

**ПРОТОКОЛ № 26**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций**  
**«Поддержки организаций строительной отрасли»**

**Дата проведения заседания:** «31» июля 2025 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 00 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 8 (восьми) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СЕТУНЬ АЛГ» (ОГРН 1047796133330, ИНН 7730504250),

2. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЛАЙН» (ОГРН 1135032004580, ИНН 5032266820),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рязановское 1» (ОГРН 1197746219593, ИНН 9731035100),

4. Общество с ограниченной ответственностью «Вектор СБ» (ОГРН 1187746505836, ИНН 7720428716),

5. Акционерное общество «Россети Центр инжиниринга и управления строительством Единой энергетической системы» (ОГРН 1087746041151, ИНН 7728645409),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Московский ипотечный центр-МИЦ» (ОГРН 1037739460395, ИНН 7702271396),

7. Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Автомобильные дороги Северо-Восточного административного округа» (ОГРН 1117746800742, ИНН 7717709594),

8. Общество с ограниченной ответственностью «Объединённая энергетическая компания» (ОГРН 5137746041120, ИНН 7735597523)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СЕТУНЬ АЛГ» (ОГРН 1047796133330, ИНН 7730504250)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал: эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Свешников Андрей Николаевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4182ОКВ2 от «14» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 4182ОКВ1-1 от 29.05.2025 года, выданное ему в срок до 30.06.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Свешникову А.Н. который доложил, что от ООО «СЗ «СЕТУНЬ АЛГ» в адрес СРО АСО ПОСО поступили документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «СЗ «СЕТУНЬ АЛГ».

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**2. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЛАЙН» (ОГРН 1135032004580, ИНН 5032266820)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4180ОКВ1 от «15» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЭКОЛАЙН» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «ЭКОЛАЙН» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «ЭКОЛАЙН» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с марта 2025 года по август 2025 года составляет 50 000,00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного

воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ЭКОЛАЙН»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«14» августа 2025 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рязановское 1» (ОГРН 1197746219593, ИНН 9731035100)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал: эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Свешников Андрей Николаевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4007ОКВ1 от «14» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание № 4007КП1 от 05.06.2025 года, выданное ему в срок до 04.07.2025 года, а именно предоставлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: март 2025 года – февраль 2026 года. Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Свешникову А.Н. который доложил, что от компании ООО «СЗ «Рязановское 1» в адрес СРО АСО ПОСО поступили документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности.

В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «СЗ «Рязановское 1»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **4. Общество с ограниченной ответственностью «Вектор СБ» (ОГРН 1187746505836, ИНН 7720428716)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания / предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3593ОКВ4 от «17» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 3593КП1-1 от 24.04.2025 года / предупреждение № 3593ОКВ3 от 26.06.2025 года в полном объеме, а именно предоставлено подтверждение об оплате целевого взноса в НОСТРОЙ за период: 2025 год и предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период.

В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Вектор СБ»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **5. Акционерное общество «Россети Центр инжиниринга и управления строительством Единой энергетической системы» (ОГРН 1087746041151, ИНН 7728645409)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1433ОКВ5 от «14» июля 2025 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что АО «Россети ЦИУС ЕЭС» допустило ненадлежащее исполнение условий Контракта № 08004000034210000400002 от 20.12.2021 года (№ в ЕИС – 1662101488921000008) в части исполнения обязательств, в связи с чем, Заказчиком в соответствии с п. 25.8 Контракта направлены Претензии за ненадлежащее исполнение и просрочку подрядчиком обязательств в размере 286 808 392,89 рублей.

По факту выявленных нарушений, материалы проверки были переданы на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации. По результатам рассмотрения материалов, ввиду неустранения членом Ассоциации нарушений указанных в Акте проверки, Дисциплинарной комиссией Ассоциации, на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам было выдано предписание №1433ОКВ4 от 24.04.2025 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «30» июня 2025 года.

В рамках проведения контрольных мероприятий на предмет исполнения ранее выданного предписания АО «Россети ЦИУС ЕЭС» (Подрядчик) был направлен запрос №1433ОКВ5 от 30.06.2025 года о предоставлении следующих документов:

1. Копии документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек, либо копии отказов заказчика от претензий по неустойкам (штрафам, пеням):

- претензия №ГД/1148 от 13.04.2023 на сумму 200 000,00 рублей;
- претензия №ГД/1161 от 14.04.2023 на сумму 900 000,00 рублей;
- претензия №ГД/1710 от 25.09.2024 на сумму 100 000 рублей;
- претензия №ГД/1877 от 21.10.2024 на сумму 100 000 рублей;
- претензия №ГД/1896 от 24.10.2024 на сумму 100 000 рублей;
- претензия №ГД/3444/1 от 29.12.2023 на сумму 73 500 000 рублей;
- претензия №ГД/469 от 13.03.2024 на сумму 46 208 392,89 рублей;
- претензия №ГД/1383 от 07.08.2024 на сумму 200 000 рублей;
- претензия №ГД/327 от 05.03.2025 на сумму 165 500 000 рублей.

