчику неотработанного аванса по контракту;

- копии документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек, либо копии отказов Заказчика от претензий по неустойкам в размере 41 952 756,72 рублей;

- копию действующей независимой гарантии, представляемой членом СРО (Подрядчиком) Заказчику в качестве обеспечения исполнения контракта;

- при наличии судебного спора с Заказчиком по Контракту предоставить встречное исковое заявление, отзыв на исковое заявление и иные документы по делу;

- по результатам независимой экспертизы предоставить КС-2 на все выполненные работы.

В ответ на запрос ООО «СК-55» предоставило следующие документы:

1. В ответ на письмо ООО «СК-55» № 319 от 17.07.2025 года, направленное в адрес ФГКУ «СТЗ» ФМБА России, касающееся возможности принятия ранее выполненных работ надлежащего качества в счет зачета аванса, было получено письмо Заказчика под номером 02/СТЗ-1240 от 22.07.2025 года. В данном письме сообщается, что Заказчик имеет право принять работы, выполненные в соответствии с условиями заключенного Контракта, включая аспекты качества, объема и стоимости работ, при условии наличия надлежащим образом оформленной исполнительной документации.

2. Копия независимой гарантии № М00-24-04011/EG от 07.03.2024 года, выданной Публичным акционерным обществом «Банк ВТБ», которая обеспечивает исполнение принципалом (Подрядчиком) его

обязательств по Контракту. Сумма независимой гарантии составляет 21 905 891,03 руб. Срок действия независимой гарантии – с 07.03.2024 по 01.02.2026 (включительно).

По информации полученной от члена Ассоциации в рамках телефонных переговоров, членом Ассоциации предпринимаются достаточные усилия для устранения допущенных нарушений, в частности организовано проведение рабочего совещания с представителями Заказчика, с целью урегулирования сложившейся ситуации и решения вопроса о сдаче-приемке фактически выполненных работ.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Актах Контрольной комиссии Ассоциации № 2297ОКВ5 от «18» августа 2025 года и № 2297ОКВ6 от «18» августа 2025 года, но поскольку членом Ассоциации предпринимаются достаточные усилия для устранения допущенных нарушений, Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.5.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **продлить меру в виде приостановления право ООО «СК-55» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров до «01» ноября 2025 года.**

До указанного срока компании ООО «СК-55» необходимо предоставить в СРО АСО ПОСО документы, подтверждающие устранение нарушений, указанных в Актах проверок.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСТРОЙ» (ОГРН 1115904001773, ИНН 5904243246)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения и исполнения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3032ВП11 от «22» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что в Ассоциацию поступило обращение Инспекции государственного строительного надзора Пермского края № 56-06-06/251 от 30.07.2025 года (далее – Обращение) на действия Общества с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСТРОЙ» (далее – член Ассоциации).

Как следует из Обращения, Инспекцией государственного строительного надзора Пермского края (далее – Инспекция) проведена выездная проверка в отношении члена Ассоциации, осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом в г. Чернушка». Этап 1. Строение 1, расположенного по адресу: Пермский край, Чернушинский городской округ, г. Чернушка, Ю. Шистерова (далее – Объект), на основании договора № 24Z0868 от 12.03.2024 года, заключенного между членом Ассоциации и Обществом с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

По результатам проведенной выездной проверки, Инспекцией составлен Акт проверки № 1-619-2025 от 25.07.2025 года, согласно которому Инспекцией были выявлены нарушения обязательных требований при проведении работ по устройству фасадов здания, а именно:

1. Не представлено техническое освидетельствование, альбом технических решений, техническая оценка на вентилируемую фасадную систему «ФасадOFF» (ТС №5883-19), предусмотренную проектной документацией.

2. Не предоставлен акт приёмки фасада здания.

3. Не предоставлены рабочие чертежи на предъявленные работы со штампами с надписью о соответствии выполненных в натуре работ этому чертежу с учетом внесенных изменений и допуском Застройщиком данных чертежей «В производство работ».

