

**ПРОТОКОЛ № 28**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций**  
**«Поддержки организаций строительной отрасли»**

**Дата проведения заседания:** «14» августа 2025 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 14 часов 15 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 13 (тринадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Виктория Сервис» (ОГРН 1127746517403, ИНН 7725761069),

2. Акционерное общество «ВОЛ-ОПТИКА-ПРО» (ОГРН 1027700108523, ИНН 7714240868),

3. Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР» (ОГРН 1141308000074, ИНН 1308084213),

4. Общество с ограниченной ответственностью «КапСтройЛидер» (ОГРН 1177746893213, ИНН 7725390840),

5. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРемСервис» (ОГРН 1177746063615, ИНН 7728359912),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Гарант» (ОГРН 1085040000374, ИНН 5040082030),

7. Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкоРесурс» (ОГРН 1137746130048, ИНН 7726714939),

8. Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА ПРО» (ОГРН 1037739412226, ИНН 7715196347),

9. Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройГрупп» (ОГРН 5187746028146, ИНН 7702460178),

10. Общество с ограниченной ответственностью «Вилар» (ОГРН 5087746441514, ИНН 7727668643),

11. Общество с ограниченной ответственностью «Оберон-Стройпроект» (ОГРН 1057747074010, ИНН 7719554949),

12. Общество с ограниченной ответственностью «АкваТехСтрой» (ОГРН 1137746293497, ИНН 7722804927),

13. Общество с ограниченной ответственностью «ВПРОК-ИНВЕСТ» (ОГРН 1117746098018, ИНН 7707743003)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**1. Общество с ограниченной ответственностью «Виктория Сервис» (ОГРН 1127746517403, ИНН 7725761069)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1624ОКВ3 от «28» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 1624ОК3-1 от 22.05.2025 года в полном объеме, а именно предоставлены следующие документы:

- анкета члена СРО для актуализации контактной информации;

- сведения на двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ;

- документы на специалиста, прошедшего обучение по охране труда, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №2464.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «В Сервис»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**2. Акционерное общество «ВОЛ-ОПТИКА-ПРО» (ОГРН 1027700108523, ИНН 7714240868)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1579ОКВ1 от «28» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание № 1579ОК3-1 от 22.05.2025 года, выданное ему в срок до 22.07.2025 года, а именно предоставлены документы на руководителя организации Баринава Михаила Юрьевича, прошедшего обучение по охране труда, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №2464.

Не устраненными остались следующие нарушения:

- не представлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки № 1579ОКВ1 от «28» июля 2025 года. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предупреждение АО «ВОЛ-ОПТИКА-ПРО»** об устранении выявленных нарушений **в срок до «15» сентября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР» (ОГРН 1141308000074, ИНН 1308084213)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания/предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3119ОКВ5 от «28» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 3119ОК2-1 от 14.11.2024 года / предупреждение № 3119ОКВ3-1 от 13.02.2025 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания / предупреждения, **Протоколом Правления № 62 от 17.04.2025 года** в отношении ООО «ЛИДЕР» **было принято решение о приостановлении права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **до 16.07.2025 года.**

В рамках внеплановой документарной проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 3119ОКВ5 от 16.07.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений, послуживших основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором.

В ответ на Запрос членом Ассоциации не предоставлены следующие документы, а именно:

- оригинал Анкеты (заявление о внесении сведений в реестр членов СРО) для актуализации контактной информации;

- сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;

- документы о проверке знаний требований охраны труда на одного специалиста из штата компании на основании требований Постановления № 2464;

- сведения о прохождении ежегодного инспекционного контроля по представленному сертификату ГОСТ Р ИСО 9001-2015.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки № 3119ОКВ5 от «28» июля 2025 года, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.6.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **применить в отношении ООО «ЛИДЕР» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «ЛИДЕР» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались»                    0 (ноль)  
Принято единогласно.

#### **4. Общество с ограниченной ответственностью «КапСтройЛидер» (ОГРН 1177746893213, ИНН 7725390840)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: начальник ПТО ООО «КапСтройЛидер» Городкова Евгения Алексеевна на основании доверенности № 12/ср от 12.08.2025 года; эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Зеленин Михаил Николаевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания/предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2202ВП6 от «31» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее:

В соответствии с предупреждением Дисциплинарной комиссии № 2202ВП5 от 22.05.2025 года (далее – Предупреждение) члену СРО АСО ПОСО ООО «КапСтройЛидер» необходимо было устранить нарушения, допущенные при осуществлении строительно-монтажных работ на объекте: «Капитальный ремонт общего имущества МКД», расположенный по адресу: г. Москва, ул. 9-ая Парковая, д.41 (далее – Объект), а именно:

1. Частичная окраска облицовочного кирпича на фасаде;
2. Нарушена технология при заделке швов между кирпичами на фасаде и замазывание значительной части облицовочного кирпича.

