

ПРОТОКОЛ № 134

Правления Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли»

«19» августа 2025 г.

г. Москва

Председательствующим избрана Белоус Александра Сергеевна, секретарем избрана Трунтаева Юлия Алексеевна.

Результаты голосования: принято единогласно.

Из 5 членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 3 члена:

Белоус А.С., Трунтаева Ю.А., Францева Е.Ю..

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Ткачев Алексей Алексеевич (Генеральный директор СРО АСО ПОСО)

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя, который сообщил, что из 5 членов Правления в заседании принимают участие 3 члена Правления. Правление правомочно.

Председатель объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ Заседания Правления

СЛУШАЛИ: Председателя, который предложил утвердить повестку дня Правления.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» 3 члена голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. Принятие новых членов в СРО АСО ПОСО.
2. Внесение изменений в реестр членов СРО АСО ПОСО в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации.
3. Рассмотрение вопроса ошибочно перечисленных денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда.
4. О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из компенсационного фонда возмещения вреда

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Принятие новых членов в СРО АСО ПОСО»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены СРО АСО ПОСО от:

Общество с ограниченной ответственностью «СФЕРА-СТРОЙ» (ОГРН 1257700084003, ИНН 9726094284),

Общество с ограниченной ответственностью «Олимп» (ОГРН 1042320796253, ИНН 2337028279),

Общество с ограниченной ответственностью «СтройКонстракшен» (ОГРН 1227700726241, ИНН 7743397503),

Общество с ограниченной ответственностью «КОЛДИ-КОНСТРАКШН» (ОГРН 1227700337556, ИНН 9704143450),

Общество с ограниченной ответственностью «СВАРОЧНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1227700745546, ИНН 9722033298),

Общество с ограниченной ответственностью «Юнистрой» (ОГРН 1227700176384, ИНН 9704129430),

Общество с ограниченной ответственностью «Строительные технологии» (ОГРН 1072308008552, ИНН 2308134635),

а также доложила о результатах рассмотрения представленных документов Контрольной комиссией СРО АСО ПОСО.

РЕШИЛИ: Принять в члены СРО АСО ПОСО **Общество с ограниченной ответственностью «СФЕРА-СТРОЙ» (ОГРН 1257700084003, ИНН 9726094284)** и на основании поданного заявления присвоить первый уровень ответственности с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору

не превышает 90 000 000 (девятьсот миллионов) рублей. Настоящее решение вступает в силу со дня поступления в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда от НОСТРОЙ/ от члена СРО АСО ПОСО (ч. 12 ст.55.6, ч.16,16.1,16.2 ст. 55.16 ГрК РФ)..

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Принять в члены СРО АСО ПОСО **Общество с ограниченной ответственностью «Олимп» (ОГРН 1042320796253, ИНН 2337028279)** и на основании поданного заявления присвоить второй уровень ответственности с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей. Настоящее решение вступает в силу со дня поступления в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда от НОСТРОЙ/ от члена СРО АСО ПОСО (ч. 12 ст.55.6, ч.16,16.1,16.2 ст. 55.16 ГрК РФ)..

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Принять в члены СРО АСО ПОСО **Общество с ограниченной ответственностью «СтройКонстракшен» (ОГРН 1227700726241, ИНН 7743397503)** и на основании поданного заявления присвоить пятый уровень ответственности с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, стоимость которого по одному договору свыше 10 000 000 000 (десяти миллиардов) рублей. Настоящее решение вступает в силу со дня поступления в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда от НОСТРОЙ/ от члена СРО АСО ПОСО (ч. 12 ст.55.6, ч.16,16.1,16.2 ст. 55.16 ГрК РФ).

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Принять в члены СРО АСО ПОСО **Общество с ограниченной ответственностью «КОЛДИ-КОНСТРАКШН» (ОГРН 1227700337556, ИНН 9704143450)** и на основании поданного заявления присвоить четвертый уровень ответственности с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 000 (десяти миллиардов) рублей. Настоящее решение вступает в силу со дня поступления в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда от НОСТРОЙ/ от члена СРО АСО ПОСО (ч. 12 ст.55.6, ч.16,16.1,16.2 ст. 55.16 ГрК РФ).