В связи с выявленными нарушениями, члену Ассоциации, как лицу, допустившему указанные нарушения, Инспекцией выдано Предписание об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства № 1-146-2025 от 25.07.2025 года (далее – Предписание), в соответствии с которым члену Ассоциации предписано устранить выявленные нарушения в срок до 24.10.2025 года.

В рамках контроля за исполнением Предписания, члену Ассоциации был направлен запрос № 3032ВП11 от 11.08.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение нарушений, указанных в Предписании.

На момент окончания настоящей проверки, запрашиваемые документы в адрес Ассоциации не поступили, что само по себе приравнивается к нарушению и создает контрольному органу Ассоциации препятствия для надлежащего осуществления органом своих контрольных функций, что в свою очередь недопустимо. При этом срок устранения нарушений, установленный Инспекцией государственного строительного надзора Пермского края, членом Ассоциации не нарушен.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что членом СРО АСО ПОСО ООО «СЕВЕРСТРОЙ» (ИНН 5904243246), при строительстве объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом в г. Чернушка». Этап 1. Строение 1, расположенного по адресу: Пермский край, Чернушинский городской округ, г. Чернушка, Ю. Шистерова, допущены нарушения обязательных требований, требований технических регламентов, норм и правил. На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии ООО «СЕВЕРСТРОЙ» не устранены нарушения, указанные в Предписании ИГСН Пермского края № 1-146-2025 от 25.07.2025 года. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СЕВЕРСТРОЙ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «24» октября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Московский многопрофильный научно-клинический центр имени С.П. Боткина» департамента здравоохранения города Москвы (ОГРН 1037739085900, ИНН 7714082636)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3135ОКВ3 от «12» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 3135ОК2-1 от 19.12.2024 года / предупреждения № 3135ОКВ1-1 от 20.03.2025 года, Протоколом Дисциплинарной комиссии № 18 от 29.05.2025 года в отношении Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Московский многопрофильный научно-клинический центр имени С.П. Боткина» департамента здравоохранения города Москвы было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 29.07.2025 года.

В рамках внеплановой документарной проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 3135ОКВ3 от 29.07.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение нарушений, послуживших основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором.

Членом СРО в ответ на запрос были предоставлены следующие документы на сотрудника организации Батура Григорий Григорьевич, а именно:

- копия диплома о высшем образовании МВ № 675073 от 12.06.1985г.;
- заверенная копия трудовой книжки с вкладышем ВТ № 8642120;
- копия Договора на прохождении независимой оценки квалификации (НОК НОСТРОЙ) и включение в национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (НРС НОСТРОЙ) с информацией о подписании Договора электронно- цифровыми подписями.

Не устранёнными остались следующие нарушения:

- не предоставлена копия свидетельства НОК НОСТРОЙ на Батура Григорий Григорьевич;
- не предоставлена копия уведомления НРС НОСТРОЙ на Батура Григорий Григорьевич;
- не предоставлена копия должностной инструкция на Батура Григорий Григорьевич.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна исходя из вышеизложенного предложила, на основании п. 2.4.5 Положения о системе мер дисциплинарного

воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **продлить меру в виде приостановления ГБУЗ ММНКЦ им.С.П.Боткина ДЗМ права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, до «31» октября 2025 года.** До указанного срока ГБУЗ ММНКЦ им.С.П.Боткина ДЗМ представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Контур» (ОГРН 1167746280305, ИНН 7703407628)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1591ОКВ2 от «12» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание № 1591ОКЗ-1 от 29.05.2025 года, выданное ему в срок до 29.07.2025 года, а именно предоставлено платежное поручение, подтверждающие оплату членского взноса за второй квартал 2025 года.

Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлена копия документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Йорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предупреждение ООО «Контур» об устранении выявленных нарушений в срок до «29» сентября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Акционерное общество «Петросах» (ОГРН 1026500535577, ИНН 6501037203)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1846КП1 от «12» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям. В рамках комплексной документарной проверки №1846КП1 члену СРО АСО ПОСО Акционерному обществу «Петросах» был

направлен Запрос №1846КП1 от 01.08.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих соблюдение и исполнение членом СРО требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.

