

ПРОТОКОЛ № 130

Правления Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли»

«13» августа 2025 г.

г. Москва

Председательствующим избрана Белоус Александра Сергеевна, секретарем избрана Трунтаева Юлия Алексеевна.

Результаты голосования: принято единогласно.

Из 5 членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 3 члена:

Белоус А.С., Трунтаева Ю.А., Францева Е.Ю..

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Ткачев Алексей Алексеевич (Генеральный директор СРО АСО ПОСО)

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя, который сообщил, что из 5 членов Правления в заседании принимают участие 3 члена Правления. Правление правомочно.

Председатель объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ Заседания Правления

СЛУШАЛИ: Председателя, который предложил утвердить повестку дня Правления.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» 3 члена голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. Присвоение уровней ответственности членам СРО АСО ПОСО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
2. О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из компенсационного фонда возмещения вреда.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Присвоение уровней ответственности членам СРО АСО ПОСО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем в СРО АСО ПОСО от ООО «Сити Кровля» заявлении о повышении уровня ответственности члена СРО с присвоением ему второго уровня ответственности члена СРО, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей. Кроме того, Францева Елена Юрьевна сообщила о произведенной доплате со стороны члена Ассоциации в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 400 000 (четыреста тысяч) рублей.

РЕШИЛИ: С учетом внесенной доплаты в компенсационный фонд возмещения вреда и согласно поданного заявления внести изменения в реестр в отношении члена СРО АСО ПОСО - **Общество с ограниченной ответственностью «Сити Кровля» (ОГРН 5187746028290, ИНН 7716928473)** с присвоением ему второго уровня ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из компенсационного фонда возмещения вреда»

СЛУШАЛИ: Е.Ю. Францеву, которая доложила присутствующим, что решением Арбитражного суда города Москвы от 17 февраля 2025 года по делу №А40-239745/24, рассмотренному в порядке упрощенного производства, удовлетворены исковые требования Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - ФКР г. Москвы) о выплате из компенсационного фонда возмещения вреда СРО АСО ПОСО 66 604, 60 рублей ущерба, а так же 10 000, 00 рублей расходов по уплате государственной пошлины.

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 29.05.2025 решение суда первой инстанции по делу № А40-239745/24 оставлено без изменения, апелляционная жалоба СРО АСО ПОСО без удовлетворения.

Судами установлены факт причинения ущерба собственнику квартиры по вине ООО «АЗС-СТРОЙ» ИНН: 7728877223, имеющего членство в СРО АСО ПОСО, а также размер ущерба, указано, что ч. 11 ст. 60 ГрК РФ прямо устанавливает обязанность саморегулируемой организации возместить вред вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части в случае, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства солидарно с лицом, выполнившим работы по капитальному ремонту.

17.02.2025 решение Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-239745/24, вступило в законную силу, подлежит исполнению с указанной даты средствами компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

Также Е.Ю. Францева, сообщила, что на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации генерального директора Ассоциации о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в компенсационной выплате.

РЕШИЛИ: С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях генерального директора Ассоциации, выплатить Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда возмещения вреда 76 604, 60 рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

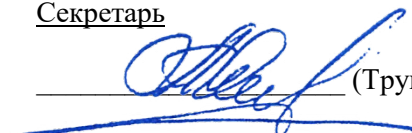
Председатель



(Белоу



Секретарь



(Трунтаева Ю. А.)