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Принять в члены СРО АСО ПОСО **Общество с ограниченной ответственностью «СВАРОЧНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1227700745546, ИНН 9722033298)** и на основании поданного заявления присвоить четвертый уровень ответственности с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 000 (десяти миллиардов) рублей. Настоящее решение вступает в силу со дня поступления в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда от НОСТРОЙ/ от члена СРО АСО ПОСО (ч. 12 ст.55.6, ч.16,16.1,16.2 ст. 55.16 ГрК РФ).

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Принять в члены СРО АСО ПОСО **Общество с ограниченной ответственностью «Юнистрой» (ОГРН 1227700176384, ИНН 9704129430)** и на основании поданного заявления присвоить четвертый уровень ответственности с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 000 (десяти миллиардов) рублей. Настоящее решение вступает в силу со дня поступления в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда от НОСТРОЙ/ от члена СРО АСО ПОСО (ч. 12 ст.55.6, ч.16,16.1,16.2 ст. 55.16 ГрК РФ).

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Принять в члены СРО АСО ПОСО **Общество с ограниченной ответственностью «Строительные технологии» (ОГРН 1072308008552, ИНН 2308134635)** на основании поданного заявления присвоить третий уровень ответственности с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, стоимость которого по одному договору не превышает 3 000 000 000 (трех миллиардов) рублей; присвоить третий уровень ответственности с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 3 000 000 000 (трех миллиардов) рублей. Настоящее решение вступает в силу со дня поступления в полном объеме взноса соответственно в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств от НОСТРОЙ/ от члена СРО АСО ПОСО (ч. 12 ст.55.6, ч.16, 16.1, 16.2 ст. 55.16 ГрК РФ).

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Внесение изменений в реестр членов СРО АСО ПОСО в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим, что в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1157746622131, ИНН 7727199141),

был установлен факт смены его места нахождения, что подтверждается сведениями, содержащимися в выписке ЕГРЮЛ. С учетом выявленного факта Францева Е. Ю. предложила внести изменения в реестр членов СРО в части указания нового его места нахождения члена Ассоциации согласно выписки из ЕГРЮЛ.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов СРО АСО ПОСО, члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1157746622131, ИНН 7727199141)** в связи со сменой местонахождения согласно информации, содержащейся в выписке из ЕГРЮЛ.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопроса ошибочно перечисленных денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем в СРО АСО ПОСО заявлении от:

ООО «Мотивация» (ОГРН 1247700372370, ИНН 9724191370),

о возврате ошибочно перечисленных денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда по платежному поручению №227 от 15.08.2025г. на сумму 25000, 00 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ: В соответствии с п.1 ч.4 ст.55.16 ГрК РФ, п.1 ст.5.1 раздела 5 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АСО ПОСО удовлетворить заявление ООО «Мотивация» (ОГРН 1247700372370, ИНН 9724191370),

о возврате ошибочно перечисленных денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 25000, 00 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек. Осуществить возврат ошибочно перечисленных средств по реквизитам, указанным в заявлении о возврате.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из компенсационного фонда возмещения вреда»

СЛУШАЛИ: Е.Ю. Францеву, которая доложила присутствующим, что решением Арбитражного суда города Москвы от 25 марта 2025 года по делу №А40-296988/24, рассмотренному в порядке упрощенного производства, удовлетворены искивые требования Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - ФКР г. Москвы) о выплате из компенсационного фонда возмещения вреда СРО АСО ПОСО 718516 рублей ущерба, а так же 40926 рублей расходов по уплате государственной пошлины. Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 01.08.2025 решение суда первой инстанции по делу №А40-296988/24 оставлено без изменения, апелляционная жалоба СРО АСО ПОСО без удовлетворения.

Судами установлен факт причинения ущерба собственнику квартиры по вине ООО «СГ «МЕНЕДЖМЕНТ» ИНН: 7701810415, имеющего членство в СРО АСО ПОСО, а также размер ущерба, указано, что ч. 11 ст. 60 ГрК РФ прямо устанавливает обязанность саморегулируемой организации возместить вред вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части в случае, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства солидарно с лицом, выполнившим работы по капитальному ремонту.

Решение Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-296988/24, вступило в законную силу, подлежит исполнению средствами компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

Также Е.Ю. Францева, сообщила, что на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации генерального директора Ассоциации о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в компенсационной выплате.

РЕШИЛИ: С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях генерального директора Ассоциации, выплатить Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда возмещения вреда 718516 рублей ущерба, а так же 40926 рублей расходов по уплате государственной пошлины.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель

(Белоусов)



Секретарь

(Трунтаева Ю. А.)