Членом СРО АСО ПОСО в ответ на Запрос №1846КП1 не предоставлены следующие документы:

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевых взносов за период 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период апрель 2025 года - июль 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны Акционерного общества «Петросах» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3. ст. 7 Положения о членстве Акционерному обществу «Петросах» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно. Начиная с апреля 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны Акционерного общества «Петросах» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. По результатам проведенной проверки установлено наличие задолженности по регулярному членскому взносу за период: с апреля 2025 года по июль 2025 года в размере 33 333,32 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении АО «Петросах» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации **Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении АО «Петросах» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Сталь» (ОГРН 1047796043151, ИНН 7731503041)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1061ВП21 от «12» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что в СРО АСО ПОСО поступило уведомление от Центрального управления Ростехнадзора № 210-9808 от 30.06.2025 года о проведении проверки в отношении члена Ассоциации ООО «СКС».

ФГБУ «Канал имени Москвы» является Застройщиком по объекту капитального строительства: «Реконструкция Рыбинского гидроузла» Этап № 2. Пусковой комплекс № 2. 2 этап. Камера 11», расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пос. Шлюз, д. 5 (далее – Объект). Функции Генерального подрядчика на данном объекте, по договору от 11.09.2015 года № 0373100134615000001 с ФГБУ «Канал имени Москвы» осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Сталь» (ООО «СКС»).

В ходе проверки государственным инспектором Центрального управления Ростехнадзора на указанном объекте были выявлены нарушения ч. 3 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и проектной документации в области строительства. Нарушения отражены в предписании Центрального управления Ростехнадзора № 5.2-18412796-пл-П/0261-2025 от 14.07.2025 года со сроком устранения выявленных нарушений до 14.10.2025 года, а именно:

- по п. 1,4 предписания, предохранительное устройство камера 11 выполнена на отметке +99.58 взамен предусмотренной проектной документации отм. +99.280, в монолитных конструкциях имеются раковины, сколы;

- по п. 2,3 предписания, при армировании плит перекрытий П1, П2 для предохранительного устройства применена арматура диаметром 25А500, 28А500, диаметр 10мм А500 не предусмотренной проектной документации;

- по п. 5 предписания, в помещении механизма оборудование эксплуатационного затвора проектом предусмотрен двигатель 4 МТКМ I Ф2П280L10 Б, фактически 4мткмIф2п280L10Б Г4КМУ1;

- по п.6 предписания, отсутствует акт освидетельствования скрытых работ по нанесению первого слоя двухкомпонентного эпоксидного покрытия на поверхность металлических балок Бп-1-4 (подхваты затворов вспомогательного наполнения № 3-4) камера 11;

- по п. 7,8 предписания, отсутствует акт освидетельствования скрытых работ по армированию, установке опалубки и бетонированию монолитных балок МБ-I, МБ-4, МБ-4а (подхваты затворов вспомогательного наполнения № 3-4) камера 11;

- по п. 9 предписания, отсутствует акт освидетельствования скрытых работ по монтажу металлических балок Бп-1. Бп-2, Бп-2а (подхваты затворов вспомогательного наполнения № 3-4) камера 11;

- по п. 10,11 предписания, отсутствует акт освидетельствования скрытых работ по монтажу металлических балок и по нанесению первого слоя двухкомпонентного эпоксидного покрытия на поверхность металлических балок Б-1, Бп-1, Бп-2, Бп-3 (подхваты затворов вспомогательного наполнения № 3-4) камера 11;

- по п. 12 предписания, отсутствует акт освидетельствования скрытых работ по армированию и установке опалубки монолитной балки МБ-1 (подхваты затвора основного наполнения №4) камера 11;

- по п. 13,14 предписания, отсутствует акт освидетельствования скрытых работ по установке анкеров колонн здания основного наполнения колонны 8 и 2 (с отм. 103.050 до 108.430) камера № 11;

- по п. 15,16,17,18,19 предписания, отсутствует акт освидетельствования скрытых работ по армированию и бетонированию колонн здания основного наполнения колонн № 1,2,3,4,5,6,7,8 (с отм. 103.050 до 108.430) камера № 11;

- по п. 20 предписания, отсутствует акт освидетельствования скрытых работ по бетонированию колонн здания водоприемника с отм 105.60 до 109.925 (1 колонна: №12) (с отм. 103.125 до 109.925 (4 колонны № 2.5,6,9) камера №11.