2. Копии документов, подтверждающих обстоятельства, препятствующие исполнению Контракта № 08004000034210000400002 от 20.12.2021 года (№ в ЕИС – 1662101488921000008) Подрядчиком в установленные сроки, а именно документы о необходимости внесения корректировок в проектную документацию в части изменения технических решений и сметной стоимости (переписку с Заказчиком относительно необходимости корректировки проектной документации, утвержденное Заказчиком техническое задание на корректировку проектно-сметной документации, положительное заключение государственной экспертизы и/или иные документы, подтверждающие невозможность исполнения контракта в срок).

От АО «Россети ЦИУС ЕЭС» в ответ на Запрос в адрес СРО АСО ПОСО поступили документы, подтверждающие полное исполнение Контракта № 08004000034210000400002 от 20.12.2021 года (№ в ЕИС – 1662101488921000008). Также была предоставлена копия письма № Ц5/20/164 от 23.05.2025 года, направленная Заказчику АО «Крымэнерго» с предложением урегулировать претензии. На момент окончания настоящей проверки от члена Ассоциации было получено письмо исх. № ГД/742 от 10.06.2025 года, согласно которому Заказчик АО «Крымэнерго» отзывает следующие претензии:

- №ГД/3444/1 от 29.12.2023 на сумму 73 500 000 рублей;
- №ГД/469 от 13.03.2024 на сумму 46 208 392,89 рублей.

Заместитель руководителя дирекции по взаимодействию с органами власти АО «Россети ЦИУС ЕЭС» Мартынов А.А. в ходе проведения проверки предоставил информацию, о том, что в рамках дальнейшего взаимодействия стороны достигли устной договоренности о снижении общей суммы претензий (неустоек) до 90 млн. рублей. В соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2018 года № 783, предусматривающего возможность списания претензий, не превышающих 5 процентов от цены контракта, планируется списание указанной суммы. Подрядчик намерен предоставить в СРО АСО ПОСО копии документов об отсутствии взаимных претензий сторон по Контракту, подписание которых планируется в ближайшее время.

Таким образом, на момент проведения проверки Членом Ассоциации предписание № 1433ОКВ4 от 24.04.2025 года исполнено не в полном объеме, а именно не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены копии документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек, либо копии отказов заказчика АО «Крымэнерго» от претензий по неустойкам (штрафам, пеням):
- претензия №ГД/1148 от 13.04.2023 на сумму 200 000,00 рублей;
- претензия №ГД/1161 от 14.04.2023 на сумму 900 000,00 рублей;
- претензия №ГД/1710 от 25.09.2024 на сумму 100 000 рублей;
- претензия №ГД/1877 от 21.10.2024 на сумму 100 000 рублей;
- претензия №ГД/1896 от 24.10.2024 на сумму 100 000 рублей;
- претензия №ГД/1383 от 07.08.2024 на сумму 200 000 рублей;
- претензия №ГД/327 от 05.03.2025 на сумму 165 500 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предупреждение АО «Россети ЦИУС ЕЭС» об устранении выявленных нарушений в срок до «01» сентября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**6. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Московский ипотечный центр-МИЦ» (ОГРН 1037739460395, ИНН 7702271396)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал: эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Свешников Андрей Николаевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4179ОКВ2 от «14» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 4179ОКВ1-1 от 29.05.2025 года, выданное ему в срок до 30.06.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Свешникову А.Н. который сообщил, что в адрес СРО АСО ПОСО от компании ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-МИЦ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, указанных в акте проверки № 4179ОКВ2 от «14» июля 2025 года в полном объеме, а именно предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период.

В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-МИЦ».**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **7. Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Автомобильные дороги Северо-Восточного административного округа» (ОГРН 1117746800742, ИНН 7717709594)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал: эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Глотова Екатерина Николаевна. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1100ОКВ2 от «21» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ГБУ «Автомобильные дороги СВАО» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.2 ст. 7 Положения о членстве ГБУ «Автомобильные дороги СВАО» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с февраля 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ГБУ «Автомобильные дороги СВАО» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2025 года по июль 2025 года составляет 50000 рублей;

- согласно проверке установлено, что нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Глотовой Е.Н. которая доложила, что ГБУ «Автомобильные дороги СВАО» устранили все нарушения, указанные в Акте проверки № 1100ОКВ2 от «21» июля 2025 года до заседания Дисциплинарной комиссии, а именно предоставили документы, подтверждающие оплату членского взноса за период с февраля 2025 года по июль 2025 года в сумме 50000 рублей и целевого взноса в сумме 8000 рублей.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ГБУ «Автомобильные дороги СВАО».

Других предложений не поступило.

### **Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **8. Общество с ограниченной ответственностью «Объединённая энергетическая компания» (ОГРН 5137746041120, ИНН 7735597523)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания / предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 866ОКВ2 от «24» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено предписание № 866КП1-1 от 24.04.2025 года, выданное ему в срок до 10.07.2025 года в полном объеме, а именно устранены следующие нарушения:

- предоставлено платёжное поручение, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2025 год;

- предоставлены платёжные поручения, подтверждающие оплату членского взноса за период: сентябрь 2024 года - май 2025 года;

- предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим

членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Объединённая энергетическая компания»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.