В рамках контрольных мероприятий, члену Ассоциации был направлен запрос № 2202ВП6 от 01.07.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение нарушений, указанных в Предупреждении.

В ответ на запрос, 24.07.2025 года от члена Ассоциации поступило письмо № 219, с приложением подтверждающих документов (фотоматериалы), в котором сообщается что все нарушения, указанные в Предупреждении, устранены.

В целях проверки факта устранения нарушений, 25.07.2025 года экспертом Контрольной комиссии Ассоциации был осуществлен выезд непосредственно на Объект. При осуществлении осмотра Объекта производилась фото- видеосъемка (приобщены к материалам проверки). По результатам осмотра, в присутствии заинтересованных лиц, было установлено, что нарушения, указанные в Предупреждении № 2202ВП5 от 22.05.2025 года, членом Ассоциации устранены в полном объеме.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю компании ООО «КапСтройЛидер» Городковой Е.А., которая подтвердила, что все указанные ранее замечания компанией устранены и дальнейшее выполнение работ на объектах будет производиться в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «КапСтройЛидер»**.

Других предложений не поступило.

#### **Результаты голосования:**

«За»                                    3 (три)  
«Против»                            0 (ноль)  
«Воздержались»                    0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **5. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРемСервис» (ОГРН 1177746063615, ИНН 7728359912)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1658ОКВ1 от «28» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 1658ОК3-1 от 22.05.2025 года, выданное ему в срок до 22.07.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены сведения на двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ;

- не предоставлены сведения о трёх специалистах, необходимых для осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (надлежащим образом заверенные документы на трёх специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия выписки из трудовой книжки или копия трудовой книжки, копия удостоверения о повышении квалификации, выписка из протокола Аттестации Ростехнадзора;

- не предоставлены сведения о прохождении ежегодного инспекционного контроля по представленному Сертификату интегрированной системы менеджмента качества.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предупреждение ООО «ЭРС» об устранении выявленных нарушений в срок до «15» сентября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **6. Общество с ограниченной ответственностью «Гарант» (ОГРН 1085040000374, ИНН 5040082030)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2249ОКВ1 от «25» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- на момент окончания настоящей проверки запрашиваемые документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: февраль 2025 - апрель 2025, май 2025 - июль 2025 ООО «Гарант» не предоставлены. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Гарант» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2025 года включительно. В соответствии с п.п.7.2.2 п.7.2 ст.7 Положения о членстве ООО «Гарант» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально. Начиная с февраля 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Гарант» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п.7.2.2 п.7.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2025 года по июль 2025 года составляет 50 000 рублей;

- на момент окончания настоящей проверки запрашиваемые документы, подтверждающие оплату целевых взносов за период: 2025 год ООО «Гарант» не предоставлены. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить в отношении ООО «Гарант» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «Гарант» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)  
Принято единогласно.

**7. Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкоРесурс» (ОГРН 1137746130048, ИНН 7726714939)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1899ВП6 от «31» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено ранее выданное предписание № 1899ВП1-1 от 19.09.2025 года. В соответствии с предписанием Дисциплинарной комиссии № 1899ВП1-1 от 19.09.2024 года члену Ассоциации «СтройЭкоРесурс», в срок до 01.07.2025 года необходимо было устранить нарушения, допущенные при осуществлении строительных работ на объекте капитального строительства: «Строительство, реконструкция и техперевооружение производства микроэлектронной продукции, проект «ФАБ-300», по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, Крюково, пл. Шокина, д. 2 стр. 5 (далее – Объект), а именно:

- внутренний противопожарный водопровод, предусмотренный проектной документацией, не введен в действие до начала отделочных работ.

Указанное нарушение было выявлено ранее в ходе проведения выездной проверки Межрегиональным технологическим управлением Ростехнадзора и зафиксировано в предписании № 96-Г/3.3-20/Х-152 от 21.08.2024 года.

В рамках контроля за исполнением предписания, члену Ассоциации был направлен запрос № 1899ВП6 от 01.07.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение нарушений, указанных в предписании. В ответ на запрос, от члена Ассоциации поступило письмо № СЭР-07-2392 от 21.07.2025 года с просьбой о продлении ранее выданного предписания, в связи с тем, что строительно-монтажные работы по монтажу внутреннего трубопровода пожаротушения ведутся, но на данный момент выполнение работ в полном объеме невозможно ввиду того, что монтаж должен быть осуществлен в зоне чистых производственных помещений (далее - ЧПП). В зоне ЧПП к монтажу водопровода можно приступить только по достижению определенных показателей чистоты воздуха, а в частности необходимо смонтировать контур ЧПП с подключением проектной вентиляции. Монтаж внутреннего трубопровода пожаротушения будет осуществляться параллельно с устройством фальшпола. В письме также сообщается, что начало строительно-монтажных работ по монтажу контура ЧПП планируется в календарный период - сентябрь 2025 года.