Акт проверки № 5.2-18412796-пл-А/0261-2025 от 14.07.2025 года и предписание № 5.2-18412796-пл-П/0261-2025 от 14.07.2025 года Центрального управления Ростехнадзора, были выданы в адрес ООО «СКС» лицу, осуществляющему строительство.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что членом СРО АСО ПОСО ООО «СКС», при осуществлении строительства/реконструкции на объекте «Реконструкция Рыбинского гидроузла» Этап № 2. Пусковой комплекс № 2. 2 этап. Камера 11», расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пос. Шлюз, д. 5 допущены нарушения в части несоблюдения обязательных требований ч. 3 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и проектной документации. На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии документов, свидетельствующих об устранении выявленных нарушений, указанных в Акте проверки и Предписании Центрального управления Ростехнадзора, членом Ассоциации не представлено. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СКС» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «14» октября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФАТЕЛ» (ОГРН 1125009003822, ИНН 5009084808)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии

Ассоциации № 3950ОКВ1 от «12» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

В рамках внеплановой документарной проверки № 3950ОКВ1 члену СРО АСО ПОСО ООО «АЛЬФАТЕЛ» был направлен Запрос № 3950ОКВ1 от 04.08.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих соблюдение и исполнение членом СРО требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.

Членом Ассоциации в ответ на Запрос не предоставлены следующие документы:

- платежное поручение, подтверждающее оплату целевых взносов за период 2025 года. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000 рублей;

- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: январь, февраль, апрель, май, июнь, июль 2025 г. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «АЛЬФАТЕЛ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2024 года включительно. В соответствии с п.7.2.3. ст. 7 Положения о членстве ООО «АЛЬФАТЕЛ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «АЛЬФАТЕЛ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. По результатам проведенной проверки установлено наличие задолженности по регулярному членскому взносу за период: январь, февраль, апрель, май, июнь, июль 2025 г. в размере 50 000,02 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «АЛЬФАТЕЛ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «15» октября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙОСНОВА» (ОГРН 1137746952012, ИНН 7705870292)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1472ВП2 от «13» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что в СРО АСО ПОСО (далее – Ассоциация) поступило уведомление от Межрегионального технологического управления Ростехнадзора № 200-14087 от 26.06.2025 года (далее – Уведомление) о проведении в период с 02.07.2025 года по 15.07.2025 года, проверки в отношении члена Ассоциации ООО «СТРОЙОСНОВА», осуществляющего строительство / реконструкцию объекта капитального строительства: «Строительство и реконструкция объектов многофункционального технологического кластера «Образцово». Реконструкция здания под Военный учебный центр по адресу: г. Москва, ул. Талдомская, д.5», расположенного по адресу: САО, вн. тер. г. муниципальный округ Западное Дегунино, ул. Талдомская, д.5, г. Москва (далее – Объект).

В рамках контроля за соблюдением членом Ассоциации обязательных требований при строительстве / реконструкции Объекта, члену Ассоциации был направлен запрос № 1472ВП2 от 04.07.2025 года о предоставлении договора на выполнение строительно-монтажных работ по Объекту, а также документов, оформленных инспектором МТУ Ростехнадзора по результатам проведения проверки на Объекте, а именно: акт выездной внеплановой проверки; предписание об устранении выявленных нарушений (при наличии).

В ответ на запрос 12.08.2025 года от члена Ассоциации поступили следующие документы:

- Контракт № 0373100006523000002-2 от 28.04.2025 года на выполнение работ по строительству/реконструкции Объекта;

- Акт выездной внеплановой проверки № 181-Г/3.3-20/Х-222 от 15.07.2025 года, оформленный государственными инспекторами отдела государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора (далее – Акт проверки).

Согласно представленного Акта проверки, в ходе проведения выездной проверки были выявлены нарушения обязательных требований, допущенные членом Ассоциации при строительстве / реконструкции Объекта, а именно:

1. В нарушение требований проектной документации у въезда на территорию строительной площадки отсутствует план-схема строительной площадки с указанием зданий, проездов, местонахождения гидрантов, средств пожаротушения и связи.

2. В нарушение требований проектной документации на строительных лесах со стороны ул. Талдомская отсутствует защитный экран.

3. В нарушение требований проектной документации работы по устройству фасада выполняются с фасадных подъемников. Проектной документацией предусмотрено выполнение фасадных работ со строительных лесов.

4. В нарушение требований проектной документации, в качестве временного заполнения проемов в наружных стенах здания используется горючий материал (древесина).

5. В нарушение требований проектной документации, места хранения баллонов с горючим газом не защищены от солнечного воздействия.

6. В нарушение требований проектной документации, хранение баллонов с газами осуществляется без навинченных на их горловины предохранительных колпаков.

7. В нарушение требований проектной документации, разводка временных электросетей напряжением до 1000 В, используемых при электроснабжении объектов строительства, не выполнена на опорах или конструкциях, рассчитанных на механическую прочность при прокладке по ним проводов и кабелей.

8. В нарушение требований проектной документации, средства подмащивания на строительных лесах имеют зазор между досками более 5 мм.

9. В нарушение требований проектной документации, проезды и проходы к рабочим местам не очищены от мусора и загромождены строительными материалами.

В связи с выявленными нарушениями, члену Ассоциации, как лицу, допустившему указанные нарушения, МТУ Ростехнадзора выдано предписание об устранении выявленных нарушений № 110-Г/3.3-20/Х-222 от 15.07.2025 года (далее – Предписание) (представлено в рамках дополнительного запроса). В соответствии с Предписанием, члену Ассоциации необходимо устранить выявленные нарушения в срок до 15.10.2025 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что членом СРО АСО ПОСО Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙОСНОВА», при осуществлении строительства/реконструкции объекта капитального строительства: «Строительство и реконструкция объектов многофункционального технологического кластера «Образцово». Реконструкция здания под Военный учебный центр по адресу: г. Москва, ул. Талдомская, д.5», расположенного по адресу: САО, вн. тер. г. муниципальный округ Западное Дегунино, ул. Талдомская, д.5, г. Москва, допущены нарушения обязательных требований, в частности допущены отступления от проектных решений, содержащихся в проектной документации. На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии документов, свидетельствующих об устранении выявленных нарушений, указанных в Акте проверки и Предписании, членом Ассоциации не представлено. В связи с чем Йорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СТРОЙОСНОВА»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«15» октября 2025 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «Объединенные строительные технологии» (ОГРН 5167746334377, ИНН 7714958835)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3757КП1 от «12» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что в рамках комплексной документарной проверки № 3757КП1 члену СРО АСО ПОСО Общество с ограниченной ответственностью «Объединенные строительные технологии» был

направлен Запрос № 3757КП1 от 05.08.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих соблюдение и исполнение членом СРО требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.

Членом СРО АСО ПОСО в ответ на Запрос № 3757КП1 не предоставлены следующие документы:

- платежное поручение, подтверждающее оплату целевых взносов за период 2025 года. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000 рублей;

- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: январь 2025 года - август 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны Общества с ограниченной ответственностью «Объединенные строительные технологии» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2024 года включительно. В соответствии с п.7.2.3. ст. 7 Положения о членстве Обществу с ограниченной ответственностью «Объединенные строительные технологии» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с января 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны Общества с ограниченной ответственностью «Объединенные строительные технологии» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. По результатам проведенной проверки установлено наличие задолженности по регулярному членскому взносу за период: с января 2025 года по август 2025 года в размере 66 666,64 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «ОСТ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации **Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «ОСТ» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЖИЛСТРОЙ» (ОГРН 1147746263070, ИНН 7719872910)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Макин Сергей Александрович. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1316ОКВ4 от «18» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 1316ОК3 от 13.03.2025 года / предупреждения № 1316ОКВ2 от 05.06.2025 года, Протоколом Дисциплинарной комиссии № 22 от 03.07.2025 года в отношении ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ» было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 04 августа 2025 года.