По предварительным данным, окончание работ по монтажу проектных шкафов пожаротушения на Объекте намечено в следующие сроки:

- блок ФАБ отм. + 15,000 - до 31.10.2025 года;
- блок БТО отм. + 15,000 - до 30.04.2026 года;
- блок БТО отм. +7,500 - до 30.06.2026 года.

Из представленных документов следует, что предписание № 1899ВП1-1 от 19.09.2024 года членом Ассоциации не исполнено, однако, необходимо отметить наличие объективных обстоятельств, препятствующих члену Ассоциации и свидетельствующих о невозможности устранения нарушения, указанного в предписании, в установленный предписанием срок. В настоящий момент, устранение указанного нарушения, т.е. монтаж внутреннего противопожарного водопровода, повлечет за собой нарушение обязательных требований, в т.ч. требований технических регламентов, норм и правил, что в свою очередь недопустимо.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна исходя из вышеизложенного, предложила на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **продлить срок устранения нарушений по предписанию № 1899ВП1-1 от 19.09.2024 года до «31» октября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)  
Принято единогласно.

**8. Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА ПРО» (ОГРН 1037739412226, ИНН 7715196347)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3915ОК1 от «30» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требования к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8000 рублей;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за ноябрь 2024 года, январь 2025 года - июль 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «АЛЬФА ПРО» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2024 года включительно. В соответствии с п.7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «АЛЬФА ПРО» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно. Таким образом, со стороны ООО «АЛЬФА ПРО» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: ноябрь 2024 года и с января 2025 года по июль 2025 года составляет 66 666,64 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «АЛЬФА ПРО» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «АЛЬФА ПРО» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**9. Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройГрупп» (ОГРН 5187746028146, ИНН 7702460178)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3319ОК2 от «30» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки № 3319ОК2 от «30» июля 2025 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ГарантСтройГрупп»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «15» сентября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**10. Общество с ограниченной ответственностью «Вилар» (ОГРН 5087746441514, ИНН 7727668643)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3328ОК2 от «30» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за июнь 2025 года – август 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Вилар» обязанность по оплате членских взносов исполнена по май 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.2 ст. 7 Положения о

членстве ООО «Вилар» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально. Таким образом, со стороны ООО «Вилар» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: июнь 2025 года – август 2025 года составляет 25 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «Вилар»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«14» октября 2025 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **11. Общество с ограниченной ответственностью «Оберон-Стройпроект» (ОГРН 1057747074010, ИНН 7719554949)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1790ОКЗ от «30» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АСО ПОСО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: 4 квартал 2024 года - 3 квартал 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Оберон-Стройпроект» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2024 года включительно. В соответствии с п. 7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО «Оберон-Стройпроект» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с октября 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Оберон-Стройпроект» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2024 года по сентябрь 2025 года составляет 100 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера

дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «Оберон-Стройпроект» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «Оберон-Стройпроект» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **12. Общество с ограниченной ответственностью «АкваТехСтрой» (ОГРН 1137746293497, ИНН 7722804927)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1777ОКЗ от «30» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающего оплату членских взносов за третий квартал 2025 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «АкваТехСтрой» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «14» октября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **13. Общество с ограниченной ответственностью «ВПРОК-ИНВЕСТ» (ОГРН 1117746098018, ИНН 7707743003)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1381ОКВЗ от «01» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 1381КП1-1 от 20.03.2025 года к члену Ассоциации ООО «ВПРОК-

ИНВЕСТ» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 1381ОКВ2 от 19.06.2025 года, со сроком устранения нарушений до 18.07.2025 года.

В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 1381ОКВ3 от 18.07.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений. В ответ на Запрос ООО «ВПРОК-ИНВЕСТ» не предоставил документы, подтверждающие устранение нарушений, указанных в ранее выданном предупреждении, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не представлено платёжное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за период: 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 г. в размере 8 000 рублей;

- не представлено платёжное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: ноябрь 2024 года - октябрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ВПРОК-ИНВЕСТ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2024 года включительно. В соответствии с п.п.7.2.1 п.7.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «ВПРОК-ИНВЕСТ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно до 30 числа первого месяца года, за который делается взнос. Начиная с ноября 2024 г. оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ВПРОК-ИНВЕСТ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.6 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п.7.2.1 п.7.2 ст.7 Положения о членстве, на 2 и более месяца. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2024 года по октябрь 2025 года составляет 50 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания/предупреждения, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении ООО «ВПРОК-ИНВЕСТ» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «ВПРОК-ИНВЕСТ» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.