В рамках внеплановой документарной проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 1316ОКВ4 от 04.08.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение нарушений, послуживших основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором.

Членом Ассоциации ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ» частично устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права, а именно в ответ на запрос были предоставлены следующие документы:

- предоставлено платежное поручение об оплате членского взноса за период: февраль 2025 года - апрель 2025 года.

Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены сведения о наличии действующего договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АСО ПОСО ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Макину С.А., который доложил, что от компании ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ» в Ассоциацию поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, указанных в Акте проверки № 1316ОКВ4 от «18» августа 2025 года в полном объеме, а именно предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период.

В связи с устранением нарушений, послуживших основанием применения к ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ» мер дисциплинарного воздействия Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 2.4.7, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **возобновить право ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ»** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, **и прекратить дисциплинарное производство.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью «Подъем» (ОГРН 1197746599500, ИНН 7716941989)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3501КП2 от «13» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- членом СРО АСО ПОСО ООО «Подъем» не предоставлены документы, подтверждающие заключение Договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АСО ПОСО ООО «Подъем» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности;

- членом СРО АСО ПОСО ООО «Подъем» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: с апреля 2025 года по сентябрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Подъем» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «Подъем» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально. Начиная с апреля 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Подъем» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с апреля 2025 года по сентябрь 2025 года составляет 50 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «Подъем» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «Подъем» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью «СнабСервис» (ОГРН 1197746730598, ИНН 9731058436)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3789ОКВ4 от «20» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом СРО АСО ПОСО ООО «СнабСервис» исполнено ранее выданное предписание № 3789ОКВ3 от 10.07.2025 года, а именно предоставлены документы, подтверждающие устранение нарушений в полном объеме:

- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: март 2025 года - июнь 2025 года;

- платежное поручение, подтверждающее оплату целевых взносов за период 2025 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «СнабСервис».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

13. Общество с ограниченной ответственностью «ИнжСтройПроект» (ОГРН 1217700085536, ИНН 9721119721)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3842ОКВ2 от «13» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ИнжСтройПроект» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3. ст. 7 Положения о членстве ООО «ИнжСтройПроект» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно. Начиная с апреля 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ИнжСтройПроект» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с апреля 2025 года по август 2025 года составляет 41 666,65 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила

применить в отношении ООО «ИнжСтройПроект» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении ООО «ИнжСтройПроект» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

14. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСТРОЙГАРАНТ» (ОГРН 1145001003476, ИНН 5001100800)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4008КП1 от «19» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно членом СРО АСО ПОСО в ответ на Запрос № 4008КП1 не предоставлены следующие документы:

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевых взносов за период 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: январь 2025 года - август 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ТЕХСТРОЙГАРАНТ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2024 года включительно. В соответствии с п.7.2.3. ст. 7 Положения о членстве ООО «ТЕХСТРОЙГАРАНТ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны Общества с ограниченной ответственностью «ТЕХСТРОЙГАРАНТ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. По результатам проведенной проверки установлено наличие задолженности по регулярному членскому взносу за период: с января 2025 года по август 2025 года в размере 61 799,99 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «ТЕХСТРОЙГАРАНТ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении ООО «ТЕХСТРОЙГАРАНТ» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

15. Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛСТРОЙ» (ОГРН 1107746114717, ИНН 7702725730)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2370ОКВ4 от «20» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом СРО АСО ПОСО ООО «КАПИТАЛСТРОЙ» исполнено ранее выданное предписание № 2370ОКВ3 от 10.07.2025 года, а именно предоставлены документы, подтверждающие устранение нарушений в полном объеме:

- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: декабрь 2024 года - февраль 2025 года, март 2025 года - май 2025 года;

- платежное поручение, подтверждающее оплату целевых взносов за период 2025 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «КАПИТАЛСТРОЙ»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.